

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту постановления администрации городского округа Тольятти

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Тольятти на первый квартал 2025 года в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и муниципальной программы городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014 - 2027 годы**

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 в качестве приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приказом Минстроя России от 25.12.2024 № 911/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Самарской области на 1 квартал 2025 года в размере 107 450 руб.

Проектом постановления администрации величина норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Тольятти на 1 квартал 2025 года устанавливается в размере 36 674 рублей (на уровне

стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Тольятти в 3 и 4 кварталах 2024 года.

Установление данной величины норматива связано с тем, что список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2025 году на территории Самарской области утвержден Правительством Самарской области 25.11.2024 исходя из объемов финансирования мероприятия со стороны федерального, областного и местного бюджетов, с учетом величины норматива стоимости одного квадратного метра жилья на территории каждого муниципального образования в 3 квартале 2024 года (по городскому округу Тольятти – 36674 руб. – постановление администрации от 08.08.2024 № 1469-п/1).

В список получателей социальных выплат на территории Самарской области, сформированный на 2025 год, включены 1208 молодых семей, в том числе 488 молодых семей городского округа Тольятти.

Увеличение норматива приведет к значительному уменьшению количества получателей социальных выплат в городском округе Тольятти и снижению показателей достижения результата использования субсидии по городскому округу Тольятти и в целом по Самарской области.

Недостижение принятых значений результата использования субсидии влечет применение мер финансовой ответственности к субъекту Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в целях предоставления социальных выплат 488 молодым семьям в 2025 году, в соответствии с утвержденным списком претендентов на 2025 год, проектом постановления администрации на 1 квартал 2025 года устанавливается норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в размере 36 674 руб.

Данный проект постановления не содержит нормы, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устраниению конкуренции, устанавливают запреты и вводят ограничения прав хозяйствующих субъектов.

Руководитель департамента по управлению  
муниципальным имуществом

И.О.Сорокина