

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ООО «П.И.К.»**

Заказчик:

Гурбанов Гурбан Севиндик оглы

**Проект межевания территории, расположенной в  
Центральном районе г.Тольятти Самарской области, в  
границах элемента планировочной структуры,  
ограниченного улицами Новопромышленной, Горького,  
Новозаводской, Комсомольской, ограничена с запада –  
земельным участком с кадастровым номером  
63:09:0301140:579, с севера - земельным участком с  
кадастровым номером 63:09:0301140:523, с востока – красной  
линией по улице Новозаводской, с юга - земельным участком  
с кадастровым номером 63:09:0301140:21.**

**Том 2. Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию.**

г. Тольятти  
2024 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «П.И.К.»

Заказчик:

Гурбанов Гурбан Севиндик оглы

**Проект межевания территории, расположенной в  
Центральном районе г.Тольятти Самарской области, в  
границах элемента планировочной структуры,  
ограниченного улицами Новопромышленной, Горького,  
Новозаводской, Комсомольской, ограничена с запада –  
земельным участком с кадастровым номером  
63:09:0301140:579, с севера - земельным участком с  
кадастровым номером 63:09:0301140:523, с востока – красной  
линией по улице Новозаводской, с юга - земельным участком  
с кадастровым номером 63:09:0301140:21.**

**Том 2. Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию.**

Генеральный директор



И.Г. Фейгина

г. Тольятти  
2024 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Наименование	Примечание
<b>Проект межевания территории. Утверждаемая часть</b>		
Том 1	Раздел 1. Пояснительная записка	
	Раздел 2. Графические материалы	
<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>		
Том 2	Раздел 3. Графические материалы	
	Раздел 4. Приложения	
<b>Инженерные изыскания</b>		
Том 3	Раздел 5. Инженерно-геодезические изыскания	

## СОДЕРЖАНИЕ:

### Раздел 3. Графические материалы

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500 \_\_\_\_\_ 6

### Раздел 4. Приложения

Постановление администрации городского округа Тольятти от 26.03.2024 №515-п/1 о подготовке за счет собственных средств документации по планировке территории (Проекта межевания территории) \_\_\_\_\_ 8-10

Пояснительная записка Гурбанова Г.С.о о целесообразности разработки Проекта межевания территории \_\_\_\_\_ 11-12

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий \_\_\_\_\_ 13-15

Задание на разработку документации по планировке территории (ПМТ) \_\_\_\_\_ 16-19

Запросы в структурные подразделения и ведомства \_\_\_\_\_ 20-23

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок \_\_\_\_ 24

Выписки ЕГРН на земельный участок \_\_\_\_\_ 25-36



## **Раздел 3. Графические материалы**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Перечень и сведения об образуемых земельных участках

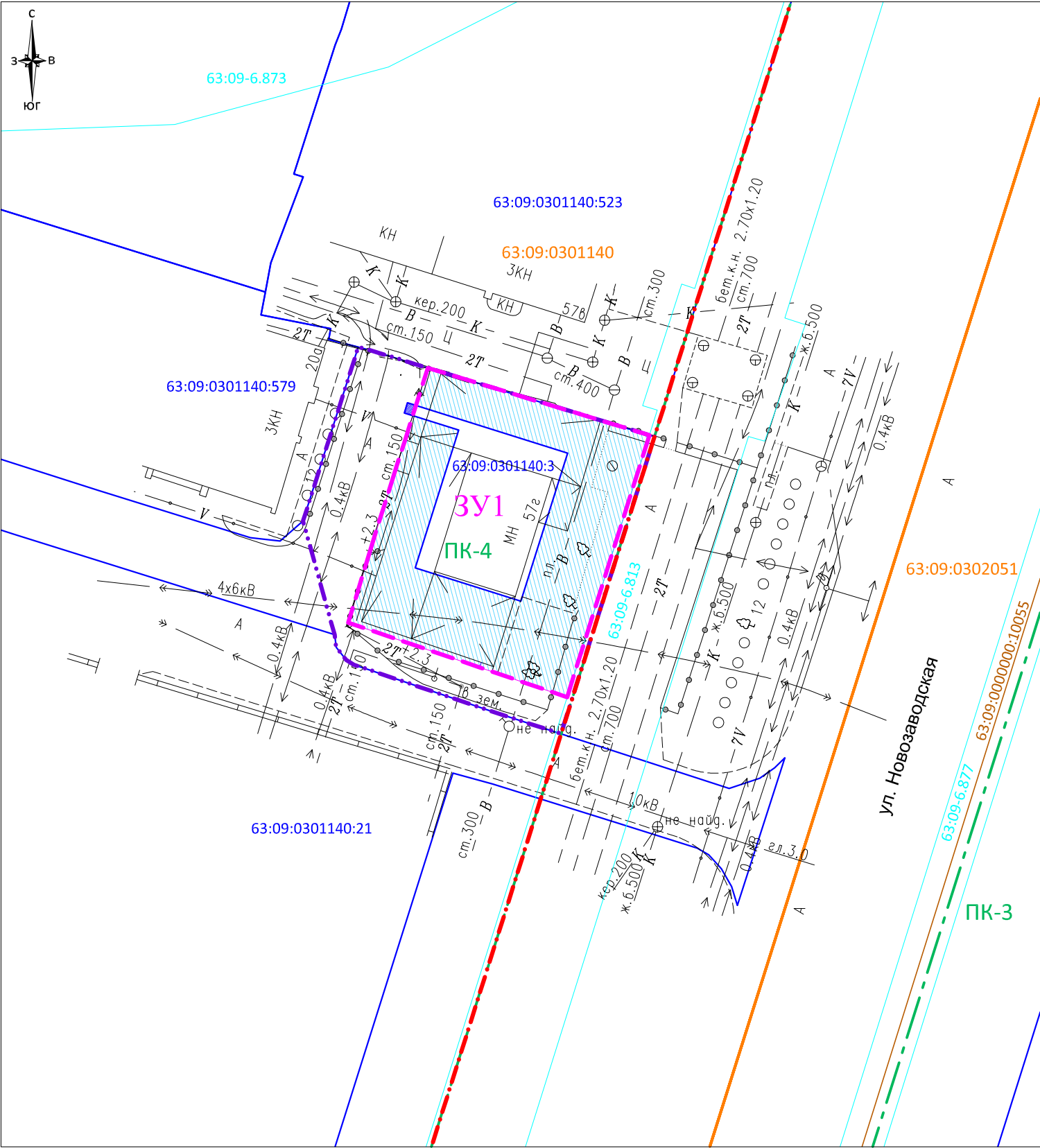
№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Наименование территориальной зоны	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможные способы образования
1	ЗУ1	571	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Новозаводская, участок 57г	ПК-4. Зона коммунально-складских объектов	Деловое управление (4.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301140:3, находящегося в частной собственности, с землями, находящимися в государственной неразграниченной собственности, в пределах кадастрового квартала 63:09:0301140




