



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 20-44-77

Заказчик: Департамент градостроительной деятельности администрации
городского округа Тольятти

Место разработки: городской округ Тольятти

Проект планировки территории и проект межевания территории для
размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением
кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул.
Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова

Том II: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(Материалы по обоснованию)

г. Чебоксары
2024г.



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 20-44-77

Заказчик: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Место разработки: городской округ Тольятти

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова

Том II: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(Материалы по обоснованию)

Муниципальный контракт № 08423000040240002720001 от 25.06.2024

Генеральный директор
ООО "НПП "Инженер"



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2024г.

Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Заказчик: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Муниципальный контракт: № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер»

Генеральный директор_____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии_____ Л.Г.Немова

Инженер _____ Н.Б.Артемов

Архитектурно-планировочное решение территории:

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер _____ Н.Б.Артемов

Межевание территории:

Инженер _____ Н.Б.Артемов

						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Немова Л.Г.					ППТ	3	40
Инженер		Артемов Н.Б.							
Ген. директор		Токмолаева Л.И.							
							ООО «НПП «Инженер»		

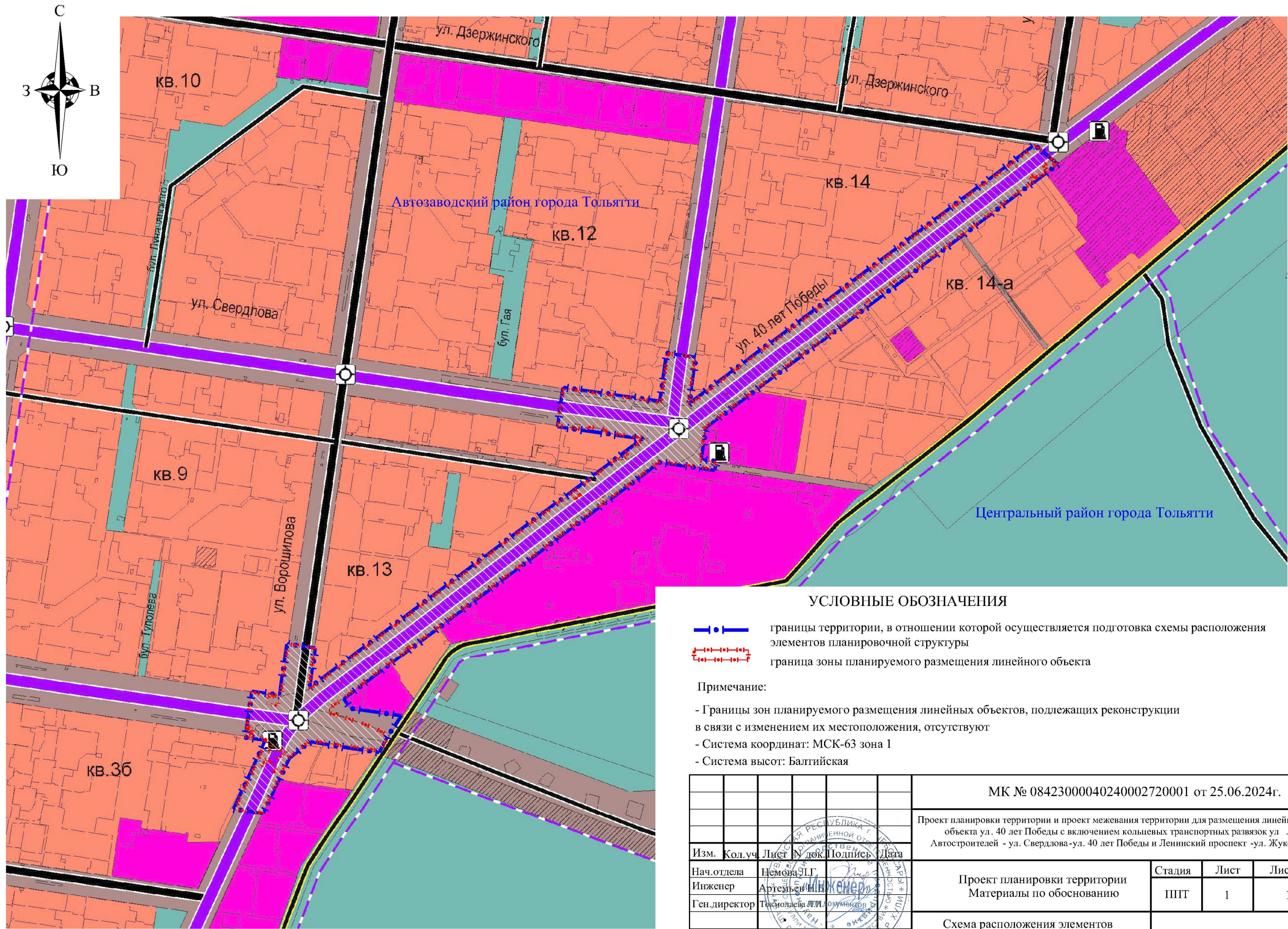
Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

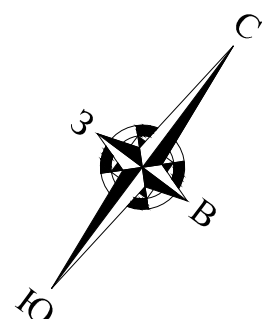
СОДЕРЖАНИЕ

Наименование		стр
Раздел 1. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.		5
1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	6
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	7
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	10
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000	15
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	19
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	23
7	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	27
Раздел 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.		31
2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	31
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	33
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	34
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.	34
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	34
2.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	39
2.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	39
Приложения		40

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		5





Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м.	Почтовый адрес/ориентир	Правообладатель / вид права	Примечание
	1	2	3	4	5
1	63:09:0101168:521	42588 +/- 74	Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Маршала Жукова, дом 6,8	Седения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
2	63:09:0101182:13	12838 +/- 40	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 1	МО городской округ Тольятти, Собственность	-
3	63:09:0101168:22	5874 +/- 15.32	Российская Федерация, обл. Самарская, г. Тольятти р-н Автозаводский кв-л 36 юго-западнее пересечения ул. Маршала Жукова и проспекта Ленинский	Седения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
4	63:09:0101168:4103	16 +/- 1	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Маршала Жукова, 2	Седения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
5	63:09:0101182:541	7671 +/- 31	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 16	Общая долевая собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
6	63:09:0101182:508	1667 +/- 14	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 1а	ООО ТРАНЗИТ, Собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
7	63:09:0000000:2756	280 +/- 6	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в квартале 36 по Ленинскому проспекту, район остановки общественного транспорта "Медучилище"	МО городской округ Тольятти, Собственность, ООО ПИКар, Аренда	-
8	63:09:0101182:6	4405 +/- 25	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, 3а	Гарантно-погребный строительный кооператив "Ветеран" Постоянное (бессрочное) пользование	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
9	63:09:0101182:537	3495 +/- 21	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Жукова, д. 3 А	МО городской округ Тольятти, Собственность	-
10	63:09:0101183:537	7977 +/- 31	Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, юго-западнее дома №69	Седения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
11	63:09:0101166:576	20542	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ворошилова, д. 34	Физические лица, Общая долевая собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
12	63:09:0000000:9045	68897 +/- 92	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, от ул. Полякова до Ленинского проспекта - ул. 40 лет Победы – ул. Маршала Жукова, западные кварталы 15,12,13 на участке от ул. Свердлова до Ленинского проспекта - ул. 40 Победы – ул. Маршала Жукова	МО городской округ Тольятти, Собственность	-
13	63:09:0101183:533	2085 +/- 15.8	Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, зааднее дома №69	Данные о правообладателе отсутствуют, ООО ФинСтрой-Сервис, Аренда	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
14	63:09:0101183:2929	1830 +/- 15	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 Лет Победы	ООО ФинСтрой-Сервис, Собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
15	63:09:0101167:538	4480 +/- 67	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, д. 126	Седения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
16	63:09:0101183:530	187 +/- 4.78	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, северо-западнее дома № 69	Данные о правообладателе отсутствуют, ООО ФинСтрой-Сервис, Аренда	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
17	63:09:0101183:2928	14208 +/- 42	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 Лет Победы	ООО ФинСтрой-Сервис, Собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
18	63:09:0101167:536	4226 +/- 66	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, д. 124	Седения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
19	63:09:0101183:9	16882	Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 40 лет Победы 65	Физические лица, Общая долевая собственность, ЖСК Ветеран плюс, Аренда	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
20	63:09:0101167:559	13090 +/- 149	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 122	Физические лица, Общая долевая собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется

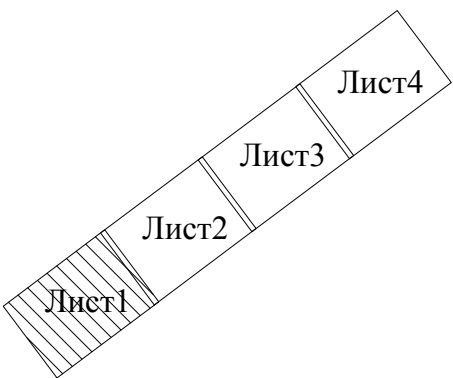
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 63:09:0101183:9 кадастровый номер существующего земельного участка
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 63:09:0000000:9045 кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, неучтенных в ЕГРН
- существующие сети теплоснабжения
- существующие сети водоснабжения
- существующие сети бытовой канализации
- существующие сети ливневой канализации
- существующие кабельные сети электроснабжения низкого напряжения
- существующие кабельные сети электроснабжения высокого напряжения
- существующие кабельные сети связи

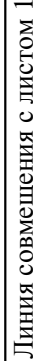
Примечание:

- Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов
- Земельные участки подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- Объекты капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63 зона 1
- Система высот: Балтийская

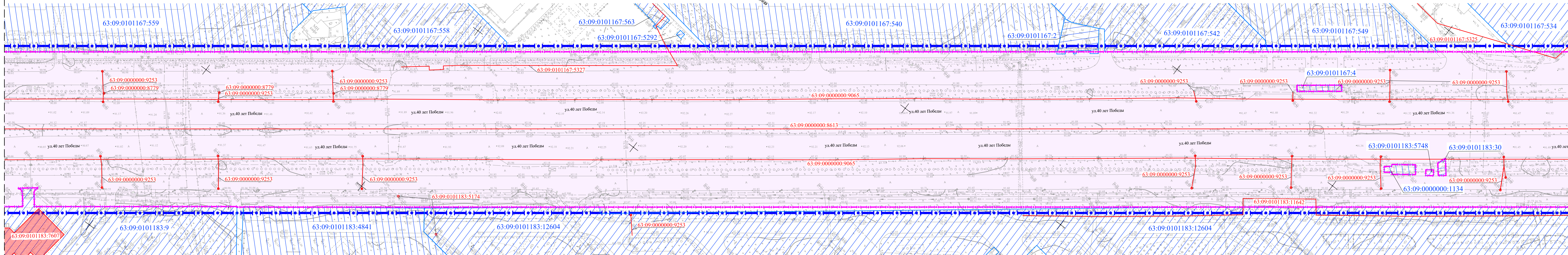
Схема расположения листов

















МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова					
Изм.	Код уч.	Лист	№	Подпись	Дата
Нач. отдела	Нач. уч.	Лист	№	Подпись	Дата
Инженер	Артем	Лист	№	Подпись	Дата
Ген. директор	Лист	№	Подпись	Дата	
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			ППТ	1	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000			ООО "НПП "Инженер"		



Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки					
№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Почтовый адрес/ориентир	Правообладатель/ вид права	Примечание
1	2	3	4	5	6
21	63.09.0101183.4841	10233 +/- 35	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы	Самарский областной фонд жилья и ипотеки , Собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
22	63.09.0101167.558	4702 +/- 69	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район , ул. 40 лет Победы, 116	Физические лица, Общая долевая собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
23	63.09.0101183.12604	233720 +/- 169	Самарская область, г. Тольятти, 6-й Заревый, уч-к 25, городской округ Тольятти	Самарская область, Собственность	-
24	63.09.0101167.540	14320 +/- 144	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 108.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
25	63.09.0101167.542	5011 +/- 71	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 100.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
26	63.09.0101167.4	72	Российская Федерация, Самарская обл, г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул 40 лет Победы, квартал 13	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
27	63.09.0101167.549	4291 +/- 65	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 98	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
28	63.09.0101183.5748	12 +/- 1	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, кооп.ное здания, имеющий адрес: ул. 40 лет Победы, 96	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
29	63.09.0000000.1134	74 +/- 3	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 13 квартал, ул. 40 лет Победы, ООО "Мелгородок"	МО городского округа Тольятти, Собственность	-
30	63.09.0101183.30	31 +/- 1.2	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 лет Победы напротив 13 квартала района остановки общественного транспорта "Мелгород"	Данные о правообладателе отсутствуют , Самарское ОАО Роспечать, Арена	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
31	63.09.0101167.534	2312 +/- 17	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 96	Данные о правообладателе отсутствуют , Физические лица, Арена	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
32	63.09.0101183.4842	8129 +/- 32	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы	Самарский областной фонд жилья и ипотеки , Собственность	-
33	63.09.0101167.515	14778 +/- 43	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в 13 квартале, улица 40 лет Победы, 94	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Самарской области , Постановление (бессрочное пользование), Российская Федерация , Собственность	-
34	63.09.0101167.5113	200 +/- 5	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания, имеющего адрес: ул. 40 лет Победы, 94	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
35	63.09.0000000.10140	396802 +/- 485	Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Сиводкова, от Московского проспекта до пересечения с улицей Автостроителей -улицей 40 лет Победы	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
36	63.09.0000000.9175	22279 +/- 52.24	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, юго-восточное здание, имеющего адрес: улица Автостроителей, 104	МО городского округа Тольятти, Собственность	-

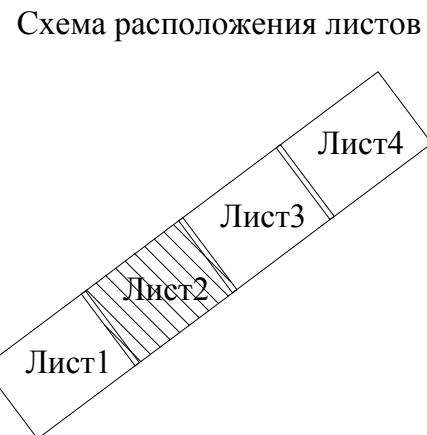


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

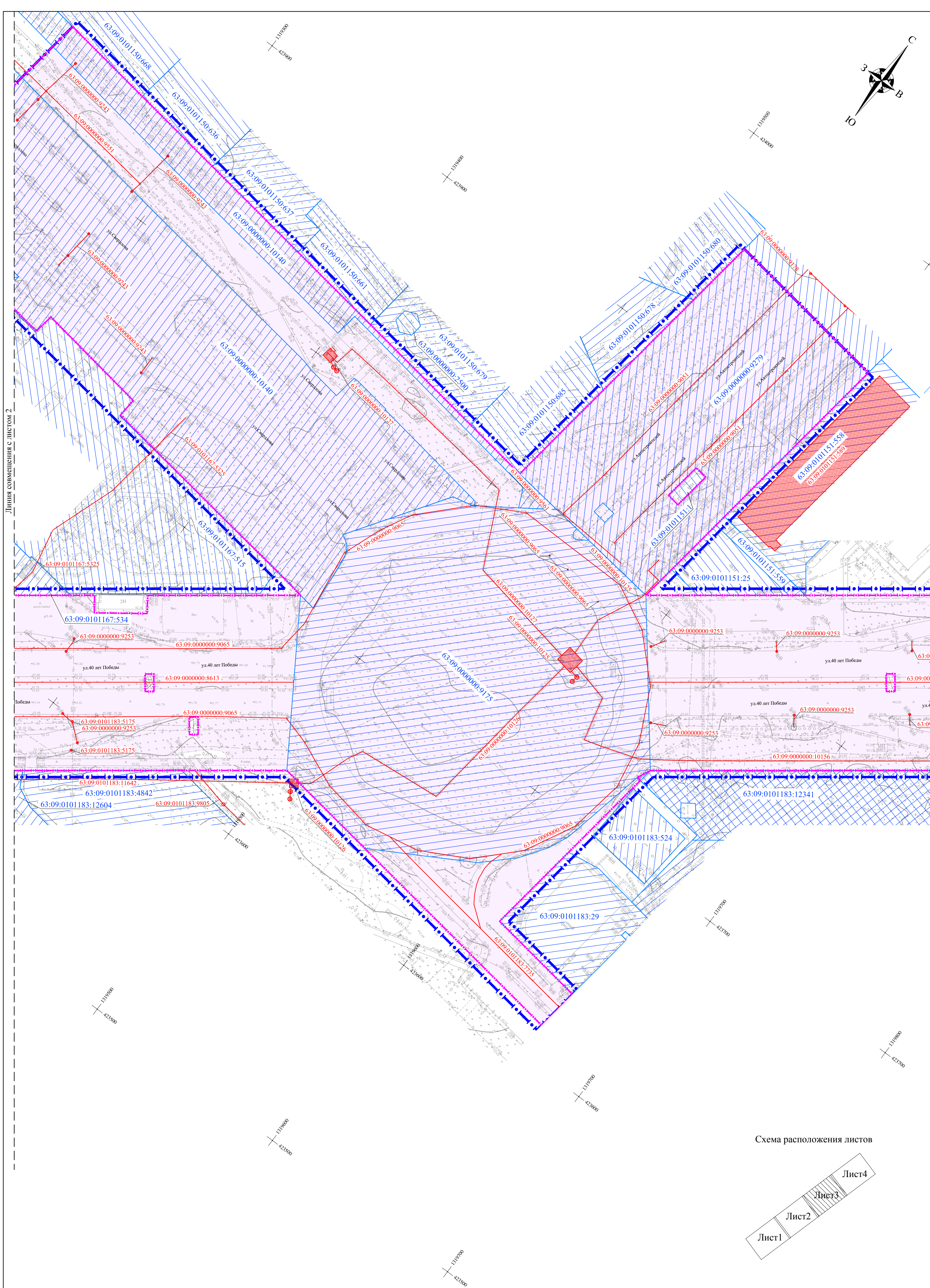
- | | |
|---|---|
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН |
|  | кадастровый номер существующего земельного участка |
|  | контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН |
|  | кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства |
|  | контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, неучтенных в ЕГРН |
|  | существующие сети теплоснабжения |
|  | существующие сети водоснабжения |
|  | существующие сети бытовой канализации |
|  | существующие сети ливневой канализации |
|  | существующие кабельные сети электроснабжения низкого напряжения |
|  | существующие кабельные сети электроснабжения высокого напряжения |
|  | существующие кабельные сети связи |

Примечание:

- Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов
- Земельные участки подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- Объекты капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63 зона I
- Система высот: Балтийская



