



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2023 № 1084-П/1

г. Тольятти, Самарской области

#### Об установлении

публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Технологическое присоединение к газораспределительной сети жилого дома, расположенного г. Тольятти, ЦР, с/т «Энергетик-4», уч. 205, Горэлектросеть. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего д-273 мм, проложенного от ГРС-10 по ул. Васильевская до ГРП-38, ШГРП, низкого давления до границ з/у и его неотъемлемых частей

Рассмотрев ходатайство ООО «СВГК» (вх. № 859-вх/5.1 от 02.03.2023) об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ» (далее - ООО «СВГК») (ИНН 6314012801, ОГРН 11026300892529) публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность

на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 63:09:0302051, 63:09:0304061, площадью 839 кв.м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Технологическое присоединение к газораспределительной сети жилого дома, расположенного г. Тольятти, ЦР, с/т «Энергетик-4», уч. 205, Горэлектросеть. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего д-273 мм, проложенного от ГРС-10 по ул. Васильевская до ГРП-38, ШГРП, низкого давления до границ з/у» и его неотъемлемых частей.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию местоположению границ публичного сервитута (Приложение 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится

обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Обязать ООО «СВГК» (Аветисян А.В.) обеспечить приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Технологическое присоединение к газораспределительной сети жилого дома, расположенного г. Тольятти, ЦР, с/т «Энергетик-4», уч. 205, Горэлектросеть. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего д-273 мм, проложенного от ГРС-10 по ул. Васильевская до ГРП-38, ШГРП, низкого давления до границ з/у».

9. Предложить ООО «СВГК» (Аветисян А.В.) сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ООО «СВГК».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «СВГК» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



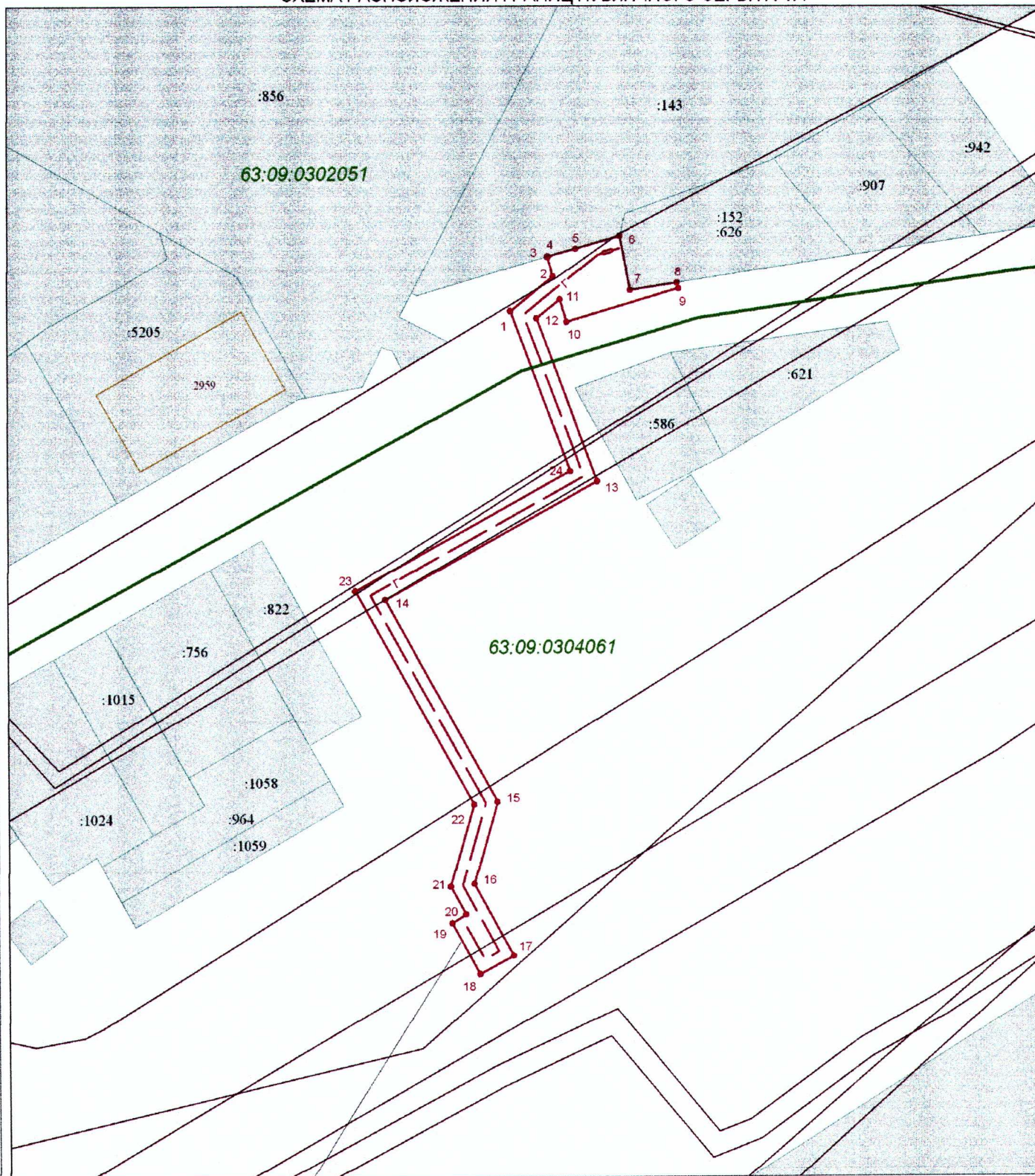
Н.А.Ренц

Приложение 1  
к постановлению  
от 29.03.2023 № 1084-п/п

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Местоположения границ публичного сервитута		Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, с/т "Энергетик-4"	
2. Система координат		МСК-63	
3. Метод определения координат		метод спутниковых геодезических измерений	
4. Площадь публичного сервитута		839 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	422902.56	1329547.79	0.1
2	422908.79	1329555.55	0.1
3	422912.43	1329554.47	0.1
4	422912.49	1329554.67	0.1
5	422913.93	1329559.68	0.1
6	422916.25	1329567.70	0.1
7	422906.34	1329569.61	0.1
8	422907.68	1329578.15	0.1
9	422906.65	1329578.46	0.1
10	422900.57	1329557.99	0.1
11	422904.65	1329556.78	0.1
12	422901.25	1329552.54	0.1
13	422871.70	1329563.52	0.1
14	422850.32	1329524.78	0.1
15	422813.55	1329545.08	0.1
16	422798.73	1329540.80	0.1
17	422785.71	1329547.90	0.1
18	422782.35	1329541.75	0.1
19	422791.60	1329536.71	0.1
20	422793.23	1329539.24	0.1
21	422798.26	1329536.50	0.1
22	422813.07	1329540.77	0.1
23	422851.89	1329519.35	0.1
24	422873.53	1329558.57	0.1
1	422902.56	1329547.79	0.1







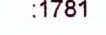

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Граница публичного сервитута

Условные обозначения

Масштаб 1:1000

- |  |  |   |               |   |
|--|--|---|---------------|---|
|  | Границы кадастрового квартала                  |  | 63:09:0304061 | Номера кадастрового квартала              |
|  | Граница земельных участков включенных в ЕГРН   |  |               | Граница публичного сервитута              |
| :1263  | Надпись кадастрового номера земельного участка |  |               | Граница проектного инженерного сооружения |
| :1781  | Надпись кадастрового номера ОКС                |  | 1             | Характерная точка границы                 |
|  | Граница ОКС включенных в ЕГРН                  |  |               | Граница охранный зоны                     |

## ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности,  
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

«Технологическое присоединение к газораспределительной сети жилого дома, расположенного г. Тольятти, ЦР, с/т "Энергетик-4", уч.205, Горэлектросеть. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего д-273мм, проложенного от ГРС-10 по ул. Васильевская до ГРП-38, ШГРП, низкого давления до границ з/у.»

Кадастровый номер	Наименование этапа работ	Срок проведения работ
земли, государственная собственность на которые не разграничена	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) о начале производства работ	1 месяц
	Проведение разбивочных работ и закрепление трассы проектируемого ОГХ	15 дней
	Расчистка территории от кустарников и деревьев под строительство	15 дней
	Строительство линейной части газопровода с установкой ШГРП	2 месяца
	Восстановление благоустройства территории строительства	1 месяц
	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) об окончании производства работ	1 месяц
	Эксплуатация сооружения: осмотр, техническое обслуживание, плановые мероприятия (проверка настроек и текущий ремонт)	48,5 лет

## ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на который не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц

Обладатель публичного сервитута – ООО «СВГК».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 839 кв.м составляет:

$$2\,434\,501,13 \times 0,01\% \times 49 = 11\,929,06 \text{ руб.}, \text{ где}$$

2 434 501,13 – кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе городского округа Тольятти, составляющее 2901,67 рублей/кв.м земли для «коммунального обслуживания (3.05)», установленного постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935 "Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области", на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.