Примечания:

- Объекты особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
- Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
- Объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.
- Лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы, части лесотаксационных выделов отсутствуют.
- Территория, на которую разработан Проект межевания территории, согласно сведениям ЕГРН, полностью расположена в зонах с особыми условиями использования территории:
  - реестровый номер 63:09-6.496 "Санитарно-защитная зона для промплощадки ОАО "Волгоцеммаш" по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, д.96, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0302051:709";
  - реестровый номер 63:09-6.247 "Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница земельного участка, площадью - 571 кв.м., образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301140:3 площадью 161 кв.м., находящегося в частной собственности
- Часть образуемого земельного участка, перераспределяемая из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью - 410 кв.м.
- Часть земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301140:3, перераспределяемая в земли неразграниченной государственной собственности, площадью - 1 кв.м.
- Граница земельного участка, сведения о границе которого содержатся в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Граница и наименование территориальной зоны
- Существующая красная линия
- Объект капитального строительства, сведения о границе которого содержатся в ЕГРН
- Граница и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории



						ДПТ-ПМТ			
						Проект межевания территории , расположенной в Центральном районе г.Тольятти Самарской области, в границах элемента планировочной структуры , ограниченного улицами Новопромышленной, Горького, Новозаводской, Комсомольской, ограничена с запада – земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:579, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:523, с востока – красной линией по улице Новозаводской, с юга - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Обоснование  Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фейгина И.Г.				05.2024		ПМТ	1	1
ГИП	Елисеев Е.М.				05.2024				
Разработал	Краснова С П				05.2024				
						M 1:500 Система координат МСК-63, зона 1	ООО "П.И.К." г. Тольятти 2024г.		

## Раздел 4. Приложения



26.03.2024 № 515-п/п

г. Тольятти, Самарской области

Рассмотрев заявление Гурбанова Гурбана Севиндик оглы (вх. от 08.02.2024 № Г-486/5.1), в соответствии со статьями 42, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить Гурбанову Г.С.о.:

1.1. Подготовить за счет собственных средств документацию по проекту межевания территории, расположенной в Центральном районе города Тольятти Самарской области, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Новопромышленной, Горького, Новозаводской, Комсомольской, ограничена с запада – земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:579, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:523, с востока – красной линией по улице Новозаводской, с юга - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:21. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 0,0823 га согласно схеме (Приложение).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта межевания территории, указанных в пункте 1.1. настоящего постановления.

2. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории до 9 апреля 2024 года.

3. До утверждения проекта межевания территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

