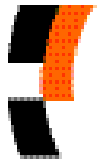




TERRA



Исполнитель: ООО «TERRA»

**Изменения в проект межевания территории для размещения
линейного объекта: ул Калмыцкая от Автозаводского шоссе до
ул. Васильевская, утвержденный постановлением администрации
г.о. Тольятти от 06.02.2019 №254-п/1 на участке от перекрестка с
Автозаводским шоссе до перекрестка с ул. А. Кудашева в
Центральном районе г.Тольятти**

Проект межевания территории. Основная часть
001/21-07-000-ПМ

г.о. Тольятти 2021 г.



Исполнитель: ООО «ТЕРРА»

**Изменения в проект межевания территории для размещения
линейного объекта: ул Калмыцкая от Автозаводского шоссе до
ул. Васильевская, утвержденный постановлением администрации
г.о. Тольятти от 06.02.2019 №254-п/1 на участке от перекрестка с
Автозаводским шоссе до перекрестка с ул. А. Кудашева в
Центральном районе г.Тольятти**

Проект межевания территории. Основная часть
001/21-07-000-ПМ

Директор

А. А. Бабич

г.о. Тольятти 2021 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание	Страница
001/21-07-000-ПМ	Содержание проекта межевания. Основная часть		3
	Введение		4
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		5
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.		16
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом		17
	4. Выводы		17
	Чертеж межевания территории		18

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

001/21-07-000-ПМ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

изменения в ПМТ для размещения линейного объекта: ул Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская, утвержденный постановлением администрации г.о. Тольятти от 06.02.2019 №254-п/1 на участке от перекрестка с Автозаводским шоссе до перекрестка с ул. А. Кудашева в Центральном районе г.Тольятти

Содержание проекта межевания

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ТЕРРА»

Введение

Настоящий проект межевания территории разработан в связи с внесением изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 06.02.2019 №254-п/1 на участке от перекрестка с Автозаводским шоссе до перекрестка с ул. Александра Кудашева в Центральном районе г. Тольятти, а именно раздел земельного участка с КН 63:09:0310003:1633.

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская в городском округе Тольятти Самарской области осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. Технические решения Проекта межевания территории соответствуют действующим нормативно-правовым актам Российской Федерации.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Согласно данному проекту, будут сформированы 13 земельных участков из земельного участка 63:09:0310003:1633, часть которых подлежат изъятию для строительства линейного объекта «ул. Калмыцкая от Автозаводского ш. до ул. Васильевской».

Исходный земельный участок:

№	КН, правообладатель	категория	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования
1	63:09:0310003:1633, ООО «Квартал-Тольятти»	Земли населённых пунктов.	183010	Для сельскохозяйственного производства

Образуемые земельные участки:

№	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь (кв.м.)	Способ образования
1	:ЗУ1	6041	Раздел 63:09:0310003:1633
2	:ЗУ2	394	Раздел 63:09:0310003:1633
3	:ЗУ3	274	Раздел 63:09:0310003:1633
4	:ЗУ4	688	Раздел 63:09:0310003:1633
5	:ЗУ5	2512	Раздел 63:09:0310003:1633
6	:ЗУ6	1126	Раздел 63:09:0310003:1633
7	:ЗУ7	6160	Раздел 63:09:0310003:1633
8	:ЗУ8	3189	Раздел 63:09:0310003:1633
9	:ЗУ9	61693	Раздел 63:09:0310003:1633
10	:ЗУ10	450	Раздел 63:09:0310003:1633
11	:ЗУ11	71519	Раздел 63:09:0310003:1633
12	:ЗУ12	20147	Раздел 63:09:0310003:1633
13	:ЗУ13	8824	Раздел 63:09:0310003:1633

Образуемые земельные участки и части земельных участков на период строительства.

№	X	Y
:ЗУ1		
1	426055.79	1323260.11

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
----------------	--------------	--------------	----------------	--------------

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»

2	426048.43	1323309.87
3	425929.66	1323292.91
4	425937.03	1323243.10
5	425995.80	1323251.49
6	426055.80	1323260.06
1	426055.79	1323260.11
:3У2		
2	426048.43	1323309.87
8	426047.95	1323313.11
9	425929.18	1323296.15
3	425929.66	1323292.91
2	426048.43	1323309.87
:3У3		
8	426047.95	1323313.11
12	426047.61	1323315.37
13	425928.84	1323298.41
9	425929.18	1323296.15
8	426047.95	1323313.11
:3У4		
12	426047.61	1323315.37
16	426046.77	1323321.05
17	425928.00	1323304.09
13	425928.84	1323298.41
12	426047.61	1323315.37
:3У5		
16	426046.77	1323321.05
20	426043.71	1323341.76

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»					

21	425924.94	1323324.80
17	425928.00	1323304.09
16	426046.77	1323321.05
:3У6		
20	426043.71	1323341.76
24	426042.33	1323351.05
25	425923.56	1323334.09
21	425924.94	1323324.80
20	426043.71	1323341.76
:3У7		
24	426042.33	1323351.05
28	426034.81	1323401.84
29	425916.04	1323384.88
25	425923.56	1323334.09
24	426042.33	1323351.05
:3У8		
28	426034.81	1323401.84
32	426030.92	1323428.13
33	425912.15	1323411.17
29	425916.04	1323384.88
28	426034.81	1323401.84
:3У9		
32	426030.92	1323428.13
36	426019.95	1323502.28
37	426017.82	1323501.99
38	425995.77	1323665.68
39	425957.08	1323927.06

