



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2011 № 1212-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении

Порядка признания безнадежными к взысканию и списания задолженности по арендной плате, пеней и штрафов по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В целях реализации мер, направленных на сокращение задолженности и повышения эффективности администрирования неналоговых доходов бюджета городского округа Тольятти, руководствуясь ст. 22 Федерального закона от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», ст.ст. 160.1, 160.2 Бюджетного кодекса РФ, ст. 419 Гражданского кодекса РФ, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок признания безнадежными к взысканию и списания задолженности по арендной плате, пеней и штрафов по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти (Чижикова А.М.) признавать безнадежными и списывать задолженность, пени и штрафы по договорам аренды земельных

участков в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим постановлением.

3. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Харитонову С.В.



С.И.Андреев

Приложение
к постановлению мэрии городского округа Тольятти
от _____ г. N _____-п/5.2/пр

от 16.04.2014 г. № 1212-п/1

**ПОРЯДОК
ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНЫМИ К ВЗЫСКАНИЮ И СПИСАНИЯ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ, ПЕНЕЙ И ШТРАФОВ ПО
ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Настоящий порядок устанавливает правила и условия признания безнадежными к взысканию и списания задолженности по арендной плате, пеней, штрафов по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее договора аренды земельных участков).

2. В целях применения настоящего Порядка признания безнадежными к взысканию и списания задолженности по договорам аренды земельных участков, а также пеней и штрафов по ним признается сумма платы, пеней и штрафов, начисленная в соответствии с договором, законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, взыскание которой представляется невозможным в силу причин экономического, социального и юридического характера. При этом безнадежной признается только та задолженность, которая осталась непогашенной после применения всех предусмотренных и не противоречащих законодательству мер взыскания.

3. Основаниями для признания безнадежными к взысканию и списания задолженности по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также пеней и штрафов по ним, являются:

3.1. Для юридических лиц:

а) внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц (далее ЕГРЮЛ) сведений о ликвидации юридического лица - арендатора земельного участка по основаниям, установленным статьей 61 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", главой VII Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

б) внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц об исключении юридического лица - арендатора земельного участка, прекратившего свою деятельность, из единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа;

3.2. Для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей:

а) прекращение деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в связи со смертью данного лица;

б) прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи с принятием судом решения о признании его несостоятельным (банкротом) по основаниям, установленным статьей 25 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", главой VII.1 Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

в) смерть физического лица, объявление физического лица умершим в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. Вынесение судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания задолженности в связи с отсутствием денежных средств и имущества должника, если требования к должнику в совокупности составляют не более ста тысяч рублей для юридических лиц и



не более десяти тысяч рублей для физических лиц и срок предъявления исполнительного документа к исполнению истек.

3.4. Для принятия постановления о признании безнадежными к взысканию и списанию задолженности по договорам аренды – земельных участков, а также пеней и штрафов по ним Департамент по управлению муниципальным имуществом, в месячный срок с момента обнаружения случаев, установленных в пунктах 3.1., 3.2., 3.3., настоящего Порядка готовит проект постановления мэрии городского округа с приложением пакета документов, подтверждающих основания для признания безнадежными к взысканию и списания задолженности, и передает на согласование в Департамент финансов и другие согласующие инстанции в соответствии с Регламентом делопроизводства и документооборота в мэрии городского округа Тольятти, утвержденным Распоряжением мэрии городского округа Тольятти от 02.08.2012 № 8682-р/1 (в редакции от 12.07.2013).

5. Документами, подтверждающими основание для признания безнадежными к взысканию и списания задолженности по договорам аренды земельных участков, а также пеней и штрафов по ним, являются:

а) копия договора аренды земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (либо основные сведения, полученные из Федеральной базы данных Единого государственного реестра юридических лиц в электронном виде с использованием Web-технологии посредством установления доступа к разделам сайта ФНС России в сети Интернет, на основании заявки 1822/1 от 05.04.2010 г., оформленной в соответствии с Правилами ведения Единого государственного реестра юридических лиц и предоставления содержащихся в нем сведений, утвержденными постановлением Правительства от 19.06.2002 № 438), содержащие сведения о государственной регистрации ликвидации юридического лица, в том числе в случае применения процедуры в деле о банкротстве юридического лица; исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа;

в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (либо основные сведения, полученные из Федеральной базы данных Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронном виде с использованием Web-технологии посредством установления доступа к разделам сайта ФНС России в сети Интернет, на основании заявки 1822/1 от 05.04.2010 г., оформленной в соответствии с Правилами ведения Единого государственного реестра юридических лиц и предоставления содержащихся в нем сведений, утвержденными постановлением Правительства от 19.06.2002 № 438), содержащая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в связи со смертью данного физического лица и прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи с принятием судом решения о признании его несостоятельным (банкротом);

г) копия постановления судебных приставов-исполнителей о невозможности взыскания задолженности в случае, указанном в 3.3 настоящего Порядка;

д) расчет задолженности, подготовленный Департаментом по управлению муниципальным имуществом;

е) копия свидетельства о смерти физического лица (кроме индивидуального предпринимателя) или копия судебного решения о признании гражданина безвестно отсутствующим или об объявлении физического лица умершим в случаях, указанных в подпункте «в» пункта 3.2 настоящего Порядка.

6. Постановление должно содержать сведения о наименовании должника, номер и дату договора аренды, по которому списывается задолженность, сумму задолженности, основания признания безнадежным к взысканию и списания задолженности.

7. После принятия постановления мэрии городского округа о признании безнадежными к взысканию и списанию задолженности, пеней и штрафов Департамент по

7. После принятия постановления мэрии городского округа о признании безнадежными к взысканию и списанию задолженности, пеней и штрафов Департамент по управлению муниципальным имуществом вносит соответствующую информацию о списанной Задолженности в ведомственные базы данных.

А. А. Соколов