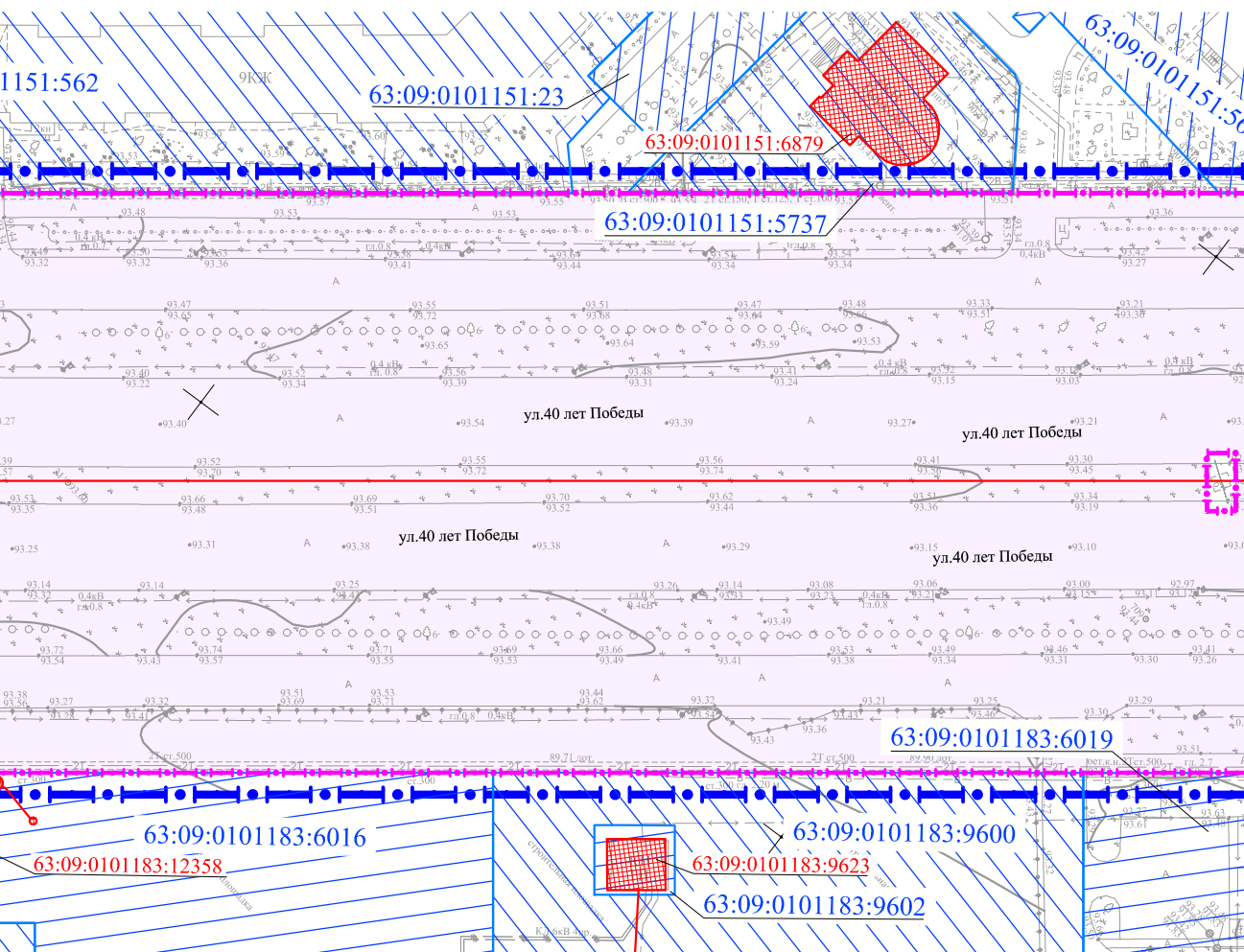
							MK № 08423000040240002720001 от 26.05.2024г.
							Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с исключением земельных участков транспортных развязок на Автогородской – ул. Свердловская-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова
Изм.	Код вв.	Листы	Всего листов	Подпись	Дата		
Нач.отдела Инженер		№ 29 из 31		Немова Е.Г. <i>(подпись)</i>		Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия ПТД
Ген.директор		№ 30 из 31		Артемов А.И. <i>(подпись)</i>			Листов 2 4
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ООО "НИПИ "Инженер"



Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м.	Почтовый адрес/ориентир	Правообладатель/ вид права	Примечание
37	63:09:0101150:668	10182 +/- 35	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Свердлова, д. 8	Физические лица, Общая долевая собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
38	63:09:0101150:636	3089 +/- 97	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул.Свердлова, д.6	Физические лица, Общая долевая собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
39	63:09:0101150:637	3467 +/- 103	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул.Свердлова, д.4	Физические лица, Общая долевая собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
40	63:09:0101150:661	3579 +/- 105	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, улица Свердлова, д.2	Физические лица, Общая долевая собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
41	63:09:0101150:679	4046 +/- 22	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Автостроителей, дом 104	Физические лица, Общая долевая собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
42	63:09:0101150:685	2030 +/- 16	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Автостроителей, д.102, 6	Физические лица, Общая долевая собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
43	63:09:0101150:678	3215 +/- 20	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Автостроителей, 102	Физические лица, Общая долевая собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
44	63:09:0101150:680	1735 +/- 15	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул.Автостроителей, д. 102 а	Физические лица, Общая долевая собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
45	63:09:0000000:9279	68292 +/- 91	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, от Южного шоссе до ул.Свердлова – улица 40 лет Победы, западное кварталов 19, 16, 14 на участке от улицы Дзержинского до улицы 40 лет Победы	МО городской округ Тольятти, Собственность	
46	63:09:0101151:1	108	Самарская обл., г.Тольятти, р-н Автозаводский, квартал 14	МО городской округ Тольятти, Собственность	

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м.	Почтовый адрес/ориентир	Правообладатель/ вид права	Примечание
47	63:09:0101151:558	4227 +/- 23	Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Автостроителей, д. 61	Седения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
48	63:09:0101151:559	264 +/- 23	Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, 14 квартал, ул. Автостроителей, 61	Данные о правообладателе отсутствуют, ООО Строй-Сервис, Аренда	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
49	63:09:0101151:25	908 +/- 6.32	Российская Федерация, Самарская обл, г. Тольятти, р-н Автозаводский, кв-л 14 южнее здания по ул. Автостроителей, 61	Данные о правообладателе отсутствуют, ООО Кристалл, Аренда	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
50	63:09:0101183:29	2261 +/- 0	Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, дом 35	Данные о правообладателе отсутствуют, ООО Виннер, Аренда	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
51	63:09:0101183:524	905 +/- 6	Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, 35А	ЗАО Энергетика и Связь Строительства, Собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
52	63:09:0101183:12341	6000 +/- 27	Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37В	Седения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
53	63:09:0101183:9620	30833 +/- 61	Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37А	Седения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
54	63:09:0101151:551	4433 +/- 80	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 88	Физические лица, Общая долевая собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
55	63:09:0101183:11517	60215 +/- 97	Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы	Данные о правообладателе отсутствуют, АО Финансово-строительная компания Лада-Дом, Аренда	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
56	63:09:0101183:6015	6661 +/- 29	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы	Данные о правообладателе отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
57	63:09:0101151:562	14670 +/- 42.4	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, дом 84	Физические лица, Общая долевая собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 63:09:0101183:9 — кадастровый номер существующего земельного участка
- 63:09:0101183:9 — контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 63:09:0101183:9 — кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- 63:09:0101183:9 — контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, неучтенных в ЕГРН
- существующие сети теплоснабжения
- существующие сети водоснабжения
- существующие сети бытовой канализации
- существующие сети ливневой канализации
- существующие кабельные сети электроснабжения низкого напряжения
- существующие кабельные сети электроснабжения высокого напряжения
- существующие кабельные сети связи

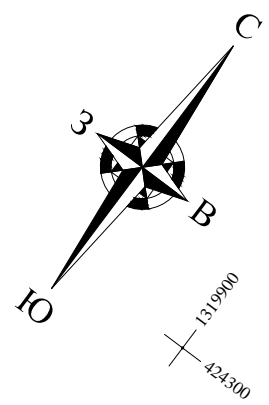
Примечание:

- Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов
- Земельные участки подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- Объекты капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63 зона 1
- Система высот: Балтийская

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м.	Почтовый адрес/ориентир	Правообладатель/ вид права	Примечание
58	63:09:0101183:6016	4245 +/- 23	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы	Данные о правообладателе отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
59	63:09:0101151:5737	1100 +/- 12	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. 40 лет Победы, 82-а	Местная религиозная организация "Православный Приход храма во имя великомученика Георгия Победоносца г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), Собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
60	63:09:0101183:9600	5191 +/- 25	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, ул. 40 лет Победы	Данные о правообладателе отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
61	63:09:0101151:561	4749 +/- 68.8	Самарская обл., Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, дом 80	Физические лица, Общая долевая собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
62	63:09:0101183:6019	4415 +/- 23	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы	Физические лица, Общая долевая собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
63	63:09:0101183:7783	1291 +/- 13	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский	Данные о правообладателе отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
64	63:09:0101183:7785	7982 +/- 31	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский	Седения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
65	63:09:0101151:541	4545 +/- 67	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, д. 78	Седения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
66	63:09:0101183:7790	3521 +/- 21	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский	Данные о правообладателе отсутствуют, АО Финансово-строительная компания Лада-Дом, Аренда	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
67	63:09:0101183:525	4953 +/- 25	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы	ООО Холдинг-Инвест, Собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
68	63:09:0101183:40	1249 +/- 12	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее жилого дома №78 по ул. 40 лет Победы	ООО СовДел, Собственность	Изыятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется

ИЗДАНИЕ				МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.			
ИЗДАНИЕ				Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова			
ИЗДАНИЕ				Проект планировки территории			
ИЗДАНИЕ				Материалы по обоснованию			
ИЗДАНИЕ				Стадия			
ИЗДАНИЕ				Лист			
ИЗДАНИЕ				Листов			
ИЗДАНИЕ				ПНТ			
ИЗДАНИЕ				3			
ИЗДАНИЕ				Листов			
ИЗДАНИЕ				4			
ИЗДАНИЕ				Проект планировки территории			
ИЗДАНИЕ				Материалы по обоснованию			
ИЗДАНИЕ				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000			
ИЗДАНИЕ				ООО "НПП "Инженер"			

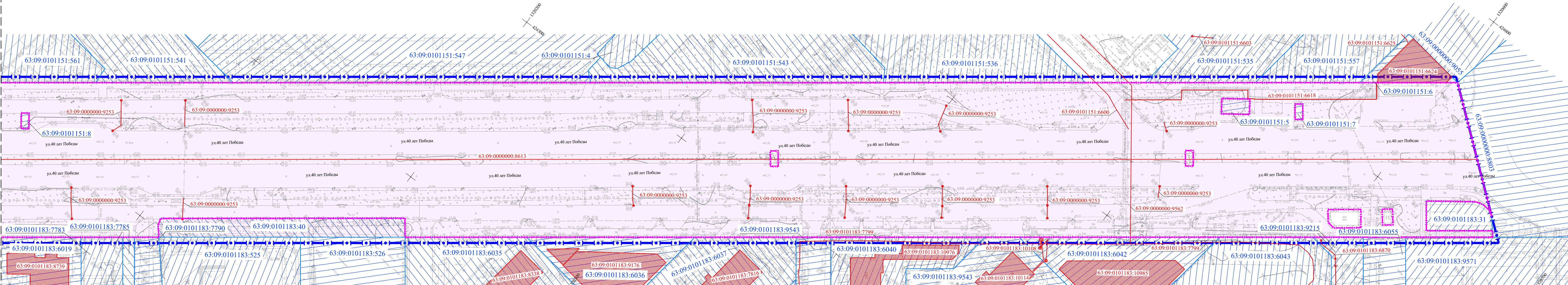
Линия совмещения с листом 3



Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м.	Почтовый адрес/ориентир	Правообладатель / вид права	Примечание
1	2	3	4	5	
69	63:09:0101183:526	4120 +/- 22	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 100 м. южнее жилого дома, имеющего адрес: ул. 40 лет Победы, 76	ООО СовДел, Собственность	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
70	63:09:0101151:547	17520 +/- 132	Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 40 лет Победы, дом 76	Физические лица, Общая долевая собственность	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
71	63:09:0101183:6035	8767 +/- 33	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы	Физические лица, Общая долевая собственность	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
72	63:09:0101183:6036	3919 +/- 22	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы	Данные о правообладателе отсутствуют, Физические лица, Аренда	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
73	63:09:0101183:6037	9187 +/- 34	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы	Данные о правообладателе отсутствуют	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
74	63:09:0101151:543	6559 +/- 89	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, д. 70	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
75	63:09:0101183:9543	12566 +/- 39	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, ул. 40 лет Победы	Физические лица, Общая долевая собственность	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
76	63:09:0101183:6040	1994 +/- 16	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы	Физические лица, Общая долевая собственность	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
77	63:09:0101151:536	5398 +/- 81	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 68	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
78	63:09:0101183:6042	5247 +/- 25	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы	Данные о правообладателе отсутствуют	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
79	63:09:0101183:6043	9691 +/- 34	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы	Данные о правообладателе отсутствуют	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
80	63:09:0101151:535	4138 +/- 67	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 лет Победы, 64	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
81	63:09:0101151:5	116	Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 40 лет Победы, квартал 14	МО городской округ Тольятти, Собственность	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
82	63:09:010115:17	32	Российская Федерация, Самарская обл, г. Тольятти, р-он Автозаводский, квартал 14, ул. 40 лет Победы	Данные о правообладателе отсутствуют, ООО Фиеста, Аренда	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
83	63:09:010115:1557	3021 +/- 55	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, д. 60	Физические лица, Общая долевая собственность	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м.	Почтовый адрес/ориентир	Правообладатель / вид права	Примечание
1	2	3	4	5	
84	63:09:0101183:9215	1884 +/- 15	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, ул. 40 лет Победы	Данные о правообладателе отсутствуют	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
85	63:09:0101183:6055	3882 +/- 22	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы	Данные о правообладателе отсутствуют	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
86	63:09:0101151:6	636 +/- 9	Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. 40 лет Победы, 60	Данные о правообладателе отсутствуют, ООО Лесная сказка, Аренда	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
87	63:09:0000000:9055	34856 +/- 65	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее кварталов 2,31,4,10,12,14 между Московским проспектом и улицей 40 лет Победы в Автозаводском районе, на участке от ул. Автостроителей до ул. 40 лет Победы	МО городской округ Тольятти, Собственность	
88	63:09:0101183:31	494 +/- 2.56	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы восточнее квартала 14	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
89	63:09:0101183:9571	86622 +/- 103	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, ул. 40 лет Победы	Данные о правообладателе отсутствуют	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
90	63:09:0000000:9803	10620 +/- 36	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее здания имеющего адрес: ул. Дзержинского, 10	МО городской округ Тольятти, Собственность	
91	63:09:010115:18	32	Российская Федерация, Самарская обл, г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 40 лет Победы, напротив 14 квартала.	Данные о правообладателе отсутствуют, Аренда ООО Фиеста	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется



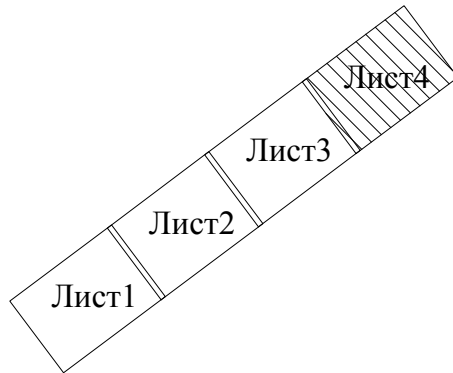
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 63:09:0101183:9 — кадастровый номер существующего земельного участка
- 63:09:0101151:589 — контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 63:09:0101151:589 — кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- 63:09:0101151:589 — контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, неучтенных в ЕГРН
- существующие сети теплоснабжения
- существующие сети водоснабжения
- существующие сети бытовой канализации
- существующие сети ливневой канализации
- существующие кабельные сети электроснабжения низкого напряжения
- существующие кабельные сети электроснабжения высокого напряжения
- существующие кабельные сети связи

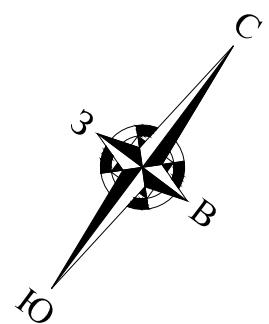
Примечание:

- Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов
- Земельные участки подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- Объекты капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63 зона 1
- Система высот: Балтийская

Схема расположения листов



				МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.			
				Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Исполн.	Лист	Лист	Лист
Нач.отдела	Исполн.	Лист	№	Исполн.	Лист	Лист	Лист
Инженер	Артемьев	Лист	№	Исполн.	Лист	Лист	Лист
Ген.директор	Исполн.	Лист	№	Исполн.	Лист	Лист	Лист
				Проект планировки территории		Стадия	Лист
				Материалы по обоснованию		ПНТ	4
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000		ООО "НПП "Инженер"	



1110000
4225000

1110000
4225000

1110000
4225000

1110000
4225000

1110000
4225000

1110000
4225000

1110000
4225000

1110000
4225000

Границы публичных сервитутов

- Публичный сервитут для размещения линейного объекта «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти», на срок 10 (десять) лет (учетный номер ЕГРН 63:09-6-598)
- Публичный сервитут для размещения линейного объекта «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти», на срок 10 (десять) лет (учетный номер ЕГРН 63:09-6-1021)

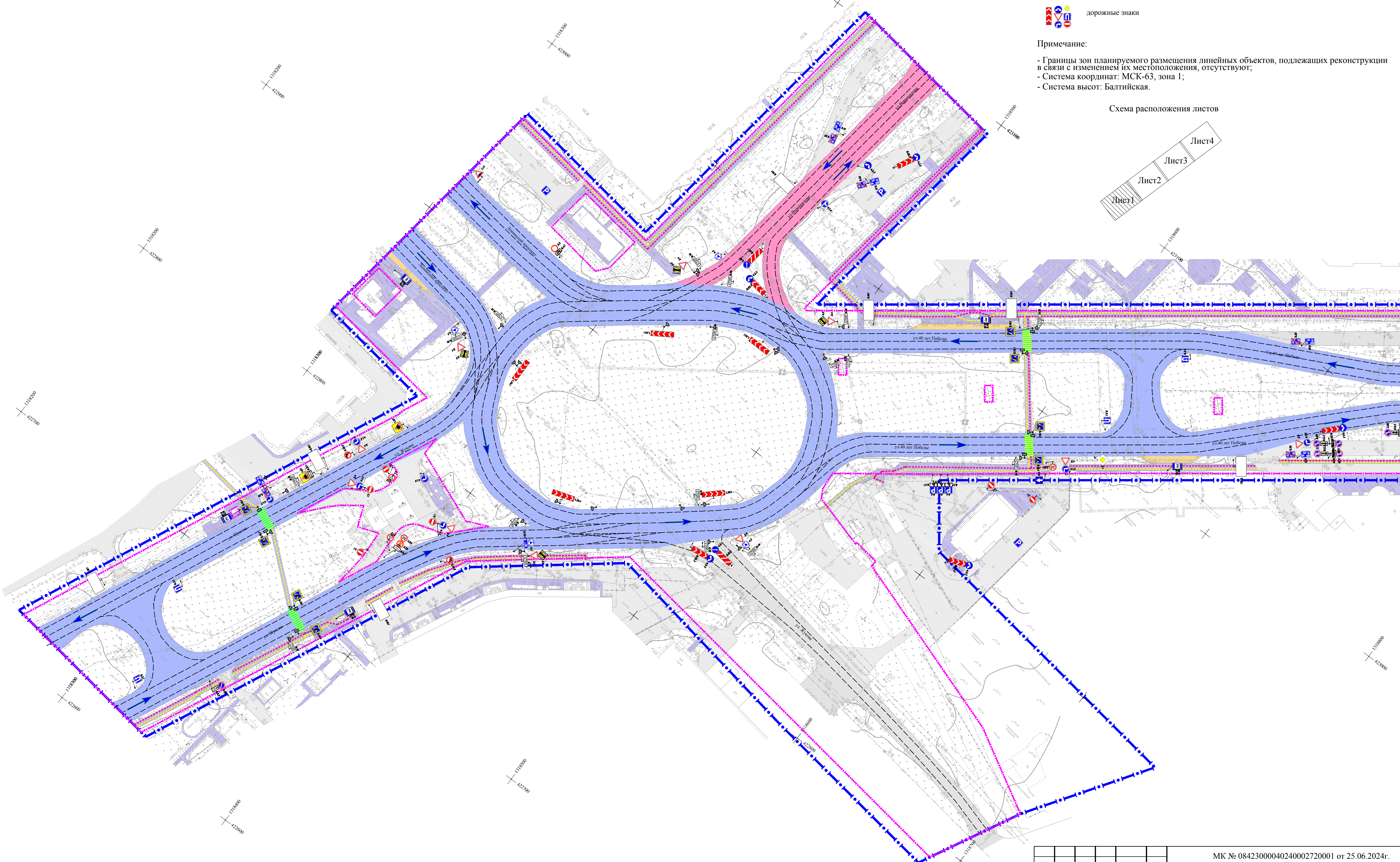
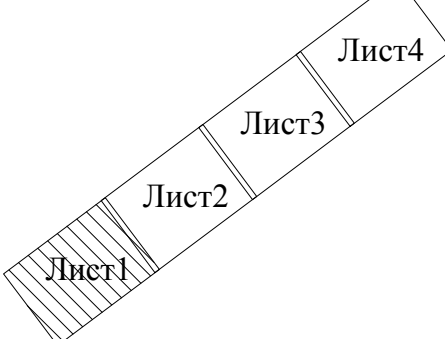
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Категории улиц и дорог
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
 - магистральные улицы районного значения
 - улицы и дороги местного значения
 - проселки
 - остановочные пункты наземного общественного транспорта
- Объекты транспортной инфраструктуры
- наземная стоянка автомобилей открытого типа
 - пешеходные, велосипедные дорожки
 - основные пути пешеходного движения
 - пешеходные переходы на одном уровне
 - основные пути велосипедного движения
 - направления движения наземного общественного транспорта
 - основные направления движения автомобильного транспорта
 - дорожные знаки