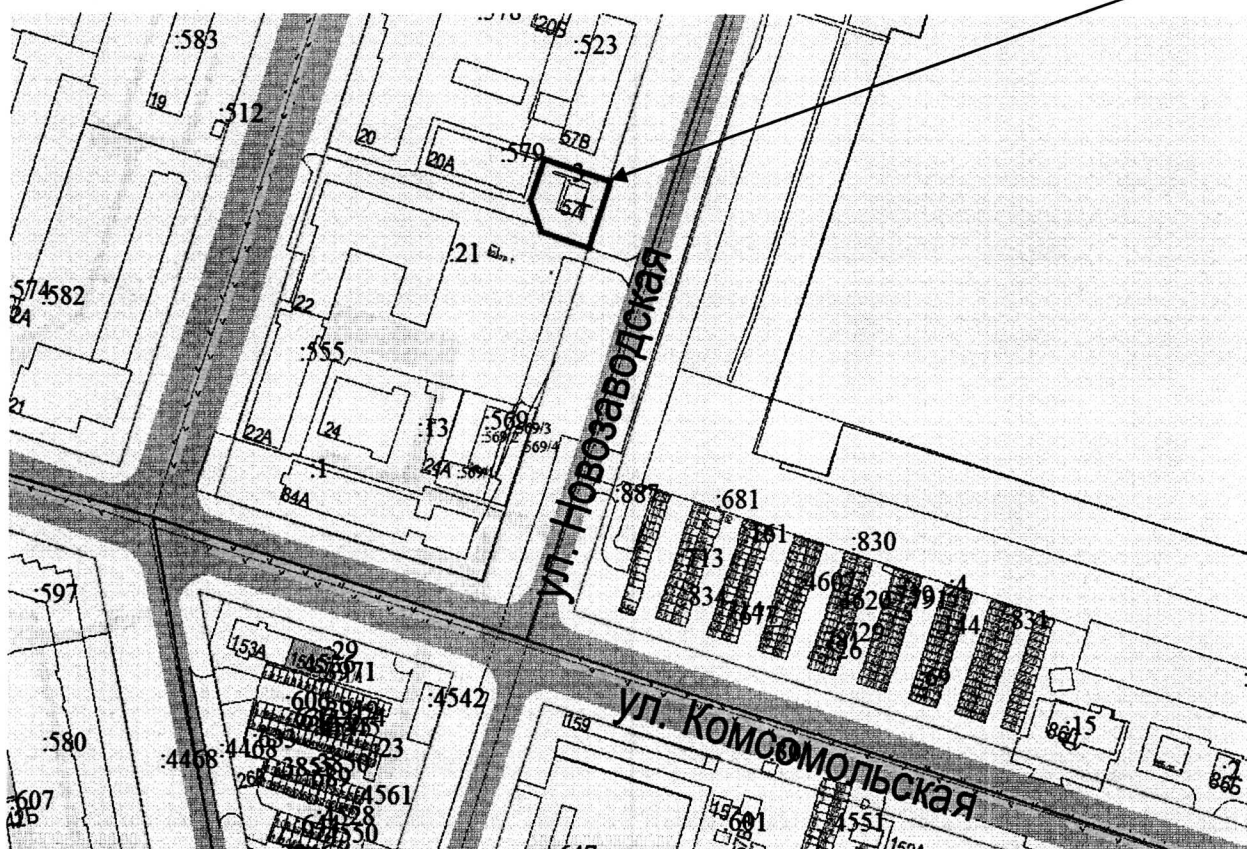
Первый заместитель  
главы городского округа



А.А.Дроботов



Ориентировочная площадь проектирования: 0,0823 га



## Границы проектирования



Руководителю Департамента  
градостроительной деятельности  
Администрации г.о.Тольятти  
Самарской области  
И.Н. Квасову  
г. Тольятти, ул. Белорусская, 33

от Гурбанова Гурбана Севиндик оглы,  
зарегистрированного по адресу: ХМАО-Югра,  
Сургутский район, г.п. Федоровский, пер.  
Центральный, д.13, кв.178  
*в лице представителя*  
*Мамедова Адила Саладдин оглы*  
зарегистрированного по адресу:  
Самарская область, г.Тольятти,  
ул. 40 лет Победы, д.2, кв.284

### Пояснительная записка

Гурбанов Гурбан Севиндик оглы просит разрешить разработку «Проекта межевания территории, расположенной в Центральном районе г.Тольятти Самарской области, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Новопромышленной, Горького, Новозаводской, Комсомольской, ограничена с запада – земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:579, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:523, с востока – красной линией по улице Новозаводской, с юга - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:21», с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Территория разработки ПМТ расположена в границах территориальной зоны ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы г.о.Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

В пределах данной территории расположен принадлежащий заявителю на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301140:3 площадью 161 кв.м. с местоположением: Самарская обл., г.Тольятти, ул. Новозаводская 57г, с разрешенным использованием «для дальнейшей эксплуатации административно-бытового корпуса».

Вышеуказанный земельный участок в своей западной стороне имеет излом границы, вклинивающийся в земли неразграниченной государственной собственности. Непосредственно с запада, севера, востока и юга относительно вышеуказанного участка до смежных земельных участков или мест общего пользования располагается территория нераспределенного земельного фонда (земель неразграниченной государственной собственности) в пределах кадастрового квартала 63:09:0301140. Указанная территория нераспределенного земельного фонда на ряде отрезков периметра земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301140:3 содержит признаки изломанности границ, вклинивания, чересполосицы, исключаяющие ее самостоятельное использование и предоставление в соответствии с разрешенными согласно Правил землепользования и застройки г.о.Тольятти видами использования с учетом положений ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

Территория разработки ПМТ ориентировочной площадью проектирования в 0,0823 га определена с учетом площади мест (территорий) общего пользования, не планируемых к включению в вновь образуемый земельный участок, но с целью необходимой проработки и



обоснования проектных решений, подлежащих принятию на основании результатов планируемых к выполнению инженерно-геодезических изысканий.

