



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Коммунальная, 29, г.Тольятти, Самарская обл., РФ, 445043
Тел.: (8482) 67-57-24, e-mail: postmaster@tevis.ru, www.tevis.ru
ОКПО 11032374, ОГРН 1026301976601, ИНН/КПП 6320000561/632001001

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул.
Офицерской и ул. Дзержинского – водосток №41а, №41, №40, №11
(строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до
проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а,
реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от
ЛК-1 до ЛК-7)»**

**Книга 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

**г. Тольятти
2021 г.**



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Коммунальная, 29, г.Тольятти, Самарская обл., РФ, 445043
Тел.: (8482) 67-57-24, e-mail: postmaster@tevis.ru, www.tevis.ru
ОКПО 11032374, ОГРН 1026301976601, ИНН/КПП 6320000561/632001001

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул.
Офицерской и ул. Дзержинского – водосток №41а, №41, №40, №11
(строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до
проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а,
реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от
ЛК-1 до ЛК-7)»**

**Книга 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

Директор по развитию

Е.А. Проничева

**г. Тольятти
2021**

СОДЕРЖАНИЕ:

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОСНОВНУЮ (УТВЕРЖДАЕМУЮ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

	Стр.
Постановление администрации г.о. Тольятти от 12.02.2021 №517-п/1 «О подготовке изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта « Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского – водосток №41а, №41, №40, №11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7)», утвержденные постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.09.2019 № 2442 п/1_____	4-6
Пояснительная записка_____	7-10
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. _____	11-13



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

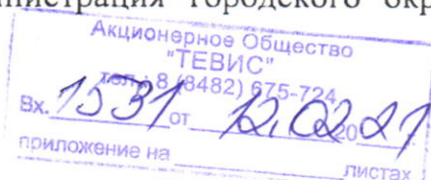
12.02.2021 № 517-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
изменений в проект планировки территории
и проект межевания территории для размещения
линейного объекта: «Модернизация ливневого
коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской
и ул. Дзержинского – водосток №41а, №41, №40, №11
(строительство участка от проектируемой КНС
на ул. Ботанической до проектируемого колодца,
строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а, реконструкция
участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки
от ЛК-1 до ЛК-7)», утверждённые постановлением
администрации городского округа Тольятти
от 10.09.2019 № 2442-п/1

Рассмотрев предложение АО «ТЕВИС» о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждённым администрацией городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:



1. Предложить АО «ТЕВИС»:

1.1. Подготовить за счёт собственных средств изменения в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского – водосток №41а, №41, №40, №11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7)», утвержденные постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.09.2019 № 2442-п/1.

Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в документацию по планировке территории, 5,5 га согласно схеме (Приложение).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленные изменения в проект планировки территории и проект межевания территории, указанные в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка сроков подготовки и содержания изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта, до 5 марта 2021 года.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления.