Примечание:

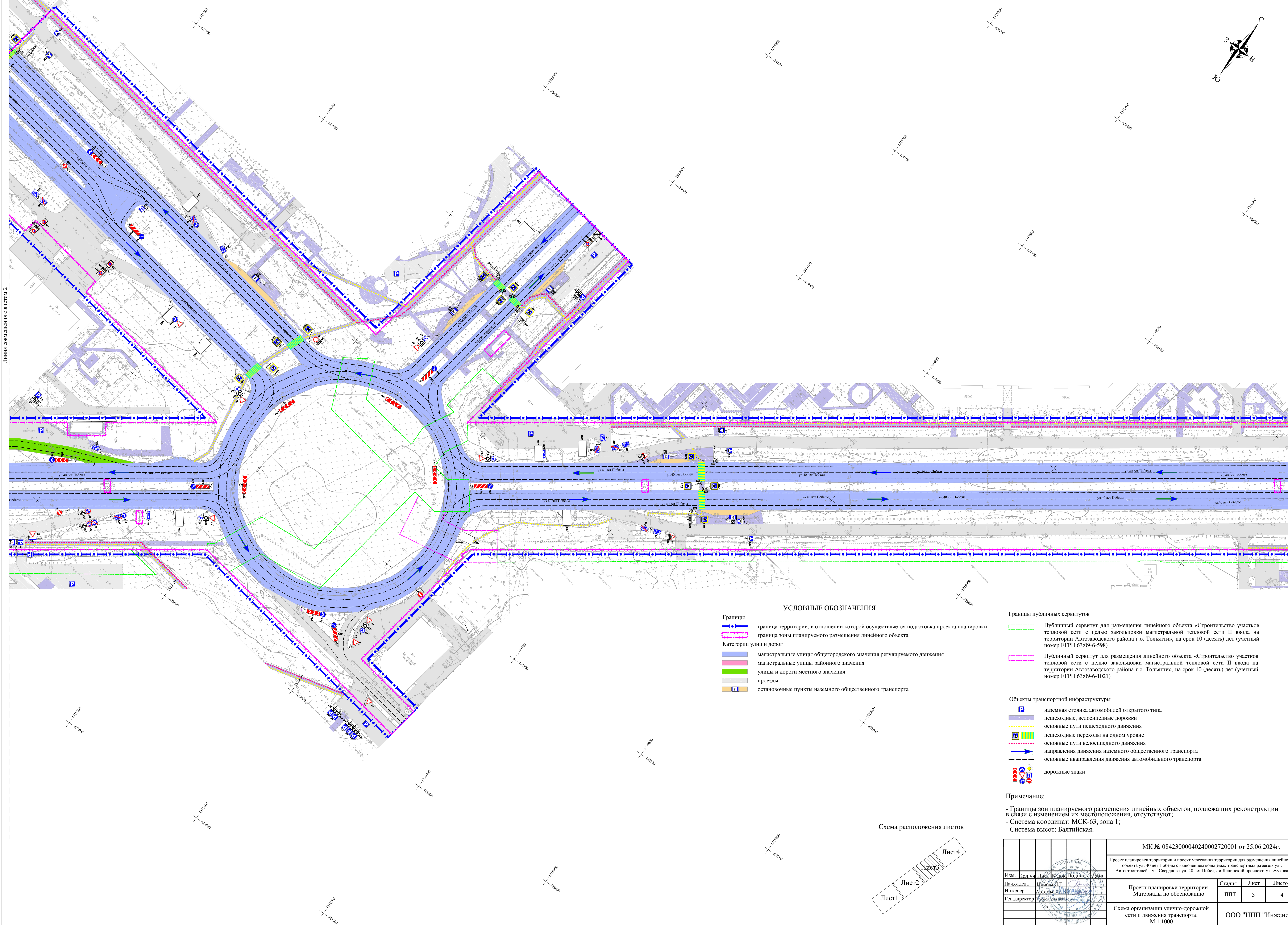
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

Схема расположения листов



МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.			
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автозаводской - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова			
Изм.	Код	Лист	Листов
Нач. отдела	Нач. отдела	Нач. отдела	Нач. отдела
Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Ген. директор	Ген. директор	Ген. директор	Ген. директор
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		ПТ	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.		ООО "НПП "Инженер"	
М 1:1000			

Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы

 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Категории улиц и дорог

 - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
 - магистральные улицы районного значения
 - улицы и дороги местного значения
 - проезды
 - остановочные пункты наземного общественного транспорта
- Границы публичных сервитутов

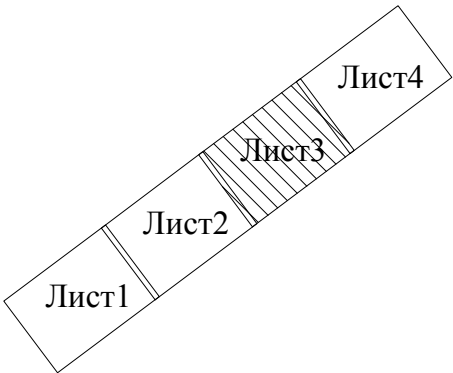
 - Публичный сервитут для размещения линейного объекта «Строительство участков тепловой сети с целью закладки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти», на срок 10 (десять) лет (учетный номер ЕГРН 63:09-6-598)
 - Публичный сервитут для размещения линейного объекта «Строительство участков тепловой сети с целью закладки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти», на срок 10 (десять) лет (учетный номер ЕГРН 63:09-6-1021)
- Объекты транспортной инфраструктуры

 - наземная стоянка автомобилей открытого типа
 - пешеходные, велосипедные дорожки
 - основные пути пешеходного движения
 - пешеходные переходы на одном уровне
 - основные пути велосипедного движения
 - направления движения наземного общественного транспорта
 - основные направления движения автомобильного транспорта
 - дорожные знаки

Примечание:

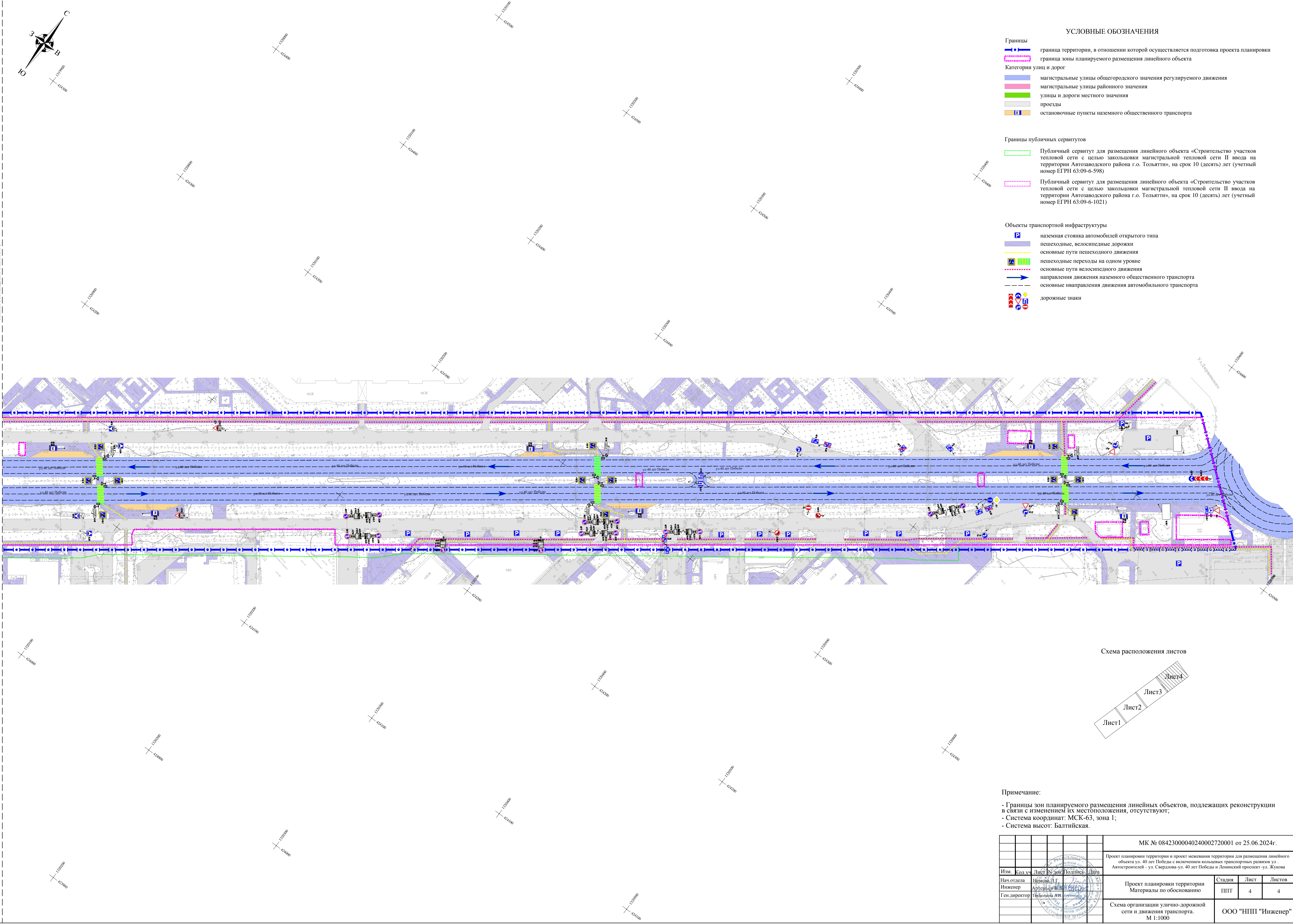
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

Схема расположения листов



				МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.			
				Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автозаводской - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова			
Изм.	Код ук	Лист	№ докум	Тольятти	Дата		
Нач.отдела	Нач.отдела	Нач.отдела	Нач.отдела	Нач.отдела	Нач.отдела	Проект планировки территории	Стадия
Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Материалы по обоснованию	Лист
Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	Листов
						ООО "НПП "Инженер"	

Линия совмещения с листом 3



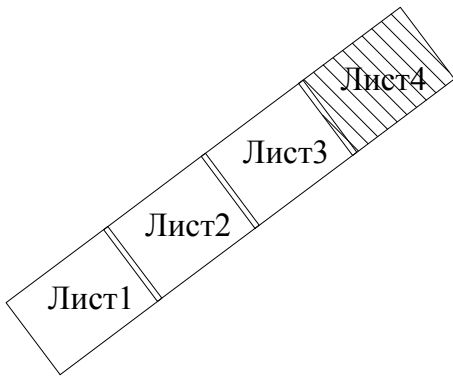
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Категории улиц и дорог
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
 - магистральные улицы районного значения
 - улицы и дороги местного значения
 - проезды
 - остановочные пункты наземного общественного транспорта

- Границы публичных сервитутов
- Публичный сервитут для размещения линейного объекта «Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти», на срок 10 (десять) лет (учетный номер ЕГРН 63:09-6-598)
 - Публичный сервитут для размещения линейного объекта «Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти», на срок 10 (десять) лет (учетный номер ЕГРН 63:09-6-1021)

- Объекты транспортной инфраструктуры
- наземная стоянка автомобилей открытого типа
 - пешеходные, велосипедные дорожки
 - основные пути пешеходного движения
 - пешеходные переходы на одном уровне
 - основные пути велосипедного движения
 - направления движения наземного общественного транспорта
 - основные направления движения автомобильного транспорта
 - дорожные знаки

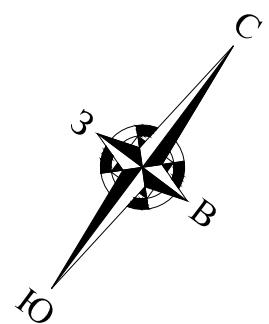
Схема расположения листов



Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.				
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Лист
Нач.отдела	Нач.отдела	Инженер	Инженер	Инженер
Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Материалы по обоснованию			ППТ	4
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.			ООО "НПП "Инженер"	
М 1:1000				



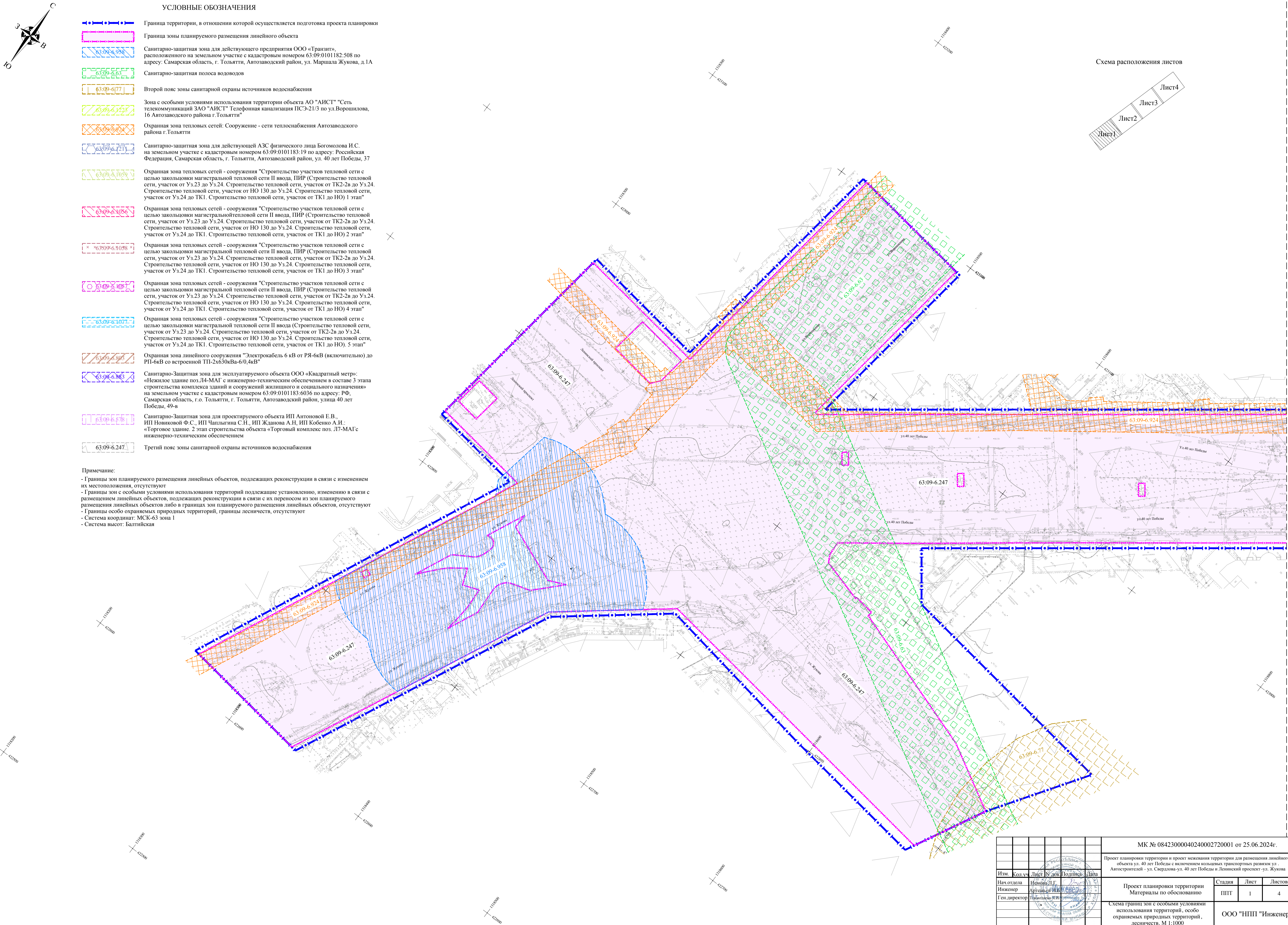
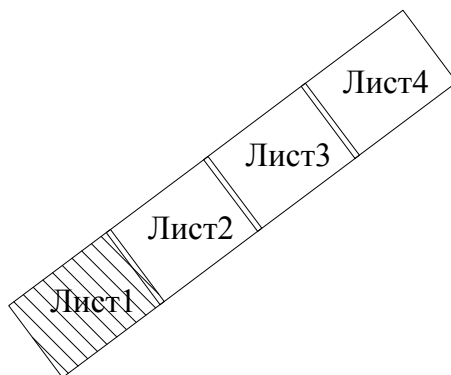
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «Транзит», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101183:508 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.1А
- Санитарно-защитная полоса водоводов
- Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Зона с особыми условиями использования территории объекта АО "АИСТ" "Сеть телекоммуникаций ЗАО "АИСТ" Телефонная канализация ПСЗ-21/3 по ул.Ворошилова, 16 Автозаводского района г.Тольятти"
- Охранная зона тепловых сетей: Сооружение - сети теплоснабжения Автозаводского района г.Тольятти
- Санитарно-защитная зона для действующей АЗС физического лица Богомолова И.С. на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101183:19 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 37
- Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участок от У3.23 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от У3.24 до ТК1. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 1 этап"
- Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участок от У3.23 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от У3.24 до ТК1. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 2 этап"
- Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участок от У3.23 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от У3.24 до ТК1. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 3 этап"
- Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участок от У3.23 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от У3.24 до ТК1. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 4 этап"
- Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода (Строительство тепловой сети, участок от У3.23 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от У3.24 до ТК1. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО). 5 этап"
- Охранная зона линейного сооружения "Электрокабель 6 кВ от РЯ-6кВ (включительно) до РП-6кВ со встроенной ТП-2х630кВа-6/0,4кВ"
- Санитарно-Защитная зона для эксплуатируемого объекта ООО «Квадратный метр»: «Нежилое здание поз.Л4-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101183:6036 по адресу: РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 49-в
- Санитарно-Защитная зона для проектируемого объекта ИП Антоновой Е.В., ИП Новиковой Ф.С., ИП Чаплыгина С.Н., ИП Жданова А.Н, ИП Кобенко А.И.: «Торговое здание. 2 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

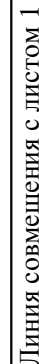
Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничества, отсутствуют
- Система координат: МСК-63 зона I
- Система высот: Балтийская

