



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2026 № 1211-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении

публичного сервитута публичного сервитута
в отношении части земельного участка с кадастровым
номером 63:32:00000000:10356,
части земельного участка с кадастровым
номером 63:32:1702003:351,
части земельного участка с кадастровым
номером 63:32:1702003:358,
части земельного участка с кадастровым
номером 63:32:1702003:359,
части земельного участка с кадастровым
номером 63:32:1702003:447
для строительства и эксплуатации линейного объекта
электросетевого хозяйства: «Строительство ПС 110/10 кВ
с трансформаторами 2х63 МВА со строительством
отпайки ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Сускан-1,
ВЛ 110 кВ Совхозная-1 для технологического
присоединения АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее - ПАО «Россети Волга») (вх. № 1398 вх/5.1 от 07.04.2026) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:32:00000000:10356, части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702003:351, части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702003:358, части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702003:359, части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702003:447, учитывая наличие договора

от 26.12.2024 № 2450-013023 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, распоряжения Правительства Самарской области от 15.12.2025 № 553-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта: «Строительство ПС 110/10 кВ с трансформаторами 2х63 МВА со строительством отпайки ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Сускан-1, ВЛ 110 кВ Совхозная-1 для технологического присоединения АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в границах сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области и городского округа Тольятти Самарской области», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Волга» (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:32:00000000:10356, общей площадью 8473 кв.м (площадь части - 559 кв. м), относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования: для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, тер. ОЭЗ ППТ, шоссе 11-е, земельный участок №1/1;

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702003:351, общей площадью 20066 кв.м (площадь части - 3785 кв. м), относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения, с видом разрешенного использования: для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ, магистраль 1-я;

1.3. части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702003:358, общей площадью 24928 кв. м (площадь части - 109 кв. м), относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования: для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа, с местоположением: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, территория ОЭЗ ППТ;

1.4. части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702003:359, общей площадью 5475 кв. м (площадь части - 1924 кв. м), относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования: для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа, с местоположением: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, территория ОЭЗ ППТ;

1.5. части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702003:447, общей площадью 33083 кв. м (площадь части - 1826 кв. м), относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования: автомобильный транспорт, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ПС 110/10 кВ с трансформаторами 2х63 МВА со строительством отпайки ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Сускан-1, ВЛ 110 кВ Совхозная-1 для технологического присоединения АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в границах сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области и городского округа Тольятти Самарской области.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельного участка с кадастровым номером 63:32:00000000:10356, 63:32:1702003:351, 63:32:1702003:358, 63:32:1702003:359, 63:32:1702003:447 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 9 месяцев.

6. Обязать ПАО «Россети Волга» обеспечить приведение земельного участка с кадастровым номером 63:32:00000000:10356, земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702003:351, земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702003:358, земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702003:359, земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702003:447, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствие с видом разрешенного использования после окончания срока действия публичного сервитута, в срок, не позднее, чем три месяца после строительства линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство ПС 110/10 кВ с трансформаторами 2х63 МВА со строительством отпайки ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Сускан-1, ВЛ 110 кВ Совхозная-1 для технологического присоединения АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».

7. Предложить ПАО «Россети Волга» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. в Управление Росреестра по Самарской области;

8.2. в ПАО «Россети Волга».

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Россети Волга» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ПАО «Россети Волга» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