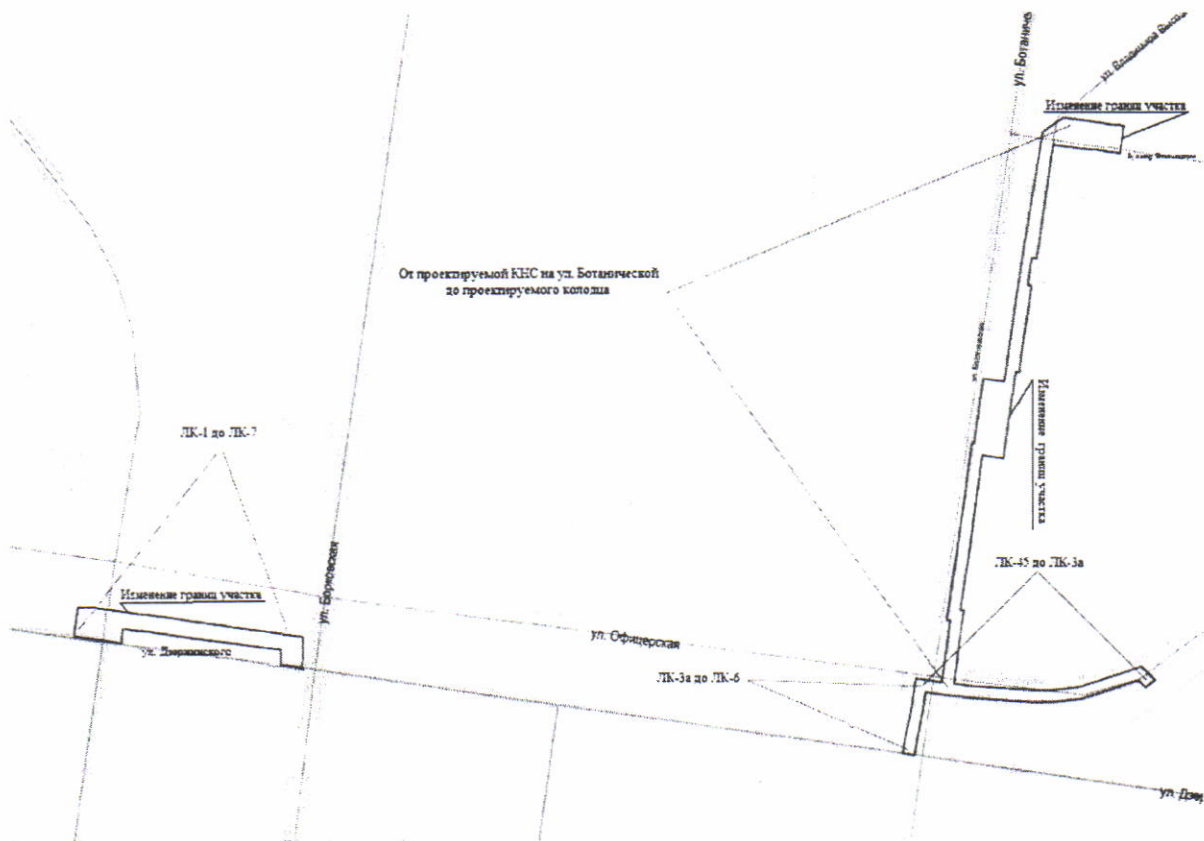
Глава городского округа



С.А.Анташев

от 12.02.2021 № 517-П/1

**Схема границ разработки документации по планировке территории
ориентировочная площадь 5,5 га**



1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изменения в проект планировки территории подготовлены на основании постановления администрации г.о. Тольятти от **12.02.2021 №517-п/1** «О подготовке изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Держинского – водосток №41а, №41, №40, №11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК-3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7)», утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.09.2019 № 2442-п/1.

В связи с изменением местоположения планируемых сетей ливневой канализации и сооружений на участке от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца и на участке от ЛК-1 до ЛК-7, необходимо внести изменения в части границ зоны планируемого размещения объекта.

Данным проектом вносятся соответствующие изменения в текстовую и графическую часть Книги 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории» утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.09.2019 № 2442-п/1.

Изменения вносятся в следующие разделы проекта планировки территории:

1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. - Листы 1-3.
2. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. в) Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта - Листы 11-13.

Цели внесения изменений в документацию по планировке территории:

- изменения границ планируемых элементов планировочной структуры;
- изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Таким образом, проектом вносятся следующие изменения в «Книгу 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»:

1. В «Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.», внести следующие изменения:

- границы зон планируемого размещения линейного объекта – Лист 1-3.

2. В «Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. в) Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта» изложить в следующей редакции:

в) Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учетом СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», а также с учетом уже существующей застройки территории, на которой предполагается размещение объекта. Ширина трассы составляет 8-12 метров от оси объекта.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта: ««Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского – водосток №41а, №41, №40, №11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК-3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7)», в системе координат МСК-63:

Номера характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	1317708.32	424997.82
2	1317688.67	425001.51
3	1317695.19	425036.26
4	1317704.77	425084.11
5	1317710.93	425126.93
6	1317755.20	425120.07
7	1317769.13	425224.60
8	1317763.40	425225.46
9	1317780.28	425339.80
10	1317805.57	425522.82
11	1317809.60	425522.25
12	1317824.89	425630.21
13	1317860.41	425625.58

