



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2025 № 1034-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми
номерами 63:09:0303063:606, 63:09:0303063:822,
63:09:0303063:608, 63:09:0303063:858, 63:09:0303063:870
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
«ЛЭП-6 кВ отпайка на КТП № 1143 ф.8 ПС «К-2Т»,
КТП № 1143», необходимого для обеспечения
технологического присоединения
к электрическим сетям ЗАО «ЭИСС»

Рассмотрев ходатайство ЗАО «ЭИСС» (вх. № 2189-вх/5.1 от 24.04.2025) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0303063:606, 63:09:0303063:822, 63:09:0303063:608, 63:09:0303063:858, 63:09:0303063:870, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЭНЕРГЕТИКА И СВЯЗЬ СТРОИТЕЛЬСТВА» (далее – ЗАО

«ЭИСС») (ИНН 6320005633, ОГРН 1026301978977) публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:606 (площадь части – 421 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2), с местоположением: Самарская область, г Тольятти, р-н Центральный, ш Южное;

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:822 (площадь части – 1177 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: Для сельскохозяйственного производства, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Тополиная, земельный участок 822;

1.3. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:608 (площадь части – 638 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: Для сельскохозяйственного производства, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ш. Южное;

1.4. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:858 (площадь части – 268 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: Для сельскохозяйственного производства, с адресом: Самарская область, г. Тольятти, ш. Южное, Автозаводской район;

1.5. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:870 (площадь части – 16 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием:

Для сельскохозяйственного производства, с адресом: Самарская область, г. Тольятти, ш. Южное.

2. Определить, что публичный сервитут необходим в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-6 кВ отпайка на КТП № 1143 ф.8 ПС «К-2Т», КТП № 1143», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭИСС».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0303063:606, 63:09:0303063:822, 63:09:0303063:608, 63:09:0303063:858, 63:09:0303063:870 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Обязать ЗАО «ЭИСС» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0303063:606, 63:09:0303063:822, 63:09:0303063:608, 63:09:0303063:858, 63:09:0303063:870 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после размещения «ЛЭП-6 кВ отпайка на КТП № 1143 ф.8 ПС «К-2Т», КТП № 1143», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭИСС».

7. Предложить ЗАО «ЭИСС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В ЗАО «ЭИСС».

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ЗАО «ЭИСС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ЗАО «ЭИСС» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



