

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСтрой»

Заказчик: ИП Леонов С.А.

Объект: Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул. Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская», расположенного: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район

Стадия: Проект межевания территории

Шифр: 1/23-ПМТ-У

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта: «Строительство магистральной улицы районного
значения транспортно-пешеходной в продолжение ул. Дзержинского
от Московского проспекта до ул. Фермерская», расположенного:
Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район

Утверждаемая часть

Том III

Директор ООО «ГеоСтрой»



И.В. Шумский

1/23-ПМТ-У					
Изм.	Кол.у	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор	Шумский И.В.				
Выполнил	Шумская Г.Э.				
Проверил	Туркина О.И.				
Утверждаемая часть проекта межевания территории					
ООО «ГеоСтрой» 0042.01-2010-6322042849-И-008 от 02.09.2014г.					

Согласовано			
Взам. инв.			
Подп. и дата			
Инв. №под			

**«СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-
пешеходной в продолжение ул. Дзержинского от Московского проспекта до
ул. Фермерская»**

I	1/23-ППТ-ПЗ.У	Положение о размещении линейного объекта: «Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул. Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская»
I	1/23-ППТ.У	Проект планировки территории. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
II	1/23-ППТ-ПЗ.О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
II	1/23-ППТ.О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

III	1/23-ПМТ-ПЗ.У	Пояснительная записка
III	1/23-ПМТ.У	Графические материалы.

Материалы по обоснованию проекта межевания

IV	1/23-ПМТ.О	Графические материалы по обоснованию
----	------------	--------------------------------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			Изм.		Лист	1

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (ЧЕРТЕЖЕЙ)						
№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб		
Утверждаемая часть						
III	1/23-ПМТ.У	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, условных номеров земельных участков	8	1:1000		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
						Лист
						2

[illegible]

Содержание пояснительной записки по объекту: «Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул. Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская»

№ пп	Наименование	Страница
1.	Введение	4
2.	Цели и задачи проекта межевания	6
3.	Нормативная база	6
4.	Сведения об использованных материалах	7
5.	Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков	8
6.	Установление границ образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	8
7.	Описание сформированных земель	9
8.	Координаты образуемых земельных участков	14
9.	Ограничения (обременения) земельного участка	26
10.	Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам	27
11.	Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	29
12.	Выводы	30

[illegible]

1. Введение

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории разработан на основании Технического задания, утвержденного заказчиком работ Леоновым Сергеем Александровичем и согласован Руководителем департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Самарской области Квасовым Игорем Николаевичем от 20.10.2023 на корректировку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильные дороги общего пользования местного значения: магистральная улица общегородского значения Офицерская от ул. Заставная до ул. Фермерская, магистральная улица районного значения Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская, улицы 70 лет Победы от ул. Свердлова до ул. Н5, улицы Н5 от ул. Заставная до ул. 70 лет Победы», расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, утвержденного постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.10.2022 №2421-п/1 в части, а именно магистральной улицы районного значения в продолжении ул. Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж обоснования проекта межевания.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены

Взам. инв. №		межевания территории. материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж обоснования проекта межевания.						
		Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:						
Подп. и дата		1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;						
		2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены						
Инв. № подл.								Лист
								4
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.		Дата

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».							
			15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017 №738/пр.							
			16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по							
										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

4.СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ

- 1) Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ГеоСтрой» в 2022 г;
- 2) Проект планировки территории, разработанный ООО «ГеоСтрой» в 2024 г;
- 3) Актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- 4) Документы территориального планирования г.о. Тольятти Самарской области.

**5.УСТАНОВЛЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

Таким образом, для образуемых земельных участков неразграниченной государственной собственности, вид разрешенного использования определен как – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Содержанием данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

Видом разрешенного использования 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» предусматривается: «Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств».

Взам. инв. №	Видом разрешенного использования 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» предусматривается: «Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств».						Лист	
								8
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

6. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки под застройку формируются с учетом:

- границ красных линий, устанавливаемых в проекте планировки территории;
- границ планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в проекте планировки территории;
- границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете под сохраняемыми объектами капитального строительства, а также с учетом земельных участков, требующих формирования под сохраняемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе под объектами культурного наследия.

7. ОПИСАНИЕ СФОРМИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ

Земельные участки сформированные проектом межевания территории расположены в следующих кадастровых кварталах: 63:09:0102164, 63:09:0102165, 63:09:0103035. Земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости на момент разработки документации по планировке территории под проектируемым объектом учтены в документации.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта, установленную проектом планировки территории. Сформированные земельные участки располагаются на землях населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В таблице №1 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица №1

