

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в постановление администрации городского округа  
Тольятти от 18 февраля 2020 г. № 482-п/1 "Об утверждении  
административного регламента предоставления муниципальной услуги  
"Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности, отдельным категориям физических  
и юридических лиц без проведения торгов»

Разработчиком проекта постановления администрации является департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Основанием для разработки и издания данного муниципального правового акта администрации является приведение в соответствие с нормами федерального законодательства, а именно Федеральным законом от 22.12.2020 N 435-ФЗ "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", Приказом Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов".

Федеральный закон от 22.12.2020 N 435-ФЗ "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определяет порядок создания, правовое положение, цели деятельности, функции, полномочия и порядок управления деятельностью публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" в целях выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции (в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), капитального ремонта, сноса определенных в соответствии с настоящим Федеральным законом объектов капитального строительства, а также устанавливает принцип предоставления данной компании земельного участка без проведения торгов.

В связи с чем, административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов" (далее – регламент) дополняется пунктами, предусматривающими возможность предоставления указанной муниципальной услуги публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства".

Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" внесены изменения в Земельный кодекс РФ в части лиц, имеющих право приобретения земельных участков без проведения торгов. Соответствующие изменения вносятся в регламент.

Указанный в регламенте Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1 утратил силу и 09.01.2020 г. вступил в силу Приказ Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов". В связи с чем вносятся соответствующие изменения в регламент.

Принятие администрацией городского округа Тольятти постановления «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 18 февраля 2020 г. № 482-п/1 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов» не влечет необходимости внесения изменений в бюджет городского округа Тольятти.

Руководитель департамента



И.Н.Квасов

Прогнимак М.А.  
544388

