



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2021 № 1194-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта планировки территории и проекта
межевания территории мкр. Федоровка
Комсомольского района городского округа Тольятти

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить за счет бюджетных средств проект планировки территории и проект межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 315,5 га согласно схеме (Приложение 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий (Приложение 2).

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта планировки территории и проекта межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти, до 30 марта 2021 года.

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

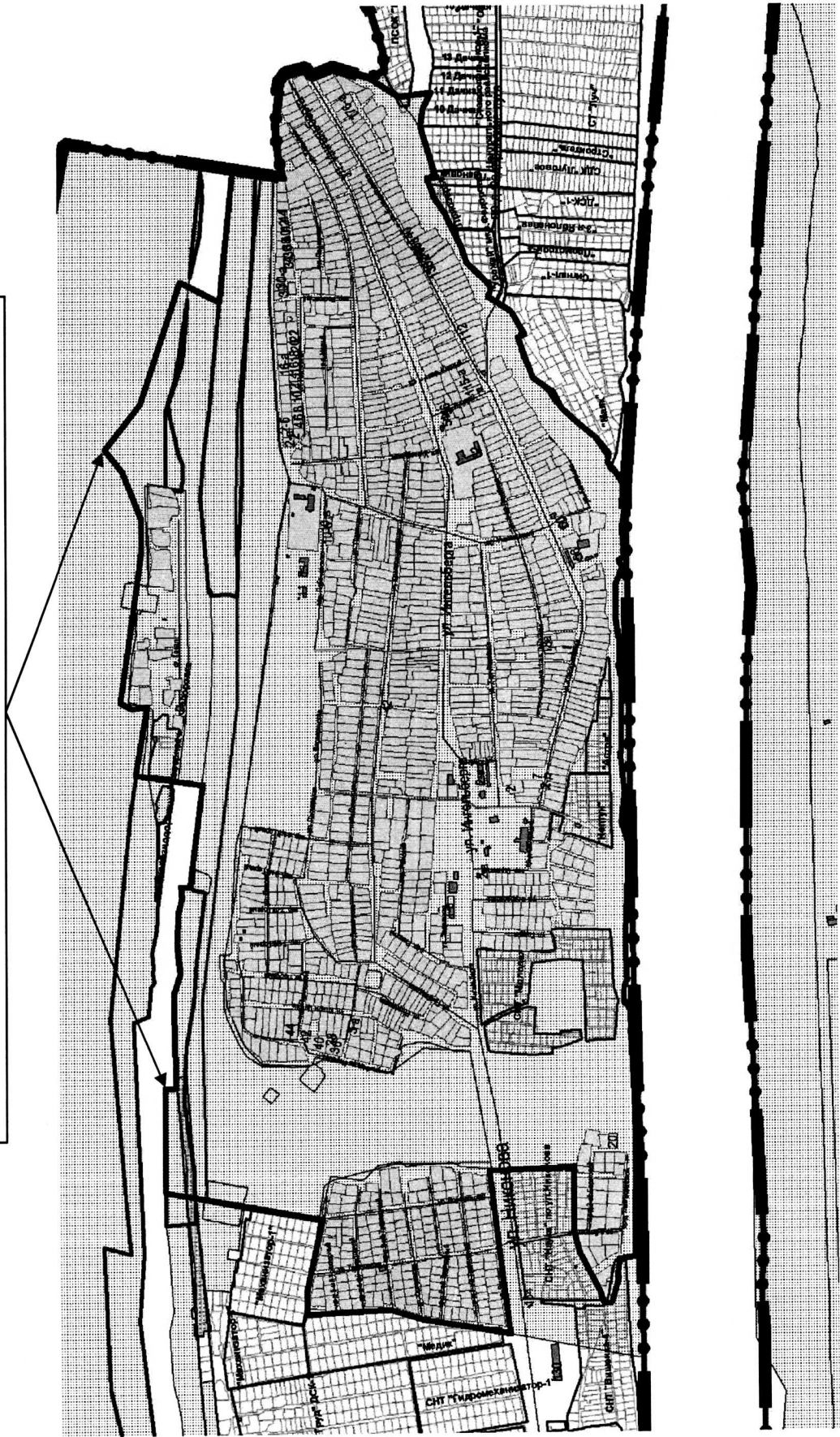
Первый заместитель
главы городского округа



И.Н.Ладыка

Схема границ проекта планировки территории и проекта межевания территории
мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Гольягти

Территория проектирования ориентировочной площадью 315,5 га.



Границы проектирования

[Handwritten signature]

от « 16 » 03 2021 г. № 1194-П/1

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель департамента
градостроительной деятельности
И.Н Квасов
« ____ » _____

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории мкр.
Федоровка Комсомольского района
городского округа Тольятти

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Проект планировки территории и проект межевания территории мкр. Федоровка
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	Администрация г.о. Тольятти, департамента градостроительной деятельности
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Самарская область , г.Тольятти , Комсомольский район, мкр. Федоровка.
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Новое строительство и реконструкция застроенной территории.
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Сроки проектирования - 10-12 месяцев.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Территория микрорайона Федоровка расположена в восточной части Комсомольского района городского округа Тольятти, вдоль реки Волги. Границами территории являются: - с севера – лесной массив; - с запада – территория садово-огородных участков; - с востока – лесной массив, простирающийся до берега р. Волги и зона садово-дачных участков; - с юга – левый берег судоходного канала реки Волги.
7	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съемки и рельефа масштаба 1: 500; - Составление топографического плана М 1:500; - Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 3 копии.
8	Перечень нормативных документов	- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Свод правил СП 47.13330.2012 актуализированной версии «СНиП 11-02-96» Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

		- ГОСТы. Технические регламенты. - СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства .Госстрой России.
9	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	В соответствии с СП 47.13330-2012 и СП 11-104-97
10	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений:	Система координат - МСК -63; Система высот - Балтийская; Масштаб съемки – 1: 500
11	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория микрорайона Федоровка в восточной части Комсомольского района городского округа Тольятти. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования – 315,5 га.
12	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить корректуру съемки подземных и надземных инженерных коммуникаций.
13	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком
14	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На топографическом плане показать красные линии и границы земельных участков.