Изн. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»					

40	425960.51	1323927.15
41	425960.04	1323930.62
42	425956.55	1323930.66
43	425890.42	1323929.56
44	425835.56	1323928.50
33	425912.15	1323411.17
32	426030.92	1323428.13
:3У10		
38	425995.77	1323665.68
114	425990.88	1323701.95
40	425960.51	1323927.15
39	425957.08	1323927.06
38	425995.77	1323665.68
:3У11		
46	426328.37	1323179.16
47	426349.78	1323182.33
48	426365.08	1323184.59
49	426345.57	1323329.34
50	426396.86	1323336.23
51	426395.61	1323344.82
52	426414.32	1323354.14
53	426414.13	1323355.47
54	426412.04	1323370.15
55	426410.85	1323369.28
56	426374.39	1323352.85
57	426347.25	1323345.98

Инварь	Подпись и дата	
	Инварь. № дубл.	
	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	
	Инварь. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»					

58	426322.06	1323532.90
59	426452.82	1323550.63
60	426456.34	1323562.92
61	426390.23	1323554.24
62	426308.58	1323618.52
63	426292.79	1323735.71
64	426319.26	1323739.28
65	426337.34	1323737.79
66	426377.73	1323728.46
67	426407.88	1323715.36
68	426436.47	1323696.61
69	426461.04	1323673.24
70	426480.03	1323645.78
71	426480.90	1323648.82
72	426485.39	1323664.54
73	426482.16	1323670.02
74	426458.24	1323696.41
75	426438.02	1323714.26
76	426418.48	1323726.95
77	426394.80	1323738.67
78	426371.77	1323746.86
79	426347.14	1323752.55
80	426321.71	1323755.65
81	426296.28	1323754.69
82	426292.29	1323781.10

Изн. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист
------	------	----------	-------	------	--	------

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»

83	426259.24	1323935.34
84	426239.53	1323934.80
85	426274.01	1323774.57
86	426277.65	1323751.92
87	426229.89	1323739.30
88	426207.20	1323728.31
89	426179.23	1323709.74
90	426151.32	1323683.60
91	426125.97	1323647.34
92	426105.78	1323600.30
93	426099.34	1323555.44
94	426103.28	1323513.51
36	426019.95	1323502.28
1	426055.79	1323260.11
97	426052.73	1323282.25
98	426024.25	1323489.99
99	426280.84	1323520.74
100	426309.72	1323312.82
101	426313.19	1323291.05
46	426328.37	1323179.16
102	426303.45	1323545.55
103	426277.56	1323737.68
104	426239.51	1323727.13
105	426209.03	1323712.18
106	426184.04	1323694.48

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»					

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

107	426163.58	1323674.45
108	426144.76	1323649.86
109	426130.64	1323624.21
110	426118.27	1323589.07
111	426112.97	1323555.90
112	426113.68	1323519.98
102	426303.45	1323545.55
117	426448.81	1323377.57
118	426464.64	1323391.94
119	426480.65	1323410.62
120	426493.56	1323427.42
121	426510.06	1323462.83
122	426518.67	1323494.12
123	426523.03	1323523.44
124	426523.50	1323554.53
125	426521.83	1323566.90
126	426511.91	1323610.10
127	426511.15	1323611.99
128	426503.68	1323585.94
129	426507.63	1323569.66
130	426498.68	1323568.48
131	426496.84	1323562.07
132	426495.22	1323556.38
133	426509.63	1323558.34

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»					

134	426509.50	1323522.66
135	426502.93	1323487.57
136	426488.62	1323451.05
137	426468.00	1323418.79
138	426450.43	1323400.09
139	426447.08	1323388.39
117	426448.81	1323377.57
140	426686.90	1323191.46
141	426673.83	1323201.06
142	426661.51	1323282.79
143	426630.82	1323278.45
144	426632.93	1323264.45
145	426643.77	1323192.48
146	426639.05	1323186.12
147	426483.00	1323163.11
148	426483.24	1323161.61
140	426686.90	1323191.46
149	426597.27	1323501.22
150	426675.80	1323506.74
151	426698.06	1323508.30
152	426702.59	1323508.62
153	426701.56	1323524.21
154	426699.37	1323554.74
155	426657.64	1323551.31

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»					

156	426595.09	1323944.14
157	426588.19	1323943.97
158	426594.34	1323902.32
159	426556.64	1323770.77
160	426586.08	1323575.56
149	426597.27	1323501.22
:3У12		
161	426732.43	1323173.28
162	426729.64	1323196.99
163	426687.80	1323190.80
140	426686.90	1323191.46
148	426483.24	1323161.61
147	426483.00	1323163.11
167	426385.95	1323148.79
168	426368.09	1323162.24
48	426365.08	1323184.59
47	426349.78	1323182.33
46	426328.37	1323179.16
172	426337.11	1323114.74
173	426401.41	1323124.26
174	426649.59	1323161.02
175	426679.28	1323165.44
176	426720.81	1323171.56
161	426732.43	1323173.28
159	426556.64	1323770.77

