Приложение

к постановлению администрации

 городского округа Тольятти

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности

на территории городского округа Тольятти

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами, а также Уставом городского округа Тольятти.

1.2. Настоящее Положение определяет правовые основы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти (далее – муниципальная поддержка), осуществляемой в форме капитальных вложений, а также устанавливает формы, условия и порядок предоставления указанной поддержки.

1.3. Целью предоставления муниципальной поддержки является содействие организациям и физическим лицам в реализации инвестиционных проектов, способствующее повышению инвестиционной активности в городском округе Тольятти и формированию благоприятного инвестиционного климата.

1.4. Основными принципами муниципальной поддержки являются:

- равные права инвесторов на получение муниципальной поддержки в соответствии с настоящим Положением;

- открытость и доступность информации, необходимой для получения муниципальной поддержки в формах и на условиях, предусмотренных настоящим Положением;

- объективность и обоснованность принимаемых решений по вопросам, предусмотренным настоящим Положением;

- обязательность исполнения решений, принятых в соответствии с настоящим Положением;

- открытость процедур предоставления муниципальной поддержки.

1.5. Термины, используемые в настоящем Положении, употребляются в значениях, предусмотренных действующим законодательством.

II. Формы муниципальной поддержки

2.1. Муниципальная поддержка предоставляется в следующих формах:

- организационная поддержка;

- консультационная и информационная поддержка;

- финансовая поддержка.

2.2. Организационная поддержка предусматривает:

- организацию и проведение форумов, выставочных и презентационных мероприятий в сфере инвестиционной деятельности, а также представление на них инвестиционных проектов, являющихся объектами муниципальной поддержки;

- направление обращений в федеральные органы, органы государственной власти Самарской области, структурные подразделения администрации городского округа Тольятти по вопросам оказания содействия в реализации инвестиционных проектов;

- иные способы организационной поддержки в пределах и компетенции администрации городского округа Тольятти, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Самарской области.

2.3. Консультационная и информационная поддержка предусматривает:

- оказание методической и консультационной помощи по вопросам реализации инвестиционных проектов, в том числе на условиях муниципально-частного партнерства и концессионных соглашений;

- предоставление информации об инвестиционных возможностях городского округа Тольятти;

- предоставление информации об инфраструктурных площадках городского округа Тольятти;

- содействие в подборе и предоставлении земельных участков и производственных помещений в целях реализации инвестиционных проектов;

- информирование о федеральных и региональных мерах поддержки инвестиционной деятельности;

- содействие в реализации инвестиционных проектов путем взаимодействия с федеральными и региональными институтами развития и поддержки предпринимательства;

- размещение информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети Интернет (http://tgl.ru), на Инвестиционном портале городского округа Тольятти (http://invest.tgl.ru) и в средствах массовой информации;

- изготовление и публикация Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти на бумажном и электронном носителях в соответствии с разделом III настоящего Положения;

- иные способы консультационной и информационной поддержки в пределах и компетенции администрации городского округа Тольятти, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Самарской области.

2.4. Финансовая поддержка предусматривает предоставление льготы по уплате земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и подпунктом 2 пункта 2 статьи 3 и пунктом 4 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257.

III. Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти

3.1. Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти (далее – Инвестиционный паспорт) – комплексный документ, отражающий общие сведения о городском округе Тольятти, о его социально-экономическом развитии, о развитии отраслей, об инвестиционном потенциале и инвестиционных возможностях городского округа Тольятти.

3.2. Инвестиционный паспорт разрабатывается в целях информирования субъектов инвестиционной деятельности об условиях осуществления инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти.

3.3. Разработка Инвестиционного паспорта осуществляется департаментом экономического развития администрации городского округа Тольятти (далее – Департамент).

3.4. Инвестиционный паспорт изготавливается ежегодно при наличии средств в бюджете городского округа Тольятти в бумажной (в виде брошюр) и электронной версиях.

Электронная версия Инвестиционного паспорта размещается на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети Интернет по адресу: <http://tgl.ru>.

IV. Условия предоставления муниципальной поддержки

4.1. Муниципальная поддержка предоставляется организациям и физическим лицам (за исключением банков и иных финансовых организаций), являющимся инициаторами инвестиционных проектов, предусматривающих вложение инвестиций в основные средства (создание, реконструкция и техническое перевооружение, модернизация, приобретение) на территории городского округа Тольятти (далее – заявители).