№	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем. участка	Код/наименование вида разрешенного использования
Участок :ЗУ1	63:09:0103035:4158	36 228 кв.м	(12.0)/ земельные участки (территории) общего пользования
Участок :ЗУ2	63:09:0103035:4150	8 148 кв.м	
Участок :ЗУ3	63:09:0103035:4149	8 126 кв.м	
Участок :ЗУ4	63:09:0103035:4148	7 945 кв.м	
Участок :ЗУ5	63:09:0103035:4163	7 993 кв.м	
Участок :ЗУ6	63:09:0103035:4151	7 817 кв.м	
Участок :ЗУ7	63:09:0103035:1245	21 316 кв.м	
Участок :ЗУ8	63:09:0000000:8874	36 147 кв.м	
Участок :ЗУ9	63:09:0000000:8871	161 кв.м	
Участок :ЗУ10	63:09:0000000:8974	921 кв.м	
Участок :ЗУ11	63:09:0102165:702	18 874 кв.м	

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист
												9
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							

Участок :ЗУ12

63:09:0000000:9037

8 734кв.м

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности не требуется

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица №2

№	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем. участка на период строительства
Участок :ЗУ1	63:09:0103035:4158	36 228кв.м
Участок :ЗУ2	63:09:0103035:4150	8 148кв.м
Участок :ЗУ3	63:09:0103035:4149	8 126кв.м
Участок :ЗУ4	63:09:0103035:4148	7 946кв.м
Участок :ЗУ5	63:09:0103035:4163	7 993кв.м
Участок :ЗУ6	63:09:0103035:4151	7 817кв.м
Участок :ЗУ7	63:09:0103035:1245	21 316кв.м
Участок :ЗУ8	63:09:0000000:8874	36 147кв.м
Участок :ЗУ9	63:09:0000000:8871	161кв.м
Участок :ЗУ10	63:09:0000000:8974	921кв.м
Участок :ЗУ11	63:09:0102165:702	18 874 кв.м
Участок :ЗУ12	63:09:0000000:9037	8 734 кв.м

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист

10

Таблица №3

Таблица №3

№	X	Y
1	425931,80	1311327,09
2	425860,30	1311826,75
3	425851,80	1311886,14
4	425803,42	1312224,12
5	425763,95	1312217,62
6	425892,20	1311321,48
1	425931,80	1311327,09

No	X	Y
1	425735,08	1312419,27
2	425763,95	1312217,62
3	425803,42	1312224,12
4	425774,56	1312425,76
1	425735,08	1312419,27

1	425735,08	1312419,27
2	425763,95	1312217,62
3	425803,42	1312224,12
4	425774,56	1312425,76
1	425735,08	1312419,27

№	X	Y
1	425706,28	1312620,54
2	425735,08	1312419,27
3	425774,56	1312425,76
4	425745,81	1312626,68
1	425706,28	1312620,54

1	425706,28	1312620,54
2	425735,08	1312419,27
3	425774,56	1312425,76
4	425745,81	1312626,68
1	425706,28	1312620,54

№	X	Y
1	425678,15	1312817,08
2	425699,46	1312668,20
3	425705,12	1312628,61
4	425706,28	1312620,54
5	425745,81	1312626,68
6	425717,66	1312823,39
1	425678,15	1312817,08

1	425678,15	1312817,08
2	425699,46	1312668,20
3	425705,12	1312628,61
4	425706,28	1312620,54
5	425745,81	1312626,68
6	425717,66	1312823,39
1	425678,15	1312817,08

№	X	Y
1	425649,84	1313014,87
2	425659,40	1312948,11
3	425678,15	1312817,08
4	425717,66	1312823,39
5	425699,07	1312953,29
6	425689,35	1313021,19
1	425649,84	1313014,87

1	425649,84	1313014,87
2	425659,40	1312948,11
3	425678,15	1312817,08
4	425717,66	1312823,39
5	425699,07	1312953,29
6	425689,35	1313021,19
1	425649,84	1313014,87

Взам. инв. №		6	425717,66	1312823,39			
		1	425678,15	1312817,08			
:3У5, 63:09:0103035:4163 (S=7 993кв.м)							
Подп. и дата		№	X	Y			
		1	425649,84	1313014,87			
		2	425659,40	1312948,11			
		3	425678,15	1312817,08			
		4	425717,66	1312823,39			
		5	425699,07	1312953,29			
		6	425689,35	1313021,19			
		1	425649,84	1313014,87			
Инв. № подл.							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
							Лист
							11

:3У6, 63:09:0103035:4151 (S=7817кв.м)

№	X	Y
1	425622,11	1313208,62
2	425648,07	1313027,24
3	425649,84	1313014,87
4	425689,35	1313021,19
5	425687,75	1313032,34
6	425661,72	1313214,28
1	425622,11	1313208,62

:3У7, 63:09:0103035:1245 (S=21 316кв.м)

№	X	Y
1	425546,64	1313735,83
2	425576,79	1313525,12
3	425585,29	1313465,73
4	425622,11	1313208,62
5	425661,71	1313214,29
6	425624,94	1313471,26
7	425616,44	1313530,65
8	425586,26	1313741,50
1	425546,64	1313735,83

:3У8, 63:09:0000000:8874 (S=36 147кв.м)