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»										

158	426594.34	1323902.32
157	426588.19	1323943.97
156	426595.09	1323944.14
181	426594.48	1323947.97
182	426583.21	1323948.01
183	426530.32	1323945.64
184	426550.89	1323808.96
159	426556.64	1323770.77
52	426414.32	1323354.14
186	426420.46	1323357.20
187	426444.39	1323373.57
117	426448.81	1323377.57
139	426447.08	1323388.39
138	426450.43	1323400.09
191	426445.53	1323394.87
54	426412.04	1323370.15
53	426414.13	1323355.47
52	426414.32	1323354.14
131	426496.84	1323562.07
130	426498.68	1323568.48
60	426456.34	1323562.92
59	426452.82	1323550.63
132	426495.22	1323556.38
131	426496.84	1323562.07

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»					

128	426503.68	1323585.94
127	426511.15	1323611.99
201	426499.82	1323640.08
72	426485.39	1323664.54
71	426480.90	1323648.82
70	426480.03	1323645.78
205	426484.43	1323639.42
206	426497.90	1323609.79
128	426503.68	1323585.94
84	426239.53	1323934.80
83	426259.24	1323935.34
209	426258.71	1323937.80
210	426238.92	1323937.61
84	426239.53	1323934.80
:3У13		
211	426639.49	1323279.67
142	426661.51	1323282.79
213	426660.31	1323290.79
214	426668.29	1323301.58
215	426716.44	1323308.82
216	426714.76	1323323.04
217	426714.05	1323333.78
218	426665.00	1323326.37
219	426653.70	1323334.68
220	426628.98	1323498.79

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»					

221	426702.83	1323504.88
152	426702.59	1323508.62
151	426698.06	1323508.30
150	426675.80	1323506.74
149	426597.27	1323501.22
143	426630.82	1323278.45
211	426639.49	1323279.67

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

№	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь
1	:ЗУ1	6041
2	:ЗУ2	394
3	:ЗУ3	274
4	:ЗУ4	688
5	:ЗУ5	2512
6	:ЗУ6	1126
7	:ЗУ7	6160
8	:ЗУ8	3189
9	:ЗУ9	61693
10	:ЗУ10	450

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
------	------	----------	-------	------	------

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Условный номер	Вид разрешенного использования или характеристика части
:ЗУ1	Для сельскохозяйственного производства
:ЗУ2	Для сельскохозяйственного производства
:ЗУ3	Для сельскохозяйственного производства
:ЗУ4	Для сельскохозяйственного производства
:ЗУ5	Для сельскохозяйственного производства
:ЗУ6	Для сельскохозяйственного производства
:ЗУ7	Для сельскохозяйственного производства
:ЗУ8	Для сельскохозяйственного производства
:ЗУ9	Для сельскохозяйственного производства
:ЗУ10	Для сельскохозяйственного производства
:ЗУ11	Для сельскохозяйственного производства
:ЗУ12	Для сельскохозяйственного производства
:ЗУ13	Для сельскохозяйственного производства

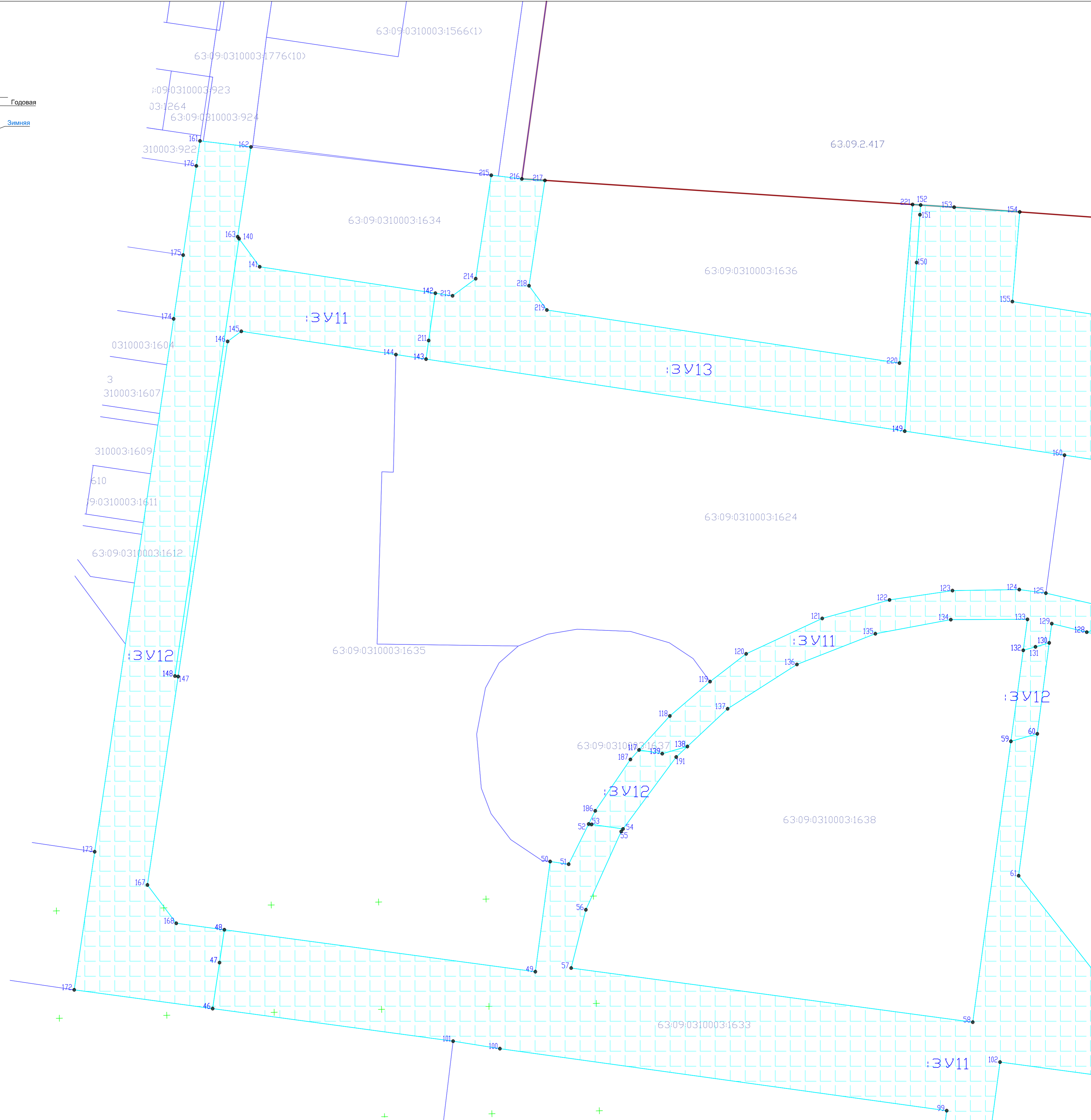
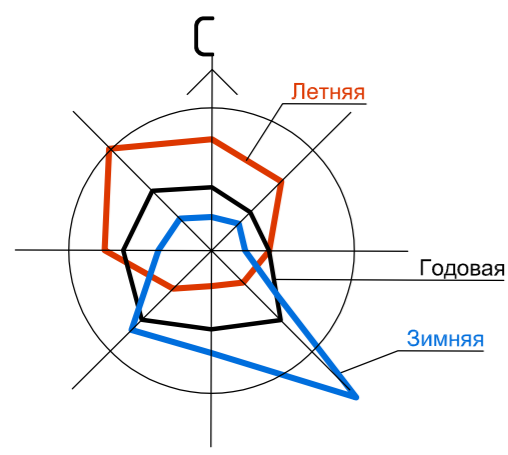
4. Выводы.

Проект межевания выполнен в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки соответствующих органов местного самоуправления, по основным техническим показателям, по результатам контроля и приёмки работ отвечает всем вышеперечисленным требованиям, что позволяет отнести работу к продукции высокого качества, тем самым может служить основой для проектных работ.

Проект составил: _____ Винограденко Л.И.

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
------	------	----------	-------	------	------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



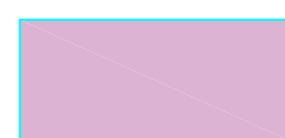
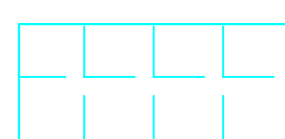