 4.2. Предоставление муниципальной поддержки в формах, предусмотренных пунктами 2.2 и 2.3 настоящего Положения, осуществляется администрацией городского округа Тольятти (далее – администрация) без заключения договора об оказании муниципальной поддержки:

- по инициативе администрации – если вид муниципальной поддержки (проведение форумов, публикация Инвестиционного паспорта и т.п.) направлен на повышение инвестиционной привлекательности городского округа Тольятти;

- на основании письменного обращения заявителя либо обращения заявителя (представителя заявителя) на личном приеме – если вид муниципальной поддержки предполагает ее предоставление определенному заявителю.

Консультирование заявителей может осуществляться также по телефону и (или) по электронной почте.

4.3. Предоставление муниципальной поддержки в форме, предусмотренной пунктом 2.4 настоящего Положения, осуществляется путем заключения между администрацией и заявителем договора об оказании муниципальной поддержки при одновременном условии:

- соответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 4.4 настоящего Положения;

- соответствия инвестиционного проекта, условиям, указанным в пункте 4.5 настоящего Положения.

4.4. Договор об оказании муниципальной поддержки может быть заключен при условии, что заявитель:

- не находится в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства и деятельность заявителя не приостановлена в установленном действующим законодательством порядке;

- не имеет задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренным в рамках применяемого им режима налогообложения;

- не имеет неисполненных в срок обязательств по другим договорам об оказании муниципальной поддержки, заключенным с администрацией.

4.5. Инвестиционный проект, реализуемый заявителем с использованием муниципальной поддержки, предоставляемой путем заключения с администрацией договора об оказании муниципальной поддержки, должен соответствовать одному из приоритетных направлений инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти и предусматривать вложение инвестиций в основные средства на территории городского округа Тольятти.

Для получения муниципальной поддержки в форме льготы по уплате земельного налога, предусмотренной подпунктом 2 пункта 2 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257, инвестиционный проект, наряду с соответствием требованиям, указанным в первом абзаце настоящего пункта, должен предусматривать создание не менее 20 новых рабочих мест.

4.6. В целях заключения договора об оказании муниципальной поддержки, заявитель направляет в администрацию следующие документы:

- заявление об оказании муниципальной поддержки (приложение № 1 к настоящему Положению);

- паспорт инвестиционного проекта (приложение № 3 к настоящему Положению);

- финансовую модель проекта (предоставляется на USB флеш-накопителе) с открытым расчетом показателей инвестиционного проекта);

- копию разрешения на строительство (в случае получения льготы по уплате налога, предусмотренной пунктом 4 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257);

- оригинал справки налогового органа и Фонда социального страхования Российской Федерации, подтверждающие исполнение заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, срок по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, полученные не раннее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления об оказании муниципальной поддержки.

 Заявитель вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - выписка из государственного реестра), выданную не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления об оказании муниципальной поддержки.

В случае, если заявитель не представил выписку из государственного реестра, Департамент распечатывает ее с официального сайта Федеральной налоговой службы Российской Федерации с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде».

4.7. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки, предусмотренной пунктом 2.4 настоящего Положения, является несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 4.4 настоящего Положения и (или) несоответствие инвестиционного проекта требованиям, указанным в пункте 4.5 настоящего Положения.

V. Порядок заключения, исполнения и прекращения действия договора об оказании муниципальной поддержки

5.1. Поступившее в администрацию заявление об оказании муниципальной поддержки с приложенным к нему пакетом документов, указанных в пункте 4.6 настоящего Положения (далее – заявление), регистрируется в канцелярии администрации в установленном порядке.

5.2. Департамент в течение 3-х рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет его проверку на предмет соответствия прилагаемых документов требованиям пункта 4.6 настоящего Положения.

5.3. В случае несоответствия заявления установленным требованиям, заявителю направляется письменное уведомление об отказе в рассмотрении заявления с указанием причин возврата.

При получении уведомления, заявитель вправе после устранения причин отказа повторно направить заявление в администрацию.

5.4. При соответствии заявления установленным требованиям, Департамент в течение 10 рабочих дней проводит экспертизу инвестиционного проекта, результаты которой излагаются в заключении, подписываемом руководителем Департамента.

5.5. Департамент в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения, указанного в пункте 5.4 настоящего Положения, организует заседание Инвестиционной комиссии при администрации городского округа Тольятти, которая принимает одно из решений:

- о предоставлении муниципальной поддержки;

- об отказе в предоставлении муниципальной поддержки.

5.6. Департамент в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола заседания Инвестиционной комиссии при администрации городского округа Тольятти, направляет заявителю уведомление о принятом решении с приложением копии указанного протокола.

В случае принятия решения о возможности предоставления муниципальной поддержки, к уведомлению прикладывается проект договора об оказании муниципальной поддержки (приложение № 4 к настоящему Положению) с указанием срока его подписания, который не может превышать один месяц.

5.7. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного со стороны заявителя договора об оказании муниципальной поддержки, направляет в налоговый орган по месту нахождения заявителя уведомление о предоставлении заявителю муниципальной поддержки с приложением копии договора об оказании муниципальной поддержки.

5.8. Предоставление муниципальной поддержки, предусмотренной пунктом 2.4 настоящего Положения, прекращается со дня, определяемого в соответствии с пунктами 6.1 и 6.2 настоящего Положения, либо со дня расторжения договора об оказании муниципальной поддержки до истечения срока его действия по основаниям, указанным в пункте 5.10 настоящего Положения.

5.9. Действие договора об оказании муниципальной поддержки прекращается:

в случае предоставления муниципальной поддержки в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257 - со дня окончания срока предоставления муниципальной поддержки;

в случае предоставления муниципальной поддержки в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257 - со дня ввода в эксплуатацию объекта (объектов), предусмотренного (предусмотренных) инвестиционным проектом;

в случае расторжения договора об оказании муниципальной поддержки до истечения срока его действия – со дня подписания сторонами договора соглашения о расторжении договора либо со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

5.10. Расторжение договора об оказании муниципальной поддержки до истечения срока его действия осуществляется по соглашению сторон договора об оказании муниципальной поддержки, а в случае невозможности достижения указанного соглашения – по решению суда, в следующих случаях:

1) по инициативе заявителя, выраженного в направленном в администрацию заявлении о прекращении предоставления муниципальной поддержки (приложение № 2 к настоящему Положению) вследствие:

- наступления обстоятельств, влекущих несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 4.4 настоящего Положения;

- иных причин.

2) по инициативе администрации - в случае, если заявителем допущено нарушение договора об оказании муниципальной поддержки, которое в соответствии с указанным договором является основанием для его расторжения.

Расторжение договора об оказании муниципальной поддержки по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, является основанием для уплаты заявителем в бюджет городского округа Тольятти денежных средств в сумме, соответствующей размеру ранее полученной льготы по уплате земельного налога.

5.11. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня прекращения действия договора об оказании муниципальной поддержки, направляет в налоговый орган по месту нахождения заявителя уведомление о прекращении предоставления муниципальной поддержки.

VI. Сроки предоставления муниципальной поддержки

 6.1. Срок предоставления льготы по уплате земельного налога в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257, начинается с даты заключения договора об оказании муниципальной поддержки и заканчивает свое действие:

 - cо дня, следующего за датой истечения 7 (Семи) лет со дня заключения договора об оказании муниципальной поддержки - в случае, если срок окупаемости инвестиционного проекта составляет 7 (Семь) лет и более;

 - со дня, следующего за датой окончания срока окупаемости инвестиционного проекта - в случае если срок окупаемости инвестиционного проектасоставляет менее 7 (Семи) лет с даты заключения договора об оказании муниципальной поддержки.

 Датой окончания срока окупаемости инвестиционного проекта, определяемой на основе финансовой модели инвестиционного проекта, является последний день квартала, в котором разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

 6.2. Срок предоставления льготы по уплате земельного налогав соответствии с пунктом 4 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257, начинается с даты получения разрешения на строительство объекта (ов) в границах этого участка, но не ранее даты заключения договора об оказании муниципальной поддержки, и заканчивает свое действие со следующего дня после окончания срока действия разрешения на строительство.

 В случае, если заявителем предусмотрено создание, реконструкция объекта, предусмотренного инвестиционным проектом, в несколько этапов, льгота по уплате земельного налога предоставляется на весь срок создания, реконструкции объекта при условии предоставления заявителем в администрацию копий разрешений на строительство, полученных в целях реализации каждого из этапов.

VII. Контроль исполнения условий договоров об оказании

муниципальной поддержки

7.1. Контроль надлежащего исполнения заявителями условий заключенных договоров об оказании муниципальной поддержки осуществляет Департамент.