Статья 14 федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» целями рационального использования земель и их охраны называет совершенствование распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны .... Планирование и организация рационального использования земель и их охраны в городских и сельских поселениях проводятся в соответствии с градостроительной документацией.

Согласно пункту 6 статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

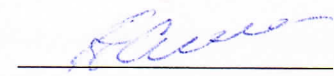
Пунктом 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев, в которых допускается перераспределение земель/земельных участков, находящихся в публичной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. В частности, перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса РФ).

Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (пункт 5 статьи 39.28 Земельного Кодекса РФ).

Согласно абзаца 2 пункта 1 статьи 11.7 Земельного Кодекса РФ, при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Учитывая сложившуюся ситуацию землепользования, полагаю целесообразным устранение изломанности границ, вклинивания и чересполосицы, путем перераспределения находящегося в частной собственности Гурбанова Гурбана Севиндик оглы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301140:3 и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности в пределах кадастрового квартала 63:09:0301140, с образованием в результате перераспределения одного земельного участка.

С уважением,  
Мамедов Адил Саладдин оглы  
по доверенностям

  
08.02.2024.



«СОГЛАСОВАНО»


Руководитель департамента  
градостроительной деятельности

  
И. Н. Квасов  
« 11 » 04 2024



«УТВЕРЖДЕНО»

Гурбанов Гурбан Севиндик оглы  
в лице представителя  
Мамедова Адила Саладдин оглы

  
А.С.о. Ммамедов

« 11 » 04 2024

### ЗАДАНИЕ

#### на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Проект межевания территории, расположенной в Центральном районе г.Тольятти Самарской области, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Новопромышленной, Горького, Новозаводской, Комсомольской, ограничена с запада – земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:579, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:523, с востока – красной линией по улице Новозаводской, с юга - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:21

	Наименование позиции	Содержание
1	Основание для проведения инженерно-геодезических изысканий	Постановление администрации городского округа Тольятти от 26.03.2024 № 515-п/1
2	Наименование и вид объекта	Инженерно-геодезические изыскания для разработки Проекта межевания территории
3	Сведения о заказчике проекта	Гурбанов Гурбан Севиндик оглы, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Федоровский, пер. Центральный, д.13, кв.178
4	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	не планируется размещение нового объекта капитального строительства в соответствии с документацией о планировке территории изучение инженерно-топографических условий для принятия проектных решений по разработке Проекта межевания территории.
5	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	
6	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - 12 мес.
7	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	территория расположена в Центральном районе г.Тольятти Самарской области, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Новопромышленной, Горького, Новозаводской, Комсомольской, ограничена с запада – земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:579, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:523, с востока – красной





		линией по улице Новозаводской, с юга - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:21 Ориентировочная площадь проектирования: 0,0823 га (уточняется проектом)
8	Сведения и данные о проектируемом объекте	не планируется размещение нового объекта капитального строительства в соответствии с документацией о планировке территории изучение инженерно-топографических условий для принятия проектных решений по разработке Проекта межевания территории
9	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съемки масштаба 1: 500; - Составление топографического плана М 1:500; - Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 3 экз.
10	Перечень нормативных документов	Выполнить объемы работ по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02- 262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра», 1982 г., «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500», изд. Недра, 1989г.
11	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Инженерно-геодезические изыскания на территории разработки ПМТ проводились частично, требуется обновление и дополнение материалов топографо-геодезической изученности территории. Исполнитель должен иметь допуск СРО на проведение работ в области инженерных изысканий. Изыскания должны быть выполнены в объеме, необходимом для разработки проекта межевания территории.
12	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Система высот Масштаб съемки Высота сечения рельефа	Система координат – МСК-63 (зона 1) Система высот – Балтийская Масштаб съемки – 1:500 высота сечения рельефа 0,5 м.
13	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория обновления инженерно-топографических планов (топографический планшет масштаба 1:500, номенклатура 152-А-5) расположена в Центральном районе г.Тольятти Самарской области, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Новопромышленной, Горького, Новозаводской, Комсомольской, ограничена с запада – земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:579, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:523, с востока – красной линией по улице Новозаводской, с юга - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:21. Ориентировочная площадь топографических изысканий - 0,1700 га (уточняется техническим отчетом по результатам изысканий)

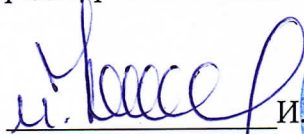


14	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	<p>Выполнить съемку подземных и надземных инженерных коммуникаций, автомобильных, подъездных дорог, внутриквартальных и служебных проездов.</p> <p>При инженерно-геодезических изысканиях дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- указать материал покрытия автодорог, проездов, площадок.</li> <li>- указать напряжения, диаметр, материал труб, глубины заложения, высоту подземных и надземных инженерных коммуникаций и т.д.</li> </ul>
15	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	<p>Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком.</p> <p>По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Технический отчет предоставить на бумажном носителе - 3 экз., а также на электронном носителе - 1 экз. doc, dwg и pdf</p> <p>Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) в 1 экз. передать в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о. Тольятти.</p>
16	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	<p>На топографическом плане дополнительно показать адресную нумерацию домов (зданий), границы земельных участков по сведениям ЕГРН.</p> <p>Топографическую съемку по периметру территории проектирования выполнять, дополнительно отражая шириной 10 м контура (направления) строений, сооружений, подземных и надземных инженерных коммуникаций, ограждений, расположенных за пределами территории проектирования.</p>



