

## Свидетельство № СРО-П-038-28102009

Заказчик: СНТ «ЖК Берег Копылова»

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

СНТ «ЖК Берег Копылово» в границах представленного в безвозмездное пользование земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603, для целей ведения садоводства с местоположением: Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ «ЖК Берег Копылово», земельный уч.№1

Проект межевания территории. Основная часть.  
(утверждаемая часть)  
Том 1.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

74/22-ПМТ.ОЧ

**Самара 2022**



Свидетельство № СРО-П-038-28102009

Заказчик: СНТ «ЖК Берег Копылова»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «ЖК Берег Копылово» в границах представленного в безвозмездное пользование земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603, для целей ведения садоводства с местоположением: Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ «ЖК Берег Копылово», земельный уч.№1

Проект межевания территории. Основная часть.  
(утверждаемая часть)  
Том 1.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

74/22-ПМТ.ОЧ

Заместитель директор

**М.Г. Иванова**

ГИП

**П.С. Русаков**

Самара 2022



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
СОДЕРЖАНИЕ

№ тома	Шифр	Наименование	Примечания
1	74/22-ПМТ.ОЧ	ТОМ1. Проект межевания территории. Основная часть.(Утверждаемая часть)  Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Утверждаемая часть
2	74/22-ПМТ.МО	ТОМ 2. Проект межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть.	Материалы по обоснованию
3	53/22-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Справка руководителя проекта

Проект межевания территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации и техническим заданием на выполнение проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					74/22-ПМТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Разделы 1,2		

Проект межевания территории. Основная часть.

(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

Том I

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		5
	Чертеж межевания территории	6
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		7
1	Исходно-разрешительная документация	8
2	Основание для выполнения проекта межевания	8
3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	8
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	9
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-63).	18
6.1.	Каталоги координат образуемых земельных участков	18
6.2	Каталоги координат земельных участков, в отношении которых будет получено разрешение на использование, без постановки на кадастровый учет и (или) установления сервитута, обеспечивающих доступ к исходному земельному участку с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					74/22-ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.



Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					74/22-ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

### 1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) и выполнение работ по инженерным изысканиям с СНТ «ЖК Берег Копылово»;
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, согласованное с Администрацией г.о. Тольятти;
3. Техническое задание на разработку документации по планировке территории, согласованное с Администрацией г.о. Тольятти;
4. Договор безвозмездного пользования земельным участком, государственная собственность на который не разграничена № 119 от 23.06.2022 г. (зарегистрирован в Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии 30.06.2022 г.);
5. Дополнительное соглашение от 04.08.2022 г. к договору безвозмездного пользования земельного участка № 119 от 23.06.2022 г.;
6. Письмо уведомление руководителю Департамента градостроительной деятельности администрации г.о. Тольятти о решении общего собрания членов СНТ «ЖК Берег Копылово» о разработке документации по планировке территории в виде проекта межевания территории с вх. № 4041-вх/5.1 от 11.08.2022 г.;
7. Правила застройки и землепользования г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы г.о. Тольятти от 24.12.2008 № 1059;
8. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2022 г.);
9. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2022 г.);
10. Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ( в редакции от 14.07.2022 г.);
11. Сведения государственного кадастрового учета.

### 2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии п.5 ст. 41 и ст. 43 ГрК РФ в виде отдельного документа согласно:

- Технического задания на разработку документации по планировке территории СНТ ЖК Берег Копылово» в границах представленного в безвозмездное пользование земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603, для целей ведения садоводства с местоположением: Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Территория СНТ «ЖК Берег Копылово», земельный участок №1 (согласованного с Администрацией г.о. Тольятти).

### 3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых садовых земельных участков и земельных участков общего назначения из земельного участка предоставленного садоводческому

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74/22-ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

Лист  
8

некоммерческому товариществу «ЖК Берег Копылово» по договору безвозмездного пользования от 23.06.2022 г. № 119.

Проектом межевания территории предусматривается раздел земельного участка предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу (сохраняемого в измененных границах) с образованием нескольких земельных участков предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд и земельных участков относящихся к имуществу общего пользования.

