АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

ООО «Агентство по развитию территорий», ИНН 7814550278, ОГРН 1127847521075
Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
(СРО-П-174-01102012) П-174-007814550278-2653
Ассоциация "Национальный Альянс изыскателей "ГеоЦентр"
(СРО-И-037-18122012) И-037-007814550278-2250

196084, г. Санкт-Петербург, Измайловский б-р, д. 1, к. 2, офис 206, +79312206890; frolovss@mail.ru

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти

Том III

207/2026-ПМТ.1

Проект межевания территории

Основная часть

Директор С.С. Фролов

СПб 2026

Состав проекта межевания территории

№№ п/п	Наименование	Масштаб
3.	**Основная часть. Том III**	
3.1.	Текстовая часть	
3.2.	Графическая часть:	
3.2.1.	Чертеж межевания территории. I этап	1:2000
3.2.2.	Чертеж межевания территории. II этап	1:2000
4.	**Материалы по обоснованию. Том IV:**	
4.1	Текстовая часть	
4.2	Графическая часть:	
4.2.1	Чертеж с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий и местоположения существующих объектов капитального строительства	1:2000

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 7
1. Перечень и сведения о площади земельных участков, предусмотренных к обмену на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности 8
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) 9
5. Сведения о предлагаемых к установлению публичных сервитутах 9
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости 11
7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 13

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 1. Наименования и показатели образуемых земельных участков. I этап межевания

№	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Код ВРИ земельного участка	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	благоустройство территории	12.0.2	465	образование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	благоустройство территории	12.0.2	1637	образование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ4	стоянка транспортных средств	4.9.2	2284	образование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ5	благоустройство территории	12.0.2	247	образование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ7	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	38266	образование путем раздела
6	:ЗУ8	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	105	образование путем раздела
7	:ЗУ10	благоустройство территории	12.0.2	1772	образование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ12	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9	образование путем раздела
9	:ЗУ23	магазины	4.4	6113	образование путем раздела
10	:ЗУ24	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1000	образование путем раздела

11	:ЗУ27	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1145	образование путем раздела
12	:ЗУ28	хранение автотранспорта	2.7.1	8312	образование путем раздела
13	:ЗУ29	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	35919	образование путем раздела
14	:ЗУ31	магазины	4.4	210	образование путем раздела
15	:ЗУ32	магазины	4.4	872	образование путем раздела
16	:ЗУ33	благоустройство территории	12.0.2	1709	образование путем раздела
17	:ЗУ34	благоустройство территории	4.4	363	образование путем раздела
18	:ЗУ35	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	10051	образование путем раздела
19	:ЗУ36	заправка транспортных средств	4.9.1.1	2824	образование путем раздела
20	:ЗУ37	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	906	образование путем раздела
21	:ЗУ38	магазины	4.4	1979	образование путем раздела
22	:ЗУ39	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	681	образование путем раздела
23	:ЗУ53	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	137	образование путем раздела
24	:ЗУ54	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	137	образование путем раздела
25	:ЗУ55	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	137	образование путем раздела
26	:ЗУ56*	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	141	образование путем перераспределения
27	:ЗУ57	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	10074	образование путем раздела
28	:ЗУ58*	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9864	образование путем перераспределения

29	:ЗУ59	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5842	объединение земельных участков
30	:ЗУ60	магазины	4.4	361	образование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
31	:ЗУ61	магазины	4.4	128	образование путем раздела
32	:ЗУ62	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	159	образование путем раздела
33	:ЗУ63	магазины	4.4	162	образование путем раздела
34	:ЗУ64	магазины	4.4	248	образование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
35	:ЗУ65	магазины	4.4	1462	образование путем раздела
36	:ЗУ66	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	103	образование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
37	:ЗУ41	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	79399	образование путем раздела

Примечания:

*:ЗУ 56 и :ЗУ58 образовываются путем перераспределения земельных участков 63:09:0102151:7112 и 63:09:0102151:7113

Таблица 2. Наименования и показатели образуемых земельных участков. II этап межевания

№	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Код ВРИ земельного участка	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ40	стоянка транспортных средств	4.9.2	5079	объединение земельных участков