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

« 11 »

04

2024



«УТВЕРЖДЕНО»

Гурбанов Гурбан Севиндик оглы  
в лице представителя  
Мамедова Адила Саладдин оглы



А.С.о. Мамедов

« 11 »

04

2024

### ЗАДАНИЕ

#### на разработку документации по планировке территории

Проект межевания территории, расположенной в Центральном районе г.Тольятти Самарской области, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Новопромышленной, Горького, Новозаводской, Комсомольской, ограничена с запада – земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:579, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:523, с востока – красной линией по улице Новозаводской, с юга - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:21

	Наименование позиции	Содержание
1.	Основание для разработки проекта межевания территории (ПМТ)	Постановление администрации городского округа Тольятти от 26.03.2024 № 515-п/1
2.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гурбанов Гурбан Севиндик оглы, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Федоровский, пер. Центральный, д.13, кв.178
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Гурбанова Гурбана Севиндик оглы
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	не планируется размещение нового объекта капитального строительства в соответствии с документацией о планировке территории
6.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	территория расположена в Центральном районе г.Тольятти Самарской области, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Новопромышленной, Горького, Новозаводской, Комсомольской, ограничена с запада – земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:579, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:523, с востока – красной линией по улице Новозаводской, с юга - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:21 Ориентировочная площадь проектирования: 0,0823 га (уточняется проектом)
7.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории. Срок проведения работ по подготовке документации по планировке



		территории - 12 мес.
8.	Цель разработки документации по планировке территории	для определения местоположения границ образуемых земельных участков
9.	Основные требования к составу и содержанию представляемых материалов документации по планировке территории	<p><b>Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)</b></p> <p><u>Проект межевания территории. Текстовая часть</u></p> <p>Текстовая часть должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</li> <li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</li> </ol> <p><u>Проект межевания территории. Графическая часть (чертеж межевания территории)</u></p> <p>Чертеж межевания территории должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие</li> </ol>



		<p>для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p><b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</b></p> <p>Материалы по обоснованию Проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol> <p><b>Инженерные изыскания.</b></p> <p>Состав и объем инженерных изысканий, а также их необходимость для подготовки документации по планировке территории, устанавливаются с учетом требований технических регламентов на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории.</p>
10	<p>Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации</p>	<p>На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- том 1 (книга) - Проект межевания территории.</li> </ul> <p>Утверждаемая часть;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- том 2 (книга) - Проект межевания территории.</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- том 3 (книга) – Инженерные изыскания.</li> </ul> <p>Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.</p> <p>На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы в формате doc, pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалом на бумажном носителе.</p> <p>Для проведения проверки и согласования материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg) в 1 экз.</p> <p>Итоговые материалы проекта представляются в 3-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).</p>
11	<p>Общественные обсуждения или публичные слушания</p>	<p>Общественные обсуждения или публичные слушания проводит уполномоченный орган администрации городского округа Тольятти и инициатор с участием представителей проектировщика.</p>



		Инициатор (разработчик) готовит доклад, демонстрационные материалы (экспозицию) проекта, необходимые для представления на общественных обсуждениях или публичных слушаниях с учетом требований Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018г. №1778.
12	Нормативная правовая и методическая база	<p>Разработку ПМТ осуществлять на основе Генерального плана городского округа Тольятти, Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.</p> <p>Разработку ПМТ выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ст.4,41.1,41.2,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>- федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</li> <li>- Приказами Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр, № 739/пр, № 740/пр</li> </ul>



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Дата 11.04.2024

№ 128/5.1

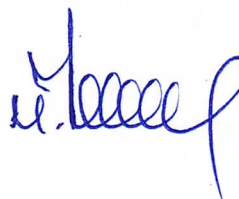
На основании заявления № 756 от 09.04.2024 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2024 г. сообщаем, что в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности содержатся следующие сведения:

Название раздела	Дополнительные идентификаторы запрашиваемых сведений
Раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию»	
Раздел IV «Нормативы градостроительного проектирования»	
Раздел V «Градостроительное зонирование»	
Раздел VI «Правила благоустройства территории»	
Раздел VII «Планировка территории»	Красные линии
Раздел VIII «Инженерные изыскания»	
Раздел IX «Искусственные земельные участки»	
Раздел X «Зоны с особыми условиями использования»	
Раздел XI «План наземных и подземных коммуникаций»	
Раздел XII «Резервирование земель и изъятие земельных участков»	
Раздел XIII «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках»	
Раздел XIV «Программы реализации документов территориального планирования»	
Раздел XV «Особо охраняемые природные территории»	
Раздел XVI «Лесничества»	
Раздел XVII «Информационные модели объектов капитального строительства»	
Раздел XVIII «Иные сведения, документы, материалы»	

Выписка подготовлена: 11.04.2024, содержит сведения раздела VII ИСОГД

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса.

