Об утверждении Регламента взаимодействия

органов администрации городского округа Тольятти

при проведении аукциона на право заключения договора

на размещение объектов на землях или земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления

земельных участков и установления в отношении них сервитутов,

в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент взаимодействия органов администрации городского округа Тольятти при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение объектов, виды которых определены постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.
2. Ответственность за организацию взаимодействия органов администрации по решению общих вопросов возлагается на руководителя департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти и начальника отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.
3. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти и отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти внести соответствующие изменения в положения об органах и организовать работу по проведению аукционов в электронной форме на право заключения договорана размещение объектов, виды которых определены постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута не позднее одного месяца с даты вступления в силу настоящего постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа Н.А.Ренц

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

городского округа Тольятти

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Регламент взаимодействия органов администрации городского округа Тольятти при проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления в отношении них сервитутов,**

**в электронной форме**

I. Общие положения

1.1. Регламент взаимодействия органов администрации городского округа Тольятти при проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления в отношении них сервитутов, в электронной форме(далее - Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»(далее – Порядок и условия № 595).

1.2. Настоящий Регламент устанавливает порядок взаимодействия при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение объектов, виды которых определены пунктом 4 Порядка и условий № 595 на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления в отношении них сервитутов(далее – аукцион),определяет участников взаимоотношений, устанавливает их функции, полномочия и формы взаимодействия.

1.3. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение объектов, виды которых определены пунктом 4 Порядка и условий № 595, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления в отношении них сервитутов, на территории городского округа Тольятти (далее – договор на размещение объекта).

1.4. Аукцион является открытым по составу участников. Участниками аукциона могут быть юридические лица, физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.5. Решение о проведении аукциона принимается в форме распоряжения администрации городского округа Тольятти.

 1.6. Начальный размер платы по договору на размещение объекта(далее – договор на размещение объекта) определяется в порядке, установленном решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2022№ 1361 «Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Тольятти, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

**II. Органы администрации, осуществляющие организацию и проведение электронных аукционов, и их компетенция**

2.1. Органами администрации, осуществляющими взаимодействие при проведении аукционов, являются департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (далее – департамент градостроительной деятельности) и отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (далее – отдел организации муниципальных торгов).

2.2. Департамент градостроительной деятельности:

2.2.1. Формирует перечень мест для размещения объекта на земельных участках, расположенных на территории городского округа Тольятти.

2.2.2. Составляет календарные графики проведения аукционов.

2.2.3. Производит расчет стоимости платы по договору на размещение объекта в месте размещения такого объекта в соответствии с муниципальным контрактом.

2.2.4. Подготавливает проект распоряжения администрации городского округа Тольятти (далее – проект распоряжения администрация) о проведении аукциона и осуществляет его согласование согласно Регламенту делопроизводства и документооборота администрации городского округа Тольятти.

2.2.4.1. Проект распоряжения администрации должен содержать:

1) сведения о предмете договора, в том числе:

- сведения о месте, предоставляемом под размещение объекта, с указанием координат характерных точек границ территории;

- сведения о площади места, предоставляемого под размещение объекта;

- адрес места, предоставляемого под размещение объекта (при его наличии);

2) сведения о начальном размере платы по договору на размещение объекта;

3) сведения о размере задатка.

2.2.5.Передает материалы для организации аукциона в Отдел организации муниципальных торгов в срок не менее чем за 40 дней до планируемой даты проведения аукциона.

2.2.6. Принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.2.6.1.Изменение предмета аукциона не допускается.

2.2.6.2. В случае если принято решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона направляет информацию о решении в Отдел организации муниципальных торгов в течение одного дня с даты принятия указанного решения.

2.2.7. Подготавливает проект распоряжения администрации об отказе от проведения аукциона по основаниям предусмотренным Порядком и условиями № 595, и осуществляет его согласование согласно Регламенту делопроизводства и документооборота администрации городского округа Тольятти.

2.2.8. По результатам проведенного аукциона в электронной форме не ранее, чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте подписывает договор на размещение объекта и совершает следующие действия:

2.2.8.1. Направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом в [договоре](#P345)на размещение объекта предусматривается ежегодный размер платы по договору на размещение объекта, предложенный победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником - начальный размер соответствующей ежегодной платы.

2.2.8.2.Засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом, с которым [договор](#P345) на размещение объекта заключается в соответствии с [пунктом 36](#P194)Порядка №595, в оплату по договору на размещение объекта. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на размещение объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2.2.8.3. В случае если [договор](#P345) на размещение объекта в течение 10 календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, предлагает заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение объекта в соответствии с размером, предложенным победителем аукциона.

2.3. Отдел организации муниципальных торгов:

2.3.1.Выбирает электронную площадку из перечня, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

2.3.2. Определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в аукционе, дату и время проведения аукциона.

2.3.3. Размещает извещение о проведении аукциона в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> (далее – официальный сайт) и на электронной площадке.

2.3.3.1.Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4)о предмете аукциона, в том числе о месте, предоставляемом под размещение объекта, включая сведения о его площади;

5) о начальном размере платы по договору на размещение объекта;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке действия [договора](#P345)на размещение объекта;

10) проект договора на размещение объекта.

2.3.3.2. В случае если принято решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещает на официальном сайте и электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

2.3.4. В случае если принято решение об отказе от проведения аукциона размещает извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте и электронной площадке в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

2.3.5. Оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.3.6. Размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте и электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

2.3.7. Оформляет протокол о результатах аукциона.

2.3.8. Размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

2.3.9. Направляет протокол о результатах аукциона в 2-х экземплярах в департамент градостроительной деятельности в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

2.3.10. Перечисляет задаток победителя аукциона или единственного участника в департамент градостроительной деятельности в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_