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

№п/п	Обозначение на чертеже межевания территории	Вид кадастровых работ/ Способ образования земельного участка	Категория земли	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь, (кв.м.)	Адрес (описание местоположения)
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	836	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
2	ЗУ2	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	828	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
3	ЗУ3	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	956	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
4	ЗУ4	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	841	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
5	ЗУ5	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	862	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6	ЗУ6	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	998	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
7	ЗУ7	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	796	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
8	ЗУ8	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	914	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
9	ЗУ9	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	819	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
10	ЗУ10	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	787	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
11	ЗУ11	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	914	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
12	ЗУ12	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	579	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

74/22-ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

13	ЗУ13	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	935	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
14	ЗУ14	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	959	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
15	ЗУ15	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	685	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
16	ЗУ16	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	935	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
17	ЗУ17	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	950	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
18	ЗУ18	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	973	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
19	ЗУ19	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	985	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74/22-ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

Лист

11

20	ЗУ20	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	984	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
21	ЗУ21	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	742	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
22	ЗУ22	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	985	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
23	ЗУ23	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	985	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
24	ЗУ24	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	724	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
25	ЗУ25	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	992	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
26	ЗУ26	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	969	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
27	ЗУ27	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	970	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74/22-ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

Лист

12

28	ЗУ28	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	632	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
29	ЗУ29	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	997	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
30	ЗУ30	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	981	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
31	ЗУ31	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	621	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
32	ЗУ32	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	975	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
33	ЗУ33	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	904	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
34	ЗУ34	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	863	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74/22-ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

35	ЗУ35	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	854	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
36	ЗУ36	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	863	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
37	ЗУ37	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	870	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
38	ЗУ38	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	961	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
39	ЗУ39	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	975	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
40	ЗУ40	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	1000	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
41	ЗУ41	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	992	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

74/22-ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

42	ЗУ42	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	995	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
43	ЗУ43	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	998	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
44	ЗУ44	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	1000	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
45	ЗУ45	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	980	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
46	ЗУ46	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	984	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
47	ЗУ47	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	987	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
48	ЗУ48	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	832	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74/22-ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

49	ЗУ49	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	997	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
50	ЗУ50	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	999	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
51	ЗУ51	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	912	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
52	ЗУ52	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	для ведения садоводства 13.2	827	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

53	ЗУ53	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	земельные участки общего назначения (для размещения пруда испарителя) 13.0	786	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
54	ЗУ54	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	земельные участки общего назначения (для размещения сторожки с помещением управления) 13.0	306	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

55	ЗУ55	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	земельные участки общего назначения (для размещения детской площадки) 13.0	271	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
56	ЗУ56(1,2)	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	земельные участки общего назначения (для размещения противопожарных резервуаров) 13.0	62	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
57	ЗУ57	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	земельные участки общего назначения (для размещения склада хранения средств пожаротушения) 13.0	194	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
58	ЗУ58	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	земельные участки общего назначения (для размещения КТП) 13.0	259	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
59	ЗУ59	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	земельные участки общего назначения (для размещения магазина с парковочными местами) 13.0	1269	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
60	ЗУ60	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	земельные участки общего назначения (для размещения площадки ТБО) 13.0	10	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
61	ЗУ61	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	земельные участки общего назначения (улично-дорожная сеть) 13.0	11920	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74/22-ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

62	ЗУ62	раздел/образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:9603	земли населенных пунктов	земельные участки общего назначения 13.0	21	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, территория СНТ ЖК Берег Копылово
					<b>Итого 62000</b>	

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-63).**

№	X	Y
1	416453.10	1331903.80
2	416447.75	1331918.89
3	416363.99	1331974.17
4	416344.95	1332002.68
5	416325.44	1332068.18
6	416303.52	1332136.92
7	416292.10	1332177.72
8	416283.93	1332206.88
9	416301.51	1332212.03
10	416349.19	1332226.01
11	416340.43	1332255.24
12	416292.70	1332240.37
13	416275.97	1332235.32
14	416267.13	1332266.86
15	416260.12	1332273.18
16	416401.49	1332319.07
17	416427.02	1332309.17
18	416461.16	1332261.24
19	416490.88	1332181.51
20	416491.15	1332126.53
21	416495.68	1332075.62
22	416527.11	1332019.28
23	416506.57	1331987.24

**6.1. Каталоги координат образуемых земельных участков**

:ЗУ1			
Площадь: 835.63 кв.м			
№п/п	x	y	Дирекционный угол
1	416498.55	1331974.75	106°40'24"
2	416487.57	1332011.41	16°8'50"
3	416525.39	1332022.36	299°10'51"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74/22-ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

