



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2025 № 1099-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении

публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861 (местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, вдоль 17 квартала), земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12356 (местоположение: Самарская область, г. Тольятти, восточнее дома №29Б по ул. 40 лет Победы), в целях строительства наружной сети ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой дом поз. Л 2.4 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

Рассмотрев ходатайство АО «ТЕВИС» (вх. № 2175-вх/5.1 от 23.04.2025) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861, земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12356, учитывая прекращение деятельности АО «ТЕВИС» 07.05.2025 года путем реорганизации в форме присоединения к АО «ПАО «Т ПЛЮС», наличие договора от 09.10.2023 № 46/с-23Т о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной системе водоотведения, договора на прокладку, перенос, переустройство и (или) эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения от 26.04.2024 № 340-дг/2.2, выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 28.04.2025 № КУВИ-001/2025-97863830, от 28.04.2025 №КУВИ-001/2025-97863886, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Т ПЛЮС» (далее – ПАО «Т ПЛЮС», ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861 общей площадью 101291 кв.м (площадь части – 149 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: «улицы, проезды, парки, набережные, городские сады, скверы, бульвары», для строительства улицы 40 лет Победы, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, вдоль 17 квартала;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12356, общей площадью 16423 кв.м (площадь части – 208 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, а именно: для строительства жилых домов поз. Л 3.1, Л 3.2, Л 2.1, Л 2.2, Л 2.3, Л 2.4, Л 2.5, Л 5.1, Л 5.2, Л 5.3, Л 6.2А, Л 6.2Б, Л 6.3А, Л 6.3Б, Л 6.4, Л 6.6, Л 6.7, Л 6.8, жилых комплексов Л 3.3, Л 5.4, Л 5.5 в составе 3, 4, 5, 6 этапов строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения (в том числе для размещения (создания) элементов

благоустройства и озеленения), с местоположением: Самарская обл., г. Тольятти, восточнее дома №29Б по ул. 40 лет Победы.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства наружной сети ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой дом поз. Л 2.4 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

3. Утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:7861, 63:09:0101183:12356, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Обязать ПАО «Т ПЛЮС» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:7861, 63:09:0101183:12356 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства наружной сети ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой дом поз. Л 2.4 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа

строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В ПАО «Т ПЛЮС».

8.3. Обязать обладателя публичного сервитута ПАО «Т ПЛЮС» направить в адрес администрации городского округа Тольятти в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:12356, 63:09:0000000:7861 проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за публичный сервитут.

9. Предложить ПАО «Т ПЛЮС» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных и направить в департамент градостроительной деятельности городского округа Тольятти с целью направления в Управление Росреестра по Самарской области.

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти после предоставления ПАО «Т ПЛЮС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ПАО

«Т ПЛЮС» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.первого заместителя
главы городского округа



М.В.Абросимов

Приложение 1
к постановлению
от 10.06.2025 № 1099-п/п

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Строительство наружной сети ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой дом поз. Л 2.4 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	357 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