7.2. Заявители ежеквартально, с момента заключения договора об оказании муниципальной поддержки до прекращения его действия представляют в администрацию отчет о ходе реализации инвестиционного проекта (приложение № 5 к настоящему Положению) с приложением подтверждающих документов.

Отчет предоставляется не позднее 20-ого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

7.3. В случае выявления Департаментом нарушения заявителем условий договора об оказании муниципальной поддержки, Департамент, в течение 5 рабочих дней со дня выявления таких обстоятельств, направляет заявителю требование об устранении выявленных нарушений с указанием срока выполнения требования.

При невыполнении заявителем требования, указанного в первом абзаце настоящего пункта в установленный срок, Департамент, в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока выполнения требования, направляет в правовой департамент администрации информацию, необходимую для обращения в суд с требованием о расторжении договора о муниципальной поддержке и об уплате в бюджет городского округа Тольятти денежных средств в сумме, соответствующей размеру ранее полученной заявителем льготы по уплате земельного налога.

7.4. Договор об оказании муниципальной поддержки считается расторгнутым со дня вступления решения суда о расторжении договора об оказании муниципальной поддержки в законную силу.

7.5. Уплата заявителем в бюджет городского округа Тольятти денежных средств в сумме, соответствующей размеру ранее полученной заявителем льготы по уплате земельного налогав случае расторжения договора об оказании муниципальной поддержки в судебном порядке, осуществляется в срок, указанный в решении суда.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Положению

о муниципальной поддержке

инвестиционной деятельности на территории

городского округа Тольятти

Главе городского округа Тольятти

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. заявителя, должность)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об оказании муниципальной поддержки

Прошу рассмотреть возможность оказания муниципальной поддержки в форме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид льготы по уплате земельного налога, предусмотренной подпунктом 2 пункта 2 статьи 3 либо пунктом 4 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257)

Контактный телефон, адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический/фактический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (перечень документов в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Положения)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)

Приложение № 2

к Положению

о муниципальной поддержке

инвестиционной деятельности на территории

городского округа Тольятти

Главе городского округа Тольятти

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. заявителя, должность)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о прекращении оказания муниципальной поддержки

 Прошу прекратить оказание муниципальной поддержки в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид льготы по уплате земельного налога, предусмотренной подпунктом 2 пункта 2 статьи 3 либо пунктом 4 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257)

в соответствии с договором об оказании муниципальной поддержки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается номер и дата заключения договора об оказании муниципальной поддержки)

по причине\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с \_\_.\_\_\_.\_\_\_(в формате дд.мм.гг.).

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись

Приложение № 3

к Положению

о муниципальной поддержке

инвестиционной деятельности на территории

городского округа Тольятти

Паспорт инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Сведения о заявителе |  |
| 1.1. | Полное и сокращенное наименование |  |
| 1.2. | Дата регистрации |  |
| 1.3. | Юридический адрес |  |
| 1.4. | Место фактического нахождения |  |
| 1.5. | Учредители |  |
| 1.6. | Основной вид экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности |  |
| 1.7. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)/ код причины постановки на учет (КПП) |  |
| 1.8. | Номер телефона |  |
| 1.9. | Адрес электронной почты |  |
| 1.10. | Численность работников на дату подачи заявления |  |
| 1.11. | Сведения об уплаченных налогах в федеральный бюджет за год, предшествующий подаче заявления: |  |
|  | налог на прибыль организации в части, поступающей в федеральный бюджет |  |
|  | налог на добавленную стоимость |  |
| 1.12. | Сведения об уплаченных налогах в региональный бюджет за год, предшествующий подаче заявления: |  |
|  | налог на прибыль организации в части, поступающей в региональный бюджет |  |
|  | налог на имущество организации |  |
|  | транспортный налог |  |
|  | налог на доходы физических лиц |  |
| 1.13. | Сведения об уплаченных налогах в местный бюджет за год, предшествующий подаче заявки: |  |
|  | налог на доходы физических лиц |  |
|  | земельный налог |  |
| 1.14. | Сведения об успешности реализации заявителем иных инвестиционных проектов |  |

