

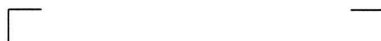


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2021 № 1143-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении
Отчета о реализации муниципальной программы
городского округа Тольятти «Молодой семье –
доступное жилье» на 2014-2025 годы, утвержденной
постановлением мэрии городского округа Тольятти
от 11.10.2013 № 3155-п/1, за 2020 год

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Отчет о реализации муниципальной программы городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2025 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3155-п/1, за 2020 год.

Первый заместитель
главы городского округа

И.Н.Ладыка

Отчет о реализации муниципальной программы городского округа
Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2025 годы,
утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти
от 11.10.2013 № 3155-п/1, за 2020 год

I. Цели и задачи муниципальной программы

Муниципальная программа городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2025 годы (далее – Программа) утверждена постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3155-п/1.

Целью Программы является реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Основными задачами Программы являются:

1. Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Программа предлагает ряд организационно-финансовых механизмов оказания поддержки, обеспечивающих строительство и приобретение доступного жилья для молодежи, имеет социальный характер и направлена на улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих в городском округе.

II. Информация о финансировании мероприятий муниципальной программы

На реализацию мероприятий, направленных на обеспечение жильем граждан в рамках Программы в 2020 году, планировалось затратить 1 556 274,317 тыс. руб., из которых:

- 1 546 262,317 тыс. руб. – на реализацию мероприятий, направленных на обеспечение жильем молодых семей;

- 10 012,000 тыс. руб. – на реализацию мероприятий, направленных на обеспечение жильем семей, возраст членов которых превысил 35 лет.

Реализация мероприятий, направленных на обеспечение жильем молодых семей осуществляется путем софинансирования средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, средств бюджета

городского округа Тольятти.

На данные цели в бюджет городского округа Тольятти в 2020 году поступили межбюджетные трансферты:

1) средства федерального бюджета в сумме 227 487,032 тыс. руб.;

2) средства областного бюджета в сумме 181 912,779 тыс. руб.

3) в бюджете городского округа Тольятти на обеспечение жильем граждан были предусмотрены ассигнования в общей сумме 134 295,000 тыс. руб., в том числе:

- на обеспечение жильем молодых семей – 131 792,000 тыс. руб.;

- на обеспечение жильем семей, возраст членов которых превысил 35 лет – 2 503,000 тыс. руб.

4) на реализацию мероприятий Программы в 2020 году планировалось привлечь внебюджетные средства в сумме 1 012 579,506 тыс. руб., в том числе:

- собственные средства молодых семей, средства банков и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы) в сумме 1 005 070,506 тыс. руб.;

- собственные средства семей, возраст членов которых превысил 35 лет, средства банков и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы) в сумме 7 509,000 тыс. руб.

Согласно выписке городского округа Тольятти из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 2020 году, утвержденного Правительством Самарской области, в число получателей социальной выплаты вошли 678 молодых семей.

По результатам работы со списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в 2020 году были оформлены и выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства 678 молодым семьям.

По результатам работы со списком семей, члены которых превысили возраст 35 лет, имеющих непогашенный жилищный кредит (займ), признанных нуждающимися в получении социальной выплаты за счет бюджета городского округа Тольятти, сформированном на 2020 год, были изданы 5 муниципальных правовых актов о предоставлении гражданам вышеуказанной категории социальных выплат за счет средств бюджета городского округа на погашение основного долга и процентов по кредиту (займу).

По итогам реализации Программы в 2020 году фактический объем освоенных средств составил 1 483 743,948 тыс. руб., в том числе:

- 1 474 443,948 тыс. руб. – на реализацию мероприятий, направленных на обеспечение жильем молодых семей;

- 9 300,000 тыс. руб. – на реализацию мероприятий, направленных на обеспечение жильем семей, возраст членов которых превысил 35 лет.

В 2020 году освоены средства бюджетов всех уровней, в том числе:

- 1) средства федерального бюджета в сумме 227 339,684 тыс. руб.
- 2) средства областного бюджета в сумме 181 794,950 тыс. руб.
- 3) средства бюджета городского округа в общей сумме 133 842,712 тыс. руб., в том числе:
 - на обеспечение жильем молодых семей - в сумме 131 548,112 тыс. руб.
 - на обеспечение жильем семей, возраст членов которых превысил 35 лет – 2 294,600 тыс. руб.

