Проект

постановления администрации городского округа Тольятти

\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_-П/5.2/пр.

«О предоставлении отсрочки по договорам аренды муниципального имущества»

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 29.12.2021г. №1126 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, указанным в пункте 2 настоящего Постановления, отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества городского округа Тольятти (включая земельные участки), в том числе находящегося оперативном управлении и хозяйственном ведении у муниципальных учреждений и предприятий (далее – договоры аренды), на следующих условиях:

1.1. Отсрочка предоставляется за период с 01.10.2021 до 31.12.2021.

1.2. Арендная плата за указанный период подлежит уплате в срок, предложенный арендатором, но не позднее 01.07.2022, поэтапно, но не чаще одного раза в месяц равными платежами.

2. Отсрочка на условиях, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, предоставляется по договорам аренды, арендаторами по которым являются:

а) юридические лица и индивидуальные предприниматели, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 №77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.10.2021 года.

б) некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 №906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 №847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».

3. В связи с предоставлением отсрочки в соответствии с пунктами 1-2 настоящего Постановления не применяются штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды), не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

4. Департаменту градостроительной деятельности (И.Н. Квасов), департаменту по управлению муниципальным имуществом (И.О. Сорокина), отделу развития потребительского рынка (Л.В. Петрова), руководителям муниципальных учреждений и муниципальных предприятий городского округа Тольятти обеспечить:

а) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Постановления арендаторов о возможности получения отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды в соответствии с пунктами 1-2 настоящего Постановления путем опубликования соответствующего сообщения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти, а также на официальных сайтах муниципальных учреждений и муниципальных предприятий городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

б) на основании поданных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обращений подготовку и направление арендаторам дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды в соответствии с пунктами 1-2 настоящего Постановления в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (В.А. Власов) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Н.А. Ренц