Проект постановления

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения

соглашения о защите и поощрении капиталовложений

со стороны городского округа Тольятти

В целях поддержки инвестиционной деятельности, в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#P33) об условиях и порядке заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Тольятти (Приложение).

2. Определить Администрацию городского округа Тольятти уполномоченным органом на согласование, заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также на осуществление мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, от имени городского округа Тольятти.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Тольятти по финансам, экономике и развитию.

Глава городского округа Н.А.Ренц

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Тольятти

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение) со стороны городского округа Тольятти.

1.2. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом.

1.3. В рамках настоящего Положения:

1.3.1. Департамент экономического развития администрации городского округа Тольятти (далее – Уполномоченный орган):

1) координирует деятельность органов администрации городского округа Тольятти при согласовании, заключении Соглашения, а также при осуществлении мониторинга исполнения условий Соглашения;

2) организует рассмотрение поступивших в администрацию городского округа Тольятти заявлений на получение согласия на заключение Соглашения;

3) осуществляет подготовку ответа Заявителю об итогах рассмотрения заявления о предоставлении согласия городского округа Тольятти на заключение Соглашения.

1. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Муниципальное образование городской округ Тольятти может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

- сторонами Соглашения являются Российская Федерация и Самарская область или стороной Соглашения является Самарская область;

- стороной Соглашения является российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей новый инвестиционный проект (далее - Заявитель);

- новый инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом.

2.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2.3. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.4. Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти.

1. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕМ СОГЛАСИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. В целях получения согласия администрации городского округа Тольятти (далее – Администрация) на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона Заявитель направляет в Администрацию заявление о предоставлении согласия городского округа Тольятти на заключение Соглашения (Приложение № 1) с приложением следующих документов (далее – Заявление):

а) сведения об организации, реализующей проект и об инвестиционном проекте, в отношении которого планируется заключение Соглашения (Приложение № 2);

б) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (в случае частной проектной инициативы);

в) список муниципальных правовых актов, планируемых к применению с учетом особенностей, установленных [статьей 9](#P391) настоящего Федерального закона (в случае частной проектной инициативы).

г) бизнес-план инвестиционного проекта (предоставляется в электронном виде на флеш-карте);

д) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в случае если затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию планируется возместить в соответствии со [статьей 15](#P700) Федерального закона;

 е) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории (в случае частной проектной инициативы).

3.2. Уполномоченный орган в течении 3 рабочих дней, с момента получения Заявления, рассматривает Заявление на предмет его соответствия п. 3.1. Положения.

В случае несоответствия Заявления п. 3.1. Положения, Уполномоченный орган возвращает Заявление Заявителю с указанием причин возврата.

3.3. В случае соответствия Заявления п. 3.1. Положения, Уполномоченный орган в срок, не превышающий 4 рабочих дней со дня поступления Заявления в Администрацию, в целях получения заключения о наличии (отсутствии) оснований для дачи согласия на заключение Соглашения, направляет запрос:

а) в орган Администрации, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта (далее - Отраслевой орган);

б) в департамент финансов Администрации;

в) в департамент по управлению муниципальным имуществом Администрации, в том числе, при необходимости, и в части вопросов, связанных с объектами недвижимого имущества, необходимого для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти;

г) в департамент градостроительной деятельности Администрации, в том числе в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории, при реализации инвестиционного проекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Заключения органов Администрации направляются в Уполномоченный орган не позднее 7 рабочих дней со дня получения Заявления.

3.4. Заключения органов Администрации должно содержать обоснованную позицию в отношении дачи Заявителю согласия либо отказа в даче согласия на заключение Соглашения, в том числе с указанием следующей информации:

о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у Администрации в связи с заключением Соглашения;

о возможности (невозможности) неприменения в отношении Заявителя, муниципальных правовых актов Администрации, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.5. Уполномоченный орган в течении 3 рабочих дней со дня поступления заключений от органов Администрации готовит:

3.5.1. сводное заключение о наличии (отсутствии) оснований для дачи согласия на заключения Соглашения;

3.5.2. при отсутствии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения осуществляет подготовку, в установленном порядке, проекта письма в адрес Заявителя о даче согласия на заключение Соглашения;

3.5.3. при наличии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения осуществляет подготовку проекта письма в адрес Заявителя об отказе в даче согласия на заключение Соглашения.