Руководитель департамента градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Керасирова Т.И.





**Справка**  
о наличии (отсутствии) координат красных линий

Направляю Вам координаты красных линий в МСК-63, в границах квартала, ограниченного: ул. Новопромышленная, ул. Горького, ул. Новозаводская, ул. Комсомольская

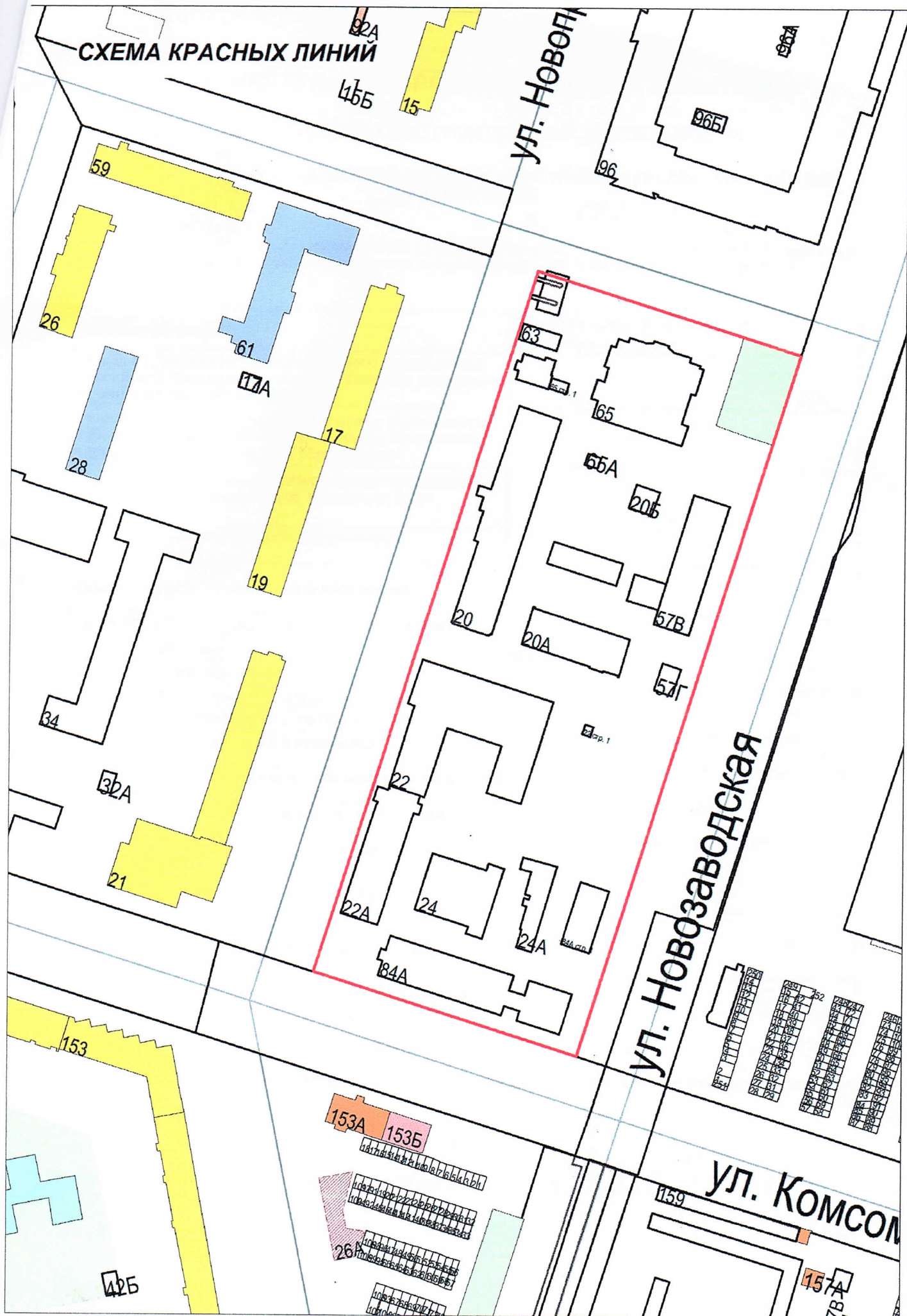
№ п/п	X	Y
1.	423219,87	1326524,11
2.	422922,83	1326430,80
3.	422958,00	1326318,81
4.	423255,04	1326412,10

СХЕМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ул. Новоп

ул. Новозаводская

ул. Комсом



Итого: в документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью

3 листа) листа (ов)







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Главное управление Федеральной регистрационной службы  
по Самарской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 03 февраля 2007 года

Документы-основания Договор купли-продажи от 10.01.2007г.

