



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2025 № 1098-п/п

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении

публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:26 (местоположение:

Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.33), находящегося в собственности Российской Федерации, земельного участка с кадастровым

номером 63:09:0101182:1386 (местоположение:

Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность

на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101182 в целях строительства линейных объектов: сетей водопровода, бытовой и ливневой

канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям

инженерно-технического обеспечения объекта

капитального строительства «Многоквартирный

многоэтажный жилой дом с отдельно стоящей

автостоянкой», расположенного по адресу:

Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова

Рассмотрев ходатайство АО «ТЕВИС» (вх. № 2102-вх/5.1 от 18.04.2025) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:26, земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:1386, земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом

квартале 63:09:0101182, учитывая прекращение деятельности АО «ТЕВИС» 07.05.2025 года путем реорганизации в форме присоединения к АО «ПАО «Т ПЛЮС», наличие договора от 26.07.2021 № 200/в-21Т о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, договора от 26.07.2021 № 200/с-21/Т о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 24.04.2025 № КУВИ-001/2025-95962096, от 08.04.2025 №КУВИ-001/2025-85731810, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Т ПЛЮС» (далее – ПАО «Т ПЛЮС», ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:26, общей площадью 12541 кв.м (площадь части – 37 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: здравоохранение, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 33;

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:1386, общей площадью 3624 кв.м (площадь части – 199 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова;

1.3. земель в кадастровом квартале 63:09:0101182 общей площадью 875 кв.м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов: сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой», расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию местоположению границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101182:26, 63:09:0101182:1386 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 63:09:0101182 рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (Приложение № 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель в кадастровом квартале 63:09:0101182, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута

единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Обязать ПАО «Т ПЛЮС» обеспечить приведение частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101182:26, 63:09:0101182:1386 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца завершения строительства линейных объектов: сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой», расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова.

9. Направить в ПАО «Т ПЛЮС» копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Предложить ПАО «Т ПЛЮС» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных и направить в департамент градостроительной деятельности городского округа Тольятти с целью направления в Управление Росреестра по Самарской области.

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти после предоставления ПАО «Т ПЛЮС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ПАО «Т ПЛЮС» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

13. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.первого заместителя
главы городского округа



М.В.Абросимов

Приложение 1
к постановлению
от 20.06.2025 № 1098-п/п

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Строительство сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1111 +/- 12 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421481.79	1318063.41	Аналитический метод	0.10	-
2	421473.18	1318050.36	Аналитический метод	0.10	-
3	421474.39	1318048.68	Аналитический метод	0.10	-
4	421471.05	1318045.25	Аналитический метод	0.10	-
5	421469.60	1318042.25	Аналитический метод	0.10	-
6	421467.76	1318041.96	Аналитический метод	0.10	-
7	421461.97	1318033.12	Аналитический метод	0.10	-
8	421401.19	1318027.52	Аналитический метод	0.10	-
9	421399.70	1318029.89	Аналитический метод	0.10	-
10	421388.91	1318028.16	Аналитический метод	0.10	-
11	421389.00	1318026.91	Аналитический метод	0.10	-
12	421387.00	1318026.90	Аналитический метод	0.10	-
13	421375.27	1318029.04	Аналитический метод	0.10	-
14	421373.87	1318036.17	Аналитический метод	0.10	-
15	421367.93	1318035.27	Аналитический метод	0.10	-
16	421370.18	1318023.88	Аналитический метод	0.10	-
17	421386.47	1318020.90	Аналитический метод	0.10	-
18	421394.94	1318020.92	Аналитический метод	0.10	-
19	421396.50	1318020.33	Аналитический метод	0.10	-
20	421412.47	1317987.83	Аналитический метод	0.10	-
21	421418.88	1317990.79	Аналитический метод	0.10	-
22	421404.64	1318021.81	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	421465.40	1318027.41	Аналитический метод	0.10	-
24	421486.81	1318060.13	Аналитический метод	0.10	-
1	421481.79	1318063.41	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

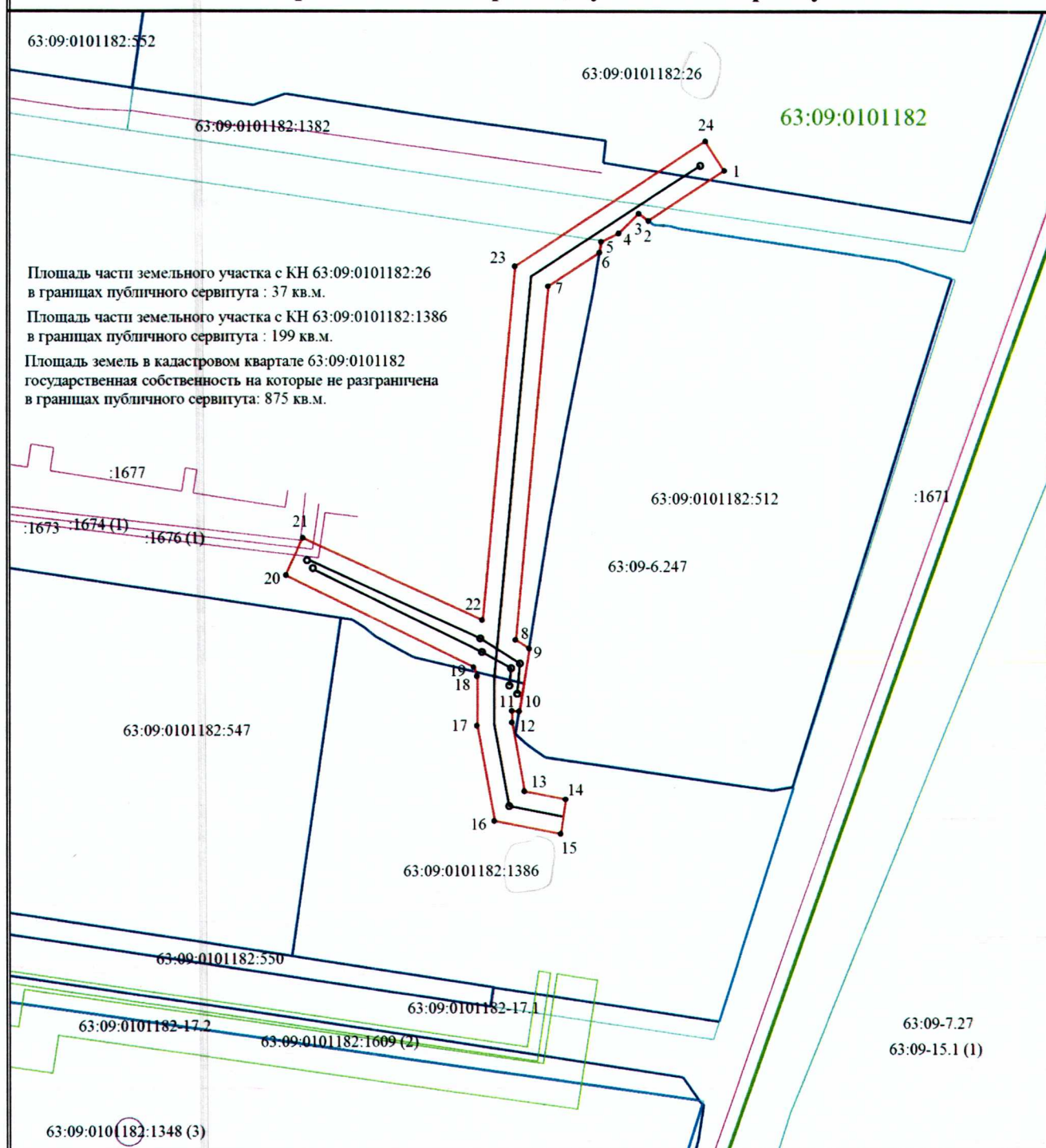
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|---|--|
| — | - Проектная граница публичного сервитута | — | - Проектный контур линейного сооружения |
| • | - Характерная точка границы публичного сервитута | 1 | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
| 63:09:0101182:547 | - Кадастровый номер земельного участка | 63:09:0101182-17.1 | - Обозначение публичного сервитута |
| — | - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН | — | - Граница сооружения |
| — | - Граница объекта незавершенного строительства | — | - Граница кадастрового квартала |
| — | - Граница территориальной зоны | — | - Граница зоны с особыми условиями |
| 63:09-7.27 | - Территориальная зона | 63:09-6.247 | - Зона с особыми условиями использования территории |
| :1677 | - Кадастровый номер сооружения | 63:09:0101182 | - Номер кадастрового квартала |

Приложение 2
к постановлению
от 20.06.2025 № 1098-п/1

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Строительство сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова

Наименование работ	2025г.	
	май	июнь
Строительство сети водопровода		
Строительство сети бытовой канализации		
Строительство сети ливневой канализации		
Проведение работ по благоустройству земельного участка		

Советник генерального директора
АО «ТЕВИС»



А.В. Жандин

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101182 и не обремененных правами третьих лиц

Обладатель публичного сервитута – ПАО «Т ПЛЮС»

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 875 кв.м составляет:

$$2\,538\,961,25 \times 0,01\% \times 10 = 2\,538,96 \text{ руб.}, \text{ где}$$

2 528 961,25 руб. – кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе городского округа Тольятти, составляющее 2901,67 рублей/кв.м земли для «коммунального обслуживания (3.05)», установленного Приложением №10 Приказа Министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 N 2181 (ред. от 03.04.2025) "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области", на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.