



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2025 № 1033-17/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении

публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9723, части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9408, части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9725 и земель, государственная собственность на которые на разграничена, в целях эксплуатации объекта – сети фекальной канализации в ветеринарной лечебнице, протяженностью 69 м, с местонахождением:
Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, севернее здания,
имеющего адрес: ул. Офицерская, д.12

Рассмотрев ходатайство АО «ТЕВИС» (вх. № 2129-вх/5.1 от 21.04.2025) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9723, части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9408, части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9725 и земель, государственная собственность на которые на разграничена, учитывая прекращение деятельности АО «ТЕВИС» 07.05.2025 года путем реорганизации в форме присоединения к АО «ПАО «Т ПЛЮС», наличие

Технического плана сооружения (сети фекальной канализации в ветеринарной лечебнице) с кадастровым номером 63:09:0101155:669, Декларации об объекте недвижимости от 31.05.2024, Договора от 26.12.2024 № 839-дг/2.2 на эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании пунктов 1, 2 статьи 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Т ПЛЮС» (далее – ПАО «Т ПЛЮС», ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9723, общей площадью 3671 кв.м (площадь части – 264 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для дальнейшей эксплуатации здания участковой ветеринарной лечебницы, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Офицерская;

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9408, общей площадью 23550 кв.м (площадь части – 208 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Офицерская;

1.3. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9725, общей площадью 202 кв.м (площадь части – 16 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: объекты придорожного сервиса (4.9.1),

с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Офицерская;

1.4. земель в кадастровом квартале 63:09:0101155, общей площадью 27 кв.м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта – сети фекальной канализации в ветеринарной лечебнице, протяженностью 69 м, с местонахождением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания, имеющего адрес: ул. Офицерская, д.12.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение №1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Обязать ПАО «Т ПЛЮС», обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101155:9723, 63:09:0101155:9408, 63:09:0101155:9725 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после эксплуатации объекта – сети фекальной канализации в ветеринарной лечебнице, протяженностью 69 м, с местонахождением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания, имеющего адрес: ул. Офицерская, д.12.

6. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале кварталах 63:09:0101155 рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (Приложение № 2).

Плата за публичный сервитут, установленный в земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Предложить ПАО «Т ПЛЮС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В ПАО «Т ПЛЮС».

8.3. Обязать обладателя публичного сервитута ПАО «Т ПЛЮС» направить в адрес администрации городского округа Тольятти в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9408 проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за публичный сервитут.

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Т ПЛЮС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ПАО