Схема расположения листов



МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Нач.отдела	Нач.отдела	Нач.отдела	Нач.отдела	Нач.отдела
Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			ПНТ	1	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000			ООО "НПП "Инженер"		



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «Транзит», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63-09-0101182-508 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.1А

Санитарно-защитная полоса водоводов

Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зона с особыми условиями использования территории объекта АО "АИСТ" "Сеть телекоммуникаций ЗАО "АИСТ" Телефонная канализация ПСЭ-21/3 по ул.Ворошилова, 16 Автозаводского района г. Тольятти"

Охранная зона тепловых сетей: Сооружение - сети теплоснабжения Автозаводского района г. Тольятти

Санитарно-защитная зона для действующей АЭС физического лица Богомолова И.С. на земельном участке с кадастровым номером 63-09-0101183-19 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 37

Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участков от У3-23 до У3-24. Строительство тепловой сети, участков от ТК2-2в до У3-24. Строительство тепловой сети, участков от НО 130 до У3-24. Строительство тепловой сети, участков от У3-24 до ТК1. Строительство тепловой сети, участков от ТК1 до НО1 этап"

Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участков от У3-23 до У3-24. Строительство тепловой сети, участков от ТК2-2в до У3-24. Строительство тепловой сети, участков от НО 130 до У3-24. Строительство тепловой сети, участков от У3-24 до ТК1. Строительство тепловой сети, участков от ТК1 до НО2 этап"

Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участок от У-23 до У-24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до У-24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до У-24. Строительство тепловой сети, участок от У-24 до ТК1. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 3 этап"

Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участок от У-23 до У-24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до У-24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до У-24. Строительство тепловой сети, участок от У-24 до ТК1. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 4 этап"

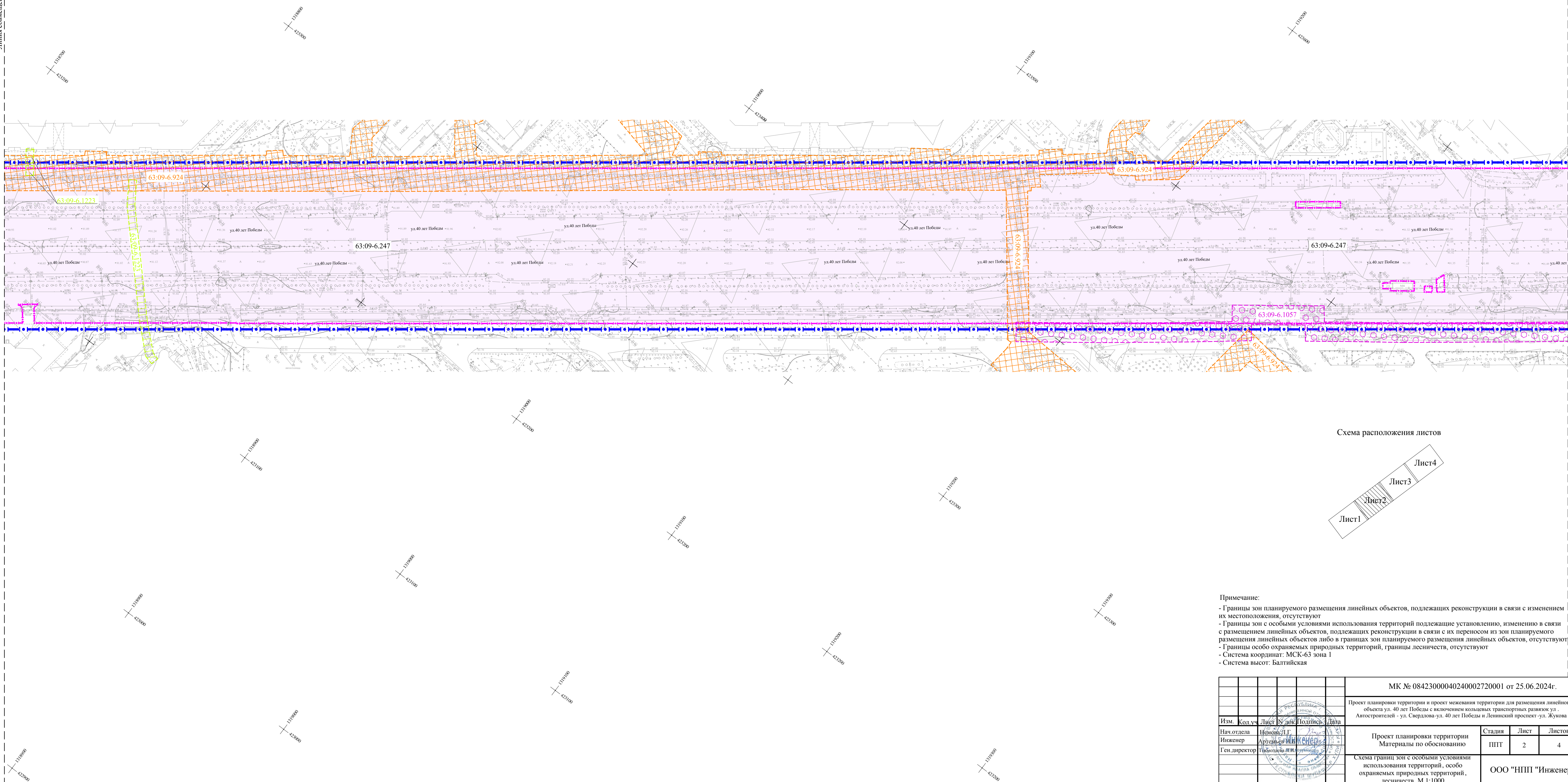
Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода (Строительство тепловой сети, участок от У-23 до У-24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до У-24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до У-24. Строительство тепловой сети, участок от У-24 до ТК1. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 5 этап"

Охранная зона линейного сооружения "Электрокабель 6 кВ от РЯ-6кВ (включительно) до РП-6кВ со встроенной ТП-2х630кВа-6,0/4кВ."

Санитарно-защитная зона для эксплуатируемого объекта ООО «Квадратный метр»: «Нежилое здание по 14-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» на земельном участке с кадастровым номером 63-09-0101183-6036 по адресу: РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автовожизанский район, улица 40 лет Победы, 49-а

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ИП Антоновой Е.В., ИП Новиковой Ф.С., ИП Чапыгина С.Н., ИП Жданова А.Н, ИП Кобченко А.И., «Торговый комплекс для размещения объекта "Торговый комплекс по 17-МАГ с инженерно-техническим обеспечением"

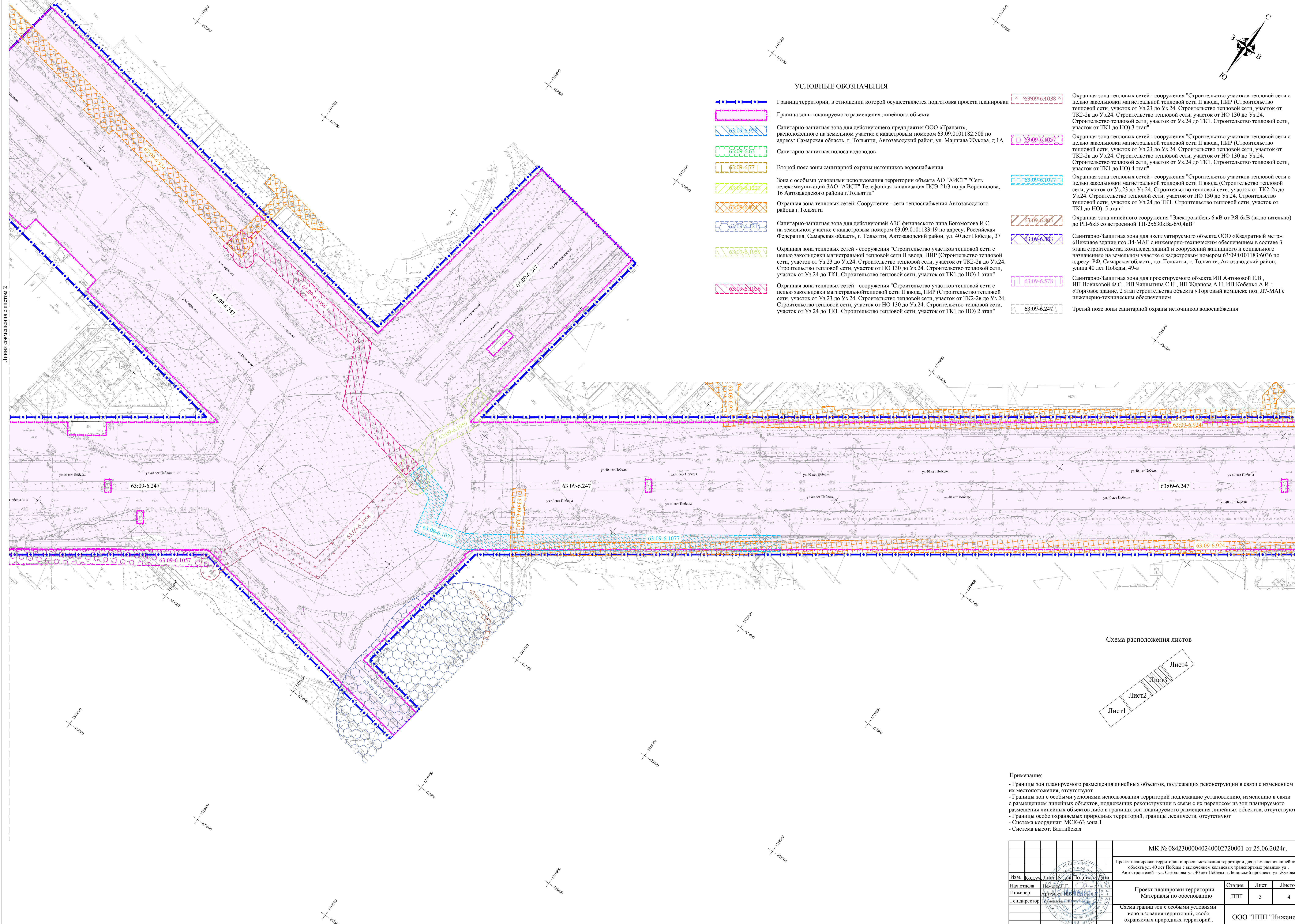
Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения



Примечание:

- Границы зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планировочного размещения линейных объектов либо в границах зон планировочного размещения линейных объектов, отсутствуют
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, отсутствуют
- Система координат: МСК-63 зона 1
- Система высот: Балтийская

						МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.					
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Немова И.Г.								ПТТ	2	4
Инженер	Артсмен Н.Н.										
Ген.директор	Немова И.Г.										
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М.1:1000			ООО "НТПП" [Инженер]		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «Транзит», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101182:508 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.1А

Санитарно-защитная полоса водоводов

Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зона с особыми условиями использования территории объекта АО "АИСТ" "Сеть телекоммуникаций ЗАО "АИСТ" Телефонная канализация ПСЗ-21/3 по ул.Ворошилова, 16 Автозаводского района г.Тольятти"

Охранная зона тепловых сетей: Сооружение - сети теплоснабжения Автозаводского района г.Тольятти

Санитарно-защитная зона для действующей АЗС физического лица Богомолова И.С. на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101183:19 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 37

Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участок от У3.23 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 1 этап"

Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участок от У3.23 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 2 этап"

Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участок от У3.23 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 3 этап"

Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участок от У3.23 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 4 этап"

Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участок от У3.23 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до У3.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 5 этап"

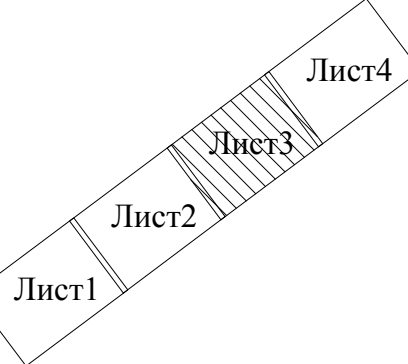
Охранная зона линейного сооружения "Электрокабель 6 кВ от РЯ-6кВ (включительно) до РП-6кВ со встроенной ТП-2х630кВа-6/0,4кВ"

Санитарно-Защитная зона для эксплуатируемого объекта ООО «Квадратный метр»: «Нежилое здание поз.Л4-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101183:6036 по адресу: РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 49-в

Санитарно-Защитная зона для проектируемого объекта ИП Антоновой Е.В., ИП Новиковой Ф.С., ИП Чаплыгина С.Н., ИП Жданова А.Н, ИП Кобенко А.И.: «Торговое здание. 2 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением

Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

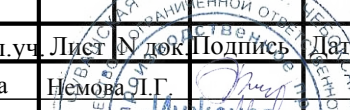
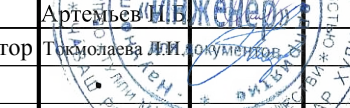
Схема расположения листов



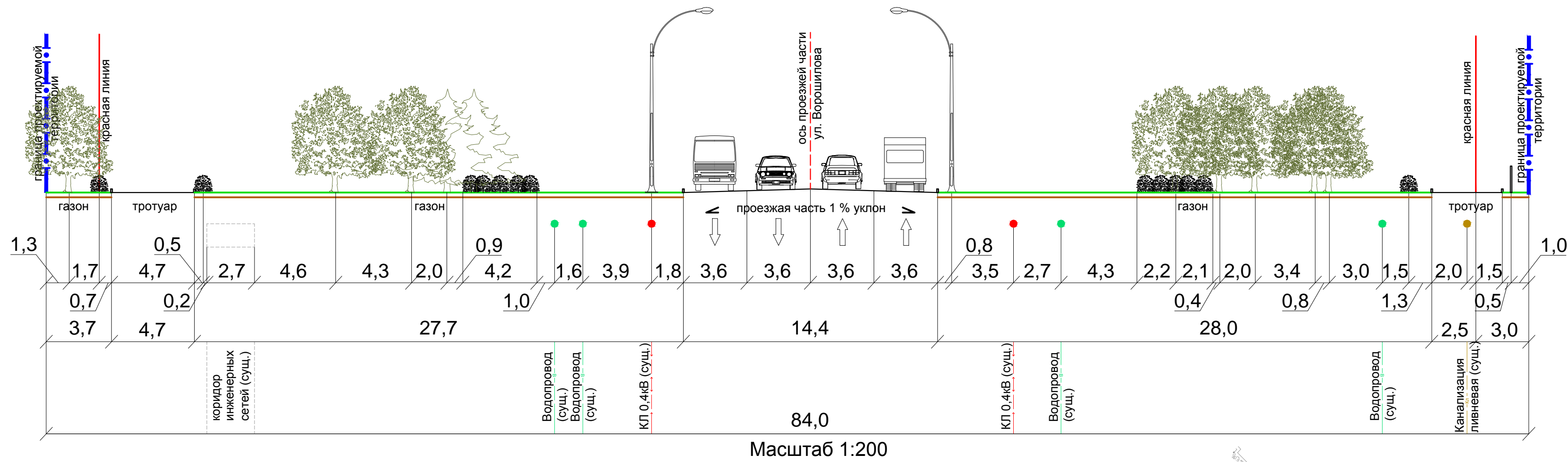
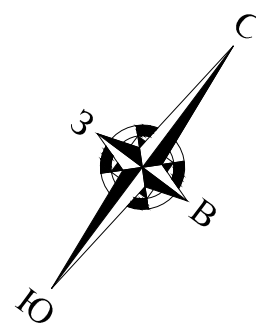
Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, отсутствуют
- Система координат: МСК-63 зона 1
- Система высот: Балтийская

						МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.				
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автозаводской - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова				
Изм.	Код уч.	Лист	№ уч.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Исходный	21	8	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		ППТ	3	4
Инженер	Архитектор	21	8	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М.1:1000		ООО "НПП "Инженер"		
Ген.директор	Архитектор	21	8	Подпись	Дата					

						МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок во двусторонней ул. Свердлова, ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова			
Изм.	Код ул.	Лист	№	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Нач.отдела	Нач.отдела	Нач.отдела	Нач.отдела	Нач.отдела				
Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер				
Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор				
						Проект планировки территории			
						Материалы по обоснованию			
						Стадия	Лист	Листов	
						ППТ	4	4	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, денеществ. М 1:1000			
						ООО "НПП "Инженер"			

Поперечный профиль магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения
ул. Ворошилова. Сечение 1-1

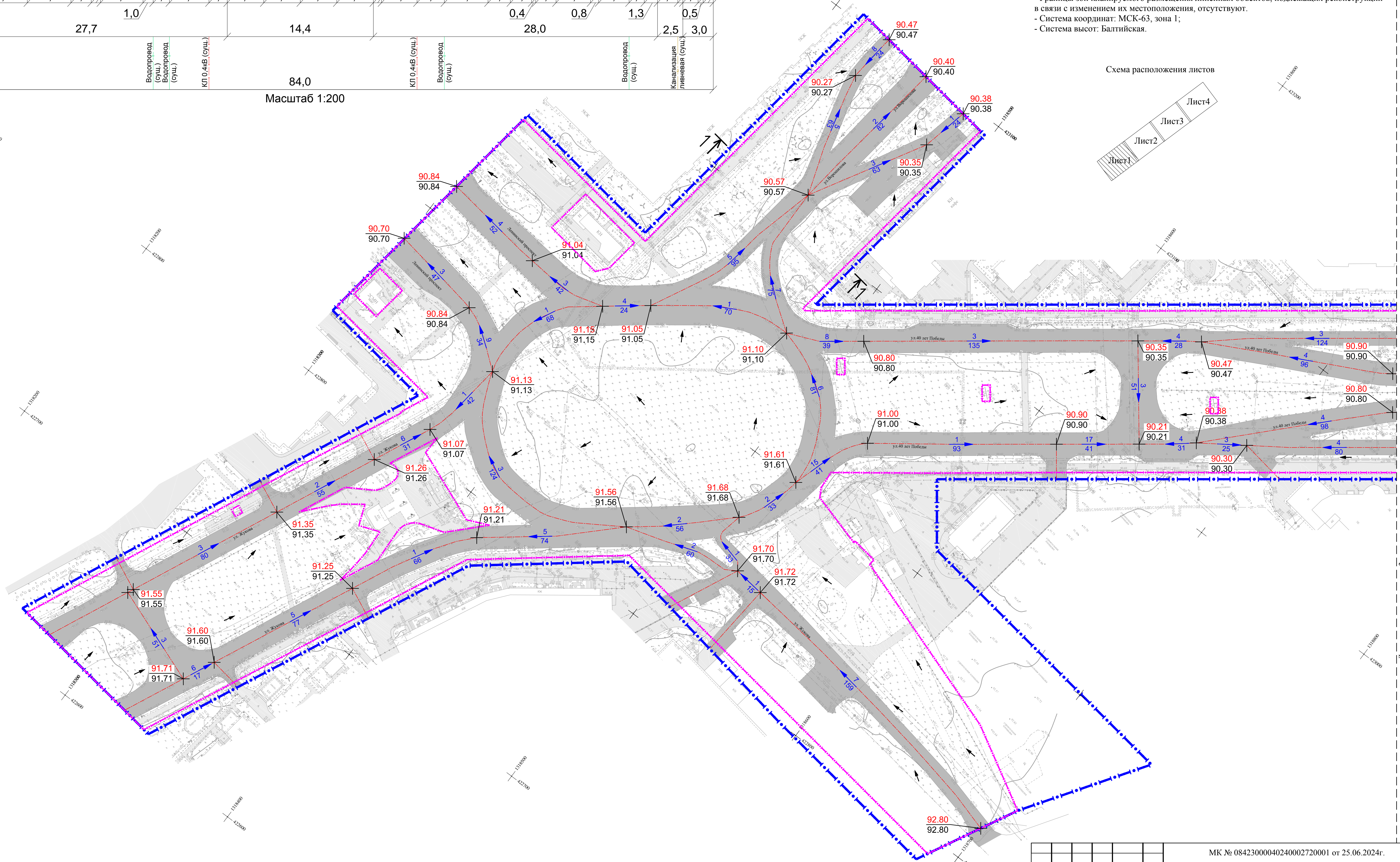
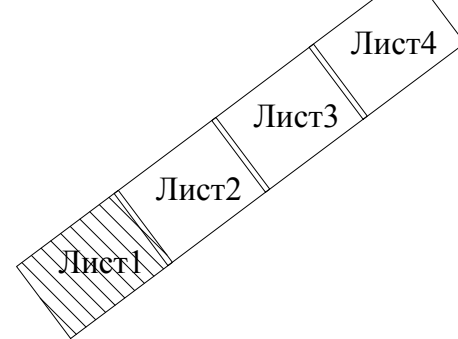