№	X	Y
1	425586,26	1313741,51
2	425466,75	1314576,52
3	425458,16	1314636,53
4	425418,74	1314628,26
5	425427,12	1314570,86
6	425443,81	1314454,25
7	425450,19	1314409,71
8	425498,25	1314073,89
9	425546,63	1313735,84
1	425586,26	1313741,51

:3У9, 63:09:0000000:8871 (S=161 кв.м)

№	X	Y
1	425458,16	1314636,54
2	425457,59	1314640,50
3	425418,19	1314632,24
4	425418,74	1314628,27
1	425458,16	1314636,54

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								Лист
								12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

```
3Y10, 63:09:0000000:8974 (S=921 KB.M)
```

№	X	Y
1	425457,59	1314640,50
2	425457,54	1314640,87
3	425454,53	1314661,93
4	425435,24	1314659,10
5	425414,67	1314656,07
6	425417,72	1314635,17
7	425418,19	1314632,24
1	425457,59	1314640,50

:3Y11, 63:09:0102165:702 (S=18 874 KB.M)

№	X	Y
1	425454,53	1314661,93
2	425389,26	1315117,93
3	425369,91	1315115,07
4	425348,05	1315111,84
5	425414,67	1314656,07
6	425435,24	1314659,10
1	425454,53	1314661,93

```
3Y12, 63:09:0000000:9037 (S=8 734KB.M)
```

№	X	Y
1	425389,26	1315117,93
2	425360,46	1315319,18
3	425359,83	1315323,93
4	425317,99	1315317,75
5	425318,62	1315313,15
6	425348,05	1315111,84
1	425389,26	1315117,93

9. Ограничения (обременения) земельного участка

Проектируемая территория расположена частично в зонах с особыми условиями использования:

- Охранная зона трубопроводов (63.09.-6.220);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.-6.544);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.-6.804);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.-6.966)

Градостроительные ограничения представлены существующими красными линиями, в границах которых осуществляется проектирование линейного объекта.

	Взам. инв. №		условиями использования:						
	Подп. и дата		- Охранная зона трубопроводов (63.09.-6.220); - Охранная зона трубопроводов (63.09.-6.544); - Охранная зона трубопроводов (63.09.-6.804); - Охранная зона трубопроводов (63:09-6.966)						
	Ина. № подл.		Градостроительные ограничения представлены существующими красными линиями, в границах которых осуществляется проектирование линейного объекта.						
									Лист
									13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

10.Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам

Проектом межевания с целью размещения линейного объекта: «Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул. Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская» определены площади и границы земельных участков под изъятие.

Под линейный объект требуется произвести изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:4150, 63:09:0103035:4149, 63:09:0103035:4168, 63:09:0103035:4148, 63:09:0103035:4163, 63:09:0103035:4151, 63:09:0102165:702, 63:09:0000000:9037.

На земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102165:702 и 63:09:0000000:9037 расположен объект недвижимости – ливневая канализация (КН 63:09:0102164:688), на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102165:702 - ливневая канализация (КН 63:09:0000000:9563), На земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102165:702 - ливневая канализация (КН 63:09:0000000:10047), которые подлежат изъятию вместе с земельными участками на которых они расположены в соответствии со статьей 56.6 Земельного Кодекса РФ.

Так же для реконструкции линейного объекта необходимо произвести изъятие частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:4158 (S=36228кв.м), 63:09:0103035:1245 (S=21316кв.м), 63:09:0000000:8874 (S=36147кв.м), 63:09:0000000:8871 (S=161кв.м), 63:09:0000000:8974 (S=921кв.м), . Указанные части сформировать путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:4158, 63:09:0103035:1245, 63:09:0000000:8874, 63:09:0000000:8871, 63:09:0000000:8974.

Привести в соответствие земельно-правовых документов на проектирование линейного объекта можно путем утверждения проекта межевания территории, с последующим формированием земельного участка под размещение линейного объекта путем объединения изъятых у собственников земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:4150, 63:09:0103035:4149, 63:09:0103035:4168, 63:09:0103035:4163, 63:09:0103035:4151, 63:09:0102165:702, 63:09:0000000:9037 и земельных участков, сформированных из изъятых у собственников частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:4158, 63:09:0103035:1245, 63:09:0000000:8874, 63:09:0000000:8871,

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Привести в соответствие земельно-правовых документов на проектирование линейного объекта можно путем утверждения проекта межевания территории, с последующим формированием земельного участка под размещение линейного объекта путем объединения изъятых у собственников земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:4150, 63:09:0103035:4149, 63:09:0103035:4168, 63:09:0103035:4163, 63:09:0103035:4151, 63:09:0102165:702, 63:09:0000000:9037 и земельных участков, сформированных из изъятых у собственников частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:4158, 63:09:0103035:1245, 63:09:0000000:8874, 63:09:0000000:8871,						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист 14

63:09:0000000:8974 и постановкой на кадастровый учет земельного участка под линейный объект с разрешенным использованием «земельные участки (территории) общего пользования», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г.

