Пояснительная записка

к проекту постановления «О внесении изменений

в Положение об обеспечении сохранности муниципальных жилых помещений и организации проникновения в муниципальные жилые помещения, свободные от прав граждан, утвержденное постановлением администрации городского округа Тольятти от 07.02.2019 № 271-п/1**»**

Разработчик проекта постановления – департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (далее – ДУМИ).

Проект постановления администрации разработан в связи с:

- изданием распоряжения администрации городского округа Тольятти от 19.09.2023 № 7259-р/1 «О внесении изменений в Положение о департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти, утвержденное распоряжением администрации городского округа Тольятти от 30.03.2021 № 2334-р/1», согласно которому внесены изменения в части передачи функции по проведению ремонта во временно свободных муниципальных жилых помещениях;

- модернизации процесса организации сохранности и проникновения в муниципальные жилые помещения (сокращение сроков).

1. Согласно подпункту 2.1.4 Положения для принятия постановления об организации проникновения в муниципальное жилое помещение необходимо предоставить выписку из Единого государственного реестра недвижимости документ, т.е. документ, подтверждающий отсутствие прав третьих лиц, ограничение прав и обременение объекта недвижимости.

Между тем, в случае, отсутствия Государственной регистрации прав на недвижимое имущество в связи с тем, что муниципальное жилое помещение не учитывается на кадастровом учете (отсутствует кадастровый номер), то такую выписку не возможно получить в порядке межведомственного взаимодействия в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Для этого необходимо предварительно провести техническую инвентаризацию в соответствии с муниципальным контрактом. На основании технического задания на объект недвижимости выезжает кадастровый инженер для обмеров жилого помещения и составления технического паспорта. В случае отсутствия доступа в жилое помещение, проведение кадастровых работ не представляется возможным.

Таким образом, в указанном случае выписка из реестра муниципальной собственности на жилое помещение является документом, подтверждающим право собственности муниципального образования городского округа Тольятти на объект недвижимости. В данной связи подпункт 2.1.1 Положения излагается в новой редакции, а подпункт 2.1.4 исключается.

2. Внесение изменений в подпункты 3.1.1, 3.1.2, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 Положения необходимо для сокращения сроков по процедурам обеспечения сохранности и организации проникновения в муниципальные жилые помещения.

3. Пункты 3.4.1 и 4.3.1 Положения исключаются в связи с переданной функцией по организации проведения ремонта во временно свободных муниципальных жилых помещениях в ДУМИ от департамента городского хозяйства администрации (раздел III пункты 3.1.24 и 3.1.25 распоряжения администрации городского округа Тольятти от 19.09.2023 № 7259-р/1.

Составление дефектной ведомости для проведения восстановительного ремонта муниципального жилого помещения не включаются в Положении в задачи ДУМИ в связи с тем, что проведение указанного мероприятия необходимо проводить в пустом жилом помещении, предварительно освобожденном от хлама, вещей и мебели.

При необходимости сотрудники ДУМИ составят дефектные ведомости для проведения ремонта не в рамках мероприятий по сохранности и проникновению в жилое помещение, регламентированных Положением, а в ходе организации работ по муниципальной программе «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2023 - 2027 годы».

Финансово-экономическое обоснование не требуется.

Данный проект постановления не содержит нормы, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, устанавливают запреты и вводят ограничения прав хозяйствующих субъектов.

Руководитель департамента И.О.Сорокина

Дрыгина Т.Г. 544433 (3049)