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - продольные оси улиц и дорог
 - 91.80 директивные (проектные) отметки поверхности
 - 91.63 существующие отметки поверхности
 - точка перелома продольного профиля
 - 4/59 величина продольного уклона (в промилле)
 - направление продольного уклона
 - расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
 - проектные горизонтали

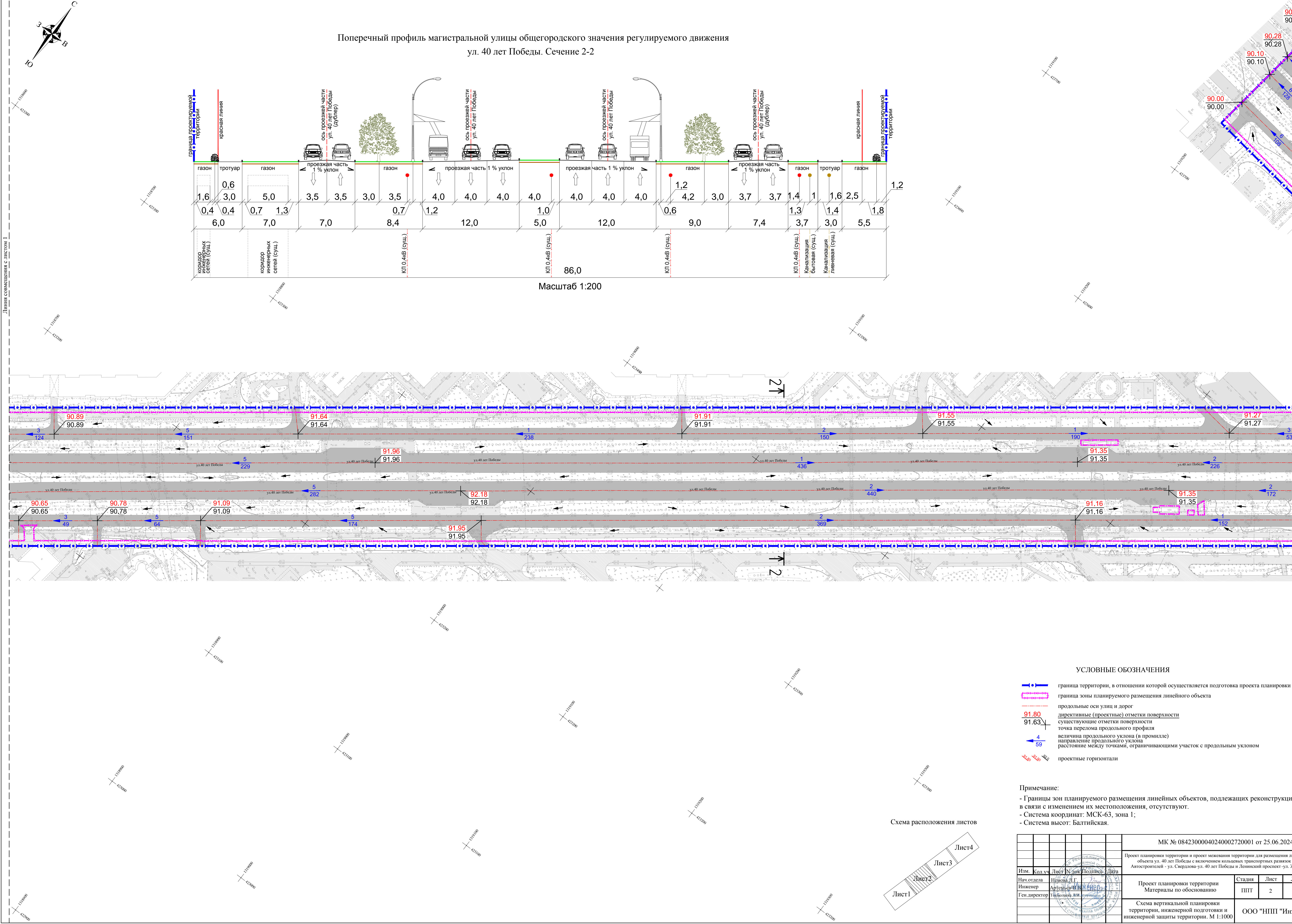
Примечание:

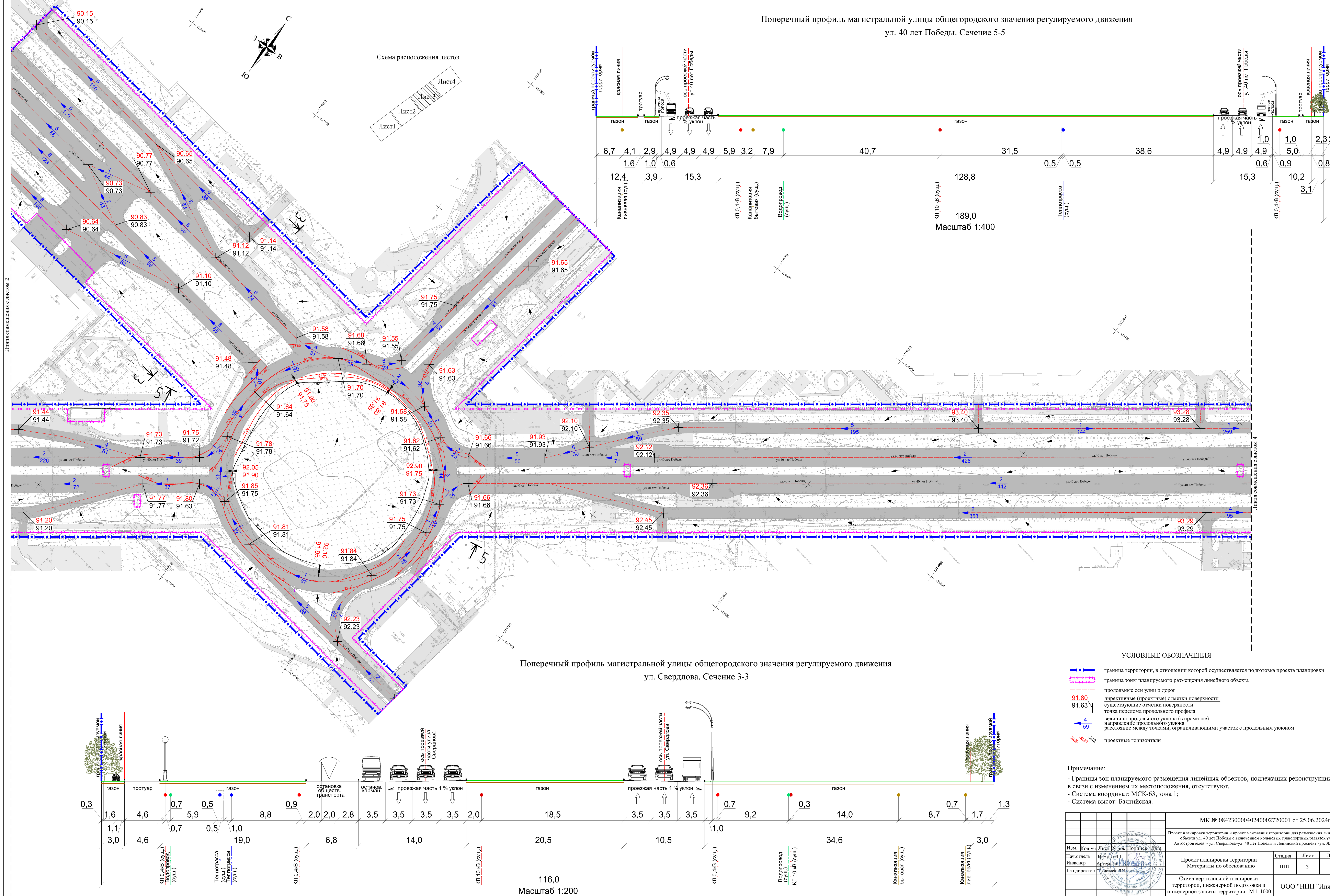
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

Схема расположения листов

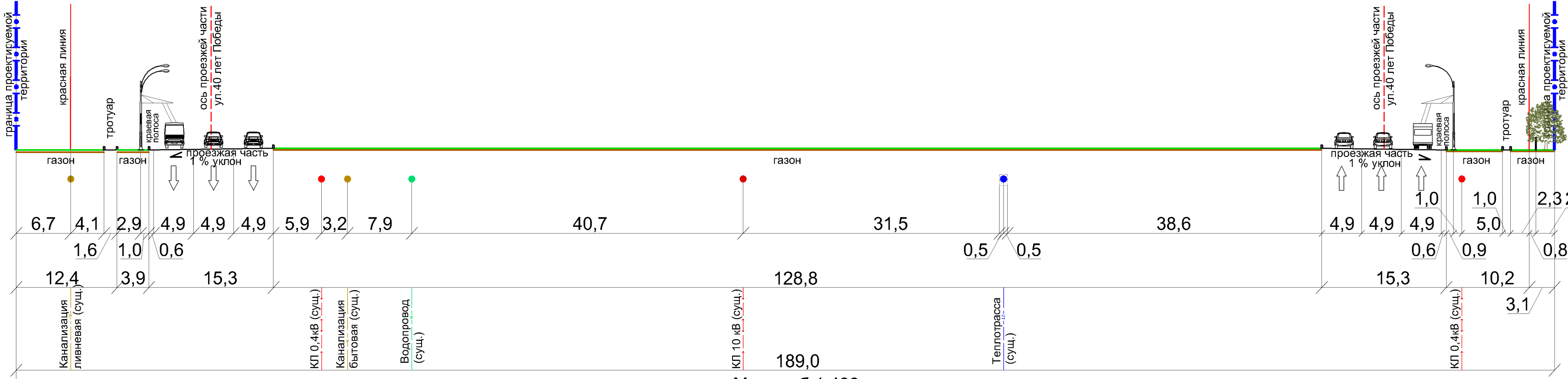


МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова					
Изм.	Код	Лист	№	Подпись	Дата
Нач.отдела	Начальник	Инженер	Артем	Генеральный директор	25.06.2024г.
Ген.директор	Генеральный директор	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
			ПТГ	1	4
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000				ООО "НПП "Инженер"	



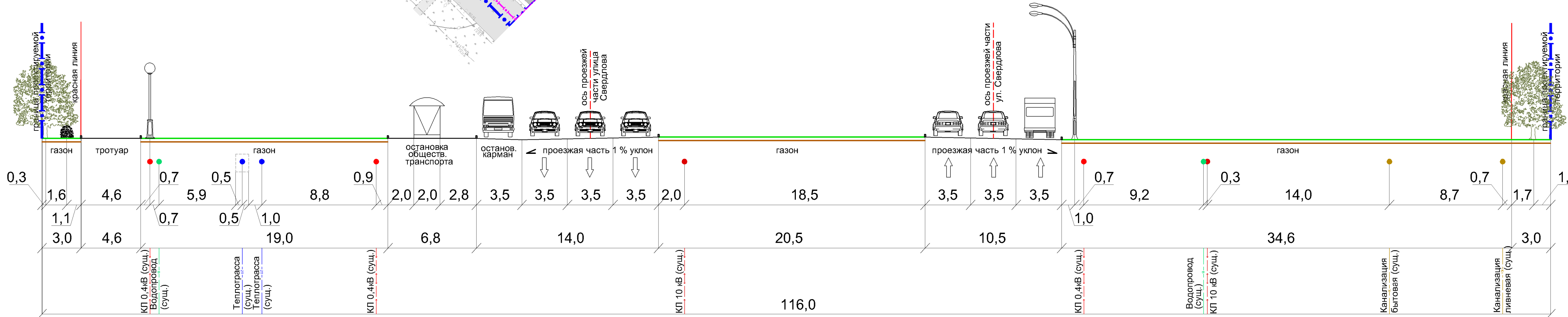


Поперечный профиль магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения
ул. 40 лет Победы. Сечение 5-5



Масштаб 1:400

Поперечный профиль магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения
ул. Свердлова. Сечение 3-3



Масштаб 1:200

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

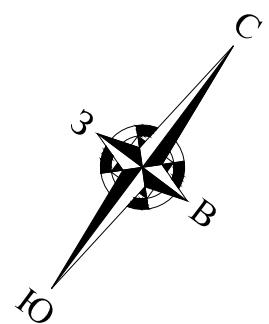
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- продольные оси улиц и дорог
- 91.80 директивные (проектные) отметки поверхности
- 91.63 существующие отметки поверхности
- 4 59 точка перелома продольного профиля
- 59 величина продольного уклона (в промилле)
- 59 направление продольного уклона
- 59 расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- 59 проектные горизонталы

Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.			
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект -ул. Жукова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Нач.отдела	Нач.отдела	Инженер	Архитектор
Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		ПНП	3
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000		Листов	
		4	
		ООО "НПП "Инженер"	

							МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.				
							Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с асфальтовыми колеями, транзитными развязкой, ул. Автостроителей – ул. Свердлова, ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова				
Изм.	Код.уз	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Немцова З.П.					Проект планировки территории Материалы по обоснованию		ППТ	4	4
Инженер		Артеменко И.В.					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000		ООО "НПП "Инженер"		
Ген.директор		Тимофеева Л.В.									

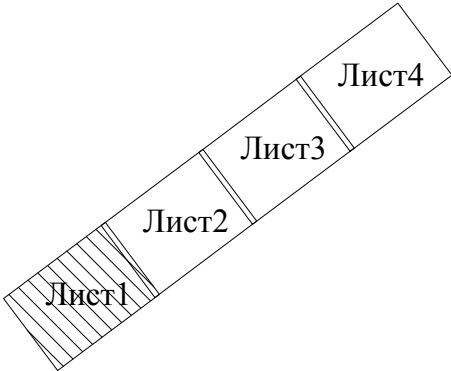


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- 63:09:06:038 Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «Транзит», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101182:508 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.1А
- 63:09:06:021 Санитарно-защитная зона для действующей АЗС физического лица Богомолова И.С. на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101183:19 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 37

Примечание:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

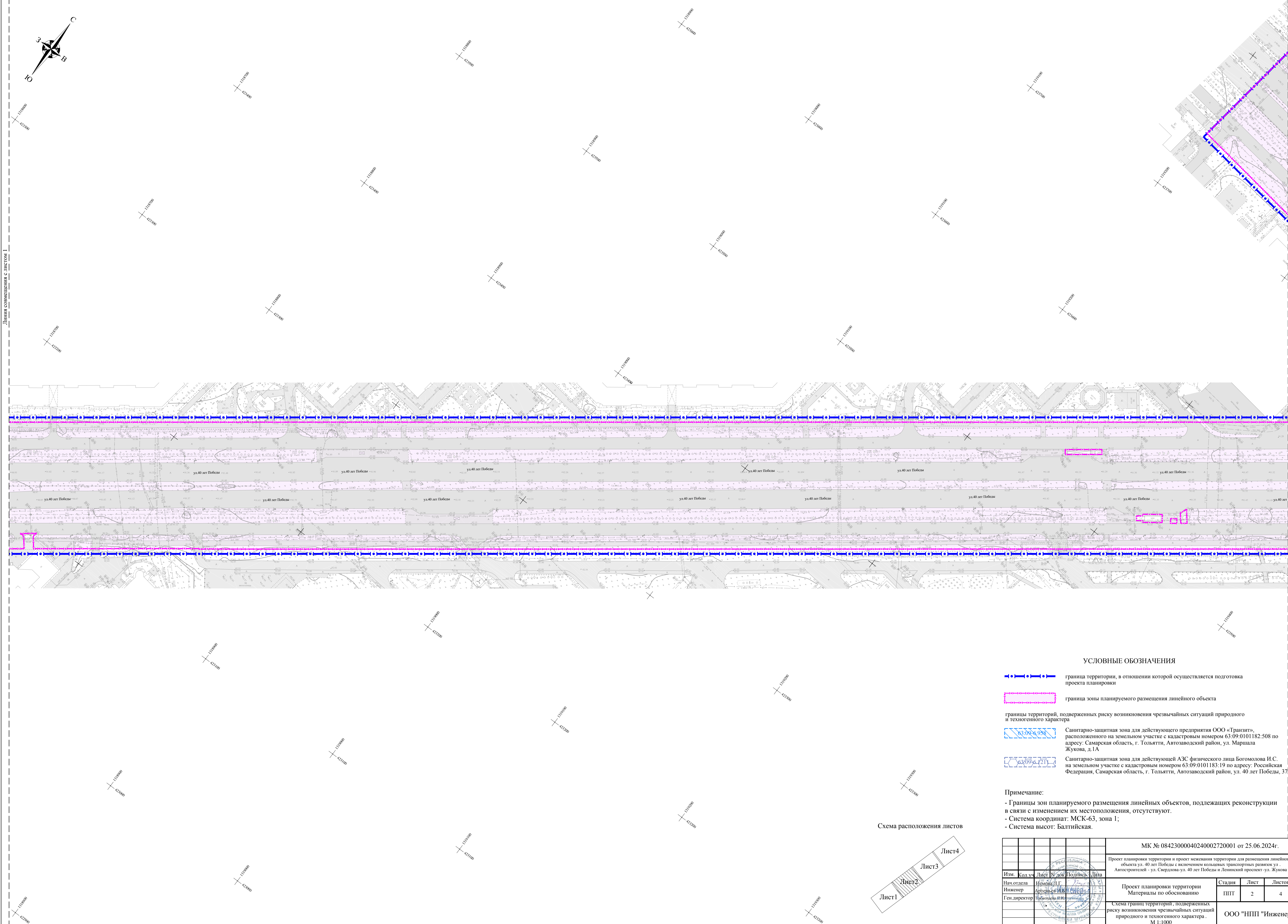
Схема расположения листов



МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.			
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова			
Изм.	Код уч.	Лист	Лист
Нач. отдела	Нач. отдела	Нач. отдела	Нач. отдела
Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Ген. директор	Ген. директор	Ген. директор	Ген. директор
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		ПТ	1
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.		ООО "НПП "Инженер"	
М 1:1000			

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 1

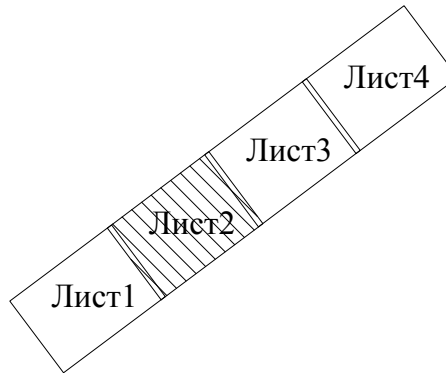


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «Транзит», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101182:508 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 1А
- Санитарно-защитная зона для действующей АЗС физического лица Богомолова И.С. на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101183:19 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 37

Примечание:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

Схема расположения листов



МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.			
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист
Нач.отдела	Инженер	Лист	Лист
Ген.директор	Инженер	Лист	Лист
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		ППТ	2
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.		ООО "НПП "Инженер"	
М 1:1000			