11.Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Для размещения линейного объекта: «Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул. Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская» выполняется занятие земель в постоянное пользование. Общая площадь земельных участков 16,2411 га. Дополнительное занятие земель во временное пользование не требуется.

В проекте установлен планируемый вид кадастровых работ

- раздел земельных участков;
- объединение земельных участков.

Для образуемых земельных участков присвоить вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», в соответствии с Классификатором утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ №540 от 01.09.2014г.

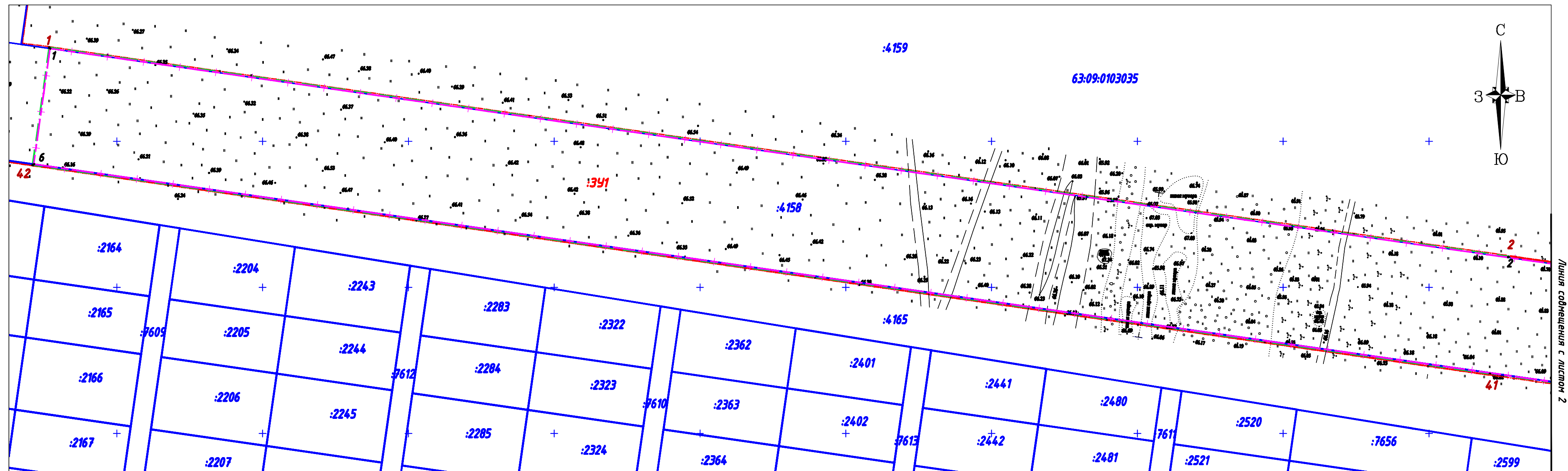
12.Выводы

Цель проведения межевания: определение и установление границ земельного участка для размещения линейного объекта: «Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул. Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская» для постановки на государственный кадастровый учет.

По результатам подготовки проекта межевания территории выявлено, что для строительства линейного объекта необходимо оформление правоустанавливающих документов на земельный участок общей площадью 16,2411га.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			15










Основная (утверждаемая) часть
Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
М 1:1000



Примечания:

1. Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
2. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63
3. Линейный объект "Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская", расположен в границах проектируемых красных линий.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
5. Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

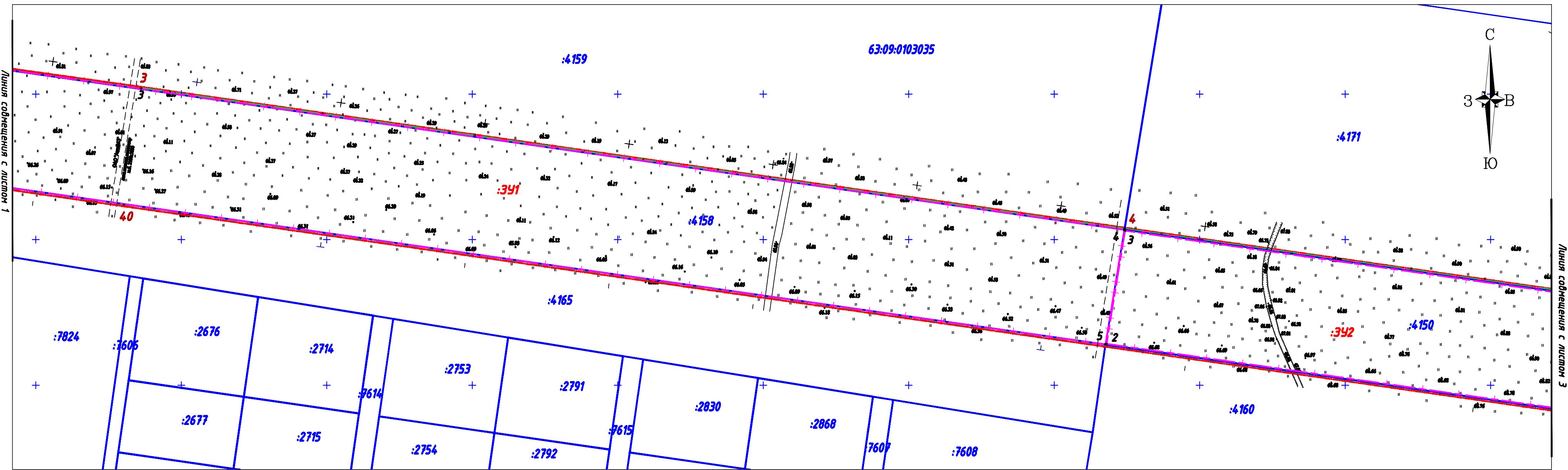
Условные обозначения:

	Границы разработки проекта межевания		Отводимые земельные участки, по которым необходимо урегулировать земельные отношения
	Границы зон с особыми условиями использования		Границы территориальных зон
	Границы ОКС		Проектируемые красные линии
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет		Номера поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
63:09:0103035:121	Номера земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет		Номера поворотных точек границ участков, по которым необходимо урегулировать земельные отношения

Μακρυστάδ 1:1000

						1/23-ПМТ.У			
						Проект планировки территории и проект межевания территории объекта: "Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Директор	И.В.Шумский			<i>И.В.Шумский</i>	01.11.23		ПМТ.У	1	8
Исполнил	Г.Э.Шумская			<i>Г.Э.Шумская</i>	01.11.23				
Проверил	О.И.Туркина			<i>О.И.Туркина</i>	01.11.23				
						M 1:1000	000 "ГеоСтрой" г.Тольятти		

Основная (утверждаемая) часть
Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
М 1:1000



Примечания:

- Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
- Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63
- Линейный объект "Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская", расположен в границах проектируемых красных линий.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
- Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Условные обозначения:

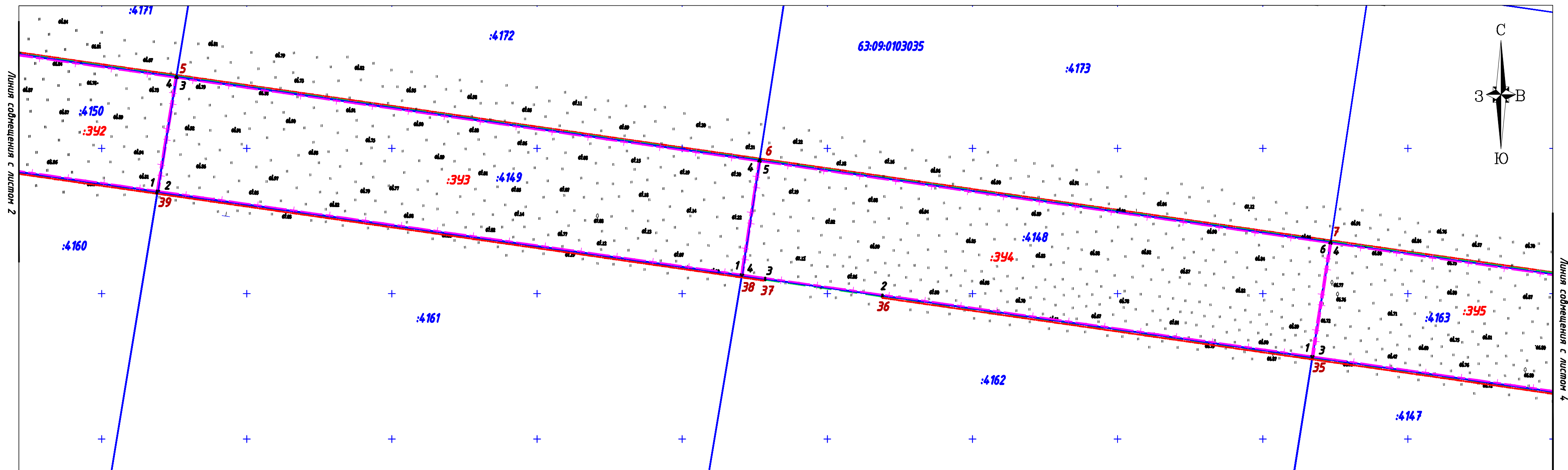
	Границы разработки проекта межевания
	Границы зон с особыми условиями использования
	Границы ОКС
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет
63-09-0103035:121	

	Отводимые земельные участки, по которым необходимо урегулировать земельные отношения
	Границы территориальных зон
	Проектируемые красные линии
1	Номера поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
1	Номера поворотных точек границ участков, по которым необходимо урегулировать земельные отношения

