Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации городского округа Тольятти при проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642 «Об утверждении порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент взаимодействия органов администрации городского округа Тольятти при проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в электронной форме.
2. Ответственность за организацию взаимодействия органов администрации по решению общих вопросов возлагается на руководителя департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти и начальника отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.
3. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти и отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти внести соответствующие изменения в положения об органах и организовать работу по проведению аукционов на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в электронной форме не позднее одного месяца с даты вступления в силу настоящего постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа Н.А.Ренц

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

городского округа Тольятти

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Регламент взаимодействия органов администрации городского округа Тольятти при проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в электронной форме**

I. Общие положения

1.1. Регламент взаимодействия органов администрации городского округа Тольятти при проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в электронной форме (далее - Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642 «Об утверждении порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – Порядок и условия № 642).

1.2. Настоящий Регламент устанавливает порядок взаимодействия при организации и проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в электронной форме (далее – аукцион) определяет участников взаимоотношений, устанавливает их функции, полномочия и формы взаимодействия.

1.3. Предметом аукциона является право на заключение договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории городского округа Тольятти (далее – на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением).

1.4. Аукцион является открытым по составу участников. Участниками аукциона являются физические лица.

1.5. Решение о проведении аукциона принимается в форме распоряжения администрации городского округа Тольятти.

 1.6. Начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением определяется в порядке, установленном решением Думы городского округа Тольятти от 21.12.2022 №1446 «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

**II. Органы администрации, осуществляющие организацию и проведение электронных аукционов, и их компетенция**

2.1. Органами администрации, осуществляющими взаимодействие при проведении аукционов, являются департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (далее – департамент градостроительной деятельности) и отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (далее – отдел организации муниципальных торгов).

2.2. Департамент градостроительной деятельности:

2.2.1. Формирует перечень мест для возведения некапитальных гаражей в соответствии со Схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, расположенных на территории городского округа Тольятти (далее – Схема некапитальных гаражей).

2.2.2. Составляет календарные графики проведения аукционов.

2.2.3. Определяет начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением в месте размещения такого объекта согласно Схеме некапитальных гаражей.

2.2.4. Подготавливает проект распоряжения администрации городского округа Тольятти (далее – проект распоряжения администрация) о проведении аукциона и осуществляет его согласование согласно Регламенту делопроизводства и документооборота администрации городского округа Тольятти.

2.2.4.1. Проект распоряжения администрации должен содержать:

1) сведения о предмете договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в том числе:

сведения о месте расположения объекта согласно схеме размещения;

сведения о площади места расположения объекта согласно схеме размещения;

адрес места расположения объекта согласно схеме размещения;

сведения о сроке расположения объекта;

2) сведения о начальном размере платы по договору на размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением;

3) сведения о размере задатка.

2.2.5. Передает материалы для организации аукциона в Отдел организации муниципальных торгов в срок не менее чем за 40 дней до планируемой даты проведения аукциона.

2.2.6. Принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.2.6.1.Изменение предмета аукциона не допускается.

2.2.6.2. В случае если принято решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона направляет информацию о решении в Отдел организации муниципальных торгов в течение одного дня с даты принятия указанного решения.

2.2.7. Подготавливает проект распоряжения администрации об отказе от проведения аукциона по основаниям, предусмотренным Порядком и условиями № 642, и осуществляет его согласование согласно Регламенту делопроизводства и документооборота администрации городского округа Тольятти.

2.2.8. По результатам проведенного аукциона в электронной форме не ранее, чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, подписывает договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением и совершает следующие действия:

2.2.8.1. Направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом в [договоре](#P345) на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением предусматривается ежегодный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, предложенный победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником - начальный размер соответствующей ежегодной платы.

2.2.8.2. Засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом, с которым [договор](#P345) на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением заключается в соответствии с [пунктом 36](#P194) Порядка и условий № 642, в оплату по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением. Задатки, внесенные указанными лицами, незаключившими в установленном порядке договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2.2.8.3. Предлагает заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в соответствии с размером, предложенным победителем аукциона, в случае если [договор](#P345) на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение 30 календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен.

2.3. Отдел организации муниципальных торгов:

2.3.1. Выбирает электронную площадку из перечня, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

2.3.2. Определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в аукционе, дату и время проведения аукциона.

2.3.3. Размещает извещение о проведении аукциона в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> (далее – официальный сайт) и на электронной площадке.

2.3.3.1. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) информация об организаторе аукциона;

2) информация об уполномоченном органе и реквизитах решения о проведении аукциона;

3) место, дата, время и порядок проведения аукциона;

4) предмет аукциона, в том числе место расположения объекта, включая сведения о его площади;

5) начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением;

6) "шаг аукциона";

7) форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка;

9) срок действия договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением;

10) порядок проведения аукциона;

11) проект договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением.

2.3.3.2. В случае если принято решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещает на официальном сайте и электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

2.3.4. В случае если принято решение об отказе от проведения аукциона размещает извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте и электронной площадке в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

2.3.5. Оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.3.6. Размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте и электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

2.3.7. Оформляет протокол о результатах аукциона.

2.3.8. Размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

2.3.9. Направляет протокол о результатах аукциона в 2-х экземплярах в департамент градостроительной деятельности в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

2.3.10. Перечисляет задаток победителя аукциона или единственного участника в департамент градостроительной деятельности в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_