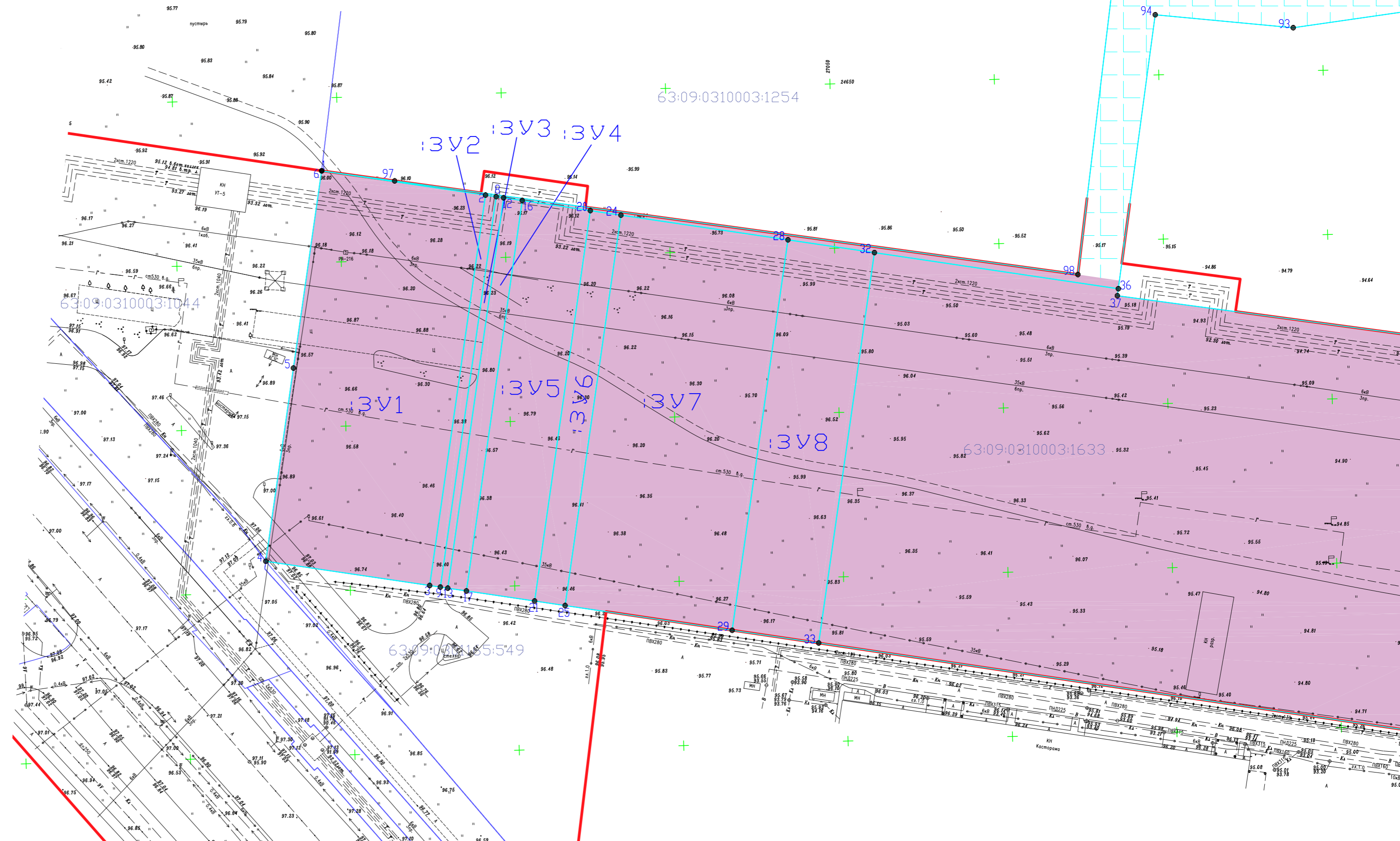
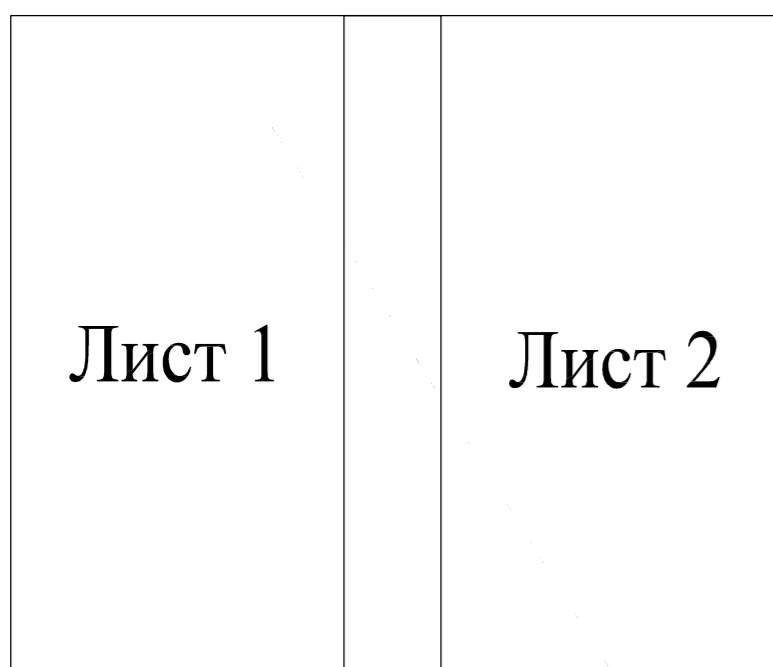
-  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - Границы образуемых земельных участков подлежащих изъятию
-  - Границы образуемых земельных участков не подлежащих изъятию
-  - Характерные точки образуемых земельных участков
-  - Границы муниципальных образований

Схема расположения листов



Применение
 1. Масштаб 1:1000
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа через 0.5 м.

					001/21-07-000-ПМ				
					изменен в ПМТ для размещения линейного объекта: ул. Калмыкия от Алмазовского шоссе до ул. Завольжская, управляемый государством администрация г. Тольятти от 06.02.2019 №754-л/1 на участке от перекрестка с Алмазовским шоссе до перекрестка с ул. А. Кудашева в Центральном районе г. Тольятти				
Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	ЗУ 63:09:0310003:1633, Самарская область, г. Тольятти, Центральный	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Высвербовко И.М.						ПП	1	3
Н.Контроль	Фролов Д.О.								
ГИП	Бабич А.А.								
Чертеж межевания территории							ООО "ТЕРРА"		

Согласовано
 Подпись и дата
 Имя, И. подп.

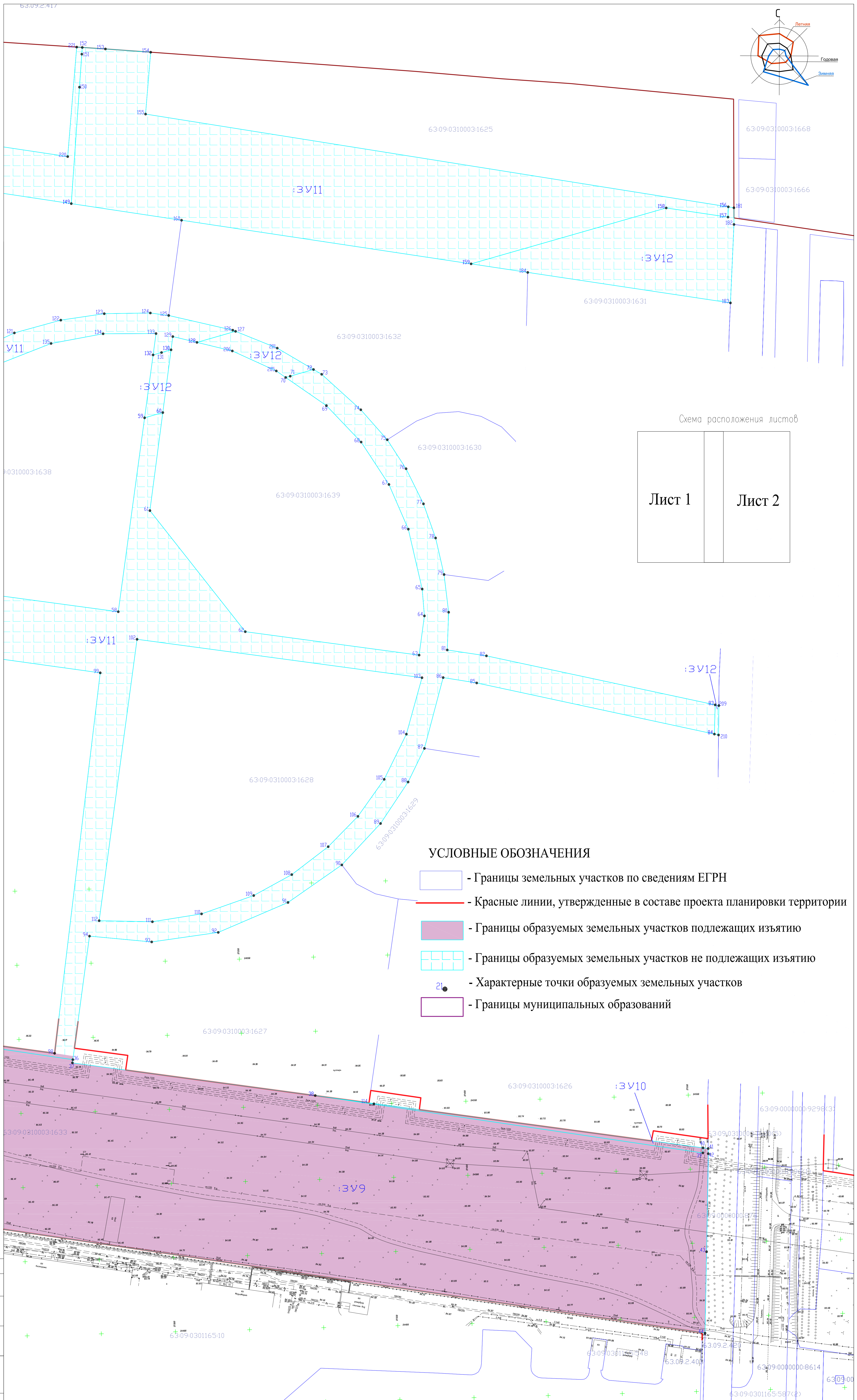
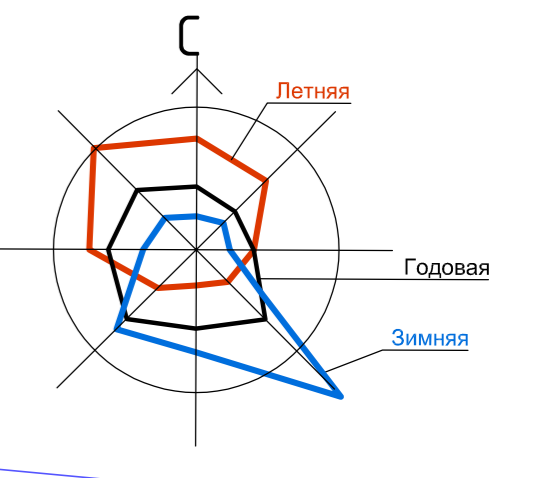
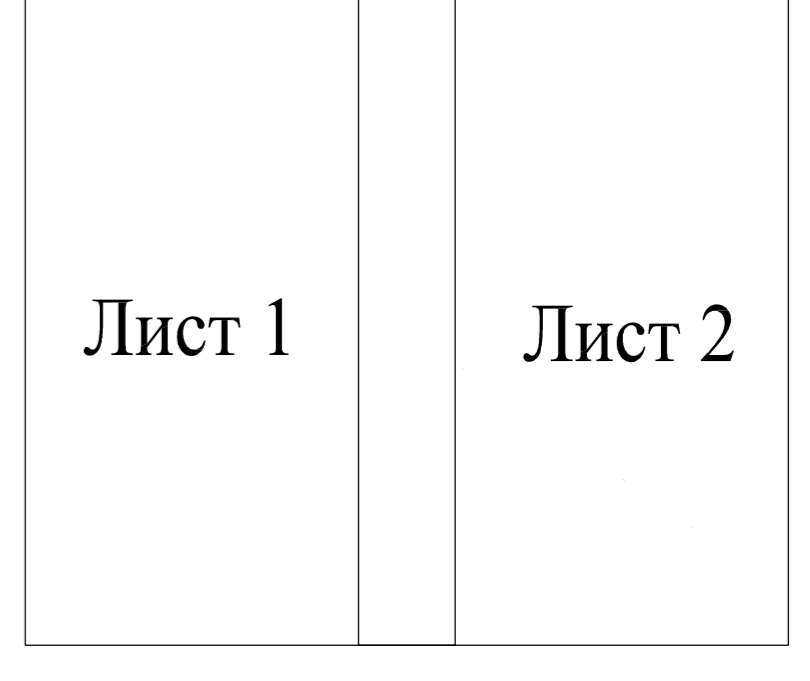


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков подлежащих изъятию
- Границы образуемых земельных участков не подлежащих изъятию
- Характерные точки образуемых земельных участков
- Границы муниципальных образований

Примечание
 1. Масштаб 1:1000
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа через 0.5 м.

001/21-07-000-ПМ

изменены в ПУТ для размещения линейного объекта: ул. Калмыцкого от Алмазобдского шоссе до ул. Зарянской, управляемый муниципальным образованием: г. Тольятти от 06.02.2019 №754-л/1 на участке от перекрестка с Алмазобдским шоссе до перекрестка с ул. А. Кубошева в Центральном районе г.Тольятти

Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата
Выполнил	Виноградова И.М.				
Н.Контроль	Фролов Д.О.				
ГИП	Бабич А.А.				

ЗУ 63-09-0310003:1633, Самарская область, г. Тольятти, Центральный		Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории		ПП	2	3
		ООО "ТЕРРА"		

Согласовано
 Подпись и дата
 Рав. И.подп.

ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений в документацию по планировке территории в части внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская

	Наименование позиции	Содержание*
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории (внесение изменений)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «КВАРТАЛ-ТОЛЬЯТТИ»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «КВАРТАЛ-ТОЛЬЯТТИ»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта	Вид – линейный объект Наименование – ул. Калмыцкая от перекрестка с Автозаводским шоссе до перекрестка с ул. Александра Кудашева
5.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории	Территория от перекрестка с Автозаводским шоссе до перекрестка с ул. Александра Кудашева в створе ул. Калмыцкой, определенной проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения линейного объекта ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская, утвержденным постановлением администрации г.о. Тольятти №254-п/1 от 06.02.2019 г.
7.	Цели подготовки изменений в документацию по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
8.	Основные требования к составу и содержанию представляемых материалов документации по планировке территории	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе

проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении)

образуемых земельных участков к

территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды)

разрешенного использования лесного

участка, количественные и качественные

характеристики лесного участка, сведения о

нахождении лесного участка в границах

особо защитных участков лесов (в случае,

если подготовка проекта межевания

территории осуществляется в целях

определения местоположения границ

образуемых и (или) изменяемых лесных

участков);
условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

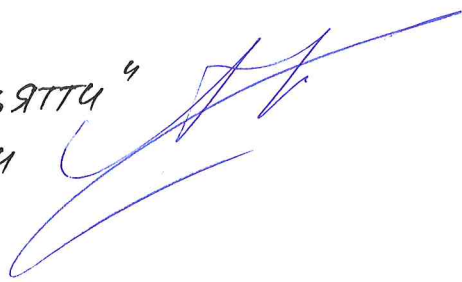
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с

		<p>размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
9	<p>Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации</p>	<p>На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):</p> <ul style="list-style-type: none"> - том 1 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть; - том 2 (книга)- Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. <p>Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.</p> <p>На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате программы Mapinfo или в формате</p>

		<p>mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы в формате doc, pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалом на бумажном носителе.</p> <p>Для проведения проверки и согласования материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid или dxf и jpg) в 1 экз.</p> <p>Итоговые материалы проекта представляются в 4-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).</p>
10	Общественные обсуждения или публичные слушания	В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ общественные обсуждения не проводятся.
11	Нормативная правовая и методическая база	<p>Изменения в проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства РФ, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Закон Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)»; - иные действующие государственные регламенты, нормы, стандарты.