Масштаб 1:1000

						1/23-ПМТ.У			
						Проект планировки территории и проект межевания территории объекта: "Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Директор	И.В.Шумский				01.11.23		ПМТ.У	2	8
Исполнил	Г.Э.Шумская				01.11.23				
Проверил	О.И.Туркина				01.11.23				
						М 1:1000			
						ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти			










Основная (утверждаемая) часть
Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
М 1:1000



Примечания:

1. Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
2. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63
3. Линейный объект "Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская", расположен в границах проектируемых красных линий.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
5. Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

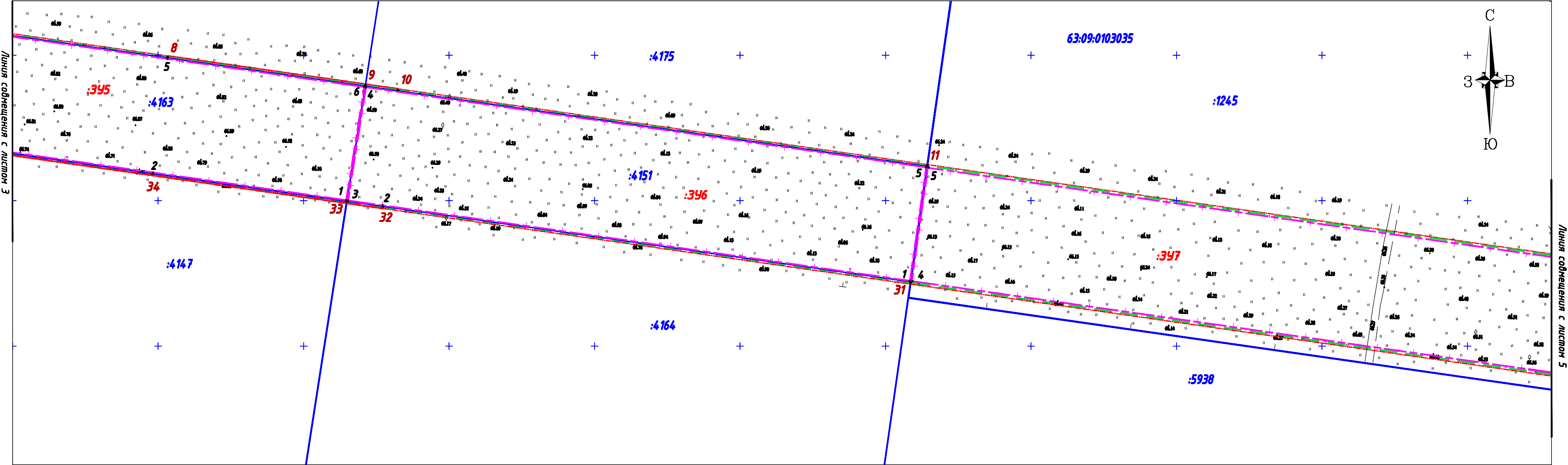
Условные обозначения:

	Границы разработки проекта межевания		Отводимые земельные участки, по которым необходимо урегулировать земельные отношения
	Границы зон с особыми условиями использования		Границы территориальных зон
	Границы ОКС		Проектируемые красные линии
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет		Номера поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
63:09:0103035:121	Номера земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет		Номера поворотных точек границ участков, по которым необходимо урегулировать земельные отношения

Μακρυστάδ 1:1000

						1/23-ПМТ.У			
						Проект планировки территории и проект межевания территории объекта: "Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская"			
						Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		ПМТ.У	3	8
Директор	И.В.Шумский				01.11.23				
Исполнил	Г.Э.Шумская				01.11.23				
Проверил	О.И.Туркина				01.11.23				
						М 1:1000	000 "ГеоСтрой"		
							г.Тольятти		

Основная (утверждаемая) часть
Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
М 1:1000






Примечания:

- Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
- Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63
- Линейный объект "Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская", расположен в границах проектируемых красных линий.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
- Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