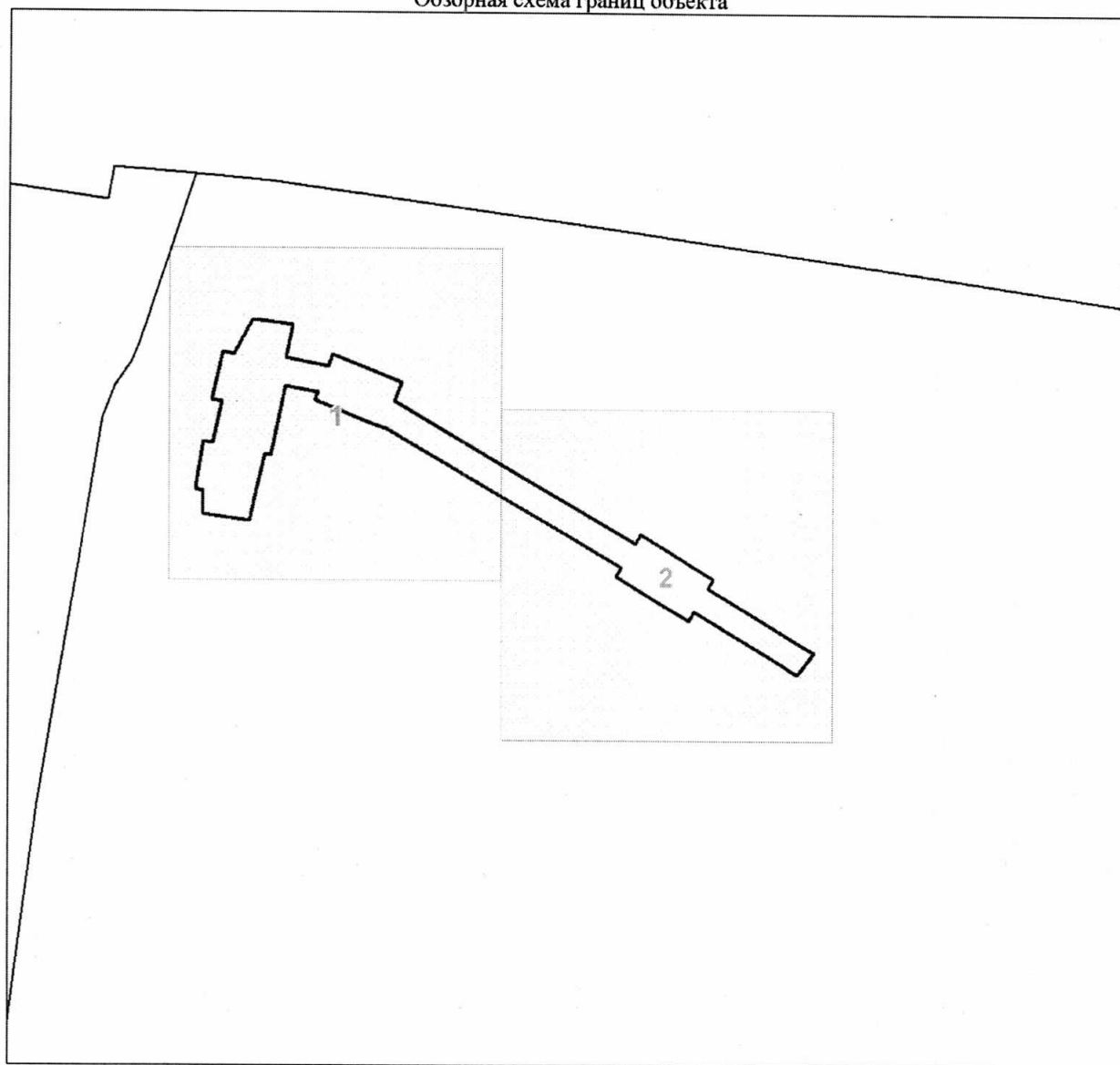
Глава городского округа



И.Г.Сухих

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:3372

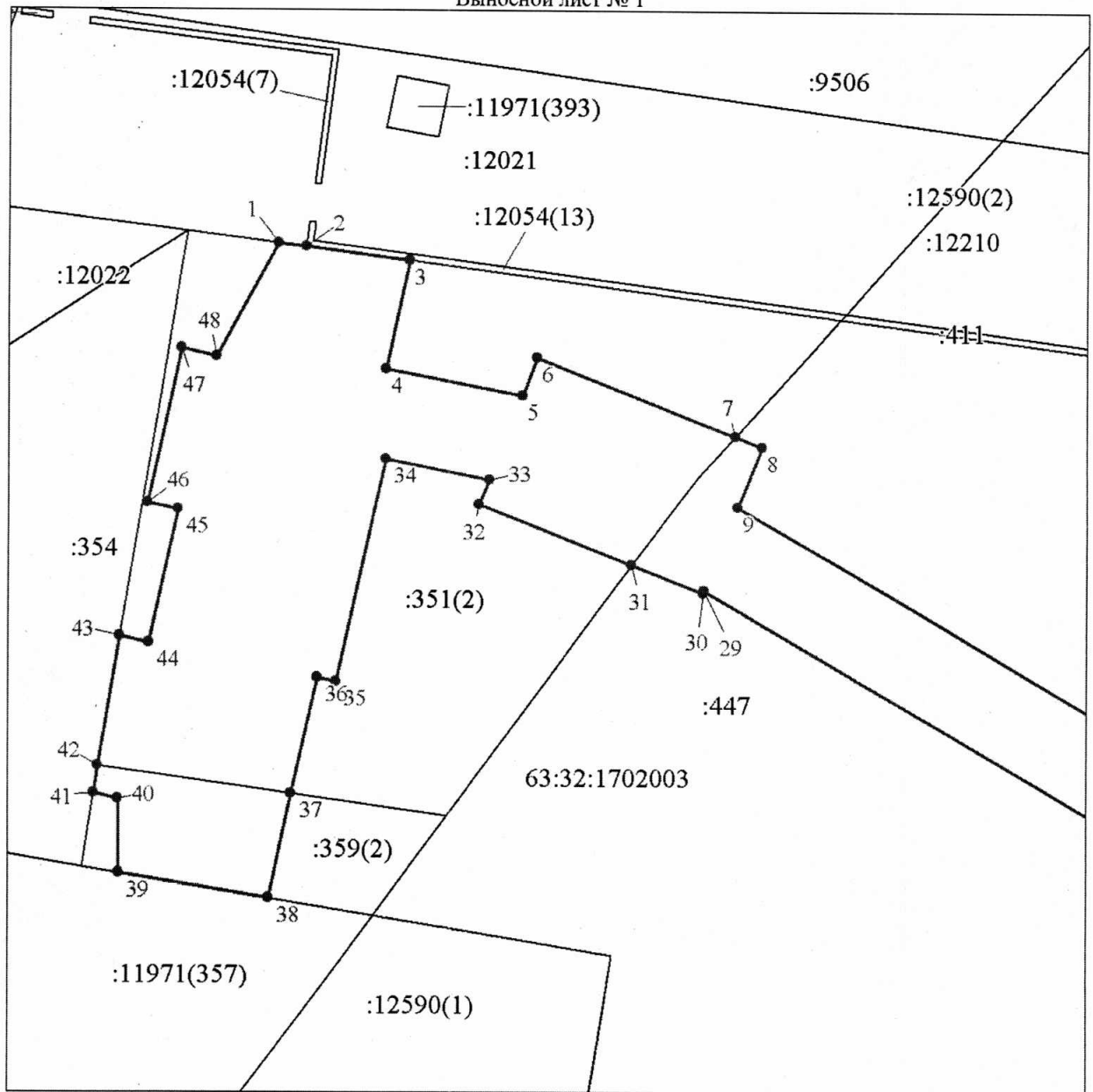
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Образуемая граница публичного сервитута
	Граница муниципального образования
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:1000