Представитель
ООО "КВАРТАЛ-ТОЛЬЯТТИ"
по доверенности



А.В. Челукин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2021 № 1838-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
изменений в проект межевания территории
для размещения линейного объекта: ул. Калмыцкая
от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская, утвержденный
постановлением администрации городского округа Тольятти
от 06.02.2019 № 254-п/1 на участке от перекрестка
с Автозаводским шоссе до перекрестка
с ул. Александра Кудашева в Центральном районе
г. Тольятти»

Рассмотрев предложение ООО «Квартал-Тольятти» о подготовке изменений в документацию по планировке территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предложить ООО «Квартал-Тольятти»:

1.1. Подготовить за счет собственных средств проект изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 06.02.2019

№ 254-п/1, на участке от перекрестка с Автозаводским шоссе до перекрестка с ул. Александра Кудашева в Центральном районе г. Тольятти. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 21,0 га, протяженность – 1200 м, согласно схеме (Приложение).

1.2. В течение 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта межевания территории, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта межевания территории указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления до 28 мая 2021 года.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



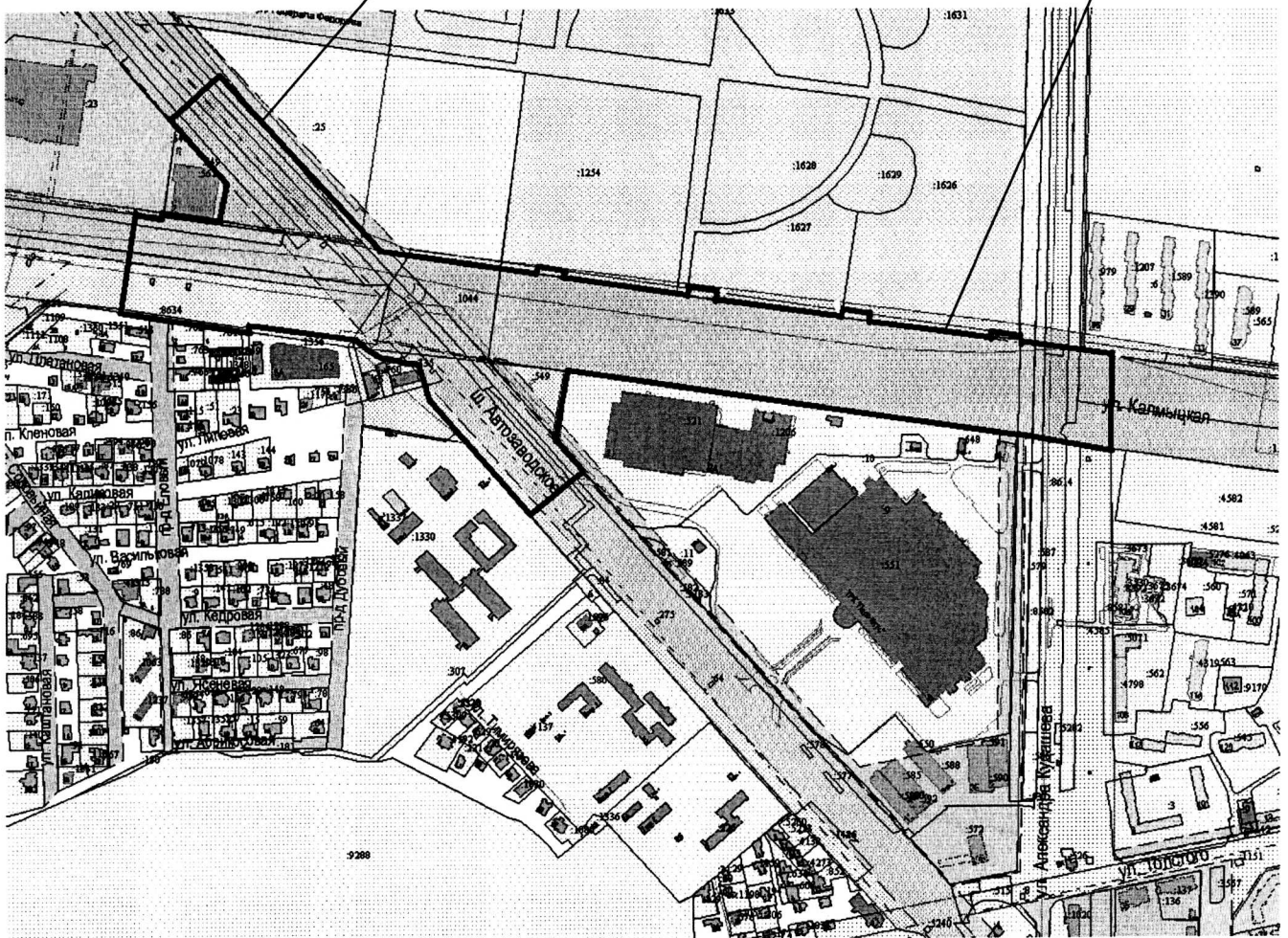
Handwritten signature of N.A. Renc

Н.А. Ренц

от 13.05.2021 № 1838-п/1

Схема границ подготовки изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская утвержденный постановлением администрации г.о. Тольятти от 06.02.2019 № 254-п/1 на участке от перекрестка с Автозаводским шоссе до перекрестка с ул. Александра Кудашева в Центральном районе г. Тольятти

(Ориентировочная площадь $S = 21,0$ га)



— Граница проектирования