



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2025 № 1198-17/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
документации по планировке территории - проект
планировки территории и проект межевания территории
проектируемого жилого массива по адресу:
Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район,
юго-западная часть КК 63:09:0103035, на участке
с кадастровым номером 63:09:0103035:8115

Рассмотрев заявление Степаненко Л.С. (вх. № С-1999/5.1 от 24.06.2025), в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить Степаненко Л.С. подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории проектируемого жилого массива по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-западная часть КК 63:09:0103035, на участке с кадастровым номером 63:09:0103035:8115. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 14,8452 га согласно схеме (Приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории проектируемого жилого массива по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-западная часть КК 63:09:0103035, на участке с кадастровым номером 63:09:0103035:8115 (Приложение № 2).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории проектируемого жилого массива по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-западная часть КК 63:09:0103035, на участке с кадастровым номером 63:09:0103035:8115 (Приложение № 3).

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.



Глава городского округа

И.Г.Сухих

Схема границ разработки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) проектируемого жилого массива по адресу:
Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-западная часть
КК 63:09:0103035, на участке с к.н. 63:09:0103035:8115



Граница проектирования

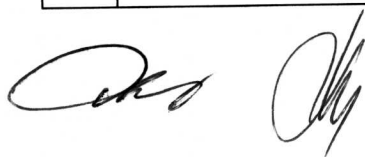
[Handwritten signatures]

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Проект планировки территории и проект межевания территории проектируемого жилого массива по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-западная часть КК 63:09:0103035, на участке с кадастровым номером 63:09:0103035:8115

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Степаненко Любовь Сергеевна, ИНН 632123195863, паспорт 36 04 № 915786 выдан Автозаводским РУВД г.Тольятти Самарской обл. 11.05.2004 г., зарегистрирована по адресу: г. Тольятти, Московский пр-кт, д.62, кв.151
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Степаненко Л.С.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальные жилые дома, офисные объекты, объекты дошкольного образования, магазины, объекты бытового обслуживания населения, объекты общественного питания вместительностью до 50 мест, универсальные спортивные площадки
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-западная часть КК 63:09:0103035
6.	Состав документации по планировке территории	В составе согласно требований ст. 42-43 ГрК РФ том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть; том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию; том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть; том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию; том 5 (книга) – Инженерно-геодезические



изыскания.

К направляемой для проверки и утверждения уполномоченным органом документации по планировке территории прилагаются:

а) документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

б) результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий).

Представленные на бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):

том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть;

том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию;

том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть;

том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию;

том 5 (книга) – Инженерно-геодезические изыскания.

Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.

Исходные данные, используемые при разработке документации по планировке территории, решение о подготовке документации по планировке территории являются приложением к материалам по обоснованию.

Представленные на электронном носителе материалы проекта графической части, выполнить в формате программы Mapinfo и в формате mif/mid; dxf, xml, (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

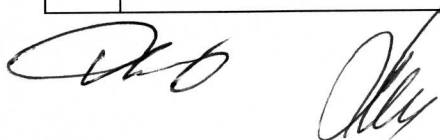
		недвижимости. Текстовые материалы в формате doc и pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе. Для проведения проверки и согласования, материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg, pdf, doc) в 1 (одном) экземпляре. Итоговые материалы проекта представляются в 3 (трех) экземплярах (в том числе 1 (один) экз. в твердом переплете).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	63:09:0103035:8115. Площадь в границах проектирования - <u>14,8452</u> Га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; - установления, изменения или отмены красных линий; - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установления границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков; - приведения разрабатываемой документации в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства в части состава и содержания; - приведения сведений документации в соответствии с местной системой координат МСК-63.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
территории проектируемого жилого массива по адресу: Самарская область,
г. Тольятти, Автозаводский район, юго-западная часть КК 63:09:0103035, на участке с
кадастровым номером 63:09:0103035:8115

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) проектируемого жилого массива по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-западная часть КК 63:09:0103035, на участке с к.н. 63:09:0103035:8115
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	Степаненко Любовь Сергеевна
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Планировка территории проектируемого жилого массива Площадь планируемой территории - 14,8452 Га
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Новое строительство
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Работы провести в I этап, срок проектирования 12 месяцев, строительство на основании проектной документации
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-западная часть КК 63:09:0103035, на участке с к.н. 63:09:0103035:8115
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Проектируемый жилой массив
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Перечень нормативных документов	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания в строительстве»; Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.; Руководство по созданию и реконструкции городских



		геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.; ГКИНП-02-033-79. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Недра. 1982 г.; Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Недра. 1989 г.; ГКИНП-03-010-02. Инструкция по нивелированию. ЦНИИГАиК, 2003г. А также в соответствии с требованиями другой нормативной документацией, действующей в настоящее время на территории РФ и Самарской области.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Получение топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м в границах, приложенных к техническому заданию, с целью создания актуального инженерно-топографического плана, служащего основой для проектирования, (в зависимости от вида целей работ). Система координат - Местная. Система высот - Балтийская.
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: <i>Система координат</i> <i>Система высот</i> <i>Масштаб съемки</i> <i>Высота сечения рельефа</i>	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям: Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является создание инженерно-топографического плана в масштабе М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Съемку выполнить в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот. На съемке указать существующие реперы и вновь закладываемые. Выполнить плановую опорную сеть при использовании спутниковых геодезических систем. На топографической съемке отобразить все существующие сооружения и коммуникации, с указанием: глубины или высоты их



		заложения; тип коммуникаций; вида опор; материалов исполнения; глубину близлежащих колодцев с указанием отметки дна колодца и отметка верха трубы находящейся в этом колодце.
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория обновления инженерно-топографических планов (топографический планшет масштаба 1:500 –номенклатура Е-ХV-13,14,15; Д-ХV-1,2,3)расположена Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-западная часть КК 63:09:0103035
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Размещение коммуникаций, полноту нанесенных на плане надземных и подземных сооружений согласовать с эксплуатирующей организацией согласно (требований п.п. 5.13, 5.17 СП 47.13330.2016 и п.5.188 СП 11-104-97). До начала проведения изысканий получить разрешение на производство работ у эксплуатирующей организации. Представить на согласование программу работ по инженерно-геодезическим изысканиям Формат выдаваемых бумажных материалов должен соответствовать ГОСТ 2.301-68.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Материалы изысканий передаются Заказчику в форме технического отчета: 2 экземпляра на бумажных носителях и 1 CD в электронном виде (doc, dwg, pdf). Срок предоставления материалов - в соответствии с договором. Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) по 1 экз. передать в фонд инженерных изысканий МБУ «АиГ» и в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о.Тольятти.
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На план нанести границы всех земельных участков.

