



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2026 № 1193-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке документации по планировке территории микрорайона Поволжский Комсомольского района г. Тольятти

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить за счет бюджетных средств документацию по планировке территории микрорайона Поволжский Комсомольского района г. Тольятти.

2. Утвердить Задание на разработку документации по планировке территории микрорайона Поволжский Комсомольского района г. Тольятти (Приложение № 1).

3. Утвердить Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории микрорайона Поволжский Комсомольского района г. Тольятти (Приложение № 2).

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории осуществляемую на основании решений органов местного самоуправления

территории микрорайона Поволжский Комсомольского района г. Тольятти

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Тольятти
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета городского округа Тольятти
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В соответствии с материалами Генерального плана г.Тольятти
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
6.	Состав документации по планировке территории	Разработанная документация по планировке территории по составу и содержанию должна соответствовать требованиям: - Генерального плана городского округа Тольятти; - Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти; - программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. ППТ и ПМТ выполнить в соответствии с требованиями: - ст.41,41.1,41.2,42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ; - Постановлению Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». В рамках подготовки документации по планировке территории Подрядчику (разработчику) обеспечить: - сбор исходных данных, получение технических, условий на присоединение, пересечение, приближение к объектам

		<p>соответствовать материалам на бумажном носителе. Для проведения проверки и согласования, материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid; dxf и jpg) doc, в 1 экз. При передаче сведений в формате dxf необходимо соблюдать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - векторное изображение должно быть скомпоновано по слоям, где каждый слой должен иметь название, отображающее содержание; - не допускается наличие других объектов, не имеющих отношение к данному слою; - файл должен содержать только векторное изображение, наличие текста, табличных данных, элементов оформления чертежа (штампы, рамки и т.п.) в слоях не допускаются; - не допускается наличие пустых слоев; - координаты объектов должны быть в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>Итоговые материалы проекта представляются в 3-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Перечень кадастровых кварталов (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 63:09:0201055, 63:00:0000000. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 136,3 га, согласно схеме (приложение к настоящему заданию)</p>
8.	<p>Цель разработки документации по планировке территории</p>	<p>Основными целями проекта являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устойчивого развития территорий; - выделение элементов планировочной структуры; - установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; - обеспечение проезда и прохода к ближайшим магистральным улицам. <p>Основной задачей проекта является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - произвести анализ существующей застройки с учетом исторически сложившихся систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории на основании действующих нормативов, градостроительного зонирования городского округа Тольятти и исходных данных для проектирования; - разработать предложения о размещении объектов социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения, с характеристиками планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки, а также развитии систем инженерных сетей и сооружений, линейных объектов (трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и др.) и повышения уровня благоустройства и озеленения территории.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

территории микрорайона Поволжский Комсомольского района г. Тольятти

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Инженерно-геодезические изыскания для разработки документации по планировке территории микрорайона Поволжский Комсомольского района г. Тольятти
2	Сведения о заказчике проекта	Администрация городского округа Тольятти
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Изучение инженерно-геодезических (топографических) условий для принятия проектных решений по разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории.
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - 12 мес.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	территория микрорайона Поволжский Комсомольского района г. Тольятти. Ориентировочная площадь проектирования: 136,3 га
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Изучение инженерно-топографических условий для принятия проектных решений по разработке Проекта межевания территории в виде отдельного документа
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съемки масштаба 1: 500; - Составление топографического плана М 1:500; - Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 4 экз.
9	Перечень нормативных документов	Выполнить объемы работ по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02- 262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра», 1982 г., «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500», изд. Недра, 1989г.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Инженерно-геодезические изыскания на территории разработки ДПТ проводились частично, требуется обновление и дополнение материалов топографо-геодезической изученности территории. Исполнитель должен иметь допуск СРО на проведение работ в области инженерных изысканий. Изыскания должны быть выполнены в объеме, необходимом для разработки проекта межевания территории.
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Система высот Масштаб съемки	Система координат – МСК-63 (зона 1) Система высот – Балтийская Масштаб съемки – 1:500 высота сечения рельефа 0,5 м.

	Высота сечения рельефа	
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория обновления инженерно-топографических планов (топографический планшет масштаба 1:500 —, расположена: по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, мкр. Поволжский. Ориентировочная площадь топографических изысканий – 136,3 га (уточняется техническим отчетом по результатам изысканий)
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить съемку подземных и надземных инженерных коммуникаций. При инженерно-геодезических изысканиях дополнительно: - указать материал покрытия автодорог, площадок. - указать напряжения, диаметр, материал труб, глубины заложения, местоположение и высоту подземных и надземных инженерных коммуникаций и т.д.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком. По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями "ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 02.12.2021 N 1679-ст). Технический отчет предоставить на бумажном носителе - 4 экз., а также на электронном носителе (на CD-R диске) - 4 экз., включая doc, dwg и pdf Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) по 1 экз. передать в фонд инженерных изысканий МБУ «АиГ» и в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о.Тольятти.
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На топографическом плане дополнительно показать адресную нумерацию домов (зданий), границы земельных участков по сведениям ЕГРН, красные линии. Топографическую съемку по периметру территории проектирования выполнять дополнительно шириной 15 м, отражая в т.ч. строения, сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации, автодороги, проезды, площадки, ограждения, расположенные за пределами территории проектирования.