2	:ЗУ68	магазины	4.4	869	объединение земельных участков
3	:ЗУ69	магазины	4.4	700	объединение земельных участков
	:ЗУ52*	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	83595	перераспределение земель

**Примечание:*

Образование ЗУ52 предусмотрено путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, предусмотрено на основании п. 2 ч. 1 ст. 29.28 Земельного кодекса РФ – в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Обоснование – юго-западная граница формируемой жилой зоны вдоль ул. В. Высоцкого в имеющихся границах (земельные участки с к. н. 63:09:0102151:9700 и 63:09:0102151:3884) имеет вклинивания, изломанности и не соответствует установленной ранее красной линии ул. В. Высоцкого. Имеющеюся незастроенные земли между земельными участками с к. н. 63:09:0102151:9700; 63:09:0102151:3884 и красной линией ул. В. Высоцкого имеют неправильную форму полосы шириной от 3,8 до 10,7 м и не могут быть использованы отдельно под застройку разрешенными в данной территориальной зоне объектами. Более того, сохранение данной полосы между территорией общего пользования и формируемой жилой зоной может привести к нерациональному, бесхозяйственному и неконтролируемому использованию данного участка, что недопустимо для освоенной городской территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Код ВРИ земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь, кв. м
1	:ЗУ1	благоустройство территории	12.0.2		465
2	:ЗУ2	благоустройство территории	12.0.2		1637

3	:ЗУ5	благоустройство территории	12.0.2		247
4	:ЗУ10	благоустройство территории	12.0.2		1772
	:ЗУ12	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	:ЗУ12	9
5	:ЗУ24	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	:ЗУ24	1000
6	:ЗУ27	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	:ЗУ27	1145
7	:ЗУ37	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	:ЗУ37	906
8	:ЗУ39	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	:ЗУ39	681

1.Перечень и сведения о площади земельных участков, предусмотренных к обмену на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

В целях удовлетворения муниципальных нужд в строительстве объектов образования и устройства проездов общего пользования Проектом межевания территории предусмотрен обмен ряда земельных участков на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (либо изъятие в установленных законодательством случаях).

Таблица 5. Перечень и сведения о площади земельных участков, предусмотренных к обмену на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (либо изъятию в установленных законодательством случаях)

№	Условный номер образуемого/кадастровый номер зарегистрированного земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Код ВРИ земельного участка	Площадь, кв. м
1	:ЗУ33	благоустройство территории	12.0.2	1709
2	63:09:0102151:9701	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4920
3	63:09:0102151:7121	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4199
4	63:09:0102151:5227*	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	35187

Примечание: *земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102151:5227 предусмотрен к изъятию постановлением администрации г.о. Тольятти от 29.01.2025 № 141-п/1 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5227, находящегося в собственности ООО «АВТОВАЗАГРО», с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, бульвар Итальянский, земельный участок 35» (приложено в Исходно-разрешительной документации).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют.

5. Сведения о предлагаемых к установлению публичных сервитутах

Перечень предлагаемых к установлению публичных сервитутов представлен в таблице 6.

Дополнительно к устанавливаемым публичным сервитутам применительно ко всем участкам, находящимся в частной собственности, в тех же границах предусмотрена регистрация сервитутов, устанавливаемых путем подписания соответствующих соглашений между правообладателями земельных участков.

Таблица 6. Перечень предлагаемых к установлению публичных сервитутов

№	Обременяемый участок	Условный номер сервитута	Цель установления	Площадь, кв. м
1	63:09:0102151:3062	63:09:0102151:3062 /ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	3877
2	63:09:0102151:7114	63:09:0102151:7114 /ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	461
3	63:09:0102151:27	63:09:0102151:27 /ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	1374
4	63:09:0102151:4028	63:09:0102151:4028 /ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	229
5	63:09:0102151:4815	63:09:0102151:4815 /ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	1815
6	63:09:0102151:5262	63:09:0102151:5262 /ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	398
7	63:09:0102151:9725	63:09:0102151:9725 /ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	230

