



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2025 № 1182-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О внесении

изменений в постановление мэра города Тольятти
от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки»

В целях совершенствования муниципального правового акта, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 27.12.2024 № 119-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэра города Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» (далее – Постановление) (газета «Городские ведомости», 2005, 15 апреля; 2007, 3 апреля, 4 декабря; 2008, 23 февраля, 16 августа; 2010, 23 марта, 19 июня; 2012, 3 июля; 2013, 15 ноября; 2014, 8 апреля;

2015, 13 февраля, 24 апреля, 29 мая, 28 июля; 2016, 9 февраля, 26 февраля, 2017, 11 августа, 3 ноября, 28 ноября; 2018, 31 июля, 11 декабря; 2020, 8 мая, 21 июля; 2024, 27 сентября; 2025, 17 января, 11 марта) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Приложение № 1 к
постановлению администрации
городского округа Тольятти
от ~~02.04.2005~~ № 1982-17/1

Приложение № 1 к
постановлению мэра города
Тольятти
от 05.04.2005 г. № 54-1/п

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Председатель комиссии:

- заместитель главы городского округа Тольятти по имуществу и градостроительству.

Заместитель председателя комиссии:

- руководитель управления архитектуры и градостроительства – начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Члены комиссии:

- руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти;

- заместитель руководителя департамента - руководитель управления земельных ресурсов департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти;

- руководитель правового департамента администрации городского округа Тольятти;

- руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти;

- руководитель департамента культуры администрации городского округа Тольятти;



- руководитель управления муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти;
 - представитель министерства градостроительной политики Самарской области (по согласованию);
 - представитель министерства градостроительной политики Самарской области (по согласованию);
 - представитель Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (по согласованию);
 - председатель Думы городского округа Тольятти (по согласованию), либо уполномоченное им лицо;
 - заместитель председателя Думы городского округа Тольятти (по согласованию);
 - председатель постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти (по согласованию);
 - председатель постоянной комиссии по бюджету и экономической политике Думы городского округа Тольятти (по согласованию);
 - председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству Думы городского округа Тольятти (по согласованию);
 - председатель постоянной комиссии по социальной политике Думы городского округа Тольятти (по согласованию).
-



Приложение № 2 к
постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 02.04.2025 № 1182-п/1

Приложение № 2 к
постановлению мэра города
Тольятти
от 05.04.2005 г. № 54-1/п

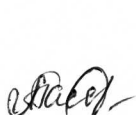
**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным с целью:

- подготовки рекомендаций по вопросам подготовки проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Правила застройки), проектов о внесении изменений в Правила застройки; рекомендаций по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; отклонения объектов капитального строительства от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (для условно разрешенных видов использования: «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства»); разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного



подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства»).

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с нормами действующего законодательства, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Тольятти.

2. Полномочия Комиссии по подготовке проекта Правил застройки, проектов о внесении изменений в Правила застройки; рекомендаций по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; отклонения объектов капитального строительства от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1. При подготовке рекомендаций по вопросам подготовки проекта Правил застройки, проектов о внесении изменений в Правила застройки Комиссия обладает следующими полномочиями:

2.1.1. Принимает и рассматривает заявления, содержащие предложение о подготовке проекта Правил застройки, проектов о внесении изменений в Правила застройки, подготавливает заключение, содержащее рекомендации о подготовке Правил застройки, в соответствии с поступившим предложением о внесении изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;

2.1.2. Направляет в орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный на принятие решений в соответствии с Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» (далее – уполномоченный орган) заключение с рекомендацией, для принятия уполномоченным органом решения о подготовке проекта Правил застройки, проекта о внесении изменений в Правила застройки или об отклонении предложения заинтересованных лиц с указанием причин отклонения;

2.1.3. Организует и проводит публичные слушания по проекту решения уполномоченного органа об утверждении Правил застройки, проекта о внесении изменений в Правила застройки;

2.1.4. Направляет в уполномоченный орган протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия

уполномоченным органом решения об утверждении Правил застройки, внесение изменений в Правила застройки.