Линия совмещения с листом 3

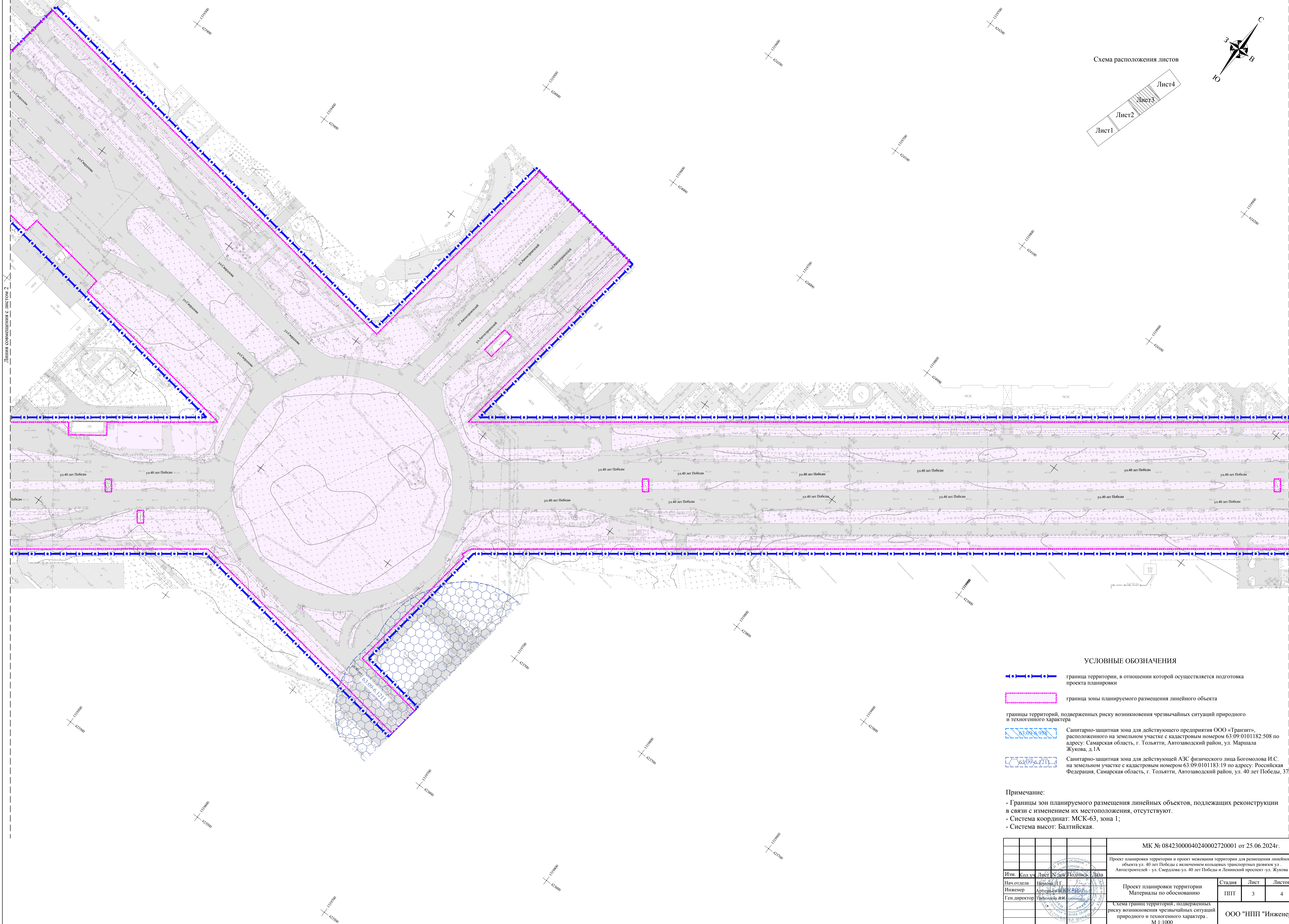
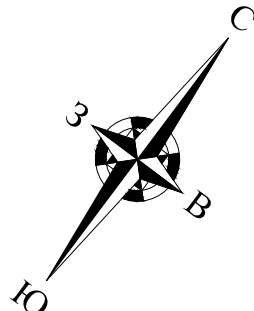
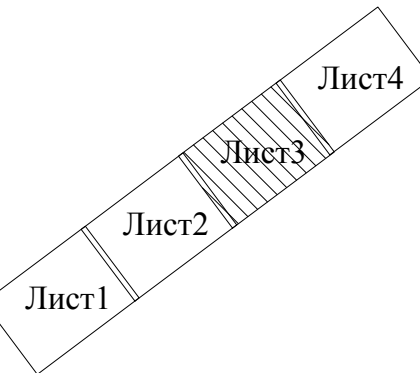


Схема расположения листов

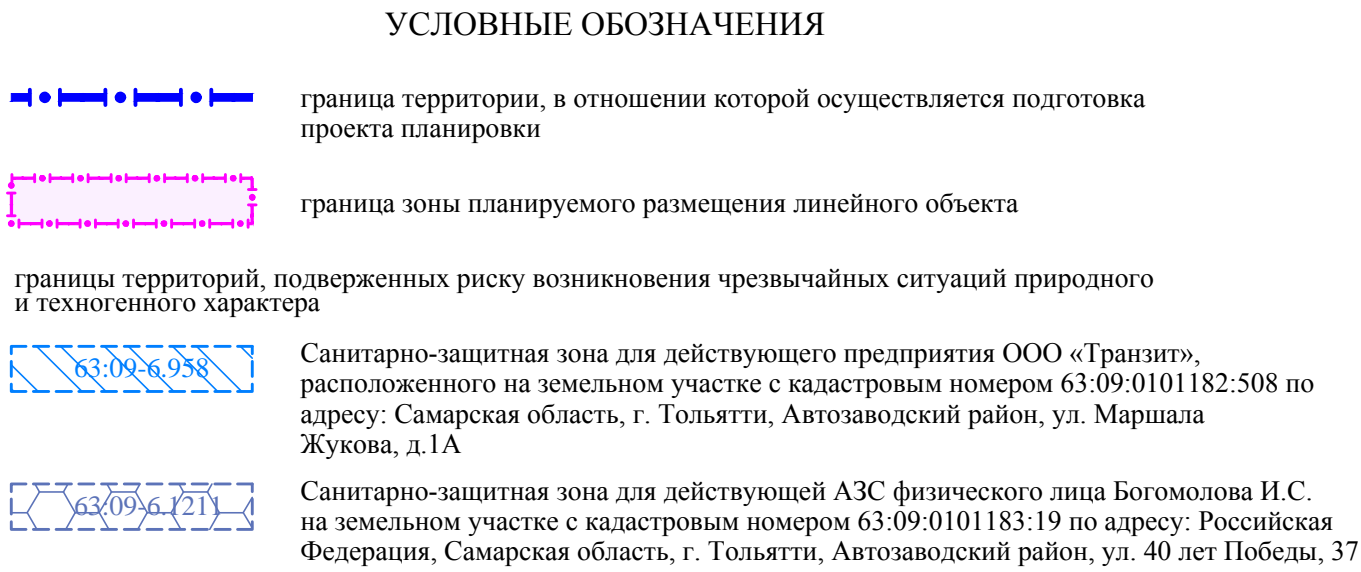
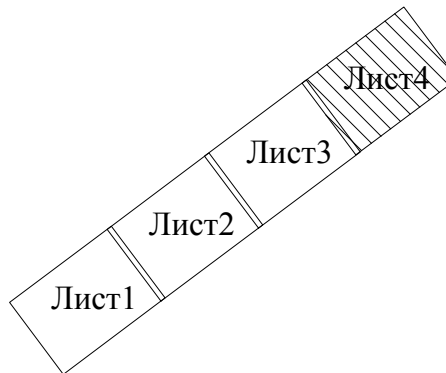


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «Транзит», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101182:508 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 1А
- Санитарно-защитная зона для действующей АЗС физического лица Богомолова И.С. на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101183:19 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 37

Примечание:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

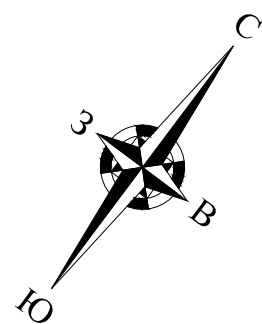
МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.			
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автозаводской - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова			
Изм.	Код ук	Лист	Лист
Нач. отдела	Нач. отдела	Нач. отдела	Нач. отдела
Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Ген. директор	Ген. директор	Ген. директор	Ген. директор
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		ППТ	3
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.		ООО "НПП "Инженер"	
М 1:1000			



Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

							МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.		
							Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автогостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова		
Изм.	Код	Ул	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела			Немцов	Д.Т.					Стадия
Инженер			Артюхов	И.В.					Лист
Ген.директор			Немцов	Д.Т.					Листов
							Проект планировки территории Материалы по обоснованию		4
							Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000		4
							ООО "НПП "Инженер"		



1118000
422500

1118000
423000

1118000
422500

1118000
423100

1118000
423600

1118000
423000

1118000
423000

1118000
422800

1118000
422900

1118000
423000

1118000
423100

1118000
423200

1118000
422700

1118000
423300

1118000
422700

1118000
423000

1118000
422600

1118000
422500

1118000
422500

1118000
422600

1118000
422700

1118000
422700

1118000
423000

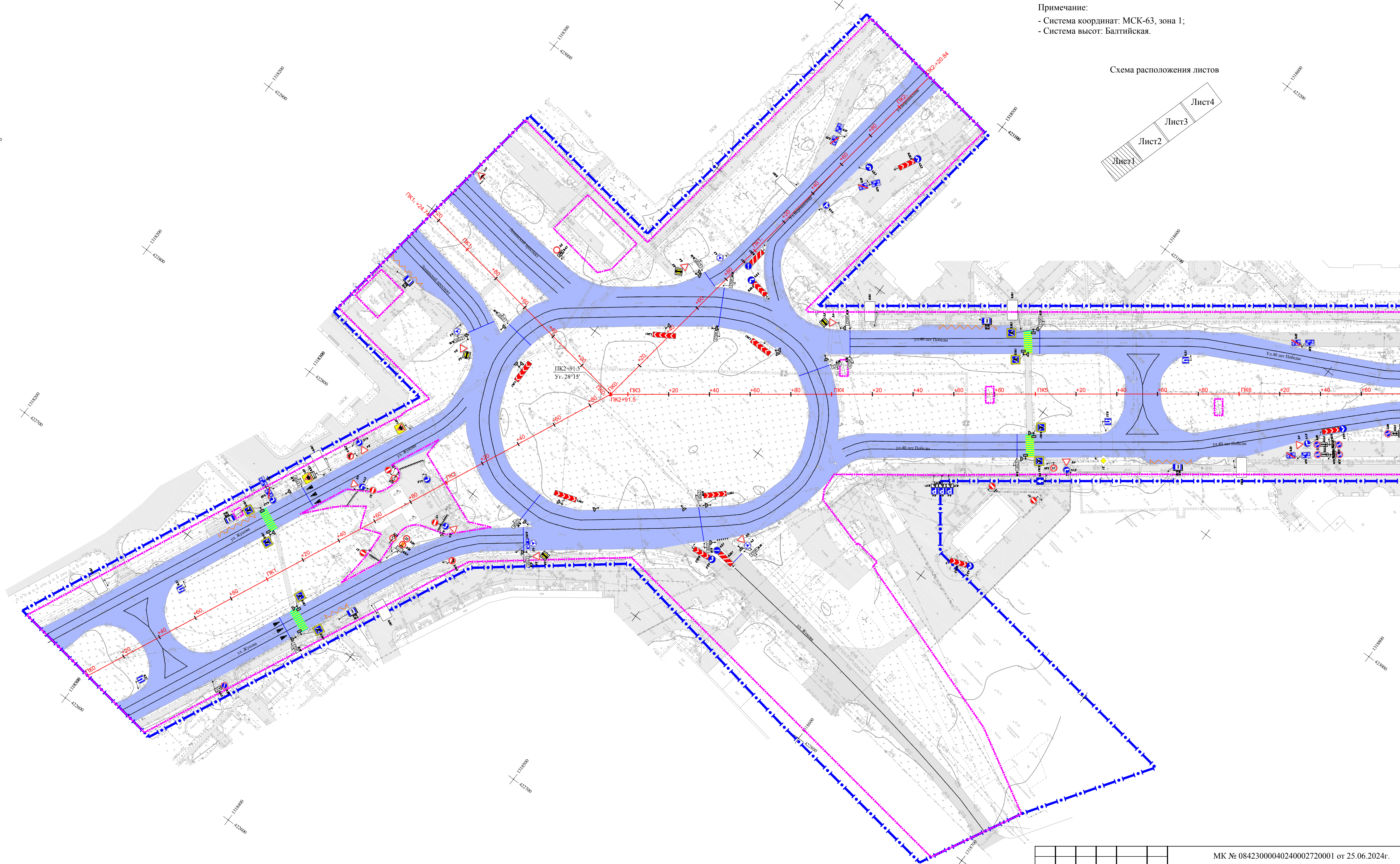
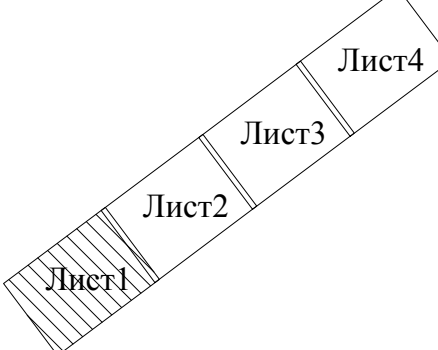
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта с пикетажем
- дорожные знаки

Примечание:

- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

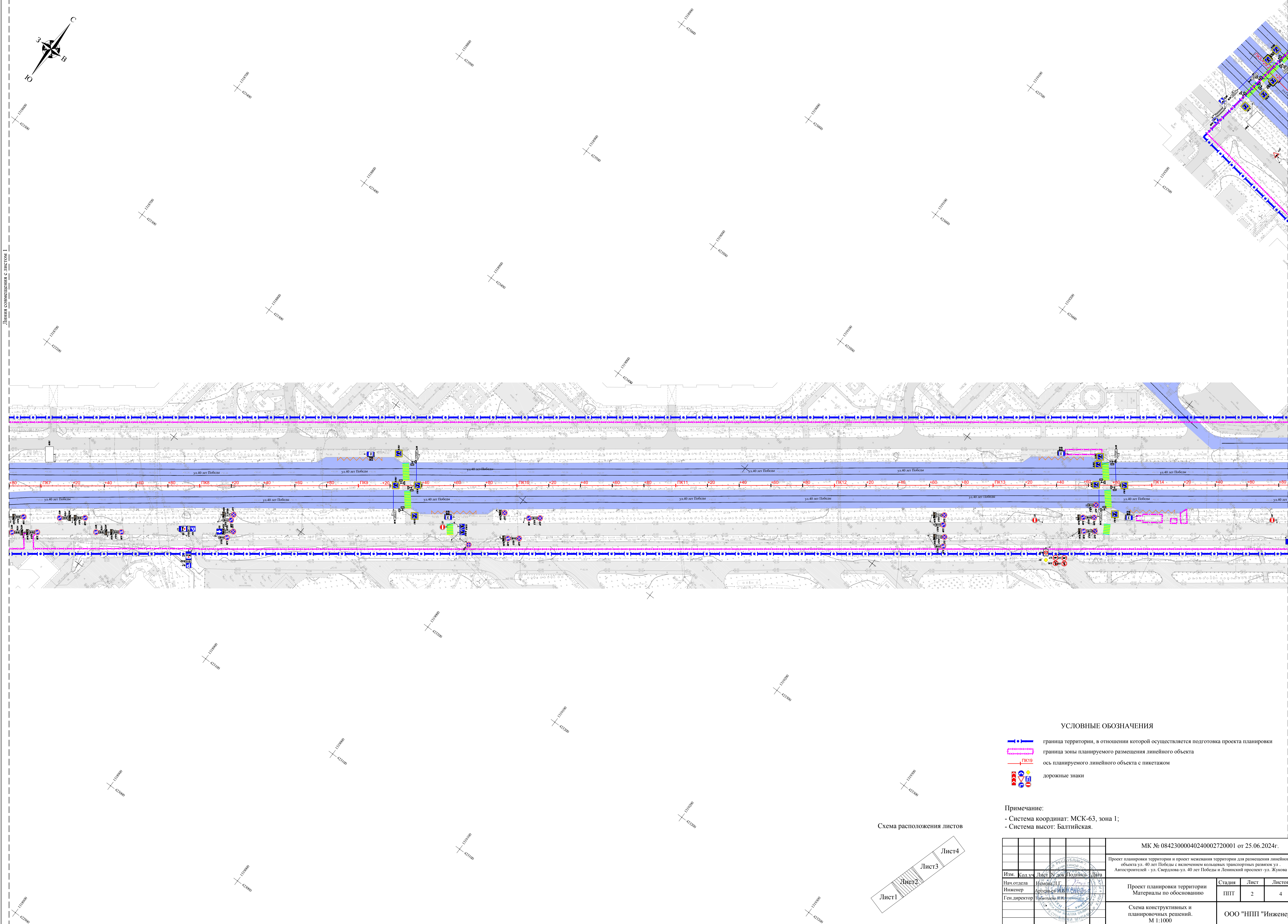
Схема расположения листов



МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова					
Изм.	Код	Лист	Лист	Лист	Лист
Нач.отдела	Нач.отдела	Нач.отдела	Нач.отдела	Нач.отдела	Нач.отдела
Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор	Ген.директор
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			ПНТ	1	4
Схема конструктивных и планировочных решений.			ООО "НПП "Инженер"		
М 1:1000					

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 1



Линия совмещения с листом 3

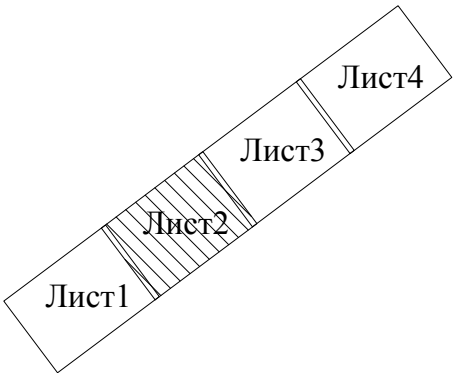
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта с пикетажем
- дорожные знаки

Примечание:

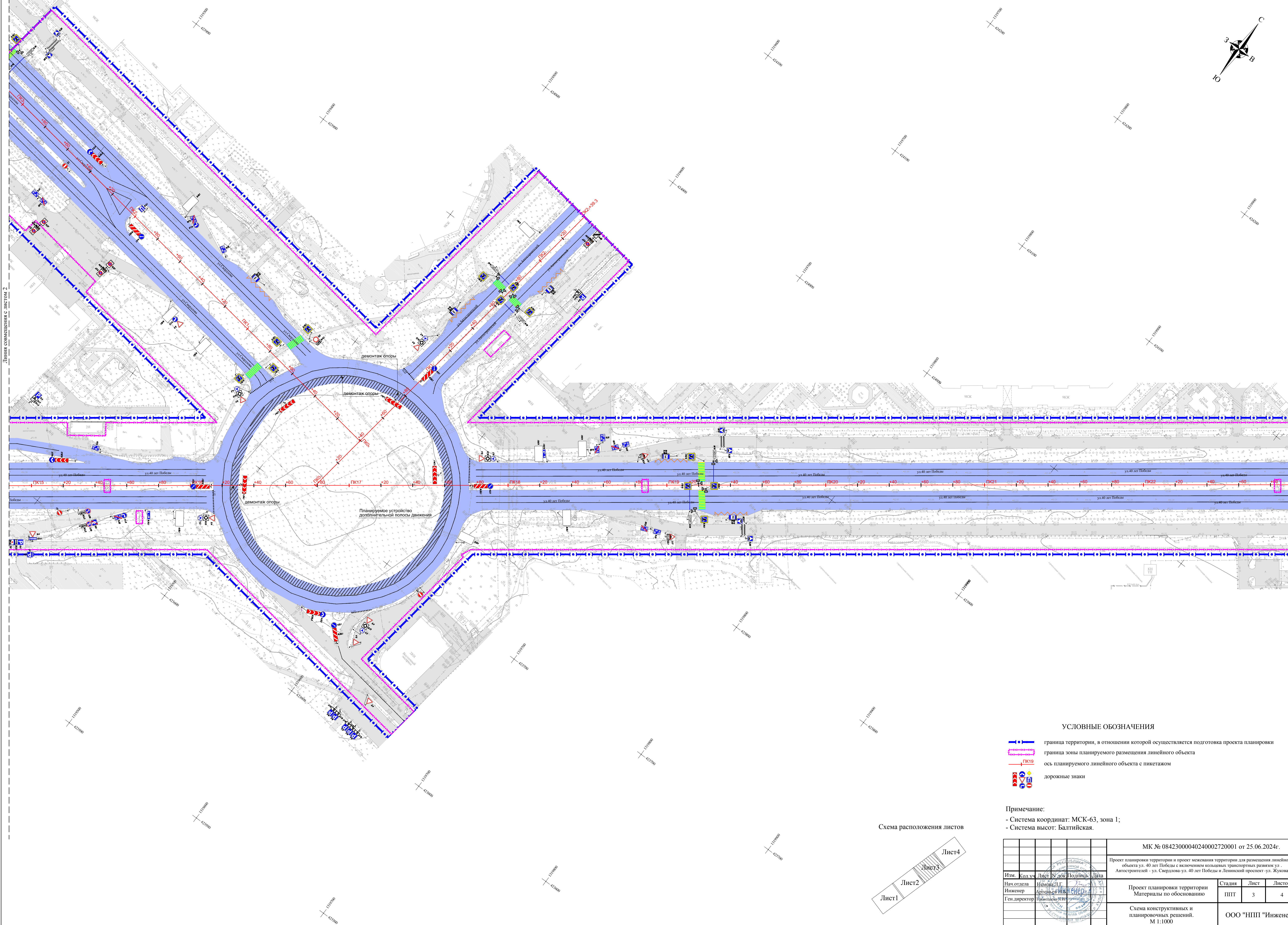
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

Схема расположения листов



						МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.					
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей – ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова					
Изм.	Код уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		№							ПНТ	2	4
Инженер											
Ген.директор						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000			ООО "НПП "Инженер"		

Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

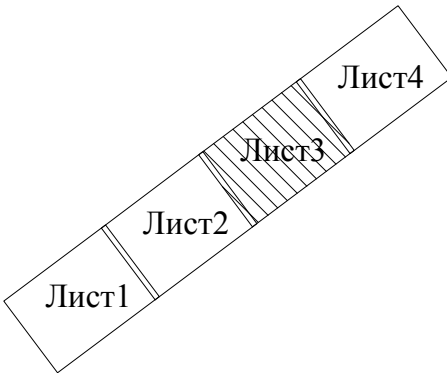
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта с пикетажем
- дорожные знаки

Примечание:

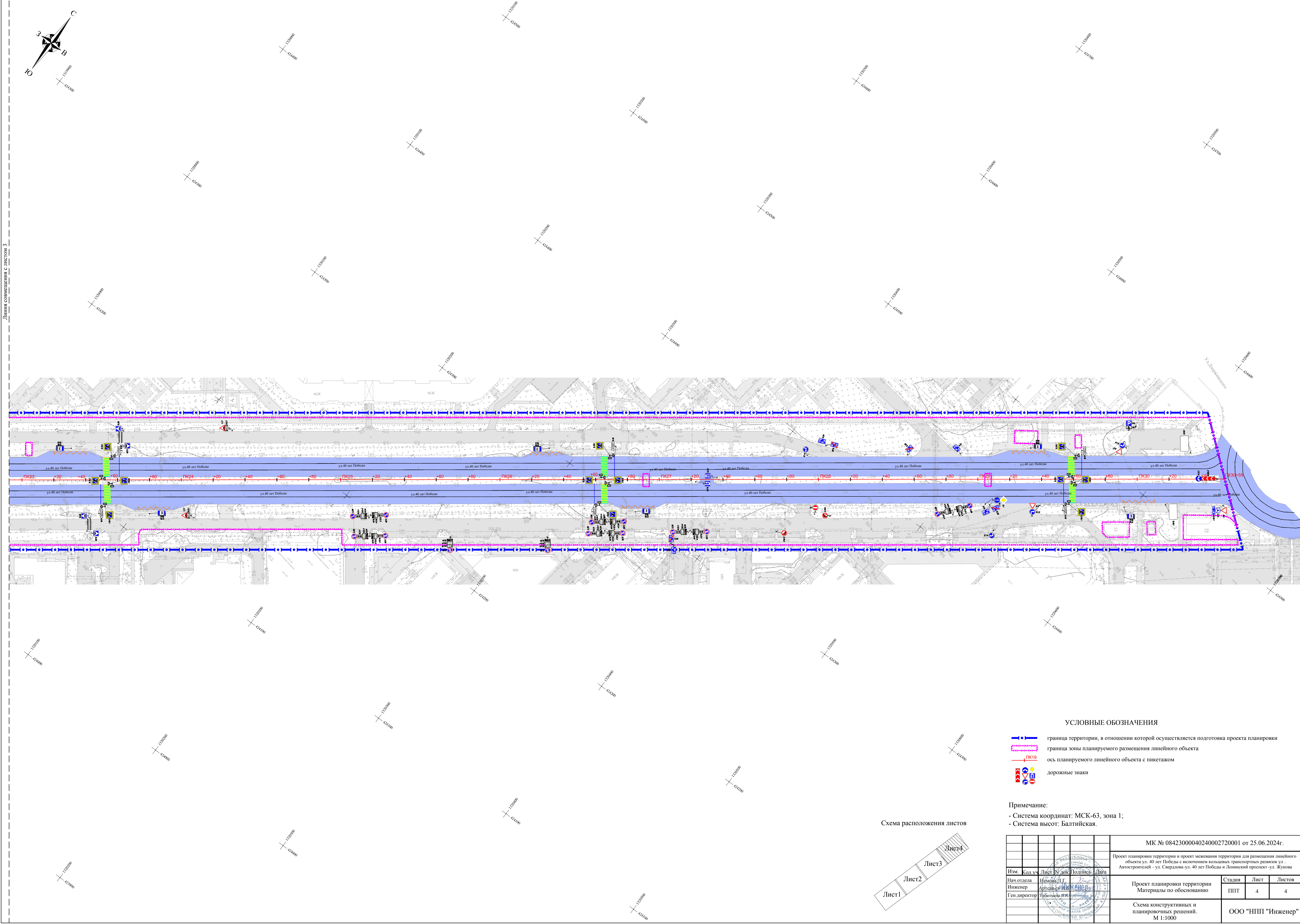
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

Схема расположения листов



МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.			
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова			
Изм.	Код ук	Лист	Лист
Нач. отдела	И.И.И.И.	Лист	Лист
Инженер	А.А.А.А.	Лист	Лист
Ген.директор	И.И.И.И.	Лист	Лист
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		ПНТ	3
Схема конструктивных и планировочных решений.		ООО "НПП "Инженер"	
М 1:1000			

Линия совмещена с листом 3



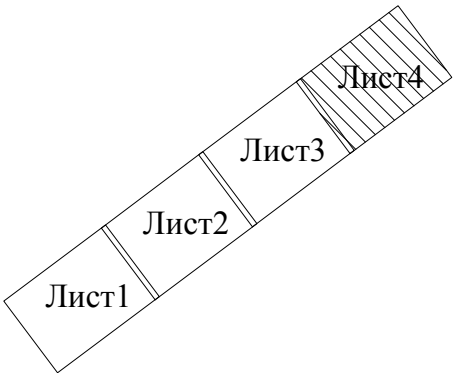
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта с пикетажем
- дорожные знаки

Примечание:

- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

Схема расположения листов



						МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова			
Изм.	Код ук	Лист	Шифр	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		№ 000001	31	Артеменко И.И.	2024.06.25		ПНП	4	4
Инженер						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	ООО "НПП "Инженер"		
Ген.директор									

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Участок изысканий расположен в западной части города Тольятти. Территория проекта планировки территории застроена. В геоморфологическом отношении планируемый участок приурочен к склону долины реки Волга, протекающей в 2 км южнее участка изысканий. Рельеф участка равнинный, спланированный. Общий уклон местности на северо-запад. Абсолютные отметки участка изысканий изменяются в пределах 89 – 95 м по Балтийской системе высот 1977г. Угол наклона местности не превышает 5 градусов.

Волга – река в европейской части России. Длина реки составляет 3530 км, площадь водосборного бассейна — 1360 тыс. км². Волга берёт начало на Валдайской возвышенности (на высоте 228 метров) и впадает в Каспийское море. Устье реки лежит на 28 метров ниже уровня моря. Волга — крупнейшая в мире река внутреннего стока.

Растительность преимущественно степная травянистая, антропогенно-преобразованная. Участок проекта планировки осложнен наличием подземных инженерных коммуникаций: кабельные линии, линии связи, водопровод, канализация, теплосети.

Снежного покрова в период проведения работ не наблюдалось.

Водные объекты на территории участка изысканий отсутствуют.

Климат Самарской области умеренно-континентальный. Ему свойственны выраженность времен года; резкие температурные контрасты между холодным и тёплым сезонами; быстрый переход от холодной зимы к жаркому лету; дефицитность влаги; интенсивность испарения и богатство солнечного освещения, обусловленное географической широтой местности.

Самарская область, в основном, расположена в лесостепной зоне. Преобладающий тип почв на данной территории чернозёмные почвы. Самарская область расположена в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины. В

						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодж	Подпись	Дата		

рельефе области выделяется Приволжская возвышенность.

Согласно таблице 5.1 (СП 131.13330.2020), средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 1.

Средняя месячная и годовая температура воздуха. Таблица 1.

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>Год</i>
-11.1	-10.4	-3.7	7.2	15.3	19.2	21.3	19.5	13.4	5.4	-2.1	-8.3	5.5

Среднегодовая температура воздуха составляет 5,5°C. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 11,1°C. Абсолютный минимум составляет минус 43,0°C. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 21,3°C. Абсолютный максимум составляет плюс 40°C. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 122-128 дней.

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016, территория по весу снегового покрова земли относится к IV снеговому району (карта 1). Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли Sq составляет 2.0 кПа, согласно табл. 10.1 п. 10.2 СП 20.13330.2016. По давлению ветра территория относится к III району (карта 2). Нормативное значение ветрового давления W0 составляет 0,38 кПа, согласно табл. 11.1 п. 11.1.4 СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда территория относится к II району (карта 3), толщина стенки гололеда b=5 мм на высоте 10 м, согласно табл. 12.1 п. 12 СП 20.13330.2016.

Господствующее направление ветра ЮЗ и Ю направлений, в летний период преобладают ветры ЮЗ и СЗ направлений. Средняя скорость ветра колеблется от 4,0м/сек (в апреле) до 7,0м/сек (в октябре).

Территория планируемого линейного объекта расположена в зоне недостаточного увлажнения (зона влажности – 3, сухая). Среднегодовое количество осадков составляет колеблется в пределах 327 мм – 565 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 83 %, наиболее теплого - 63 %.

Согласно таблице общего сейсмического районирования территории РФ

						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Лист
							32
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодж	Подпись	Дата		

ОСР-2015-В, город Тольятти относится к району с сейсмичностью менее 6 баллов

Благоприятный период производства полевых изыскательных работ с 01.05 по 01.11. Развитие опасных природных и техногенных процессов не выявлено.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии с пп. «б» пункта 13 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564 (с изменениями на 2 апреля 2022 года) в случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Зона планируемого размещения для планируемого линейного объекта представляет собой территорию, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, по которым будет сформирован постоянный землеотвод.

Размеры границ зоны планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (для магистральных улиц ширина улиц и дорог в красных линиях принимается 40-100 м.);

- границами территориальных зон смежных территорий, установленных действующими Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти (Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 г. №1059);

- кадастровой ситуацией.

Ширина зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта составляет от 20 до 130 м в зависимости от возможности и целесообразности отведения земли. Площадь зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта равна 335724 м².

						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		33

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не требуется ввиду отсутствия проектируемых объектов капитального строительства в составе линейного объекта.

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Пикетаж	Наименование сооружения	Угол пересечения	Глубина заложения	Правообладатель
1	2	3	4	5	6
1	ПК 0+17	Кабельная линия 6кВ	18	1.00	ЗАО "ЭиСС"
2	ПК 0+50	Кабельная линия 0,4кВ	40	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
3	ПК 1+54	Водопровод ст.600	93	3.30	ПАО "Т Плюс"
4	ПК 2+07	Канализация бытовая асб.200	91	3.60	ПАО "Т Плюс"
5	ПК 2+15	Кабельная линия 0,4кВ	88	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
6	ПК 2+58	Канализация ливневая (нед.) асб.300	112	1.20	ПАО "Т Плюс"

						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Лист
							34
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

7	ПК 2+68	Кабельная линия 6кВ	57	1.10	ЗАО "ЭиСС"
8	ПК 2+84	Кабельная линия 6кВ	109	1.10	ЗАО "ЭиСС"
9	ПК 2+86	Кабельная линия 10кВ	109	1.10	ЗАО "ЭиСС"
10	ПК 3+87	Водопровод ст.1000	113	2.30	ПАО "Т Плюс"
11	ПК 3+96	Кабель связи 2каб.	85	2.40	АО "Ростелеком"
12	ПК 4+04	Кабельная линия 0,4кВ	100	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
13	ПК 4+11	Водопровод пнд 800	104	3.30	ПАО "Т Плюс"
14	ПК 4+66	Теплотрасса	89	2.10	ПАО "Т Плюс"
15	ПК 5+32	Канализация бытовая	92	2.20	ПАО "Т Плюс"
16	ПК 5+37	Кабель связи 12каб.	93	0.70	АО "Ростелеком"
17	ПК 5+48	Канализация бытовая асб.300	90	5.40	ПАО "Т Плюс"
18	ПК 5+50	Канализация ливневая бет.800	91	4.00	ПАО "Т Плюс"
19	ПК 6+11	Канализация ливневая бет.800	86	2.20	ПАО "Т Плюс"
20	ПК 6+44	Водопровод пнд 160	94	1.80	ПАО "Т Плюс"
21	ПК 6+67	Канализация ливневая бет.800	77	2.40	ПАО "Т Плюс"
22	ПК 7+49	Кабель связи	97	0.80	АО "Ростелеком"
23	ПК 7+64	Кабельная линия 10кВ	109	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
24	ПК 7+65	Кабельная линия 10кВ	115	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
25	ПК 7+72	Кабельная линия 0,4кВ	93	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
26	ПК 7+73	Кабельная линия 0,4кВ 2каб.	90	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
27	ПК 7+76	Кабельная линия 0,4кВ 5каб.	96	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
28	ПК 8+77	Кабельная линия 0,4кВ 2каб.	92	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
29	ПК 8+84	Кабельная линия 0,4кВ	95	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
30	ПК 9+99	Кабельная линия 0,4кВ	92	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
31	ПК 12+03	Коридор инженерных сетей бет.2.36х2.54	90	1.00	
32	ПК 13+59	Кабельная линия 0,4кВ	88	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
33	ПК 14+34	Кабельная линия 0,4кВ	88	1.10	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
34	ПК 14+42	Кабельная линия 0,4кВ	88	1.20	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
35	ПК 15+13	Канализация ливневая бет.600	90	2.80	ПАО "Т Плюс"
36	ПК 16+04	Кабельная линия 10кВ	90	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
37	ПК 16+32	Водопровод ст.400	45	4.00	ПАО "Т Плюс"
38	ПК 16+69	Канализация бытовая пнд 90	134	2.70	ПАО "Т Плюс"
39	ПК 16+85	Кабельная линия 10кВ	26	1.10	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
40	ПК 17+30	Теплотрасса ст.2х325	45	5.30	ПАО "Т Плюс"
41	ПК 17+49	Теплотрасса ст.2х530	130	5.30	ПАО "Т Плюс"
42	ПК 17+77	Кабельная линия 0,4кВ	98	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
43	ПК 17+84	Канализация ливневая бет.600	91	2.80	ПАО "Т Плюс"

						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

44	ПК 17+95	Кабельная линия 0,4кВ 2 каб.	87	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
45	ПК 18+01	Теплотрасса ст.2х150	90	1.50	ПАО "Т Плюс"
46	ПК 18+03	Водопровод ст.300	89	3.70	ПАО "Т Плюс"
47	ПК 18+05	Теплотрасса ст.2х500	89	3.00	ПАО "Т Плюс"
48	ПК 20+15	Канализация ливневая асб.400	91	2.48	ПАО "Т Плюс"
49	ПК 21+02	Кабельная линия 0,4кВ 5 каб.	89	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
50	ПК 23+86	Канализация ливневая асб.600	89	2.20	ПАО "Т Плюс"
51	ПК 27+20	Кабель связи в трубе пнд 110	90	1.80	АО "Ростелеком"
52	ПК 28+73	Коридор инженерных сетей бет.2.76х2.90	90	0.80	
53	ПК 28+92	Канализация ливневая асб.300	85	3.75	ПАО "Т Плюс"
54	ПК 29+88	Канализация напорная ПЭ 65	92	4.00	ПАО "Т Плюс"
55	ПК 29+98	Кабельная линия 0,4кВ	115	1.10	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
56	ПК 01+17	Теплотрасса	134	3.60	ПАО "Т Плюс"
57	ПК 01+94	Водопровод ст.1000	69	3.30	ПАО "Т Плюс"
58	ПК 01+94	Коридор инженерных сетей	90	1.00	
59	ПК 11+16	Канализация бытовая бет.500	91	6.30	ПАО "Т Плюс"
60	ПК 02+16	Теплотрасса	44	3.60	ПАО "Т Плюс"
61	ПК 02+37	Коридор инженерных сетей	106	3.60	
62	ПК 12+60	Кабельная линия 0,4кВ	76	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
63	ПК 03+51	Теплотрасса ст.2х325	88	3.60	ПАО "Т Плюс"
64	ПК 03+98	Водопровод ст.300	89	3.60	ПАО "Т Плюс"
65	ПК 04+37	Кабельная линия 0,4кВ	79	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
66	ПК 04+65	Кабельная линия 0,4кВ	72	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
67	ПК 04+78	Кабельная линия 10кВ 2каб.	82	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"
68	ПК 14+44	Кабель связи	90	0.70	АО "Ростелеком"
69	ПК 24+44	Кабельная линия 0,4кВ	93	0.80	ЗАО "ЭиСС" / АО "ССК"

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит через зоны с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «Транзит», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101182:508 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.1А (63:09-6.958)

						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Лист
							36
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодж	Подпись	Дата		

- Санитарно-защитная полоса водоводов (63:09-6.63)
- Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (63:09-6.77)
- Зона с особыми условиями использования территории объекта АО "АИСТ" "Сеть телекоммуникаций ЗАО "АИСТ" Телефонная канализация ПСЭ-21/3 по ул.Ворошилова, 16 Автозаводского района г.Тольятти" (63:09-6.1223)
- Охранная зона тепловых сетей: Сооружение - сети теплоснабжения Автозаводского района г.Тольятти (63:09-6.924)
- Санитарно-защитная зона для действующей АЗС физического лица Богомолова И.С. на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101183:19 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 37 (63:09-6.1211)
- Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участок от Уз.23 до Уз.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до Уз.24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до Уз.24. Строительство тепловой сети, участок от Уз.24 до ТК1. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 1 этап" (63:09-6.1059)
- Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участок от Уз.23 до Уз.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до Уз.24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до Уз.24. Строительство тепловой сети, участок от Уз.24 до ТК1. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 2 этап" (63:09-6.1056)
- Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участок от Уз.23 до Уз.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до Уз.24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до Уз.24. Строительство тепловой сети, участок от Уз.24 до ТК1. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 3 этап" (63:09-6.1058)

						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ниж.	Подпись	Дата		37

- Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участок от Уз.23 до Уз.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до Уз.24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до Уз.24. Строительство тепловой сети, участок от Уз.24 до ТК1. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 4 этап" (63:09-6.1057)

- Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода, ПИР (Строительство тепловой сети, участок от Уз.23 до Уз.24. Строительство тепловой сети, участок от ТК2-2в до Уз.24. Строительство тепловой сети, участок от НО 130 до Уз.24. Строительство тепловой сети, участок от Уз.24 до ТК1. Строительство тепловой сети, участок от ТК1 до НО) 5 этап" (63:09-6.1077)

- Охранная зона линейного сооружения "Электрокабель 6 кВ от РЯ-6кВ (включительно) до РП-6кВ со встроенной ТП-2х630кВа-6/0,4кВ" (63:09-6.803)

- Санитарно-Защитная зона для эксплуатируемого объекта ООО «Квадратный метр»: «Нежилое здание поз.Л4-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101183:6036 по адресу: РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 49-в (63:09-6.883)

- Санитарно-Защитная зона для проектируемого объекта ИП Антоновой Е.В., ИП Новиковой Ф.С., ИП Чаплыгина С.Н., ИП Жданова А.Н, ИП Кобенко А.И.: «Торговое здание. 2 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением (63:09-6.578)

- Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (63:09-6.247).