8	63:09:0102151:9726	63:09:0102151:9726/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	1395
9	63:09:0102151:9742	63:09:0102151:9742/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	2150
10	63:09:0102151:9730	63:09:0102151:9730/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	2823
11	63:09:0102151:9662	63:09:0102151:9662/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	1639
12	63:09:0102151:9762	63:09:0102151:9762/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	2158
13	63:09:0102151:9683	63:09:0102151:9683/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	2553
14	63:09:0102151:532	63:09:0102151:532/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	946
15	63:09:0102151:9703	63:09:0102151:9703/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	1520
16	63:09:0102151:9680	63:09:0102151:9680/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	7098
17	63:09:0102151:9684	63:09:0102151:9684/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	5781
18	63:09:0102151:9705	63:09:0102151:9705/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	2288
19	:ЗУ7	:ЗУ7/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	1343
20	:ЗУ24	:ЗУ24/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	1000
21	:ЗУ27	:ЗУ27/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	1145
22	:ЗУ29	:ЗУ29/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	3458
23	:ЗУ33	:ЗУ33/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	1709
24	:ЗУ52	:ЗУ52/ЧЗУ1	обеспечение прохода и	4263

			проезда	
25	:ЗУ57	:ЗУ57/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	617
26	:ЗУ59	:ЗУ59/ЧЗУ1	обеспечение прохода и проезда	469

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	425530,59	1318576,24
2	425585,53	1318629,37
3	425657,81	1318725,78
4	425669,91	1318746,11
5	425682,61	1318767,43
6	425698,58	1318776,52
7	425716,15	1318778,26
8	425744,88	1318804,10
9	425913,02	1318828,17
10	425927,87	1318830,30
11	425985,35	1318838,53
12	426000,21	1318840,65
13	426398,31	1318897,64
14	426543,99	1318918,50
15	426559,29	1318907,03
16	426566,86	1318854,07
17	426576,76	1318855,49
18	426580,66	1318828,27
19	426570,76	1318826,85
20	426599,68	1318624,77
21	426606,76	1318575,26
22	426683,99	1318035,68
23	426639,96	1317983,60
24	426052,95	1317899,57
25	425996,51	1317891,49
26	425805,93	1317864,21
27	425659,64	1317843,27
28	425643,40	1317840,94
29	425507,50	1317821,49
30	425509,24	1317809,30
31	425436,37	1317798,87

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
32	425435,87	1317799,44
33	425385,90	1317790,78
34	425380,92	1317795,22
35	425377,68	1317800,25
36	425378,21	1317802,98
37	425193,88	1317776,59
38	425172,22	1317789,98
39	425139,41	1317816,72
40	425128,38	1317893,68
41	425134,24	1317977,75
42	425156,64	1318066,83
43	425208,02	1318160,52
44	425281,92	1318259,10
45	425291,18	1318256,85

7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

I очередь.

	Координаты	
N	X	Y
:ЗУ1		
1	426557,45	1317992,60
2	426579,75	1317996,10
3	426582,72	1317975,66
4	426560,34	1317972,32
:ЗУ2		
1	426485,97	1317970,93
2	426532,42	1317977,29
3	426530,98	1317986,47
4	426531,07	1317987,71
5	426531,79	1317988,45
6	426532,67	1317988,76
7	426538,05	1317989,54
8	426538,34	1317987,49
9	426542,25	1317988,04
10	426541,95	1317990,09
11	426543,41	1317990,30
12	426544,24	1317990,27
13	426545,02	1317989,84
14	426545,67	1317988,61
15	426547,16	1317978,27
16	426552,78	1317979,05
17	426553,90	1317971,28
18	426525,80	1317967,26
19	426461,32	1317958,52
20	426461,54	1317960,20
21	426461,82	1317961,80
22	426463,05	1317967,69
23	426461,85	1317985,52
24	426460,95	1317995,54
25	426460,72	1317997,90
26	426460,92	1317997,93
27	426475,91	1317999,52
28	426481,78	1318000,13
:ЗУ4		
1	426485,68	1318393,48
2	426471,55	1318391,43
3	426471,28	1318393,30
4	426470,00	1318402,41
5	426469,28	1318407,53
6	426485,36	1318427,14
7	426516,54	1318431,69
8	426529,79	1318340,35
9	426516,77	1318338,87
10	426508,48	1318396,80

:ЗУ5		
1	426479,83	1318497,17
2	426460,17	1318472,53
3	426460,02	1318473,63
4	426458,96	1318480,60
5	426457,12	1318493,74
:ЗУ7		
1	426211,50	1318160,90
2	426166,34	1318194,83
3	426151,46	1318206,01
4	426147,75	1318206,96
5	426087,99	1318197,63
6	426064,65	1318359,39
7	426160,37	1318373,03
8	426159,69	1318377,75
9	426138,29	1318526,58
10	426145,46	1318527,62
11	426166,76	1318378,77
12	426180,83	1318380,78
13	426182,10	1318371,87
14	426193,69	1318373,53
15	426192,41	1318382,44
16	426202,97	1318383,95
17	426307,26	1318305,90
18	426309,69	1318308,93
19	426317,35	1318303,18
20	426395,22	1318400,74
21	426443,74	1318461,53
22	426458,96	1318480,60
23	426460,17	1318472,53
24	426322,16	1318299,57
25	426285,33	1318253,42
:ЗУ8		
1	426193,69	1318373,53
2	426192,41	1318382,44
3	426180,83	1318380,78
4	426182,10	1318371,87
:ЗУ10		
1	426452,09	1318844,49
2	426445,89	1318887,76
3	426438,39	1318886,43
4	426436,09	1318903,05
5	426448,61	1318904,84
6	426460,06	1318822,49
7	426410,96	1318814,24
8	426410,84	1318815,78
9	426406,45	1318845,48
10	426418,49	1318847,39

11	426425,18	1318848,45
12	426429,20	1318849,12
13	426430,30	1318841,37
:ЗУ12		
1	425692,60	1318736,55
2	425694,32	1318739,59
3	425695,66	1318730,21
4	425694,49	1318733,51
5	425693,17	1318735,62
:ЗУ23		
1	425935,48	1318738,91
2	425923,11	1318828,20
3	425985,54	1318837,19
4	425998,91	1318740,84
5	425943,61	1318732,81
:ЗУ24		
1	425926,57	1318730,33
2	425913,21	1318826,78
3	425923,11	1318828,20
4	425935,48	1318738,91
5	425943,61	1318732,81
:ЗУ27		
1	425691,72	1318670,51
2	425687,04	1318703,04
3	425677,38	1318719,42
4	425662,92	1318730,37
5	425672,22	1318738,75
6	425676,56	1318742,65
7	425682,70	1318737,87
8	425685,80	1318741,75
9	425688,15	1318739,53
10	425692,82	1318736,95
11	425692,60	1318736,55
12	425694,49	1318733,51
13	425695,66	1318730,21
14	425697,68	1318714,52
15	425697,88	1318713,00
16	425699,41	1318703,02
17	425700,33	1318698,95
18	425702,66	1318678,68
:ЗУ28		
1	425615,1	1318568,72
2	425587,61	1318531,4
3	425577,64	1318538,59
4	425578,56	1318539,8
5	425578,72	1318539,68
6	425661,34	1318650,17
7	425642,15	1318666,81

8	425558,27	1318554,63
9	425543,94	1318565,92
10	425542,95	1318566,67
11	425542,34	1318567,10
12	425559,11	1318589,50
13	425551,12	1318596,00
14	425571,06	1318615,33
15	425585,54	1318629,37
16	425657,81	1318725,78
17	425662,14	1318729,67
18	425662,92	1318730,37
19	425677,38	1318719,42
20	425687,04	1318703,04
21	425691,72	1318670,51
:ЗУ29		
1	425416,80	1318113,70
2	425540,68	1318131,33
3	425520,25	1318278,92
4	425743,63	1318310,56
5	425764,36	1318160,18
6	425605,71	1318137,09
7	425598,89	1318128,18
8	425423,66	1318103,48
9	425417,61	1318108,01
10	425687,16	1318213,56
11	425701,20	1318215,69
12	425702,64	1318206,15
13	425688,60	1318204,02
14	425596,36	1318209,58
15	425605,89	1318211,03
16	425603,77	1318225,07
17	425594,23	1318223,62
:ЗУ31		
1	425782,85	1317909,67
2	425800,34	1317911,87
3	425801,36	1317902,88
4	425801,19	1317901,57
5	425785,32	1317899,66
6	425779,55	1317898,84
7	425778,65	1317905,23
8	425783,43	1317905,87
:ЗУ32		
1	425779,55	1317898,84
2	425654,13	1317881,07
3	425653,10	1317888,32
4	425778,65	1317905,23
:ЗУ33		
1	425996,02	1318529,64
2	425997,64	1318519,09
3	426010,23	1318521,02
4	426008,61	1318531,57