2.2. При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Комиссия обладает следующими полномочиями:

2.2.1. Принимает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Заявления).

2.2.2. Направляет Заявления в уполномоченный орган для подготовки проектов решений уполномоченного органа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или об отказе в предоставлении данных разрешений.

2.2.4. Организует и проводит публичные слушания по проекту решения уполномоченного органа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2.5. Подготавливает заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, организует его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования официальной информации.

2.2.6. Направляет протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в уполномоченный орган для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

Two handwritten signatures in black ink are located at the bottom left of the page. The first signature is more stylized and appears to be 'Фадеев', while the second is a cursive signature.

использования земельного участка или объекта капитального строительства, и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или об отказе в предоставлении данных разрешений.

3. Полномочия Комиссии по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (для условно разрешенных видов использования: «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства»), разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства») (далее – Разрешения)

3.1. При решении вопросов о предоставлении Разрешений Комиссия обладает следующими полномочиями:

3.1.2. Принимает и рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1.3. Направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается Разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается Разрешение.

3.1.3. Организует и проводит публичные слушания по проекту решения о предоставлении Разрешений.

3.1.4. Подготавливает заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Разрешений, организует их опубликование в порядке, установленном для официального опубликования официальной



информации.

3.1.5. На основании заключения о результатах публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендации о предоставлении Разрешений или об отказе в предоставлении таких Разрешений с указанием причин отказа, и направляет их главе городского округа Тольятти.

3.1.6. Рекомендации Комиссии рассматриваются главой городского округа Тольятти и могут являться основанием для принятия соответствующих распоряжений и постановлений.

4. Состав и порядок формирования Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается главой городского округа Тольятти.

4.2. В состав Комиссии включаются руководители органов (структурных подразделений) местного самоуправления, уполномоченных в сфере архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений, культуры; представители Думы городского округа Тольятти, органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия), представители министерства градостроительной политики Самарской области.

4.3. По решению председателя Комиссии к работе Комиссии по конкретным рассматриваемым вопросам могут привлекаться представители сторонних организаций или физические лица.

4.4. Секретарь Комиссии не входит в состав комиссии и назначается заместителем главы городского округа по имуществу и градостроительству из числа работников управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Основной формой деятельности Комиссии является заседание. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

Заседания Комиссии ведет ее председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии. При отсутствии члена Комиссии в заседании Комиссии с правом голоса участвует лицо, исполняющее его обязанности.



5.2. Заседание Комиссии проводится не реже одного раза в месяц при наличии предложений о рассмотрении вопросов, относящихся к компетенции Комиссии.

Повестка заседания Комиссии формируется председателем комиссии с учетом предложений, поступивших в Комиссию.

Повестка очередного заседания утверждается председателем Комиссии не позднее трех дней до дня заседания и рассылается членам Комиссии с одновременным извещением о дате и времени заседания.

В приложении к повестке заседания членам Комиссии направляется необходимая информация о рассматриваемых вопросах.

5.3. Решение Комиссии принимается путем голосования простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В протоколе заседания Комиссии отражаются результаты голосования. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5.4. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, подписываемым председателем и секретарем Комиссии, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Приложением к протоколу заседания Комиссии являются доклады, пояснительные записки членов комиссии и приглашенных лиц (при их наличии).

Секретарь Комиссии осуществляет подготовку и подписание протокола комиссии в течение семи дней со дня проведения заседания Комиссии. В течение трех дней после оформления протокола Комиссии его копия в форме электронного документа направляется в Думу городского округа Тольятти, министерство градостроительной политики Самарской области на официальные адреса электронной почты.

5.5. Член Комиссии имеет право на особое мнение, которое в обязательном порядке вносится в протокол заседания Комиссии.

5.6. Выполнение оперативных работ по осуществлению функций Комиссии, установленных в главе 2 настоящего Положения, возлагается на управление архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

6. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Администрация городского округа предоставляет Комиссии необходимые помещения для работы, проведения заседаний Комиссии.



6.3. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Мин