4	416527.11	1332019.28	237°19'31"
:3У2			
Площадь: 828.44 кв.м			
1	416487.57	1332011.41	196°39'13"
2	416470.32	1332006.25	286°40'18"
3	416485.74	1331954.76	57°20'51"
4	416498.55	1331974.75	106°40'24"
:3У3			
Площадь: 954.83 кв.м			
1	416485.74	1331954.76	106°40'18"
2	416470.32	1332006.25	196°25'28"
3	416455.19	1332001.79	286°41'18"
4	416465.23	1331968.30	286°40'26"
5	416474.53	1331937.25	57°22'21"
:3У4			
Площадь: 841.01 кв.м			
1	416465.23	1331968.30	196°14'20"
2	416441.54	1331961.40	285°47'49"
3	416447.60	1331939.98	354°11'47"
4	416450.65	1331939.67	16°40'51"
5	416456.39	1331941.39	286°19'29"
6	416460.88	1331926.06	286°24'11"
7	416462.92	1331919.13	57°21'4"
8	416474.53	1331937.25	106°40'26"
:3У5			
Площадь: 862.18 кв.м			
1	416455.19	1332001.79	196°16'27"
2	416431.52	1331994.88	286°39'42"
3	416441.54	1331961.40	16°14'20"
4	416465.23	1331968.30	106°41'18"
:3У6			
Площадь: 998.35 кв.м			
1	416510.34	1332025.84	34°49'5"
2	416515.66	1332029.54	119°8'47"
3	416501.20	1332055.47	196°21'22"
4	416473.26	1332047.27	287°8'56"
5	416482.40	1332017.65	16°20'14"
:3У7			
Площадь: 795.65 кв.м			
1	416457.65	1332010.39	106°40'54"
2	416448.75	1332040.09	16°19'39"
3	416473.26	1332047.27	287°8'56"
4	416482.40	1332017.65	196°20'53"
:3У8			
Площадь: 913.89 кв.м			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Подп.
			Дата



1	416479.54	1332121.22	100°46'23"
2	416473.79	1332151.44	196°18'52"
3	416450.66	1332144.67	287°15'49"
4	416459.75	1332115.42	16°20'5"
:ЗУ16			
Площадь: 934.83 кв.м			
1	416459.75	1332115.42	107°15'49"
2	416450.66	1332144.67	196°14'32"
3	416421.38	1332136.14	287°15'14"
4	416430.48	1332106.84	16°20'15"
:ЗУ17			
Площадь: 950.09 кв.м			
1	416400.58	1332098.08	106°41'19"
2	416391.79	1332127.40	16°27'20"
3	416421.38	1332136.14	287°15'14"
4	416430.48	1332106.84	196°19'46"
:ЗУ18			
Площадь: 973.33 кв.м			
1	416481.18	1332193.21	110°24'25"
2	416470.35	1332222.32	196°18'27"
3	416455.96	1332218.11	287°17'30"
4	416465.10	1332188.75	287°18'34"
5	416474.25	1332159.39	16°20'32"
6	416486.05	1332162.85	90°32'55"
7	416485.88	1332180.60	110°26'29"
:ЗУ19			
Площадь: 983.99 кв.м			
1	416474.25	1332159.39	107°18'34"
2	416465.10	1332188.75	196°21'4"
3	416434.39	1332179.74	287°17'50"
4	416443.53	1332150.39	16°19'44"
:ЗУ20			
Площадь: 983.60 кв.м			
1	416443.53	1332150.39	196°20'2"
2	416412.82	1332141.39	107°17'50"
3	416403.68	1332170.74	16°20'2"
4	416434.39	1332179.74	287°17'50"
:ЗУ21			
Площадь: 740.87 кв.м			
1	416412.82	1332141.39	107°17'50"
2	416403.68	1332170.74	195°37'42"
3	416380.73	1332164.32	286°40'46"
4	416389.53	1332134.95	342°38'46"
5	416390.17	1332134.75	16°20'20"
:ЗУ22			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

74/22-ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2











4	416372.85	1331968.33	16°33'18"
:ЗУ56			
Площадь: 62.47 "кв.м			
1	416404.01	1332039.57	286°28'48"
2	416404.72	1332037.17	196°20'53"
3	416392.72	1332033.65	106°15'37"
4	416392.02	1332036.05	16°21'40"
5	416346.06	1332248.39	286°20'53"
6	416349.58	1332236.39	196°15'37"
7	416347.18	1332235.69	106°18'15"
8	416343.67	1332247.69	16°19'29"
:ЗУ57			
Площадь: 194.28 "кв.м			
1	416453.10	1331903.80	57°21'27"
2	416462.92	1331919.13	106°24'11"
3	416460.88	1331926.06	196°47'19"
4	416444.44	1331921.10	326°16'12"
5	416447.75	1331918.89	289°31'17"
:ЗУ58			
Площадь: 258.67 кв.м			
1	416362.36	1332002.46	26°33'54"
2	416363.14	1332002.85	36°36'25"
3	416363.84	1332003.37	46°52'40"
4	416364.43	1332004.00	56°40'25"
5	416364.91	1332004.73	64°26'24"
6	416365.35	1332005.65	82°37'55"
7	416365.50	1332006.81	91°18'7"
8	416365.48	1332007.69	107°1'0"
9	416363.76	1332013.31	196°35'24"
10	416359.43	1332012.02	196°43'56"
11	416354.64	1332010.58	106°32'5"
12	416354.07	1332012.50	106°6'5"
13	416353.79	1332013.47	116°33'54"
14	416353.48	1332014.09	137°20'14"
15	416352.97	1332014.56	153°26'6"
16	416352.51	1332014.79	168°54'23"
17	416352.00	1332014.89	185°47'34"
18	416351.31	1332014.82	196°44'16"
19	416343.13	1332012.36	203°16'22"
20	416342.20	1332011.96	286°30'23"
21	416344.95	1332002.68	303°44'53"
22	416347.99	1331998.13	16°46'7"
:ЗУ59			
Площадь: 1267.54 кв.м			
1	416363.76	1332013.31	287°1'0"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Кол.уч.	Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74/22-ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