:ЗУ34		
1	425438,20	1317850,62
2	425420,02	1317977,58
3	425403,84	1318090,59
4	425405,58	1318090,83
5	425439,42	1317850,78
:ЗУ35		
1	425701,26	1318698,95
2	425700,33	1318698,95
3	425699,41	1318703,02
4	425698,65	1318707,96
5	425697,88	1318713,00
6	425695,66	1318730,21
7	425694,32	1318739,59
8	425716,15	1318778,26
9	425734,90	1318795,13
10	425780,31	1318801,63
11	425783,62	1318802,10
12	425789,87	1318803,00
13	425796,72	1318803,97
14	425801,34	1318804,64
15	425808,33	1318805,66
16	425808,37	1318805,28
17	425809,19	1318799,44
18	425814,49	1318761,90
19	425820,51	1318716,37
20	425818,71	1318715,49
:ЗУ36		
1	425434,66	1317811,06
2	425429,29	1317849,41
3	425433,70	1317850,00
4	425438,20	1317850,62
5	425502,10	1317859,20
6	425507,50	1317821,49
:ЗУ37		
1	425434,66	1317811,06
2	425507,50	1317821,49
3	425509,24	1317809,30
4	425436,37	1317798,87
5	425436,04	1317801,20
6	425435,77	1317803,18
:ЗУ38		
1	425382,18	1317825,34
2	425379,71	1317842,43
3	425428,76	1317849,35
4	425430,06	1317840,28
5	425434,23	1317811,00
6	425378,21	1317802,98
7	425378,67	1317805,34
8	425380,71	1317810,89
9	425382,35	1317817,79

:ЗУ39		
1	425435,87	1317799,44
2	425385,90	1317790,78
3	425380,92	1317795,22
4	425377,68	1317800,25
5	425378,21	1317802,98
6	425434,23	1317811,00
7	425433,60	1317799,64
8	425433,66	1317799,65
9	425433,73	1317799,66
10	425433,79	1317799,68
11	425433,85	1317799,70
12	425433,90	1317799,72
13	425433,96	1317799,74
14	425434,01	1317799,77
15	425434,07	1317799,80
16	425434,12	1317799,84
17	425434,18	1317799,88
18	425434,22	1317799,92
19	425434,26	1317799,96
20	425434,30	1317800,01
21	425434,34	1317800,05
22	425434,38	1317800,10
23	425434,41	1317800,16
24	425434,43	1317800,21
25	425434,47	1317800,27
26	425434,49	1317800,33
27	425434,50	1317800,39
28	425434,52	1317800,45
29	425434,52	1317800,51
30	425434,53	1317800,57
31	425434,54	1317800,64
32	425434,54	1317800,70
33	425434,53	1317800,76
34	425434,52	1317800,82
35	425434,51	1317800,88
36	425434,49	1317800,94
37	425434,48	1317801,00
38	425434,45	1317801,06
39	425434,42	1317801,11
40	425434,39	1317801,16
41	425434,35	1317801,22
42	425434,32	1317801,27
43	425434,27	1317801,32
44	425434,24	1317801,36
45	425434,19	1317801,40
46	425434,14	1317801,44
47	425434,09	1317801,48
48	425434,04	1317801,51
49	425433,98	1317801,55
50	425433,92	1317801,57