2. Сведения об инвестиционном проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Полное наименование проекта |  |
| 2.2. | Цель инвестиционного проекта |  |
| 2.3. | Основной вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности |  |
| 2.4. | Краткое описание проекта  |  |
| 2.5. | Тип проекта (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация и прочее)  |  |
| 2.6. | Место реализации инвестиционного проекта |  |
| 2.7. | Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, правоустанавливающие документы) |  |
| 2.8. | Срок реализации инвестиционного проекта, в том числе по этапам (с разбивкой по годам и объемам инвестиций) |  |
|  | предынвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана |  |
|  | получение согласующей и разрешительной документации |  |
|  | строительство, реконструкция, модернизация |  |
|  | закупка и поставка основных средств |  |
|  | запуск проекта / ввод объекта в эксплуатацию |  |
| 2.9. | Общая стоимость проекта, тыс. руб. |  |
| 2.10. | Источники финансирования проекта:- собственные средства, тыс. руб.,- заемные, привлеченные средства, тыс. руб. |  |
| 2.11. | Количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации проекта |  |
| 2.12. | Срок окупаемости проекта (в формате дд.мм.гг – дд.мм.гг) |  |
| 2.13. | Экономические показатели проекта:- NPV (чистая приведенная стоимость проекта, тыс. руб.),- IRR(внутренняя норма доходности проекта, тыс. руб.),- PI (индекс прибыльности) |  |
| 2.14. | Оценка рисков |  |
| 2.15. | Социально-экономическая значимость проекта (социальный эффект, предполагаемые доходы в бюджеты всех уровней и пр.) |  |

Приложение № 4

к Положению

о муниципальной поддержке

инвестиционной деятельности на территории

городского округа Тольятти

Договор

об оказании муниципальной поддержки №\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Тольятти от«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Муниципальное образование – городской округ Тольятти, от имени которого выступает администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор об оказании муниципальной поддержки (далее – договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

 1.1. Предметом настоящего договора являются совместные действия Администрации и Заявителя по реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в рамках которых Администрация оказывает Заявителю, осуществляющему вложение инвестиций в реализацию инвестиционного проекта, муниципальную поддержку в соответствии с условиями настоящего договора.

 1.2. Заявитель реализует на территории городского округа Тольятти инвестиционный проект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Место реализации проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Земельный участок, используемый для реализации проекта (кадастровый номер, площадь, правоустанавливающие документы)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Количество создаваемых новых рабочих мест\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(при получении муниципальной поддержки в форме льготы по уплате земельного налога, предусмотренной подпунктом 2 пункта 2 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257).*

 1.3. Администрация оказывает Заявителю муниципальную поддержку в виде\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.4. Срок предоставления муниципальной поддержки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

II. Права и обязанности Сторон

 2.1. Заявитель обязан:

 2.1.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации, Самарской области и требования нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Тольятти;

 2.1.2. Обеспечить реализацию проекта, указанного в пункте 1.2 настоящего договора;

2.1.3. Предоставлять в Администрацию отчет о ходе реализации инвестиционного проекта ежеквартально, не позднее 20-ого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.1.4. Своевременно информировать в письменном виде Администрацию о возникновении обстоятельств, предусмотренных Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти в качестве оснований для отказа в предоставлении муниципальной поддержки.

2.1.5. При расторжении настоящего договора до истечения срока его действия, уплатить в бюджет городского округа Тольятти денежные средства вразмере льготы по уплате земельного налога, полученной в соответствии с настоящим договором.

2.2. Заявитель имеет право:

2.2.1. На защиту своих прав и законных интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.3. На получение муниципальной поддержки, предусмотренной пунктом 1.3 настоящего договора,на срок, установленный пунктом 1.4 настоящего договора.

2.2.4. Требовать от Администрации разъяснения муниципальных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности, а также пояснения относительно вопросов предоставления муниципальной поддержки;

2.2.5. Обращаться в Администрацию с заявлением о прекращении оказания муниципальной поддержки,предусмотренной пунктом 1.3 настоящего договора.

2.3. Заявитель не вправе передавать исполнение обязательств по настоящему договору третьим лицам.

2.4. Администрация обязана:

2.4.1. Оказывать Заявителю муниципальную поддержку, предусмотренную пунктом 1.3 настоящего договора, на срок, установленный пунктом 1.4 настоящего договора.