«Т ПЛЮС» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

принято решение
в постановке земельного
от 06.06.2025 г. 10333-П/1

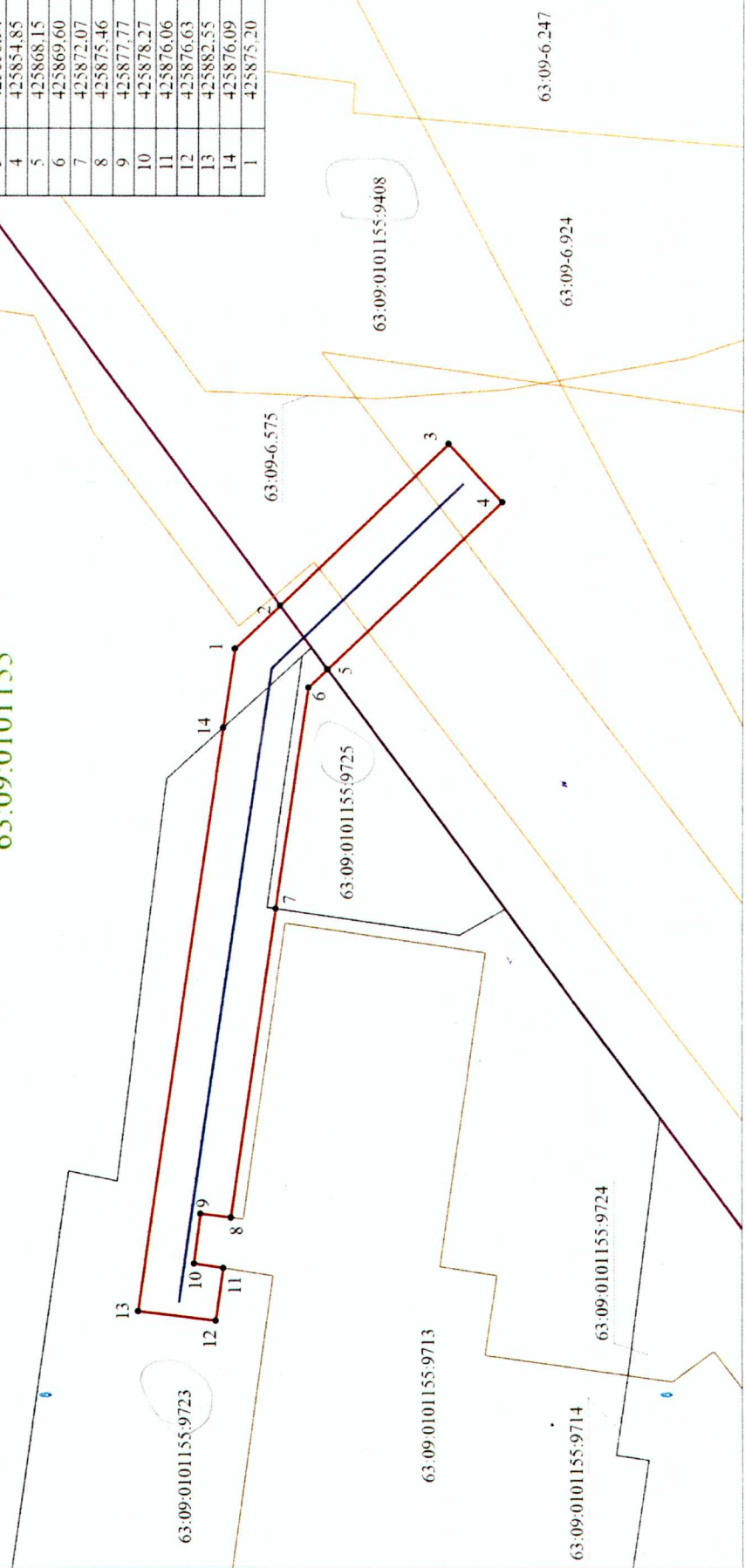
Схема расположения границ публичного сервитута

Площадь части земельного участка с КН 63:09:0101155:9725 - 16 кв.м
Площадь части земельного участка с КН 63:09:0101155:9723 - 264 кв.м
Площадь части земельного участка с КН 63:09:0101155:9408 - 108 кв.м

63:09:0101155:544

63:09:0101155

Площадь публичного сервитута: 415 кв.м		
№	X	Y
1	425875.20	1318987.60
2	425871.77	1318990.87
3	425858.94	1319003.11
4	425854.85	1318998.72
5	425868.15	1318986.04
6	425869.60	1318984.66
7	425872.07	1318967.90
8	425875.46	1318944.63
9	425877.77	1318944.92
10	425878.27	1318941.20
11	425876.06	1318940.86
12	425876.63	1318936.87
13	425882.55	1318937.59
14	425876.09	1318981.58
1	425875.20	1318987.60



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Проектная граница публичного сервитута
- Контур линейного сооружения
- Граница здания
- 63:09:0101155:9713 - Кадастровый номер здания
- 63:09:0101155 - Номер кадастрового квартала

1 - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута

- Граница земельного участка по сведениям ЕИРН
- 63:09:0101155:544 - Кадастровый номер земельного участка
- 63:09:0101155:9724 - Зона с особыми условиями использования территории

к постановлению
от 06.06.2025
№ 1035-П/1

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель
в границах кадастрового квартала 63:09:0101155

Обладатель публичного сервитута – ПАО «Т ПЛЮС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с
пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель в границах
кадастрового квартала 63:09:0101155, площадью 27 кв.м составляет:

$78\,345,09 \times 0,01\% \times 49 = 383,89$ руб., где

78 345,09 – кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем
умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных
участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в
разрезе городского округа Тольятти, составляющего 2901,67 рублей/кв.м для
земель «3.05. Коммунальное обслуживание», установленного Приказом
министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022
№ 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных
участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего
уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским
округам Самарской области», на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.