51	425433,87	1317801,59	102	425433,23	1317799,70	153	425388,80	1317794,58
52	425433,81	1317801,61	103	425433,29	1317799,67	154	425388,73	1317794,59
53	425433,75	1317801,62	104	425433,36	1317799,66	155	425388,67	1317794,60
54	425433,68	1317801,63	105	425433,42	1317799,65	156	425388,61	1317794,60
55	425433,62	1317801,64	106	425433,48	1317799,65	157	425388,55	1317794,61
56	425433,56	1317801,65	107	425433,54	1317799,65	158	425388,49	1317794,60
57	425433,50	1317801,65	108	425388,65	1317792,60	159	425388,42	1317794,59
58	425433,44	1317801,64	109	425388,71	1317792,61	160	425388,36	1317794,58
59	425433,37	1317801,63	110	425388,78	1317792,62	161	425388,30	1317794,56
60	425433,31	1317801,62	111	425388,84	1317792,64	162	425388,25	1317794,54
61	425433,25	1317801,61	112	425388,90	1317792,66	163	425388,19	1317794,53
62	425433,20	1317801,59	113	425388,95	1317792,67	164	425388,13	1317794,50
63	425433,14	1317801,57	114	425389,01	1317792,70	165	425388,08	1317794,47
64	425433,08	1317801,54	115	425389,06	1317792,73	166	425388,03	1317794,43
65	425433,03	1317801,51	116	425389,12	1317792,76	167	425387,98	1317794,39
66	425432,98	1317801,47	117	425389,17	1317792,80	168	425387,92	1317794,35
67	425432,93	1317801,43	118	425389,22	1317792,84	169	425387,88	1317794,31
68	425432,88	1317801,40	119	425389,26	1317792,88	170	425387,84	1317794,27
69	425432,84	1317801,36	120	425389,31	1317792,91	171	425387,80	1317794,23
70	425432,79	1317801,31	121	425389,35	1317792,96	172	425387,76	1317794,17
71	425432,75	1317801,27	122	425389,39	1317793,01	173	425387,73	1317794,12
72	425432,71	1317801,21	123	425389,43	1317793,06	174	425387,70	1317794,07
73	425432,68	1317801,16	124	425389,46	1317793,12	175	425387,67	1317794,01
74	425432,65	1317801,11	125	425389,48	1317793,17	176	425387,64	1317793,95
75	425432,62	1317801,05	126	425389,51	1317793,23	177	425387,62	1317793,89
76	425432,60	1317800,99	127	425389,54	1317793,29	178	425387,61	1317793,83
77	425432,57	1317800,93	128	425389,55	1317793,35	179	425387,60	1317793,77
78	425432,56	1317800,87	129	425389,57	1317793,41	180	425387,59	1317793,71
79	425432,55	1317800,81	130	425389,57	1317793,47	181	425387,59	1317793,65
80	425432,54	1317800,75	131	425389,58	1317793,53	182	425387,58	1317793,58
81	425432,54	1317800,69	132	425389,58	1317793,60	183	425387,59	1317793,52
82	425432,53	1317800,62	133	425389,59	1317793,66	184	425387,59	1317793,46
83	425432,54	1317800,56	134	425389,58	1317793,72	185	425387,61	1317793,40
84	425432,54	1317800,50	135	425389,57	1317793,78	186	425387,62	1317793,34
85	425432,56	1317800,44	136	425389,56	1317793,84	187	425387,63	1317793,28
86	425432,57	1317800,38	137	425389,54	1317793,90	188	425387,66	1317793,22
87	425432,59	1317800,32	138	425389,52	1317793,96	189	425387,68	1317793,17
88	425432,62	1317800,26	139	425389,50	1317794,02	190	425387,71	1317793,11
89	425432,63	1317800,21	140	425389,47	1317794,07	191	425387,75	1317793,06
90	425432,66	1317800,15	141	425389,44	1317794,12	192	425387,79	1317793,01
91	425432,70	1317800,10	142	425389,40	1317794,18	193	425387,83	1317792,96
92	425432,74	1317800,05	143	425389,37	1317794,22	194	425387,86	1317792,91
93	425432,78	1317800,00	144	425389,32	1317794,27	195	425387,90	1317792,87
94	425432,82	1317799,96	145	425389,28	1317794,32	196	425387,95	1317792,83
95	425432,86	1317799,92	146	425389,24	1317794,36	197	425388,00	1317792,79
96	425432,90	1317799,87	147	425389,19	1317794,40	198	425388,06	1317792,76
97	425432,95	1317799,83	148	425389,14	1317794,44	199	425388,11	1317792,73
98	425433,01	1317799,80	149	425389,09	1317794,47	200	425388,17	1317792,70
99	425433,06	1317799,77	150	425389,03	1317794,50	201	425388,22	1317792,67
100	425433,12	1317799,74	151	425388,97	1317794,52	202	425388,28	1317792,65
101	425433,17	1317799,72	152	425388,86	1317794,57	203	425388,34	1317792,63