						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

По сведениям, приведенным в Генеральном плане городского округа Тольятти Самарской области, утвержденном Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 №1756, зона планируемого размещения линейного объекта расположена во 2-м и 3-м поясе санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		39

ПРИЛОЖЕНИЕ

						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		40



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2024 № *468-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта планировки территории и проекта
межевания территории для размещения линейного
объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых
транспортных развязок ул. Автостроителей –
ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы
и Ленинский проспект - ул. Жукова

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить за счет бюджетных средств проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект - ул. Жукова. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 37.0 га согласно схеме (Приложение).

2. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект - ул. Жукова до 26 марта 2024 года.

3. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Территория проектирования
ориентировочной площадью 37,0 га.



Границы проектирования

[Signature]

Руководитель департамента градостроительной
деятельности администрации городского округа
Тольятти

Генеральный директор
ООО «НПП «Инженер»

И.Н.Квасов

Токмолаева Л.И.

Приложение № 1
к Муниципальному контракту № 08423000040240002720001
от «_____» _____ 20____ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения
линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул.
Автостроителей - ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы и
Ленинский проспект - ул. Жукова

№ п/п	Наименование работ	Содержание требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект - ул. Жукова
2.	Заказчик	Администрация городского округа Тольятти Департамент градостроительной деятельности
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета городского округа Тольятти.
4.	Вид и наименование планируемого к	Линейный объект - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

	размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	<p>Расчетные параметры улицы следует принять в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны, существующей ситуации.</p> <p>Предусмотреть размещение пешеходных тротуаров, велодорожек в составе поперечного профиля улично-дорожной сети.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами предусмотреть в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы предусмотреть в уровне проезжей части.</p> <p>Предусмотреть устройство боковых съездов для обслуживания прилегающей территории.</p>
5.	Сроки выполнения работ	С даты заключения Контракта до 29.11.2024 включительно, в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Контракту)..
6.	Местоположение, описание границ территории, площадь территории проектирования	<p>Территория проектирования расположена в Автозаводском районе г.о. Тольятти, ул. 40 лет Победы от ул. Дзержинского до ул. Маршала Жукова с включением кольцевых транспортных развязок:</p> <p>ул. Автостроителей-ул. Свердлова;</p> <p>Ленинский проспект - ул. Маршала Жукова.</p> <p>Ориентировочная площадь проектирования – 37.0 га</p> <p>Протяженность (ориентировочно) - 3,15 км. Уточняется проектом.</p>
7.	Вид документации	<p>Документация по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект планировки территории (далее - ППТ) - проект межевания территории (далее - ПМТ)
8.	Цель разработки документации по планировке территории	<p>Для размещения линейного объекта - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление красных линий; -установление местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Основные требования к составу и содержанию представляемых материалов документации по планировке территории	<p>Разработанная документация по планировке территории по составу и содержанию должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генерального плана городского округа Тольятти; - Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти; - Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. <p>ППТ и ПМТ выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ст.41,41.1,41.2,42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ; - Постановлению Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов

		<p>планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>В рамках подготовки документации по планировке территории, Подрядчику обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, получение технических, условий на присоединение, пересечение, приближение к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры; - выполнение инженерных изысканий <p>(см. п. 1 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утв. постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. №402).</p> <p>(В составе инженерно-геодезических изысканий выполнить топографическую съемку (обновление материалов существующей топографической съемки, при наличии материалов прошлых лет) масштаба 1:500 с созданием, в т.ч. цифровых топографических карт и (или) топографических планов в масштабе 1:500);</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного реестра недвижимости; - получение иных сведений и материалов, необходимость в которых возникнет в процессе выполнения инженерных изысканий и подготовки документации по планировке территории; - представление ППТ и ПМТ на проверку и согласование в администрацию городского округа Тольятти; - подготовку демонстрационных материалов проекта, необходимых для проведения экспозиции и участие представителя Подрядчика с докладом на собрании участников публичных слушаний по рассмотрению ППТ и ПМТ; - доработку материалов ППТ и ПМТ с учетом рекомендаций и замечаний подразделений администрации, эксплуатационных служб города и заинтересованных физических и юридических лиц, внесенных в рамках публичных слушаний. - подготовку утверждаемой части и материалов по обоснованию ППТ и ПМТ, их направление на утверждение в администрацию. - изготовление межевых планов на образуемые или изменяемые земельные участки, подготовленные в соответствии с действующим законодательством.
10	<p>Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации</p>	<p>Представленные Подрядчиком на бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):</p> <ul style="list-style-type: none"> - том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть; - том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию; - том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть; - том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию; - том 5 (книга) – Инженерные изыскания. - Межевые планы на образуемые или изменяемые земельные участки.

		<p>- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.</p> <p>Исходные данные, используемые при разработке документации по планировке территории, решение о подготовке документации по планировке территории являются приложением к материалам по обоснованию.</p> <p>Представленные на электронном носителе материалы проекта графической части, выполнить в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы в формате doc и pdf..</p> <p>Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе.</p> <p>Для проведения проверки и согласования, материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg) doc, в 1 (одном) экземпляре.</p> <p>Итоговые материалы проекта представляются в 3 (трех) экземплярах (в том числе 1 (один) экз. в твердом переплете).</p>
11	Публичные слушания	<p>Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Подрядчика.</p> <p>Подрядчик готовит доклад, демонстрационные материалы проекта и другие схемы, необходимые для проведения экспозиции и представления на публичных слушаниях с учетом требований Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.06.2018 № 1778.</p> <p>Подрядчик дорабатывает документацию по планировке территории с учетом замечаний, поступивших в рамках публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, и предоставляет документацию в соответствии с требованиями п.10 Технического задания в администрацию городского округа Тольятти вместе с письменным отчетом, который содержит результаты рассмотрения замечаний и предложений с обоснованием решения о включении (не включении) в проект изменений.</p>
12	Нормативная правовая и методическая база	<p>Документацию по планировке территории Объекта разработать в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Самарской области и г.о. Тольятти, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» • Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной

		<p>регистрации, кадастра и картографии»</p> <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; • Приказ Минэкономразвития России от 3 августа 2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» • Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; • Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» • Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; • Федеральный закон от 25 октября 2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» • Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» • Федеральный закон от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ «Гражданский кодекс»; • Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» Федеральный закон от 13 мая 2008 г. № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • «ГОСТ 32869-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий»; • «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; • «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»; • «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; • «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; • Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (в части, не противоречащей действующему законодательству); • Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области и г. о. Тольятти, технические регламенты и документы, государственные стандарты, нормы и правила
13.	Место выполнение работ	На территории Подрядчика
14.	Утверждение документации по проекту планировки территории	Глава администрации с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, соответствия требованиям антимонопольного законодательства и заключения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации, и направлении ее на доработку.
15.	Результат работ	<p>Результатом выполненной работы по Контракту является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденная постановлением администрации городского округа Тольятти документация по проекту планировки территории и проекту межевания территории, опубликованная в средствах массовой информации; - межевые планы на образуемые или изменяемые земельные участки, подготовленные в соответствии с действующим законодательством.
16.	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок составляет 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания документа о приемке. Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ. Выявленные в течение гарантийного срока недостатки (нарушения, отступления от требований муниципального контракта, опечатки, ошибки в текстовых и графических материалах, картах), устраняются Подрядчиком за свой счет и в срок, указанный в требовании Заказчика.

Приложение:

1. Приложение №1 - Задание на выполнение инженерных изысканий по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект - ул. Жукова;

2. Приложение №2 – Схема границ разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект - ул. Жукова.

Заказчик:

Руководитель департамента градостроительной
деятельности администрации городского округа
Тольятти

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «НПП «Инженер»

_____И.Н.Квасов

_____Токмолаева Л.И.

Приложение №1 к Техническому заданию

ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

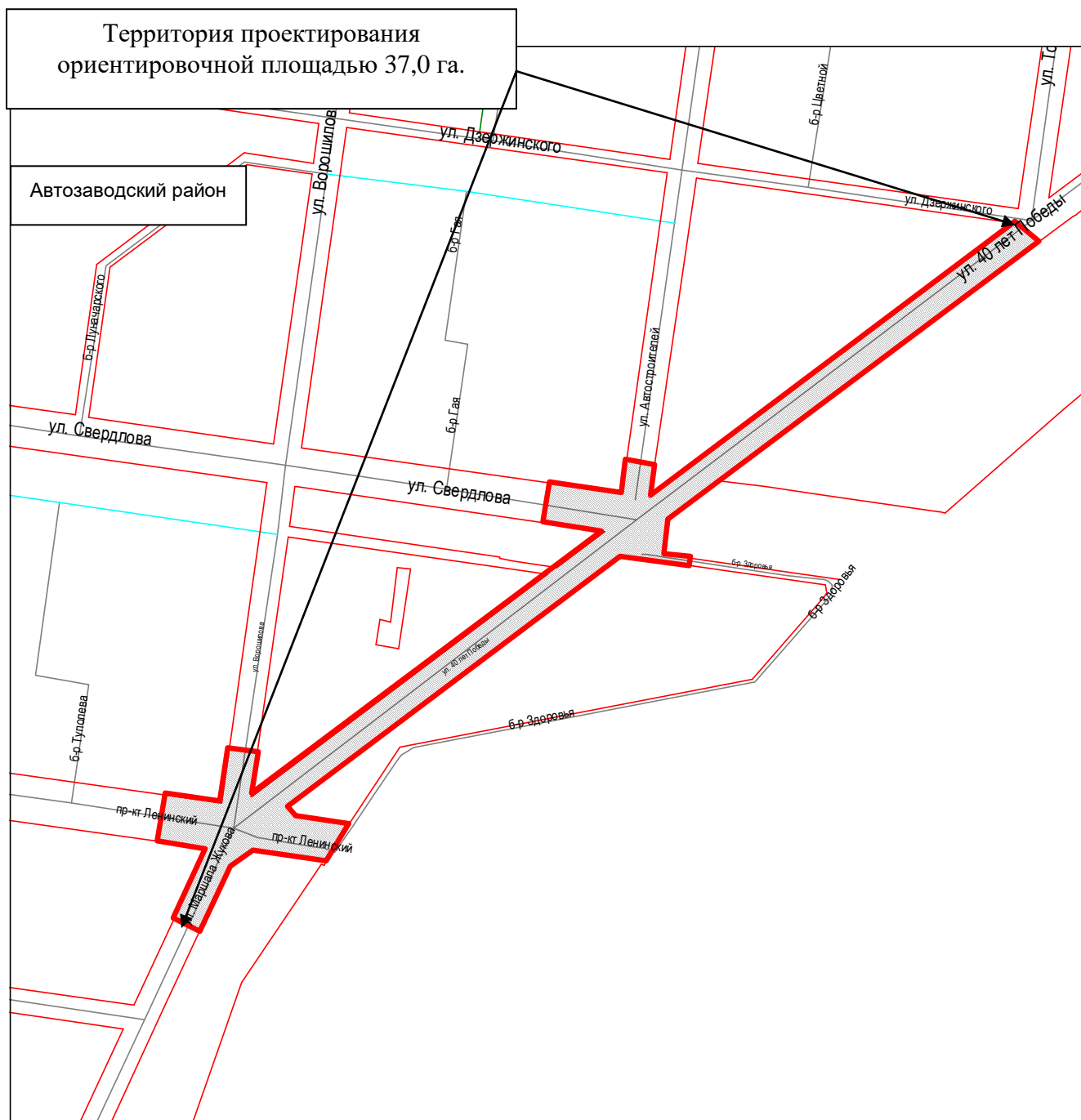
по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения
линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул.
Автостроителей - ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы и
Ленинский проспект - ул. Жукова

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование и вид объекта	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект - ул. Жукова
2.	Сведения о Заказчике проекта	Заказчик – департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти
3.	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект - ул. Жукова
4.	Вид строительства (новое	Реконструкция

	строительство, реконструкция, снос, консервация)	
5.	Вид градостроительной деятельности.	Документация по планировке территории.
6.	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Самарская обл., г.о. Тольятти, ул. 40 лет Победы от ул. Дзержинского до ул. Маршала Жукова с включением кольцевых транспортных развязок: ул. Автостроителей-ул. Свердлова; Ленинский проспект - ул. Маршала Жукова.
7.	Сведения и данные о проектируемом объекте	На территории ул. 40 лет Победы предусмотреть: реконструкцию магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения и кольцевых транспортных развязок
8.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий.	Необходимо провести следующие виды изысканий: а) инженерно-геодезические.
9.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют.
10.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Отсутствуют.
11.	Перечень нормативных документов	СП 47.13330.2016; СП 11-104-97; СП 11-104-97 часть II, «Условные знаки для топографических планов масштабов 1: 5000 – 1:500»; СП 11-104-97 ГОСТ 21.301-2021
12.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Отсутствуют.
13.	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений:	Инженерно-геодезические изыскания должны быть выполнены в системе координат «МСК - 63» и в Балтийской системе высот 1977.
14.	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория проектирования расположена в Автозаводском районе г.о. Тольятти, ул. 40 лет Победы от Южного шоссе до ул. Маршала Жукова с включением кольцевых транспортных развязок: ул. Автостроителей-ул. Свердлова; Ленинский проспект - ул. Маршала Жукова. Ориентировочная площадь проектирования – 37.0 га Протяженность (ориентировочно)- 3,15 км.

		Уточняется проектом.
15.	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Отсутствуют.
16.	<p>Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов).</p> <p><i>Система координат</i></p> <p><i>Система высот</i></p> <p><i>Масштаб съемки</i></p> <p><i>Высота сечения рельефа.</i></p>	<p>Требования к инженерно-геодезическим изысканиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнить объемы работ по инженерно-геодезическим изысканиям в соответствии с требованиями: Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». - Инженерно-геодезические изыскания должны быть выполнены в системе координат «МСК - 63» и в Балтийской системе высот 1977 г. - Выполнить укрупненный план в местах пересечения с коридором существующих коммуникаций в масштабе 1:500. - Топографические планы трасс линейных сооружений выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 1 м. - Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. - Указать материал покрытия автодорог. - Указать напряжения и глубины заложения подземных кабелей. - Полноту съемки и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами пересекаемых коммуникаций.
17.	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон).	Отразить на инженерно-топографическом плане существующие грунтовые дороги имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков.
18.	Порядок представления отчетных материалов:	По результатам выполненных работ в соответствии с Контрактом представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, в 1 экз. на бумажном носителе в твердом переплете и электронном носителе.

Схема границ разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта ул.40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул.Автостроителей – ул.Свердлова – ул.40 лет Победы и Ленинский проспект – ул.Жукова.



Приложение № 2
к Муниципальному контракту № 08423000040240002720001
от « » 2024г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белорусская, 33, г.Тольятти, Самарская область, РФ, 445020,
Тел. (98482) 543082, факс (8482) 544978, das@tgi.ru

от 12 июля 2024 № 3841/С.А
На № 3040-вх/5.1 от 10.07.2024г.

Генеральному директору
ООО «НПП Инженер»
Токмолаевой Л.И.

Президентский бульвар, д. 31,
г. Чебоксары, 428000

Уважаемая Людмила Ивановна!

На Ваше обращение, поступившее в адрес администрации г.о. Тольятти, по вопросу предоставления во временное пользование обновляемых носителей фонда геодезических и картографических материалов и инженерных изысканий для строительства в городском округе Тольятти в бумажном виде на жесткой основе по муниципальному контракту №08423000040240002720001 от 25.06.2024г, сообщаю.

Запрашиваемые Вами материалы находятся в распоряжении МБУ «АиГ» г.о. Тольятти, которое в рамках переданных ему полномочий осуществляет, в том числе, выдачу указанных материалов во временное пользование.

Предоставление материалов инженерных изысканий во временное пользование МБУ «АиГ» осуществляет на платной основе (как относящимся к его основным видам деятельности и предусмотренных уставом Учреждения). Порядок определения платы за выполнение работы предусмотрен Постановлением администрации городского округа Тольятти от 12.02.2020 №429-п/1.

В связи с изложенным, предлагаю Вам обратиться с заявлением о предоставлении материалов инженерных изысканий во временное пользование по адресу: г. Тольятти, ул. Победы, 52, каб. 5.

Руководителя департамента

 И.Н.Квасов

Коротина А.А. 262440



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белорусская, 33, г.Тольятти, Самарская область, РФ, 445020,
Тел. (98482) 543082, факс (8482) 544978, das@tgl.ru

24 СЕН 2024 № 5162/5.1
На № исх. 745 от 17.09.2024
На № 4033-вх/5.1 от 18.09.2024

Генеральному директору
ООО «НПП «Инженер»

Л.И. Токмолаевой

42800, Россия,
Чувашская Республика, г.Чебоксары,
Президентский бульвар, д.31

Уважаемая Людмила Ивановна!

Рассмотрев обращение о предоставления сведений о владельцах коммуникаций в границах территории линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей – ул. Свердлова – ул. 40 лет Победы и ленинский проспект – ул. Маршала Жукова, сообщая следующее.

Линейный объект «ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей – ул. Свердлова – ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект – ул. Маршала Жукова», территориально расположен в Автозаводском районе г.Тольятти.

Организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (включая сети ливневой канализации) в Автозаводском районе городского округа Тольятти является ПАО «Т Плюс» (443100, г. Самара, ул.Маяковского, 15).

Подключение к сетям электроснабжения в Автозаводском районе г.о. Тольятти:
- ЗАО «Энергетика и Связь Строительства» (г. Тольятти, ул. Белорусская, 33),
- АО «ССК» (г. Тольятти, Южное шоссе, 97Б).

Подключение к сетям связи: АО «Ростелеком», г. Тольятти, Московский проспект,

Информация о собственниках коммуникаций в департаменте градостроительной деятельности отсутствует.

И.о. руководителя департамента

Кучерова А.В.
Кадышева Е.Ю.
543825 (3617)

С.С. Балахонов

ООО НПП «Инженер»

02 10 2024

Информация № 317