Субъект (субъекты) права ГУРБАНОВ ГУРБАН СЕВИНДИК ОГЛЫ  
Дата рождения: 01.04.1962 г.  
Паспорт: № 67 04 316126 выдан 22.05.2004 г. ГОМ -1 УВД г. Сургута ХМАО Тюменской области  
прож.: ХМ АО Тюменская область г. Сургут, ул. Губкина, д. 23, кв. 305

Вид права СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
Назначение: земли поселений  
Площадь: 161,00 кв.м.  
Адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Новозаводская, д.57Г

Кадастровый ( или условный ) номер  
63:09:0301140:0003

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 января 2007 года  
сделана запись регистрации 63-63-09/001/2007-60

Государственный регистратор Миненко





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72462491			
Кадастровый номер:		63:09:0301140:3	
Номер кадастрового квартала:		63:09:0301140	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.03.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 63:09:0301140:0003	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти ул. Новозаводская 57г.	
Площадь:		161	
Кадастровая стоимость, руб.:		682640	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для дальнейшей эксплуатации административно-бытового корпуса	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72462491			
Кадастровый номер:		63:09:0301140:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2019; реквизиты документа-основания: план границ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72462491			
Кадастровый номер:		63:09:0301140:3	
		объекта от 14.02.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение первого заместителя мэра г.Тольятти от 03.03.2003 № 547-2/р выдан: Мэрия г. Тольятти.	
Получатель выписки:		Ренц Николай Альфредович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72462491			
Кадастровый номер:		63:09:0301140:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гурбанов Гурбан Севиндик Оглы, 01.04.1962, С. Шалва Лачинского р-на Азербайджанской ССР, Гражданин РФ, СНИЛС 116-729-933 82 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 06 №690096, выдан 08.05.2007, Отделением №1 ОУФМС России по Ханты-Мансийскому Автономному округу-Югре в городе Сургуте
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-09/001/2007-601 30.01.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

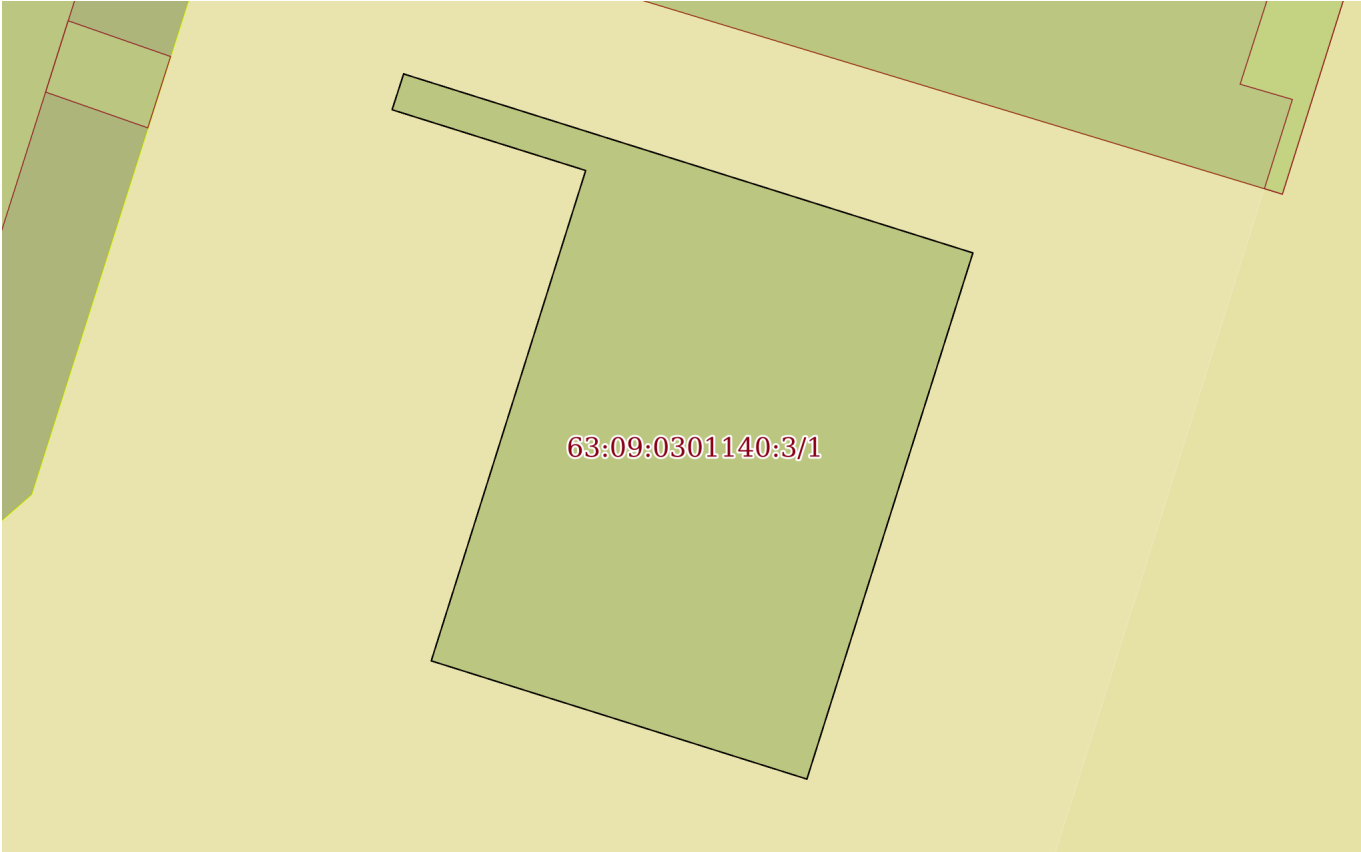


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72462491			
Кадастровый номер:		63:09:0301140:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72462491			
Кадастровый номер:		63:09:0301140:3	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div></div>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72462491			
Кадастровый номер:		63:09:0301140:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°27.7`	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	197°30.2`	14.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	287°28.4`	10.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	17°28.6`	13.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	287°26.2`	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	17°53.8`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