2.4.2. Осуществлять проверку представляемых Заявителем отчетов о ходе реализации проектов с целью контроля исполнения Заявителем условий настоящего договора;

2.4.3. Предоставлять Заявителю в доступной форме разъяснения муниципальных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности, а также пояснения относительно вопросов предоставления муниципальной поддержки;

2.4.4. Использовать информацию о Заявителе в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации о персональных данных требованиями о защите персональных данных;

2.4.5. Прекратить предоставление Заявителю муниципальной поддержки, предусмотренной пунктом 1.3 настоящего договора, в связи с истечением срока действия настоящего договора, либо в связи с расторжением настоящего договора.

2.5. Администрация имеет право:

2.5.1. Требовать от Заявителя соблюдения условий настоящего договора;

2.5.2. Получать от Заявителя отчеты о ходе реализации инвестиционного проекта;

2.5.3. Запрашивать у Заявителя по мере необходимости иную информацию относительно исполнения Заявителем условий настоящего договора;

2.5.4. Требовать расторжения настоящего договора в случае невыполнения Заявителем условий настоящего договора.

2.6. Администрация не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Заявителя.

III. Ответственность сторон

 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Изменение и расторжение договора

 4.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон либо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

 4.2. Расторжение настоящего договора до истечения срока его действия осуществляется в следующих случаях:

 4.2.1. По соглашению Сторон, оформленному в виде письменного соглашения о расторжении настоящего договора;

 4.2.2. По инициативе Администрации в случае выявления следующих обстоятельств:

 4.2.2.1. нахождения Заявителя в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства;

4.2.2.2. неисполнения Заявителем в срок обязательств по другим договорам об оказании муниципальной поддержки, заключенным с Администрацией;

4.2.2.3. отсутствия предусмотренных инвестиционным проектом действий Заявителя по его реализации в течение года в период действия договора об оказании муниципальной поддержки.

4.2.2.4. непредоставление заявителем отчета о ходе реализации инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 2.1.3 настоящего договора либо выявление факта включения Заявителем в указанный отчет недостоверных сведений.

 4.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

V. Порядок взаимодействия сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

 5.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему договору, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Сторона, нарушившая условия настоящего договора в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

5.2.1. О наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения.

5.2.2. О возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору.

VI. Заключительные положения

6.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты этого изменения.

6.2. Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо с расторжением договора, решаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – в установленном законодательством судебном порядке.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют равную юридическую силу и являются неотъемлемой его частью, если они исполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.6. Договор вступает в силу после подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(срок окончания действия договора, определяемый в соответствии с пунктом 5.9 Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти).

VII. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского округа Тольятти  | Заявитель |
| Юридический адрес: 445011, Самарская область, г. Тольятти, Площадь Свободы, 4, ОГРН: 1036301078054,ИНН: 6320001741, КПП: 632401001ОТДЕЛЕНИЕ –БИК – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Глава городского округа Тольятти |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

Приложение № 5

к Положению

о муниципальной поддержке

инвестиционной деятельности на территории

городского округа Тольятти

Отчет

о ходе реализации инвестиционного проекта

 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_квартал 20\_\_\_года

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер и дата заключения договора об оказании муниципальной поддержки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Информация | Заявлено в инвестиционном паспорте | Фактическое значение | Причины отклонения |
| 1. | Объем инвестиций, тыс. руб.,в том числе: |  |  |  |
| 1.1. | проектно-изыскательные работы |  |  |  |
| 1.2. | строительно-монтажные работы |  |  |  |
| 1.3. | Приобретение основных средств |  |  |  |
| 1.4. | другие |  |  |  |
| 2. | Количество созданных новых рабочих мест1 |  |  |  |
| 3.  | Размер средней заработной плата, руб.2: |  |  |  |
| 4.  | Срок реализации инвестиционного проекта |  |  |  |
| 5. | Срок окупаемости инвестиционного проекта |  |  |  |
| 6. | Запуск проекта / ввод объекта в эксплуатацию 3 |  |  |  |
| Краткое описание хода реализации инвестиционного проекта и достигнутые результаты: |

1 – в случае получения льготы по уплате земельного налога в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257 к отчету прилагаются подтверждающие документы: копия штатного расписания и копии трудовых договоров (копии документов заверяются подписью руководителя заявителя или заявителя и печатью (при наличии).

2 – информация предоставляется ежегодно.

3 – в случае получения льготы по уплате земельного налога в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257, к отчету прилагаются документы, подтверждающие ввод объекта в эксплуатацию.

Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Заявитель) (подпись, печать)