3.6. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

а) заявление на получение согласия не соответствует п. 3.1. Положения;

б) муниципальные правовые акты, планируемые к применению с учетом особенностей, установленных [статьей 9](#P391) настоящего Федерального закона, не соответствуют актам, указанным в части 3 статьи 9 Федерального закона;

в) наличие хотя бы одного заключения органа Администрации о наличии оснований для отказа в даче согласия на заключение Соглашения.

4. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МОНИТОРИНГА ИСПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ И УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

4.1. Администрация осуществляет мониторинг исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта (далее – Мониторинг), включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения в порядке, указанном в Соглашении.

4.2. По итогам проведения Мониторинга, указанного в пункте 4.1. настоящего Порядка, не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, Администрация формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

Приложение № 1

к Положению об условиях и порядке

заключения соглашения о защите

и поощрении капиталовложений со стороны

администрации городского округа Тольятти

Главе городского округа Тольятти

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 *(инициалы, фамилия)*

Заявление

Прошу дать согласие городского округа Тольятти на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капитальных вложений в Российской Федерации», в отношении инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование проекта),* реализуемого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование юридического лица, реализующего проект).*

|  |  |
| --- | --- |
|  Приложение: | 1. Проект соглашения о защите и поощрении

капиталовложений1; |
|  | 1. Сведения об организации, реализующей

проект и об инвестиционном проекте, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, со стороны администрации городского округа Тольятти;1. Список муниципальных актов, предлагаемых к применению с учетом особенностей, установленных [статьей 9](#P391) Федерального закона № 69-ФЗ1;
2. Бизнес-план инвестиционного проекта (в электронном виде на флеш-карте);
3. Перечень объектов обеспечивающей и (или)

сопутствующей инфраструктур, в случае если затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию планируется возместить в соответствии со [статьей 15](#P700) Федерального закона.1. Разрешение на строительство в случаях, если

 инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории1; |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)*

М.П.

*1предоставляется в случае частной проектной инициативы*

Приложение № 2

к Положению об условиях и порядке

заключения соглашения о защите

и поощрении капиталовложений со стороны

администрации городского округа Тольятти

**Сведения об организации, реализующей проект и об инвестиционном проекте, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации городского округа Тольятти**

1. **Сведения об организации, реализующей проект**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Наименование Заявителя |  |
| 2. | ИНН  |  |
| 3. | ОГРН  |  |
| 4. | ОКВЭД (основной)  |  |
| 5. | Размер уставного капитала  |  |
| 6. | Адрес места нахождения  |  |
| 7.  | Фактический адрес (при наличии):  |  |
| 8.  | Координаты уполномоченного лица  |  |

**II. Сведения об инвестиционном проекте**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование инвестиционного проекта |  |
| 2. | Место реализации инвестиционного проекта |  |
| 3. | Сфера (вид деятельности), в которой реализуется проект  |  |
| 4. | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа  |  |
| 5. | Срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации инвестиционного проекта  |  |
| 6. | Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы  |  |
| 7. | Планируемая дата окончания реализации проекта  |  |
| 8. | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (руб.)  |  |
| 9. | Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей)  |  |

Настоящим подтверждаю, что инвестиционный проект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование проекта),* в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации городского округа Тольятти, соответствует требования федерального закона «О защите и поощрении капитальных вложений в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 01.04.2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, ФИО)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

М.П.

Полноту и достоверность указанных сведений подтверждаю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, ФИО)

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

М.П.