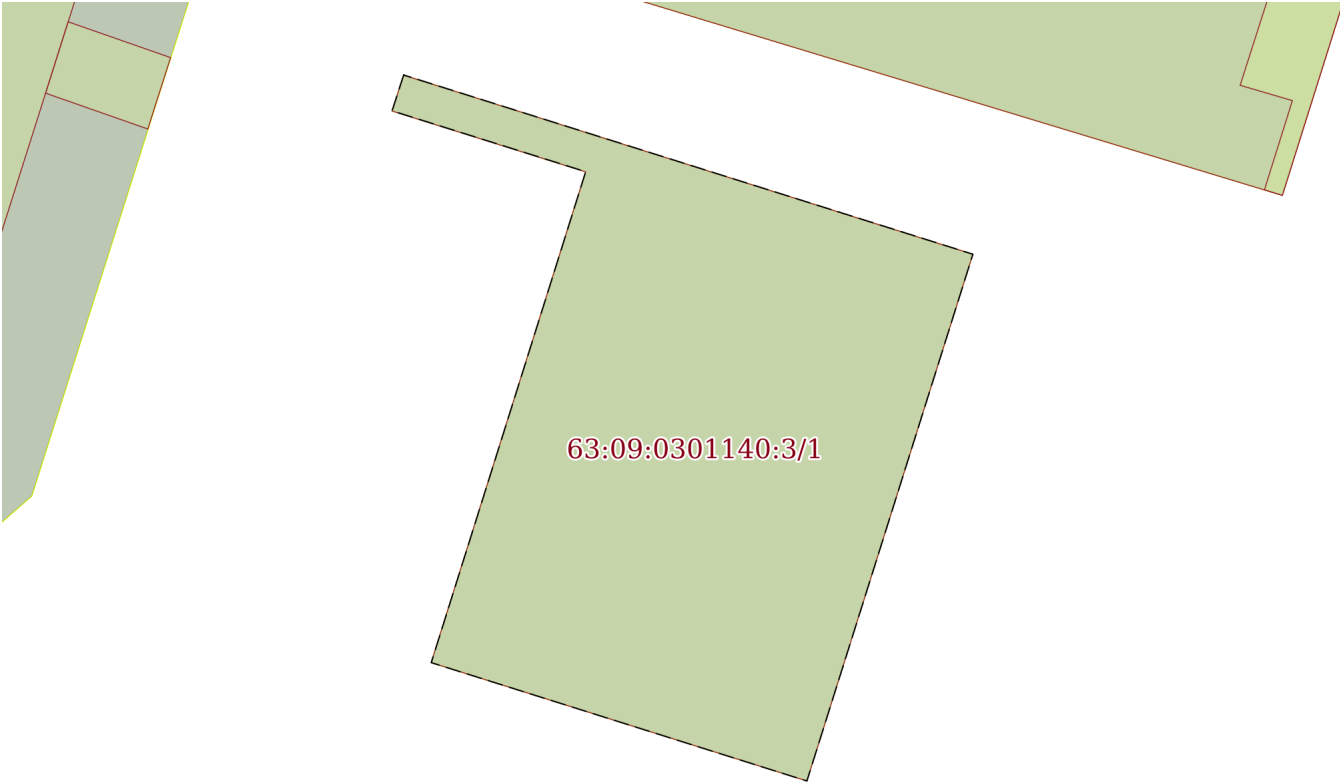
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72462491			
Кадастровый номер:		63:09:0301140:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423094.18	1326460.06	-	0.1
2	423089.38	1326475.32	-	0.1
3	423075.27	1326470.87	-	0.1
4	423078.44	1326460.8	-	0.1
5	423091.59	1326464.94	-	0.1
6	423093.22	1326459.75	-	0.1
1	423094.18	1326460.06	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72462491			
Кадастровый номер:		63:09:0301140:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0301140:3/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72462491			
Кадастровый номер:		63:09:0301140:3	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0301140:3/1	161	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение первого заместителя мэра г.Тольятти от 03.03.2003 № 547-2/р выдан: Мэрия г. Тольятти; Содержание ограничения (обременения): Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твёрдых отходов; - разработка недр земли;

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72462491			
Кадастровый номер:		63:09:0301140:3	
		<p>- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции.; Реестровый номер границы: 63.09.2.281</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: план границ объекта от 14.02.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 63.09.2.510</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72462491			
Кадастровый номер:		63:09:0301140:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0301140:3/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423094.18	1326460.06	-	0.1
2	423089.38	1326475.32	-	0.1
3	423075.27	1326470.87	-	0.1
4	423078.44	1326460.8	-	0.1
5	423091.59	1326464.94	-	0.1
6	423093.22	1326459.75	-	0.1
1	423094.18	1326460.06	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия