



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2025 № 1204-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении  
публичного сервитута в отношении частей  
земельных участков с кадастровыми  
номерами 63:09:0102155:1165, 63:09:0102155:1154,  
63:09:0102155:50 в целях строительства сети  
водоснабжения, необходимой для подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения объекта  
капитального строительства «Склад»,  
расположенного по адресу: РФ, Самарская область,  
г.Тольятти, Автозаводский район,  
Южное шоссе, 10А, строение 3

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Т Плюс»,  
(вх. № 2795-вх/5.1 от 05.06.2025) об установлении публичного сервитута  
в отношении частей земельных участков с кадастровыми  
номерами 63:09:0102155:1165, 63:09:0102155:1154, 63:09:0102155:50,  
в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации,  
пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом  
городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс») (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102155:1165 (площадь части – 503 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проезд Кузнечный;

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102155:1154 (площадь части – 56 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта (код.4.9), с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти;

1.3. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102155:50 (площадь части – 355 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для дальнейшей эксплуатации незавершенного строительством производственного помещения- склада над подземным гаражом и подземного гаража на 198 боксов с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Транспортная, земельный участок 7/9.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

3. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:1165, 63:09:0102155:1154,



63:09:0102155:50 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

5. Обязать ПАО «Т Плюс» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:1165, 63:09:0102155:1154, 63:09:0102155:50 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее, чем три месяца после строительства сети водоснабжения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Склад», расположенного по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, 10А, строение 3.

6. Предложить ПАО «Т Плюс» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

7. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. В управление Росреестра по Самарской области.

7.2. В ПАО «Т Плюс».

8. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Т Плюс» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить

в ПАО «Т Плюс» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

### Схема расположения границ публичного сервитута

63:09:0102155:1749 :867 63:09:0102155:1415

63:09:0102155:1164 63:09:0102155:1166 (2)

Площадь части земельного участка с КН 63:09:0102155:50 в границах публичного сервитута : 355 кв.м.  
Площадь части земельного участка с КН 63:09:0102155:1154 в границах публичного сервитута : 56 кв.м.  
Площадь части земельного участка с КН 63:09:0102155:1165 в границах публичного сервитута : 503 кв.м.

63:09:0102155:1742 63:09:0102155:50

63:09:0102155:17.1 63:09:0102155:1154 63:09:0102155:1165 63:09:0102155:1471 63:09:0102155:1455 63:09:0102155:1754 63:09:0102155:1752 63:09:0102155:1462 63:09:0102155:1415 63:09:0102155:1169 63:09:0102155:1484 63:09:0102155:1467 63:09:0102155:1468 63:09:0102155:1469 63:09:0102155:1470 63:09:0102155:1471 63:09:0102155:1472 63:09:0102155:1473 63:09:0102155:1474 63:09:0102155:1475 63:09:0102155:1476 63:09:0102155:1477 63:09:0102155:1478 63:09:0102155:1479 63:09:0102155:1480 63:09:0102155:1481 63:09:0102155:1482 63:09:0102155:1483 63:09:0102155:1484 63:09:0102155:1485 63:09:0102155:1486 63:09:0102155:1487 63:09:0102155:1488 63:09:0102155:1489 63:09:0102155:1490 63:09:0102155:1491 63:09:0102155:1492 63:09:0102155:1493 63:09:0102155:1494 63:09:0102155:1495 63:09:0102155:1496 63:09:0102155:1497 63:09:0102155:1498 63:09:0102155:1499 63:09:0102155:1500

Масштаб 1:1000

1 - Проектная граница публичного сервитута  
2 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута  
3 - Кадастровый номер объекта недвижимости  
4 - Граница здания  
5 - Граница территориальной зоны  
6 - Обозначение публичного сервитута  
7 - Номер кадастрового квартала

8 - Характерная точка границы публичного сервитута  
9 - Проектный контур линейного сооружения  
10 - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН  
11 - Граница сооружения  
12 - Граница зоны с особыми условиями  
13 - Зона с особыми условиями использования территории

63:09:0102155:50 63:09:0102155:1154 63:09:0102155:1165 63:09:0102155:1471 63:09:0102155:1455 63:09:0102155:1754 63:09:0102155:1752 63:09:0102155:1462 63:09:0102155:1415 63:09:0102155:1169 63:09:0102155:1484 63:09:0102155:1467 63:09:0102155:1468 63:09:0102155:1469 63:09:0102155:1470 63:09:0102155:1471 63:09:0102155:1472 63:09:0102155:1473 63:09:0102155:1474 63:09:0102155:1475 63:09:0102155:1476 63:09:0102155:1477 63:09:0102155:1478 63:09:0102155:1479 63:09:0102155:1480 63:09:0102155:1481 63:09:0102155:1482 63:09:0102155:1483 63:09:0102155:1484 63:09:0102155:1485 63:09:0102155:1486 63:09:0102155:1487 63:09:0102155:1488 63:09:0102155:1489 63:09:0102155:1490 63:09:0102155:1491 63:09:0102155:1492 63:09:0102155:1493 63:09:0102155:1494 63:09:0102155:1495 63:09:0102155:1496 63:09:0102155:1497 63:09:0102155:1498 63:09:0102155:1499 63:09:0102155:1500