4) внебюджетные средства в общей сумме 940 766,602 тыс. руб., в том числе:

- собственные средства молодых семей, средства банков и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы) в сумме – 933 761,202 тыс. руб.;

- собственные средства семей, возраст членов которых превысил 35 лет, средства банков и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы) в сумме - 7 005,400 тыс. руб.

Уровень освоения запланированного объема финансирования составил 95,3%, в том числе:

99,9% - за счет средств федерального бюджета;

99,9% - за счет средств областного бюджета;

99,7% - за счет средств бюджета городского округа Тольятти;

92,9% - за счет внебюджетных средств.

Величина остатков средств бюджетов всех уровней не позволила выдать социальную выплату ни одной молодой семье.

Средства местного бюджета, направленные на предоставление социальных выплат семьям, возраст членов которых превысил 35 лет, позволили обеспечить социальными выплатами всех граждан, включенных в соответствующий список семей, признанных нуждающимися в получении социальной выплаты. Потребность в средствах бюджета городского округа на данные цели отсутствует.

Финансовые затраты на реализацию Программы отражены в таблице, представленной в Приложении 1 к настоящему отчету.

III. Информация о выполнении мероприятий и достижении плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы

Результативность оценена через систему показателей, позволяющих в количественном выражении оценить результат. Уровень достижения целевых показателей рассчитан исходя из соотношения фактического показателя к плановому значению показателя.

1. По мероприятию «Формирование списков молодых семей» выполнение показателя «Количество сформированных списков» составило 100%.

В соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной

поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" орган местного самоуправления формирует и представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, до 1 июня года, предшествующего планируемому.

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти на 1 июня 2020 года сформировал и представил в Правительство Самарской области список молодых семей – участников подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2022 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2022 года, изъявивших желание получить социальную выплату в 2021 году, в который включены 4544 семьи.

2. По мероприятию «Выдача свидетельств на приобретение жилья (в том числе решений администрации городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат за счет бюджета городского округа Тольятти)» выполнение показателя «Количество выданных свидетельств (в том числе решений администрации городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат за счет средств бюджета городского округа Тольятти)» составило 100%.

Всего в 2020 году запланировано выдать 678 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства по списку молодых семей 2020 года, а также издать 5 муниципальных правовых актов о предоставлении социальных выплат за счет средств бюджета городского округа Тольятти семьям, возраст членов которых превысил 35 лет (всего 683).

В 2020 году выданы 678 свидетельств молодым семьям, а также изданы 5 распоряжений заместителя главы городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат.

Фактическое значение показателя «Количество выданных свидетельств (в том числе решений администрации городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат за счет средств бюджета городского округа Тольятти)» составляет 683 свидетельств и распоряжений.

3. По мероприятию «Предоставление социальных выплат молодым семьям» выполнение показателя «Доля оплаченных свидетельств в общем количестве выданных свидетельств» составило 100%.

В 2020 году выданы 678 свидетельств о праве на получение социальной выплаты. Из данного количества выданных свидетельств в 2020 году средства социальных выплат перечислены 678 молодым семьям.

4. По мероприятию «Предоставление социальных выплат молодым семьям» выполнение показателя «Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе поступающих в местный бюджет средств федерального и областного бюджетов, в общем количестве молодых семей, признанных участниками Программы» составило 100%.

Количество молодых семей, воспользовавшихся средствами социальной выплаты в 2020 году - 678 молодых семей.

Список молодых семей, признанных участниками мероприятия на 2020 год, состоял из 5779 молодых семей.

Таким образом, фактическое значение показателя «Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе поступающих в местный бюджет средств федерального и областного бюджетов, в общем количестве молодых семей, признанных участниками Программы» составляет 12%.

5. По мероприятию «Предоставление социальных выплат молодым семьям» выполнение показателя «Доля семей, возраст членов которых превысил 35 лет, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет местного бюджета, в общем количестве семей, нуждающихся в получении социальной выплаты за счет средств местного бюджета (по списку семей данной категории)» составило 100%.

Количество семей, возраст членов которых превысил 35 лет, воспользовавшихся средствами социальных выплат за счет средств местного бюджета в 2020 году – 5 семей.

Список семей данной категории, признанных нуждающимися в получении социальной выплаты за счет средств бюджета городского округа, сформированный на 2020 год, включал 5 семей.