2	416365.48	1332007.69	271°18'7"
3	416365.50	1332006.81	262°37'55"
4	416365.35	1332005.65	244°26'24"
5	416364.91	1332004.73	236°40'25"
6	416364.43	1332004.00	226°52'40"
7	416363.84	1332003.37	216°36'25"
8	416363.14	1332002.85	206°33'54"
9	416362.36	1332002.46	196°46'7"
10	416347.99	1331998.13	303°44'3"
11	416363.99	1331974.17	326°36'34"
12	416372.85	1331968.33	16°33'18"
13	416393.27	1331974.40	106°38'37"
14	416389.04	1331988.55	106°41'19"
15	416380.19	1332018.07	196°9'25"
:ЗУ60			
Площадь: 9.99 кв.м			
1	416354.07	1332012.50	16°37'21"
2	416358.86	1332013.93	286°36'60"
3	416359.43	1332012.02	196°43'56"
4	416354.64	1332010.58	106°32'5"
5	416354.07	1332012.50	
:ЗУ61			
Площадь: 11919.64 "кв.м			
1	416470.32	1332006.25	16°39'13"
2	416487.57	1332011.41	16°8'50"
3	416525.39	1332022.36	119°9'15"
4	416495.68	1332075.62	95°6'40"
5	416494.07	1332093.62	196°52'22"
6	416485.30	1332090.96	196°17'23"
7	416468.84	1332086.15	196°19'10"
8	416439.57	1332077.58	196°19'59"
9	416409.37	1332068.73	106°40'21"
10	416400.58	1332098.08	106°41'19"
11	416391.79	1332127.40	16°27'20"
12	416421.38	1332136.14	16°14'32"
13	416450.66	1332144.67	16°18'52"
14	416473.79	1332151.44	15°49'52"
15	416491.00	1332156.32	90°16'23"
16	416490.88	1332181.51	110°26'36"
17	416461.16	1332261.24	125°28'17"
18	416437.24	1332294.81	197°17'38"
19	416400.40	1332283.34	197°18'3"
20	416374.62	1332275.31	197°17'32"
21	416349.79	1332267.58	197°17'56"
22	416324.97	1332259.85	197°17'36"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74/22-ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2





113	416412.82	1332141.39	16°20'2"
114	416443.53	1332150.39	16°19'44"
115	416474.25	1332159.39	16°20'32"
116	416486.05	1332162.85	90°32'55"
117	416485.88	1332180.60	110°26'29"
118	416481.18	1332193.21	110°24'25"
119	416470.35	1332222.32	196°18'27"
120	416455.96	1332218.11	196°20'46"
121	416425.24	1332209.10	196°20'2"
122	416394.53	1332200.10	196°19'13"
123	416372.57	1332193.67	230°29'32"
124	416372.10	1332193.10	286°41'31"
125	416404.01	1332039.57	196°21'40"
126	416392.02	1332036.05	286°15'37"
127	416392.72	1332033.65	16°20'53"
128	416404.72	1332037.17	106°28'48"
:ЗУ62			
Площадь: 20.67 кв.м			
1	416260.12	1332273.18	317°57'47"
2	416267.13	1332266.86	105°35'57"
3	416264.93	1332274.74	197°58'9"

**6.2. Каталоги координат земельных участков, в отношении которых будет получено разрешение на использование, без постановки на кадастровый учет и (или) установления сервитута, обеспечивающих доступ к исходному земельному участку с кадастровым номером 63:09:0206056:9603.**

S1			
Площадь: 170 кв.м			
1	416334.37	1331993.55	288°26'6"
2	416334.50	1331993.16	292°14'56"
3	416334.86	1331992.28	111°5'53"
4	416334.37	1331993.55	111°6'10"
5	416322.80	1332023.53	106°56'4"
6	416321.78	1332026.88	289°22'27"
7	416322.10	1332025.97	293°7'15"
8	416322.48	1332025.08	296°18'4"
9	416322.91	1332024.21	300°2'29"
10	416323.39	1332023.38	303°11'51"
11	416323.92	1332022.57	306°59'20"
12	416324.50	1332021.80	310°47'41"
13	416325.13	1332021.07	314°34'54"
14	416325.81	1332020.38	317°31'34"
15	416326.52	1332019.73	321°42'35"
16	416327.28	1332019.13	325°9'15"
17	416328.07	1332018.58	328°7'13"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74/22-ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2