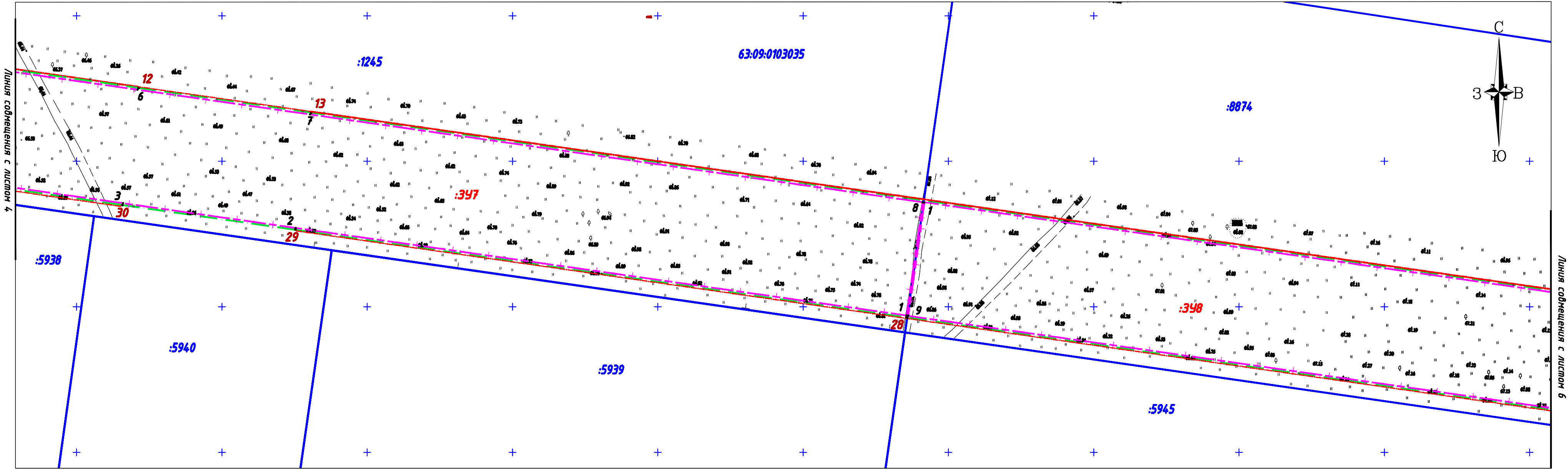
Условные обозначения:

	Границы разработки проекта межевания		Отводимые земельные участки, по которым необходимо урегулировать земельные отношения
	Границы зон с особыми условиями использования		Границы территориальных зон
	Границы ОКС		Проектируемые красные линии
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет		Номера поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет		Номера поворотных точек границ участков, по которым необходимо урегулировать земельные отношения

Масштаб 1:1000

						1/23–ПМТ.У			
						Проект планировки территории и проект межевания территории объекта: “Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Директор	И.В.Шумский				01.11.23		ПМТ.У	4	8
Исполнил	Г.Э.Шумская				01.11.23				
Проверил	О.И.Туркина				01.11.23				
						М 1:1000	ООО “ГеоСтрой” г.Тольятти		

Основная (утверждаемая) часть
Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
М 1:1000



Примечания:




- Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
- Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63
- Линейный объект "Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская", расположен в границах проектируемых красных линий.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
- Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Условные обозначения:

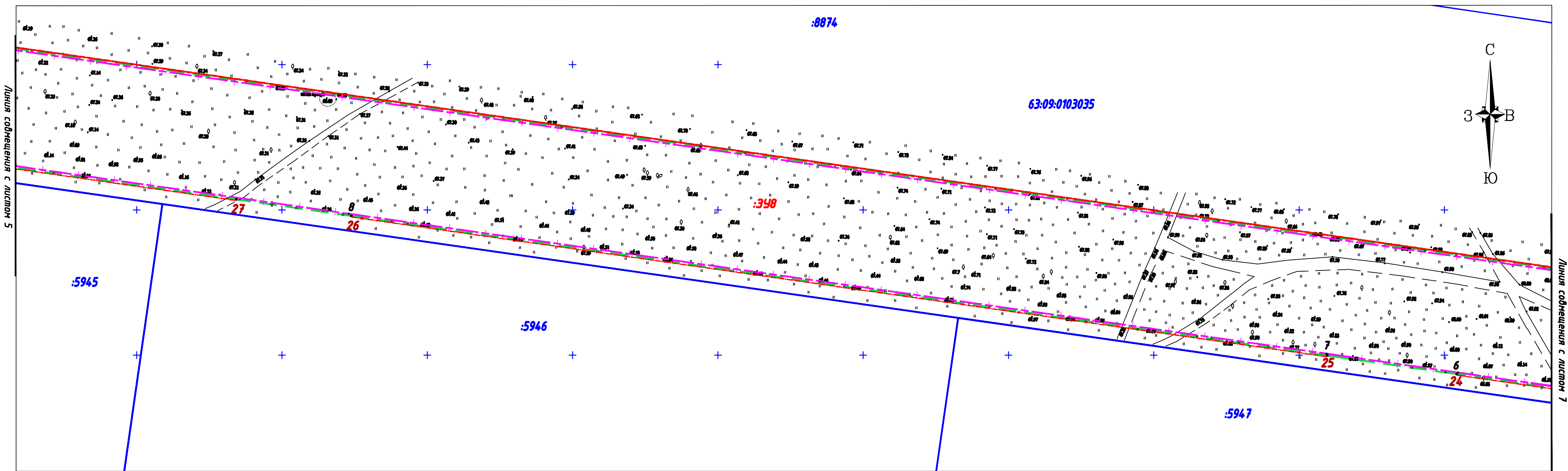
	Границы разработки проекта межевания
	Границы зон с особыми условиями использования
	Границы ОКС
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет

	Отводимые земельные участки, по которым необходимо урегулировать земельные отношения
	Границы территориальных зон
	Проектируемые красные линии
	Номера поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Номера поворотных точек границ участков, по которым необходимо урегулировать земельные отношения