Таким образом, фактическое значение показателя «Доля семей, возраст членов которых превысил 35 лет, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет местного бюджета, в общем количестве семей, нуждающихся в получении социальной выплаты за счет средств местного бюджета (по списку семей данной категории)» составляет 100%.

6. По мероприятию «Обеспечение организационно-методического сопровождения реализации Программы» выполнение показателя «Количество муниципальных правовых актов, изданных в рамках методического сопровождения Программы» составило 100%.

В связи с изменением сумм бюджетных ассигнований на цели предоставления молодым семьям социальных выплат, поступлением средств вышестоящих бюджетов в городской округ Тольятти, уточнением показателей (индикаторов) Программы, в течение 2020 года департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации были внесены изменения в Программу. За 2020 год изданы 3 постановления администрации городского округа Тольятти о внесении изменений в Программу, а также

постановление администрации об утверждении отчета о реализации Программы в 2019 году.

В соответствии с действующим законодательством постановлениями администрации городского округа Тольятти ежеквартально утверждался норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Тольятти в рамках Программы. Данный норматив использовался при расчете размеров социальных выплат для молодых семей, а также для семей, возраст членов которых превысил 35 лет. В данных целях изданы 5 постановлений администрации городского округа Тольятти.

Всего за 2020 год в рамках методического сопровождения Программы изданы 9 муниципальных правовых актов (запланировано – 6).

В соответствии с пунктом 6.5 Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1, в случае если реализация мероприятия муниципальной программы не требует финансовых расходов, а фактическое значение показателя (индикатора) превышает плановое значение, уровень достижения соответствующего показателя (индикатора) считается равным 100%.

7. По мероприятию «Обеспечение организационно-методического сопровождения реализации Программы» выполнение показателя «Количество консультаций, предоставленных гражданам по вопросам реализации Программы» составило 100%.

Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодые семьи обращаются в районные отделы распределения жилой площади департамента по управлению муниципальным имуществом администрации: для получения уведомления, для представления документов и для получения свидетельств.

В 2020 году проведена работа по предоставлению 2049 консультаций гражданам – получателям социальных выплат в рамках Программы на личном приеме.

8. По мероприятию «Обеспечение освещения Программы в СМИ» выполнение показателя «Количество размещенных информационных материалов по вопросам реализации Программы в СМИ» составило 100%.

В течение 2020 года в средствах массовой информации публиковалась информация о реализации Программы, размещенная на официальном портале администрации городского округа Тольятти. В информационно-коммуникационной сети «Интернет» размещалась информация об условиях участия в Программе, нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области, муниципальные правовые акты городского округа Тольятти, регламентирующие вопросы улучшения жилищных условий молодых семей, осуществлялось размещение актуальных новостей для

молодых семей, организована оперативная подготовка ответов в раздел «Открытый город».

В течение 2020 года на официальном портале администрации городского округа Тольятти размещены 10 информационных материалов для молодых семей городского округа Тольятти по вопросам реализации Программы (запланировано 10).

9. По мероприятию «Взаимодействие с кредитными организациями в рамках программных мероприятий» выполнение показателя «Количество отчетов и сведений, предоставляемых банками, уполномоченными обслуживать средства социальных выплат» составило 100%.

В соответствии с законодательством банки, отобранные для обслуживания бюджетных средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, ежемесячно представляют в администрацию городского округа Тольятти информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, перечислении бюджетных средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

В 2020 году банками предоставлены 30 отчетов и сведений по формам, установленным Правительством Самарской области.

Выполнение показателей (индикаторов) Программы отражено в таблице, представленной в Приложении 2 к настоящему отчету.

IV. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности Программы осуществлена в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы (Приложение № 6 к Порядку принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденному постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1).

Эффективность реализации Программы в 2020 году оценивалась на основе полученных оценок по коэффициентам результативности с учетом весовых коэффициентов.

1. Коэффициент K1 – уровень достижения показателей (индикаторов) Программы, полученный на основе расчета индексов результативности достижения соответствующих показателей (индикаторов) составил 100%, с учетом весового коэффициента – 50%.

2. Коэффициент K2 – уровень исполнения планового объема финансового обеспечения Программы составил 95,3%, с учетом весового коэффициента – 19,1%.

3. Коэффициент K3 – уровень исполнения плана реализации мероприятий Программы составил 100%, с учетом весового коэффициента – 30%.