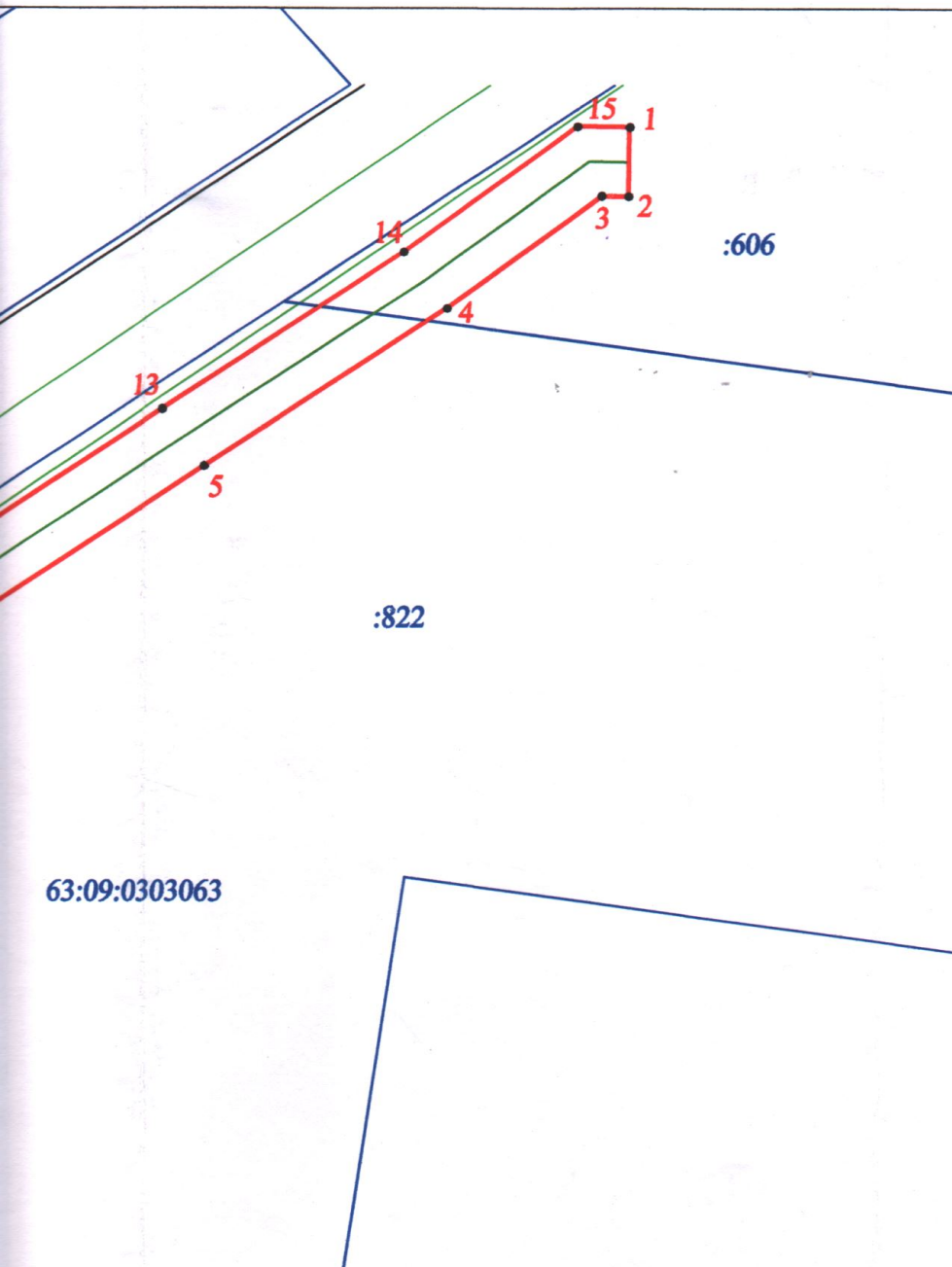
И.Г.Сухих

Приложение

к постановлению
от 06.06.2025 № 1034-п/р

Раздел 4

ения границ публичного сервитута



Координаты границы публичного сервитута
Площадь - 2 520 кв.м

№	X	Y	Длина
1	427268,06	1321088,16	
2	427258,06	1321088,04	10,00
3	427258,10	1321084,40	3,64
4	427242,23	1321063,78	26,02
5	427219,38	1321030,80	40,12
6	427151,02	1320932,17	120,00
7	427132,78	1320905,89	31,99
8	427123,10	1320912,61	11,78
9	427116,43	1320903,00	11,70
10	427125,23	1320896,89	10,72
11	427132,85	1320888,40	11,41
12	427159,24	1320926,47	46,33
13	427227,60	1321025,10	120,00
14	427250,31	1321057,88	39,88
15	427268,14	1321081,05	29,24
1	427268,06	1321088,16	7,11

Система координат: МСК 63

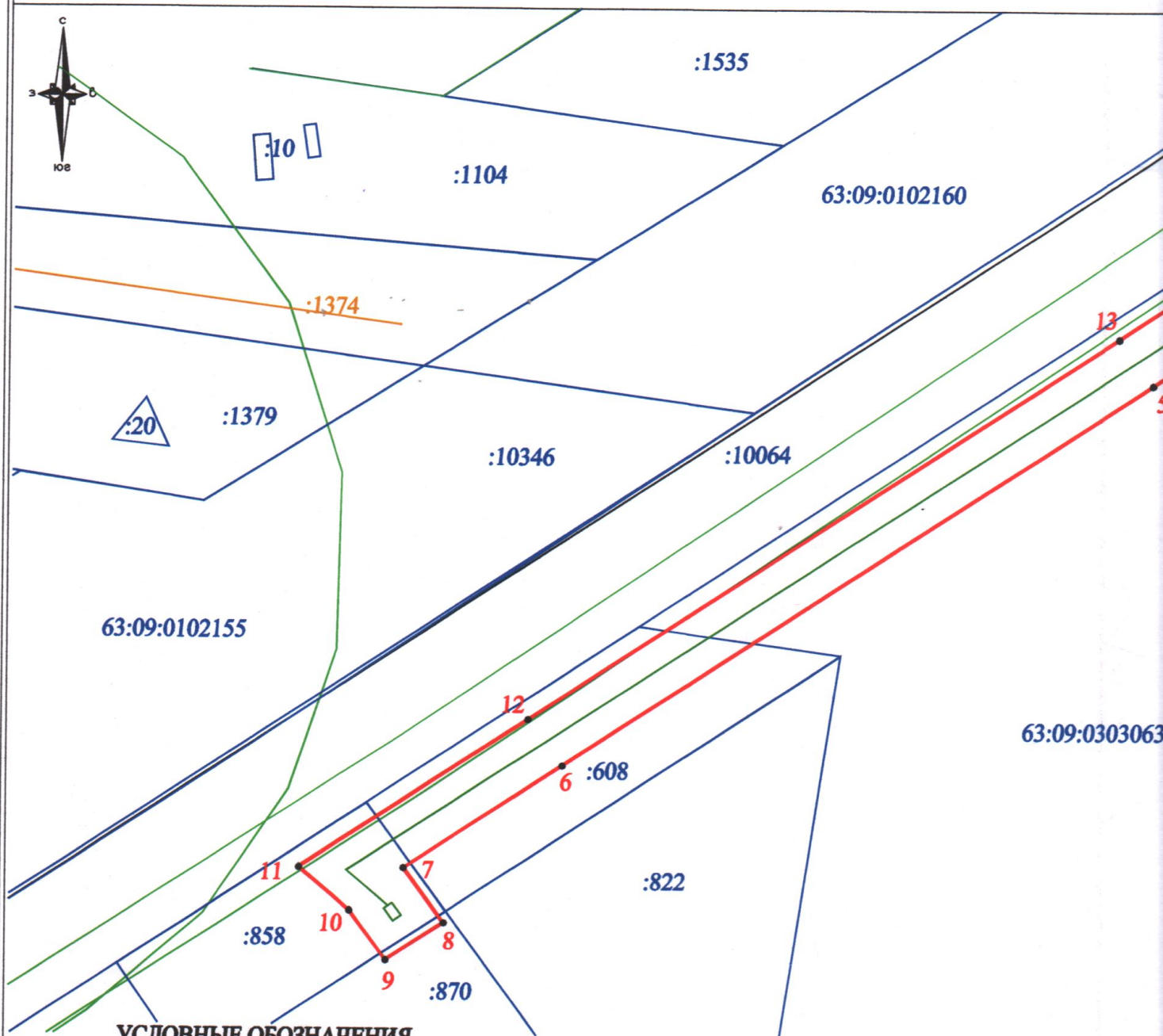
Масштаб 1:1000

Подпись



Дата "16" января 2025г.

Схема расположения границ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница публичного сервитута
- - проектное местоположение инженерного сооружения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :843 - кадастровый номер земельного участка
- 5 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - граница территориальных зон
- - граница кадастрового квартала
- 63:32:1702007 - номер кадастрового квартала