204	425388,41	1317792,62
205	425388,47	1317792,61
206	425388,53	1317792,61
207	425388,59	1317792,60
:ЗУ41		
1	426113,08	1317946,81
2	426101,45	1317945,13
3	426129,82	1317987,82
4	426129,41	1317987,65
5	426133,39	1317992,26
6	426140,33	1317989,29
7	426229,80	1318101,41
8	426305,16	1318195,84
9	426470,00	1318402,41
10	426471,28	1318393,30
11	426471,78	1318389,88
12	426481,89	1318322,26
13	426496,03	1318222,43
14	426524,03	1318024,69
15	426473,34	1318017,43
16	426475,91	1317999,52
17	426460,92	1317997,93
18	426424,64	1317992,74
19	426325,95	1317978,18
20	426247,06	1317966,56
21	426240,93	1317965,65
22	426130,06	1317949,34
23	426120,14	1317947,88
24	426275,94	1318127,18
25	426372,58	1318139,41
26	426360,68	1318233,40
27	426358,68	1318233,15
28	426275,39	1318131,54
:ЗУ53		
1	425687,16	1318213,56
2	425701,20	1318215,69
3	425702,64	1318206,15
4	425688,60	1318204,02
:ЗУ54		
1	425596,36	1318209,58
2	425605,89	1318211,03
3	425603,77	1318225,07
4	425594,23	1318223,62
:ЗУ55		
1	425511,18	1317937,57
2	425513,36	1317923,54
3	425503,82	1317922,06
4	425501,64	1317936,09
:ЗУ56		
1	425492,95	1317984,06
2	425490,82	1317998,13
3	425500,57	1317999,62
4	425502,70	1317985,53
:ЗУ57		
1	425446,36	1317851,72
2	425429,60	1317971,20
3	425429,16	1317974,40
4	425501,89	1317985,41
5	425508,86	1317986,47
6	425532,28	1317990,02
7	425532,85	1317986,19
8	425535,81	1317965,46
9	425512,17	1317962,13
10	425507,45	1317961,46
11	425511,18	1317937,57
12	425501,64	1317936,09
13	425503,82	1317922,06
14	425513,36	1317923,54
15	425522,89	1317862,25
16	425502,10	1317859,20
:ЗУ58		
1	425429,16	1317974,40
2	425412,51	1318091,81
3	425492,12	1318103,03
4	425496,97	1318068,86
5	425505,71	1318007,42
6	425528,96	1318010,92
7	425532,28	1317990,02
8	425508,86	1317986,47
9	425502,70	1317985,53
10	425500,57	1317999,62
11	425490,82	1317998,13
12	425492,95	1317984,06
:ЗУ59		
1	425580,69	1317870,55
2	425524,79	1317862,53
3	425522,89	1317862,25
4	425512,88	1317926,61
5	425507,45	1317961,46
6	425512,17	1317962,13
7	425535,81	1317965,46
8	425561,19	1317969,09
9	425563,11	1317957,33
10	425569,87	1317947,80
:ЗУ60		
1	425779,55	1317898,84
2	425785,32	1317899,66
3	425801,19	1317901,57
4	425803,56	1317885,47
5	425781,91	1317882,29
:ЗУ61		
1	425811,28	1317886,60
2	425803,56	1317885,47
3	425801,19	1317901,57
4	425808,88	1317903,03
:ЗУ62		
1	425806,53	1317865,31
2	425803,56	1317885,47
3	425811,28	1317886,60
4	425814,23	1317866,41
:ЗУ63		
1	425808,99	1317911,73
2	425827,23	1317914,37
3	425828,32	1317906,57
4	425824,89	1317906,09
5	425825,07	1317904,88
6	425810,45	1317902,70
7	425810,40	1317903,57
:ЗУ64		
1	425855,50	1317880,40
2	425856,70	1317872,00
3	425827,79	1317867,86
4	425826,61	1317876,26
:ЗУ65		
1	425827,23	1317914,37
2	426001,30	1317939,62
3	426002,62	1317930,98
4	425828,32	1317906,57
:ЗУ66		
1	426202,81	1318137,87
2	426196,88	1318142,58
3	426205,30	1318153,13
4	426211,34	1318148,33

