



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*22.04.2019 № 1154-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О создании  
комиссии по решению вопросов об исключении  
из реестра муниципальной собственности  
городского округа Тольятти объектов  
недвижимости (места общего пользования,  
двойной учет объектов,  
фактическое отсутствие объектов)

В целях надлежащего учета и ведения реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти, для исключения из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти объектов недвижимости, в рамках действующего законодательства, в соответствии с Положением об учете муниципального имущества городского округа Тольятти и ведении реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2012 г. № 964, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по решению вопросов об исключении из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти объектов недвижимости (места общего пользования, двойной учет объектов, фактическое отсутствие объектов) и утвердить её состав согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить положение о комиссии по решению вопросов об исключении из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти объектов недвижимости (места общего пользования, двойной учет объектов, фактическое отсутствие объектов) согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Захарова О.В.

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Н.Ладыка

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 22.04. 2019 № 1154-п/1

СОСТАВ

комиссии по решению вопросов об исключении из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти объектов недвижимости (места общего пользования, двойной учет объектов, фактическое отсутствие объектов)

Председатель комиссии:

Гончарова О.Н. – заместитель руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти

Секретарь комиссии:

– специалист отдела оформления и учета муниципальной собственности департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (в соответствии с видом объекта недвижимости)

Члены комиссии:

– специалист отдела по жилищным вопросам департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти;

– специалист отдела муниципальной казны и пользования муниципальным имуществом департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти;

Каштанова И.В. – главный специалист отдела правового обеспечения правового департамента администрации городского округа Тольятти;

Лазарева И.Ю. – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

Зайцева И.В. – заместитель директора МП «Инвентаризатор» (по согласованию).

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 22.04. 2019г. № 1154-п/п

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по решению вопросов об исключении из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти объектов недвижимости (места общего пользования, двойной учет объектов, фактическое отсутствие объектов)

Настоящее Положение о комиссии по решению вопросов об исключении из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти объектов недвижимости (места общего пользования, двойной учет объектов, фактическое отсутствие объектов) (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об учете муниципального имущества городского округа Тольятти и ведении реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2012 № 964, Уставом городского округа Тольятти.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок исключения из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти объектов недвижимости (места общего пользования, двойной учет объектов, фактическое отсутствие объектов) государственная регистрация права муниципальной собственности на которые отсутствует, полномочия комиссии.

1.2. Комиссия по решению вопросов об исключении из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти объектов

недвижимости (места общего пользования, двойной учет объектов, фактическое отсутствие объектов) (далее – Комиссия) является постоянно действующей, создана в целях рассмотрения вопросов о возможности исключения и принятия решения об исключении из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти объектов недвижимости.

1.3. Исключение объектов недвижимости из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти производится в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

1.4. Объекты недвижимости (подлежащие рассмотрению настоящей Комиссией), составляющие муниципальную казну городского округа Тольятти исключаются из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти по следующим основаниям:

- объект недвижимости учитывается в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти (назначение в реестре «жилое»/«нежилое»), в реестре технической документации назначение помещения «место общего пользования»;
- двойной учет объекта недвижимости в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти с идентичными техническими и иными характеристиками;
- объект недвижимости учитывается в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти, а фактически объект не существует, в реестре технической документации и (или) на государственном кадастровом учете объект недвижимости отсутствует.

## 2. Порядок исключения объектов недвижимости

2.1. Определение несоответствия учета объекта недвижимости в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти.

2.1.1. Для определения несоответствия учета объекта недвижимости в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти Комиссия рассматривает имеющуюся техническую документацию в отношении объекта недвижимости и (или) информацию Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе справочную информацию по объектам недвижимости в режиме online, выписку из реестра технической документации, выписку из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти, при необходимости проводится осмотр объекта недвижимости.

2.1.2. По результатам работы Комиссия принимает решение о разрешении (запрете) на исключение объекта недвижимости из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти, оформляется протоколом Комиссии.

2.1.3. Исключение из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти объектов недвижимости (рассматриваемых Комиссией) без согласия Комиссии не допускается.

### 3. Порядок работы Комиссии

3.1. Общее руководство работой Комиссии осуществляет – председатель Комиссии.

#### 3.2. Функции председателя Комиссии:

осуществляет руководство деятельностью Комиссии;  
вносит предложения по изменению состава Комиссии;  
запрашивает дополнительную информацию у членов Комиссии;  
решает иные вопросы в рамках компетенции Комиссии.

#### 3.3. Функции секретаря Комиссии:

- информирует председателя Комиссии о готовности материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;
- заблаговременно, не позднее, чем за один рабочий день до проведения заседания Комиссии, оповещает членов Комиссии о времени, месте проведения заседания Комиссии, повестке дня;
- готовит информацию, необходимую для рассмотрения Комиссией;
- в течение десяти рабочих дней оформляет проект протокола заседания Комиссии;
- обеспечивает подписание протокола Комиссии всеми её членами;

- осуществляет контроль за исполнением принятых Комиссией решений;
- хранит оригиналы протоколов заседаний Комиссии;
- выполняет другие поручения председателя Комиссии по организации ее деятельности.

#### 3.4. Функции членов Комиссии:

- участвуют в заседаниях Комиссии;
- принимают участие в голосовании;
- подписывают протокол заседания Комиссии;
- предоставляют дополнительную информацию для работы Комиссии;
- вносят предложения о включении в план работы Комиссии отдельных вопросов.

3.5. Основной формой работы Комиссии является заседание, которое проводится по мере необходимости.

3.6. Заседание правомочно, если на нем присутствуют не менее 2/3 общего числа ее членов.

3.7. Решение принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя является решающим.

3.8. Протокол Комиссии подписывается всеми членами Комиссии.

3.9. При наличии разногласий в протоколе указываются результаты голосования. При наличии у членов Комиссии особого мнения оно отражается в протоколе.

3.10. На основании протокола Комиссии о разрешении исключения из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти объекта недвижимости, секретарем Комиссии готовится проект постановления об исключении из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти объекта недвижимости.

---