Масштаб 1:1000

						1/23-ПМТ.У			
						Проект планировки территории и проект межевания территории объекта: "Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Директор	И.В.Шумский				01.11.23		ПМТ.У	5	8
Исполнил	Г.Э.Шумская				01.11.23				
Проверил	О.И.Туркина				01.11.23				
						М 1:1000	ООО "ГеоСтрой"		
							г.Тольятти		

Основная (утверждаемая) часть
Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
М 1:1000



Примечания:

- Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
- Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63
- Линейный объект "Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская", расположен в границах проектируемых красных линий.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
- Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

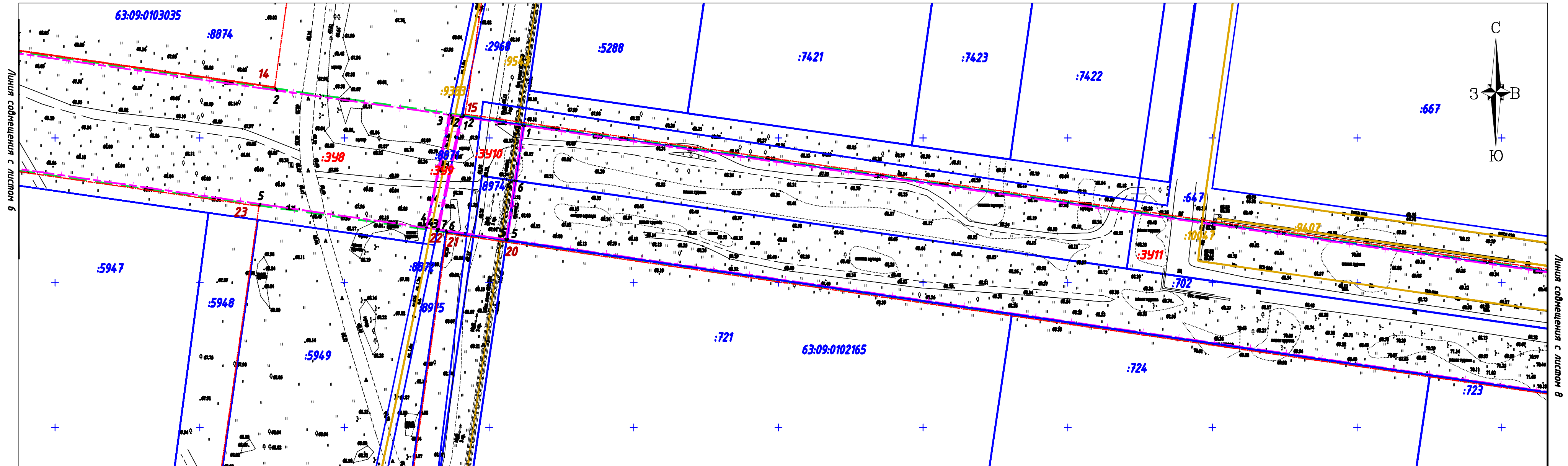
Условные обозначения:

	Границы разработки проекта межевания		Отводимые земельные участки, по которым необходимо урегулировать земельные отношения
	Границы зон с особыми условиями использования		Границы территориальных зон
	Границы ОКС		Проектируемые красные линии
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет		Номера поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет		Номера поворотных точек границ участков, по которым необходимо урегулировать земельные отношения

Масштаб 1:1000

						1/23-ПМТ.У			
						Проект планировки территории и проект межевания территории объекта: "Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Директор	И.В.Шумский	01.11.23					ПМТ.У	6	8
Исполнил	Г.Э.Шумская	01.11.23							
Проверил	О.И.Туркина	01.11.23							
						М 1:1000			
						ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти			











Основная (утверждаемая) часть
Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
М 1:1000



Примечания:

1. Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
2. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63
3. Линейный объект "Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская", расположен в границах проектируемых красных линий.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
5. Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Условные обозначения:

	Границы разработки проекта межевания		Отводимые земельные участки, по которым необходимо урегулировать земельные отношения
	Границы зон с особыми условиями использования		Границы территориальных зон
	Границы ОКС		Проектируемые красные линии
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет		Номера поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 63:09:0103035:121	Номера земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет		Номера поворотных точек границ участков, по которым необходимо урегулировать земельные отношения

Μακρυστάδ 1:1000

						1/23-ПМТ.У			
						<i>Проект планировки территории и проект межевания территории объекта: "Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская"</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Директор</i>	<i>И.В.Шумский</i>			<i>[подпись]</i>	<i>01.11.23</i>		<i>ПМТ.У</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
<i>Исполнил</i>	<i>Г.Э.Шумская</i>			<i>[подпись]</i>	<i>01.11.23</i>				
<i>Проверил</i>	<i>О.И.Туркина</i>			<i>[подпись]</i>	<i>01.11.23</i>				
						<i>M 1:1000</i>	<i>ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти</i>		