II очередь

	Координаты	
N	X	Y
:ЗУ40		
1	426531,69	1318327,23
2	426481,89	1318322,26
3	426480,19	1318333,64
4	426471,55	1318391,43
5	426469,28	1318407,53
6	426485,36	1318427,14
7	426516,54	1318431,69
8	426529,79	1318340,35
9	426529,56	1318340,32
:ЗУ68		
1	425821,22	1317866,92
2	425818,37	1317887,68
3	425811,29	1317886,60
4	425808,88	1317903,03
5	425810,40	1317903,57
6	425808,99	1317911,73
7	425827,23	1317914,37
8	425828,37	1317906,21
9	425830,69	1317889,59
10	425824,86	1317888,68
11	425826,61	1317876,26
12	425855,50	1317880,40
13	425856,70	1317872,00
:ЗУ69		
1	425781,91	1317882,29
2	425779,55	1317898,84
3	425778,65	1317905,23
4	425783,43	1317905,87
5	425782,85	1317909,67
6	425800,34	1317911,87
7	425801,36	1317902,88
8	425801,19	1317901,57
9	425808,88	1317903,03
10	425811,28	1317886,60
11	425803,56	1317885,47
:ЗУ52		
1	426088,79	1317943,30
2	426125,47	1317988,07
3	426127,05	1317986,75
4	426129,41	1317987,65
5	426133,39	1317992,26
6	426133,09	1317992,40
7	426133,66	1317994,54
8	426131,92	1317995,93
9	426469,28	1318407,53
10	426470,00	1318402,41
11	426471,28	1318393,30
12	426471,78	1318389,88
13	426481,89	1318322,26
14	426496,03	1318222,43
15	426524,03	1318024,69
16	426473,34	1318017,43
17	426475,91	1317999,52
18	426460,92	1317997,93
19	426424,64	1317992,74
20	426325,95	1317978,18
21	426247,06	1317966,56
22	426240,93	1317965,65
23	426130,06	1317949,34
24	426120,14	1317947,88
25	426113,08	1317946,81
26	426275,39	1318131,54
27	426275,94	1318127,18
28	426372,58	1318139,41
29	426360,68	1318233,40
30	426358,68	1318233,15

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории. I этап

М 1:2000

С

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, границы планируемых элементов планировочной структуры
	красные линии
	Земельные участки
	границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	границы образуемых земельных участков объектов капитального строительства и прочих
	границы образуемых частей земельных участков - публичных сервитутов
:ЗУ1	условные/кадастровые номера подлежащих к передаче в муниципальную собственность земельных участков
:ЗУ1	условные номера прочих образуемых земельных участков
:ЗУ27/ЧЗУ1	условный номер сервитута
1	характерные точки образуемых земельных участков
	характерные точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти			
ГАП		Фролов				Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Великанова					ДПТ	1	3
Разработал		Шафикова				Чертеж межевания территории. I этап М 1:2000	ООО "АРТ"		

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории. II этап

М 1:2000

С

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, границы планируемых элементов планировочной структуры
	красные линии
Земельные участки	
	границы образуемых земельных участков объектов капитального строительства и прочих
	границы образуемых частей земельных участков (публичных сервитутов)
:ЗУ1	условные номера прочих образуемых земельных участков
1	характерные точки образуемых земельных участков
	характерные точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
:ЗУ27/ЧЗУ1	условный номер сервитута

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти			
ГАП		Фролов				Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Великанова					ДПТ	2	3
Разработал		Шафикова				Чертеж межевания территории. II этап М 1:2000	ООО "АРТ"		