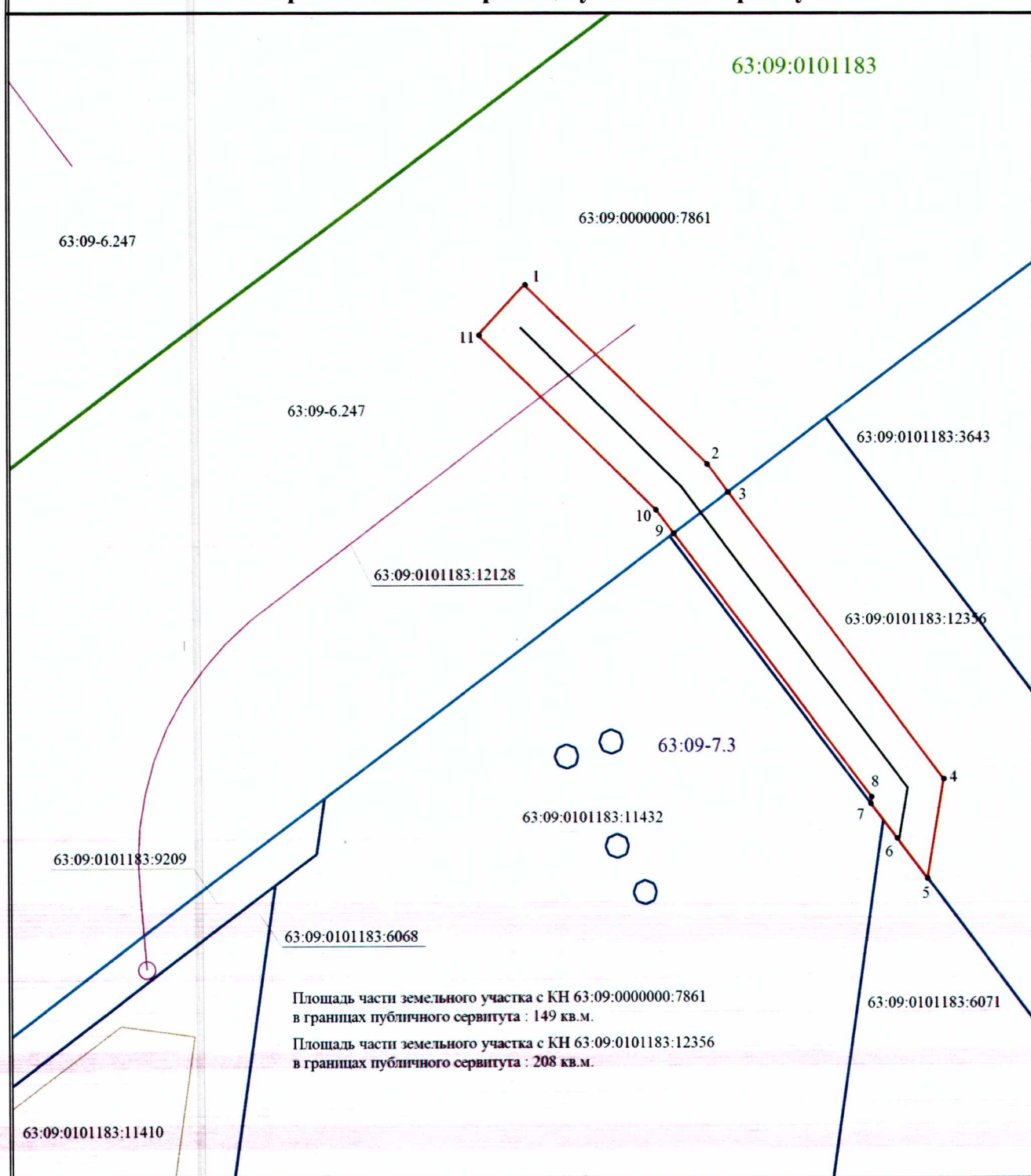
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424972.68	1321239.95	Аналитический метод	0.10	-
2	424957.03	1321255.92	Аналитический метод	0.10	-
3	424954.59	1321257.75	Аналитический метод	0.10	-
4	424929.48	1321276.56	Аналитический метод	0.10	-
5	424920.76	1321275.11	Аналитический метод	0.10	-
6	424924.29	1321272.46	Аналитический метод	0.10	-
7	424927.33	1321270.17	Аналитический метод	0.10	-
8	424927.93	1321270.24	Аналитический метод	0.10	-
9	424950.99	1321252.95	Аналитический метод	0.10	-
10	424953.07	1321251.40	Аналитический метод	0.10	-
11	424968.27	1321235.90	Аналитический метод	0.10	-
1	424972.68	1321239.95	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Проектная граница публичного сервитута
- - Характерная точка границы публичного сервитута
- - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - Номер кадастрового квартала
- 63:09:0101183 - Обозначение контура сооружения
- 63:09:0000000:9253 (15) - Зона с особыми условиями использования территории
- 63:09-6.247 - Граница зоны с особыми условиями

- - Проектный контур линейного сооружения
- 1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - Граница сооружения
- 63:09:0000000:7861 - Кадастровый номер земельного участка
- 63:09:0101183:11410 - Кадастровый номер здания
- 63:09-7.3 - Территориальная зона
- - Граница кадастрового квартала

Приложение 2
к постановлению
от 10.06.2025 № 1099-п/1

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Строительство наружной сети ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой дом поз. Л 2.4 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

Наименование работ	2025г.	
	июнь	июль
Строительство наружной сети ливневой канализации		
Проведение работ по благоустройству земельного участка		

Советник генерального директора
АО «ТЕВИС»



А.В. Жандин

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Строительство наружной сети ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой дом поз. Л 2.4 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

Наименование работ	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.
Строительство наружной сети ливневой канализации										
Проведение работ по благоустройству земельного участка										

Советник генерального директора АО «ТЕВИС»



А.В. Жандин