



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025 № 1169-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0103035:8148, 63:09:0103035:8153,
63:09:0103035:8155, 63:09:0103035:9989
в целях размещения объекта тепловой сети
для подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
объекта капитального строительства
«Жилой комплекс: Многоквартирного жилого дома
(поз.2 по ГП) с встроенными нежилыми помещениями»,
расположенный западнее пересечения
Московского проспекта и дороги на п. Приморский
в Автозаводском районе г.о. Тольятти»,
необходимого для обеспечения технологического
присоединения к тепловым сетям ПАО «Т ПЛЮС»

Рассмотрев ходатайство ПАО «Т ПЛЮС» (вх. № 2444-вх/5.1 от 16.05.2025) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8148, 63:09:0103035:8153, 63:09:0103035:8155, 63:09:0103035:9989, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь

Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Т ПЛЮС» (далее – ПАО «Т ПЛЮС») (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8148 (площадь части – 31 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: бытовое обслуживание, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский;

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8153 (площадь части – 153,9 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, б-р Приморский;

1.3. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8155 (площадь части – 45,2 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский;

1.4. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:9989 (площадь части – 183,3 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, б-р Приморский.

2. Определить, что публичный сервитут необходим в целях строительства участка тепловой сети для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой комплекс: Многоквартирный жилой

дом (поз.2 по ГП)», «Многоквартирный жилой дом (поз.5 по ГП) с встроенными нежилыми помещениями», расположенный западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о. Тольятти».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8148, 63:09:0103035:8153, 63:09:0103035:8155, 63:09:0103035:9989 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Обязать ПАО «Т ПЛЮС» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8148, 63:09:0103035:8153, 63:09:0103035:8155, 63:09:0103035:9989 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после размещения сети для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой комплекс: Многоквартирный жилой дом (поз.2 по ГП)», «Многоквартирный жилой дом (поз.5 по ГП) с встроенными нежилыми помещениями», расположенный западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о. Тольятти».

7. Предложить ПАО «Т ПЛЮС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В ПАО «Т ПЛЮС».

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Т ПЛЮС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ПАО «Т ПЛЮС» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

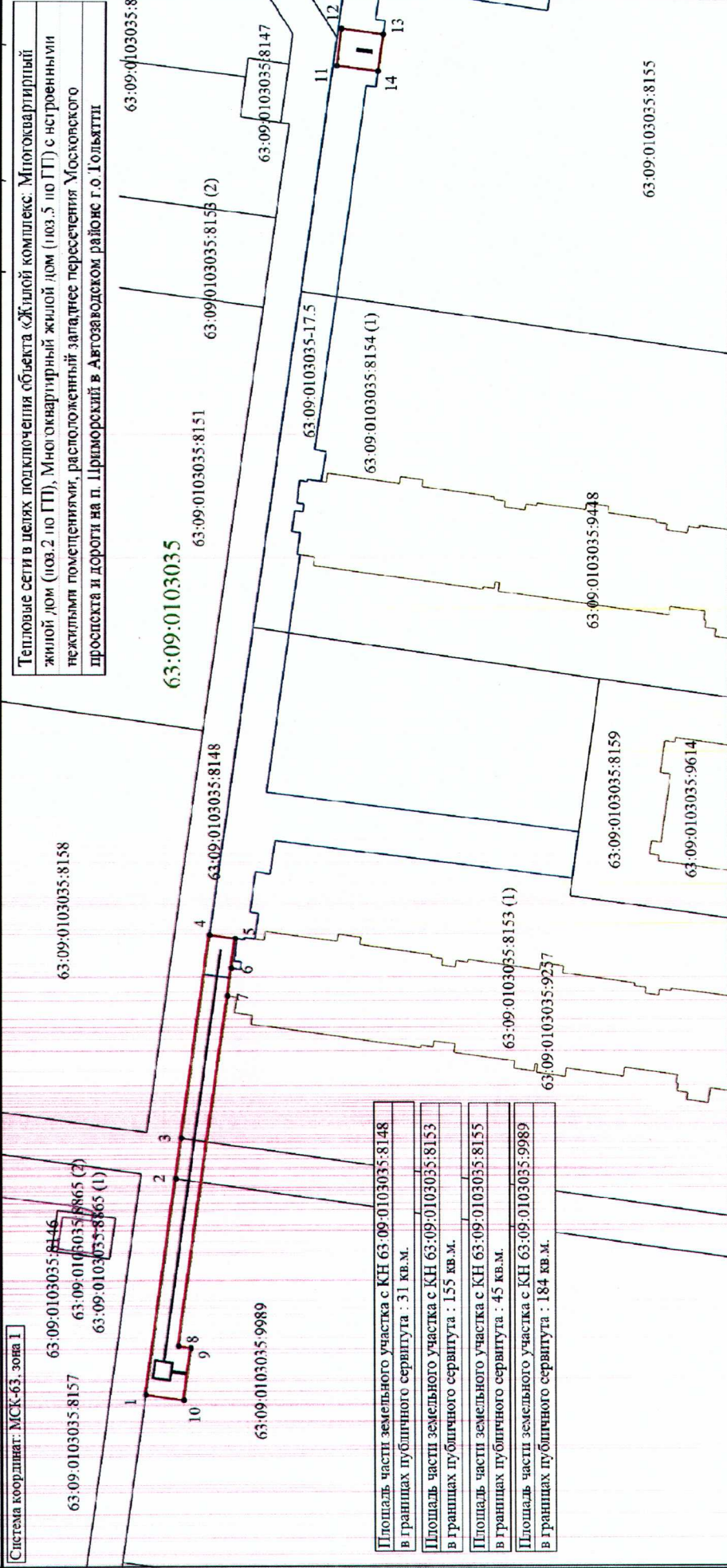
И.о.первого заместителя
главы городского округа



М.В.Абросимов

Примечание к поставленной
от 30.06.2025 № 1169-П/1

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- Проектная граница публичного сервитута
- Характерная точка границы публичного сервитута
- 63:09:0103035:8159 - Кадастровый номер земельного участка
- 63:09:0103035:9257 - Кадастровый номер здания
- Граница сооружения
- 63:09:0103035 - Номер кадастрового квартала

- Проектный контур линейного сооружения

- 1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута

63:09:0103035-17.5 - Обозначение публичного сервитута

- Граница здания

- Граница публичного сервитута по сведениям ЕГРН