Значение показателя эффективности реализации Программы за 2020 год:
Э – 99,1%.

Таким образом, эффективность реализации муниципальной программы оценивается как соответствующая запланированной - эффективная реализация Программы.

V. Результаты реализации муниципальной программы

В 2020 году решение задач Программы осуществлялось на основании методических, организационных, правовых и финансовых условий реализации Программы в соответствии с основными принципами Программы, которыми являются: добровольность участия молодых семей в Программе, признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и бюджета городского округа Тольятти в целях улучшения жилищных условий в рамках Программы только один раз.

Реализация Программы обеспечивалась выполнением организационно-методических требований, предусмотренных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 в качестве приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также подпрограммой «Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684.

Достижение показателей конечного результата муниципальной программы за 2020 год

N	Наименование показателей конечного результата	Тип показателя (прямой/обратный)	Ед. изм.	Плановое значение	Фактическое значение	Уровень достижения прямого (факт / план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя, (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств бюджета городского	прямой	ед.	678	678	100

Фед

Ма

	округа, в том числе поступающих в бюджет городского округа средств федерального и областного бюджетов					
2.	Количество семей, возраст членов которых превысил 35 лет, улучшивших жилищные условия за счет средств бюджета городского округа	прямой	ед.	5	5	100
Показатели (индикаторы) Стратегии						
Целевые показатели (индикаторы) национальных и федеральных проектов в части, касающейся городского округа Тольятти						

Выполнение мероприятий Программы способствует:

1. В социальном плане:

- повышению демографической активности молодых семей - жителей городского округа;
- восстановлению культуры семейных отношений в молодежной среде, повышению авторитетности многодетных семей.

2. В экономическом плане:

- созданию организационно-финансового механизма консолидации бюджетных и внебюджетных инвестиций, направляемых на решение проблемы обеспечения жильем молодых семей;
- оптимизации объемов и повышению эффективности реализации бюджетных средств, направленных на обеспечение жильем молодых семей.

Достижение показателей (индикаторов) муниципальной программы

	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой/обратный)	ед. изм.	Плановое значение (Ппн)	Фактическое значение (Пфн)	Уровень достижения прямого (факт/план x100) или обратного (план /факт x100) показателя, т.е. (Рi x 100), (%)
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: Реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы							
Задача 1: Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства							
Мероприятие 1: Формирование списков молодых семей	Количество сформированных списков	прямой	ед.	1	1	1	100
Мероприятие 2: Выдача свидетельств на приобретение жилья (в том числе решений администрации городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат за счет средств бюджета городского округа Тольятти)	Количество выданных свидетельств (в том числе решений администрации городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат за счет средств бюджета городского округа Тольятти)	прямой	ед.	683	683	683	100
Мероприятие 3: Предоставление социальных выплат молодым семьям	Доля оплаченных свидетельств в общем количестве выданных свидетельств Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе поступающих в местный бюджет средств федерального и областного бюджетов, в общем количестве молодых семей,	прямой	%	100	100	100	100
		прямой	%	12	12	12	100

Маш

РФ

	<p>признанных участниками Программы</p> <p>Доля семей, возраст членов которых превысил 35 лет, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет местного бюджета, в общем количестве семей, нуждающихся в получении социальной выплаты за счет средств местного бюджета (по списку семей данной категории)</p>	прямой	%	100	100	100
<p>Мероприятие 4: Обеспечение организационно-методического сопровождения реализации Программы</p>	<p>Количество муниципальных правовых актов, изданных в рамках методического сопровождения Программы</p> <p>Количество консультаций, предоставленных гражданам по вопросам реализации Программы</p>	прямой	ед.	6	9	100
		прямой	ед.	2049	2049	100
<p>Задача 2: Создание условий для привлечения молодежи семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилого помещения или создания индивидуального жилищного строительства</p>						
<p>Мероприятие 1: Обеспечение освещения Программы в СМИ</p>	<p>Количество размещенных информационных материалов по вопросам реализации Программы в СМИ</p>	прямой	ед.	10	10	100
<p>Мероприятие 2: Взаимодействие с кредитными организациями в рамках программных мероприятий</p>	<p>Количество отчетов и сведений, предоставляемых банками, уполномоченными обслуживать средства социальных выплат</p>	прямой	ед.	30	30	100

Шаф

Шаф