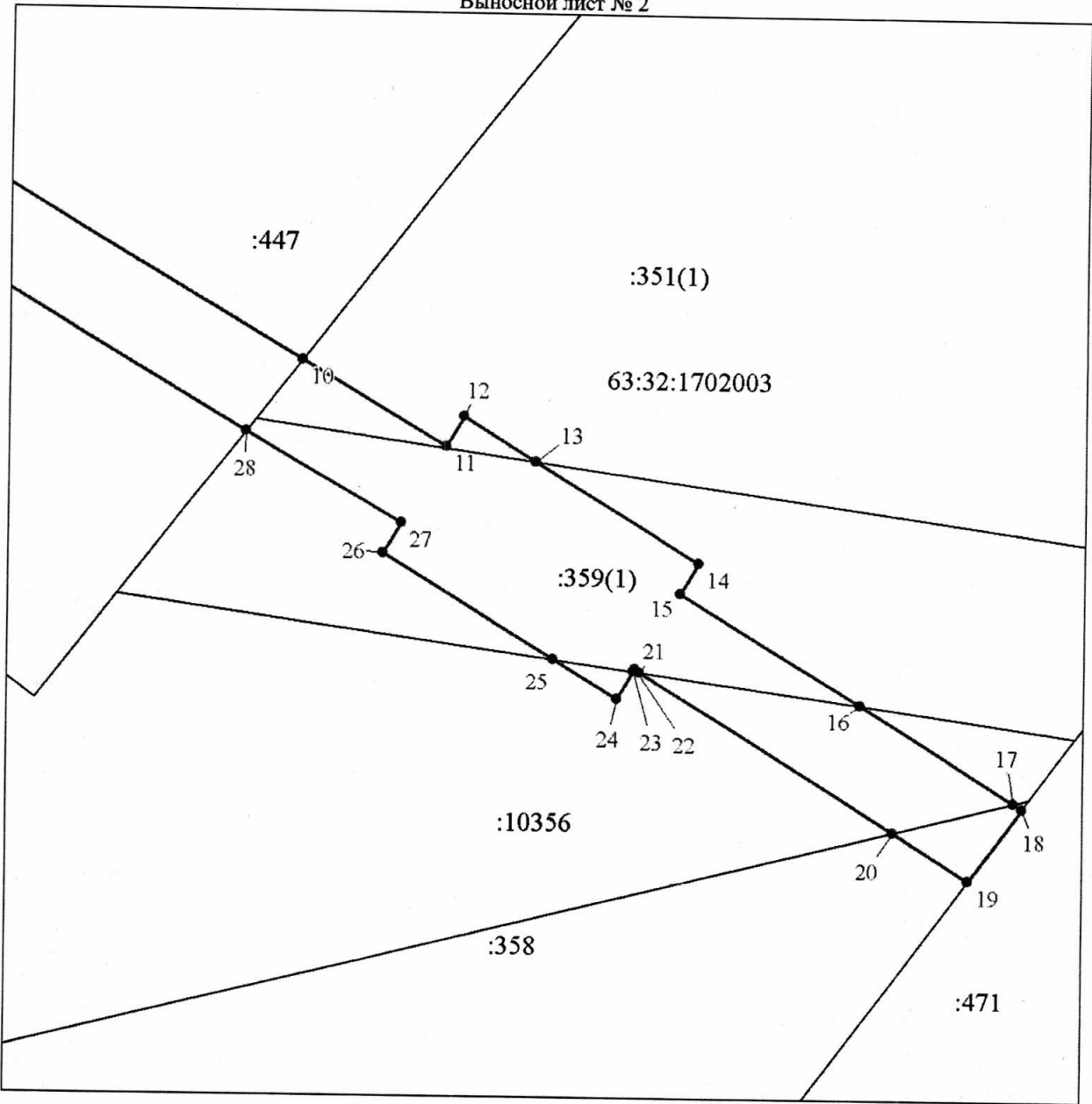
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6