14	1317868.17	425685.20
15	1317889.75	425827.86
16	1317894.33	425855.79
17	1317873.45	425858.95
18	1317883.15	425921.40
19	1317904.56	425918.16
20	1317924.67	426040.73
21	1317958.45	426065.54
22	1318033.55	426054.81
23	1318027.03	426009.21
24	1317942.54	426021.45
25	1317939.62	426001.30
26	1317918.67	425856.83
27	1317913.82	425827.31
28	1317906.21	425828.37
29	1317903.03	425808.88
30	1317901.57	425801.19
31	1317899.53	425784.39
32	1317905.87	425783.43
33	1317902.54	425758.70
34	1317889.94	425682.06
35	1317884.63	425641.26
36	1317879.35	425642.00
37	1317873.56	425601.69
38	1317863.71	425532.95
39	1317868.66	425532.22
40	1317864.92	425506.75
41	1317859.98	425507.47
42	1317858.51	425497.03
43	1317823.11	425502.08
44	1317798.41	425322.49
45	1317796.17	425311.32
46	1317793.53	425295.55
47	1317786.11	425242.75
48	1317791.62	425241.95
49	1317775.03	425117.50
50	1317805.10	425114.37
51	1317906.68	425107.26
52	1317938.43	425107.44
53	1317985.41	425112.47
54	1318091.13	425146.66
55	1318114.34	425124.52
56	1318098.30	425112.18
57	1318085.95	425123.96
58	1317989.59	425092.81
59	1317939.55	425087.44
60	1317906.04	425087.26

61	1317803.36	425094.45
62	1317763.10	425098.40
63	1317727.85	425104.07
64	1317724.44	425080.46
65	1317714.83	425032.46
1	1317708.32	424997.82
66	1316676.56	425147.70
67	1316611.75	425155.84
68	1316463.15	425176.79
69	1316293.82	425201.80
70	1316297.22	425226.42
71	1316305.57	425225.19
72	1316310.33	425257.59
73	1316377.72	425247.76
74	1316395.63	425238.48
75	1316682.55	425192.97
76	1316679.68	425172.51
66	1316676.56	425147.70
77	1316394.20	425212.18
78	1316329.31	425221.71
79	1316330.35	425228.65
80	1316375.00	425222.14
77	1316394.21	425212.18
Площадь = 5,86 га		

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта :
Модернизация ливневого коллектора по ул.Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского
водосток №4 д. №4 (№4О, №4П) строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца,
строительство участка от /К45 до /К-3а, реконструкция участка от /К-3а до /К-6, строительство 2 нитки от /К-1 до /К-7"

Чертех красных линий.
Чертех грани зон планируемого размещения линейного объекта
Чертех грани зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов

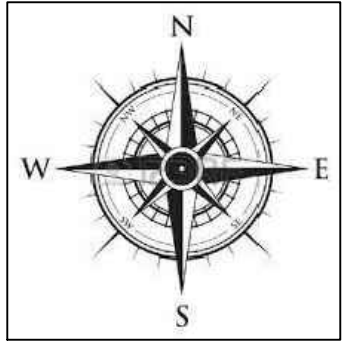
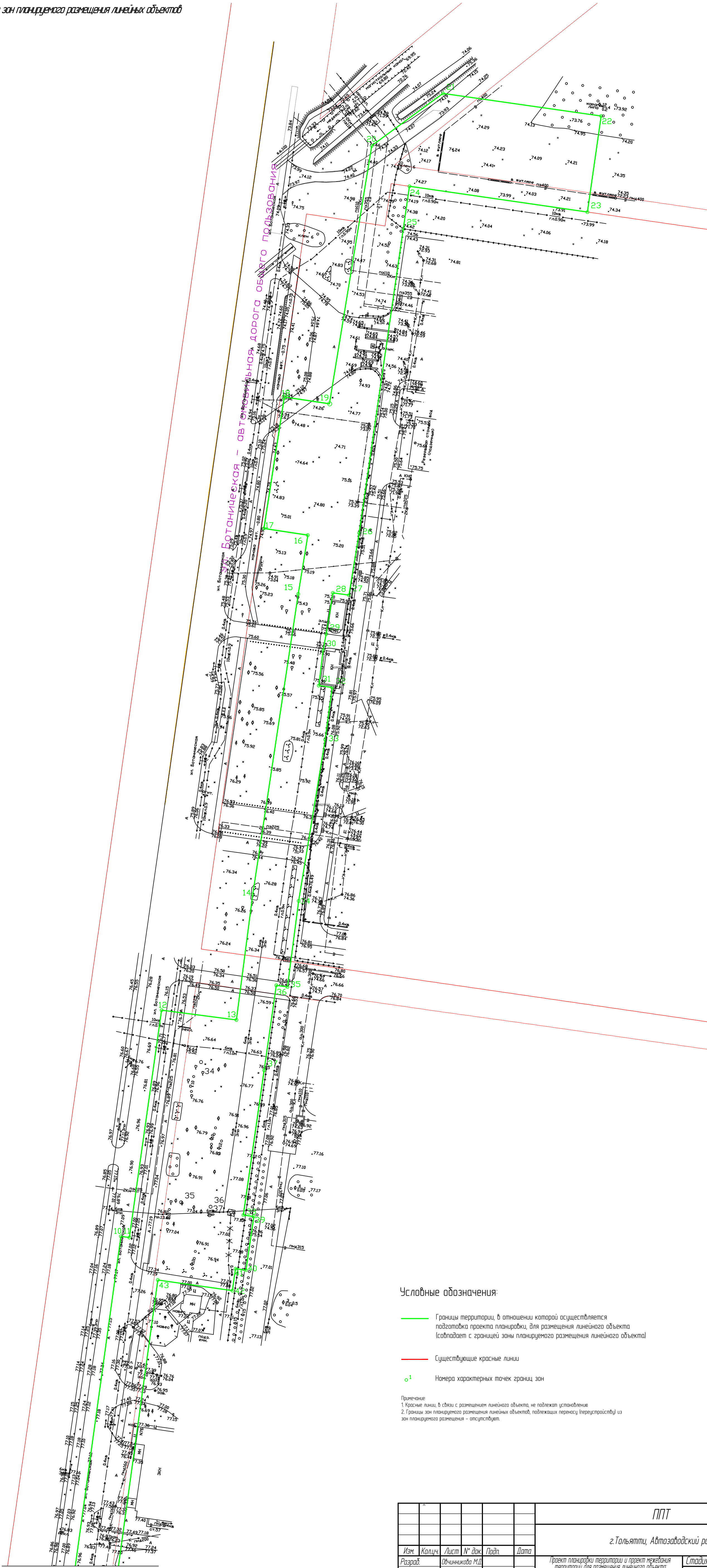
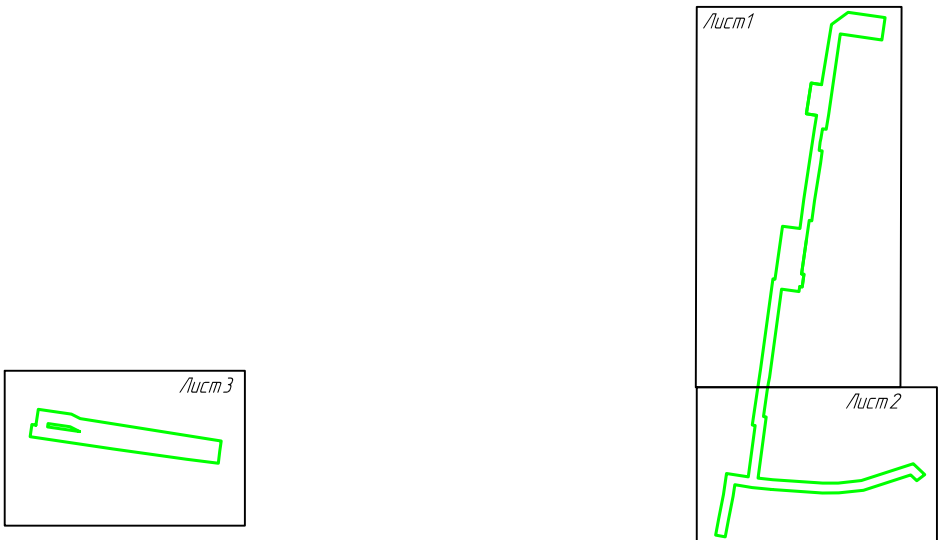


Схема расположения листов



Условные обозначения:

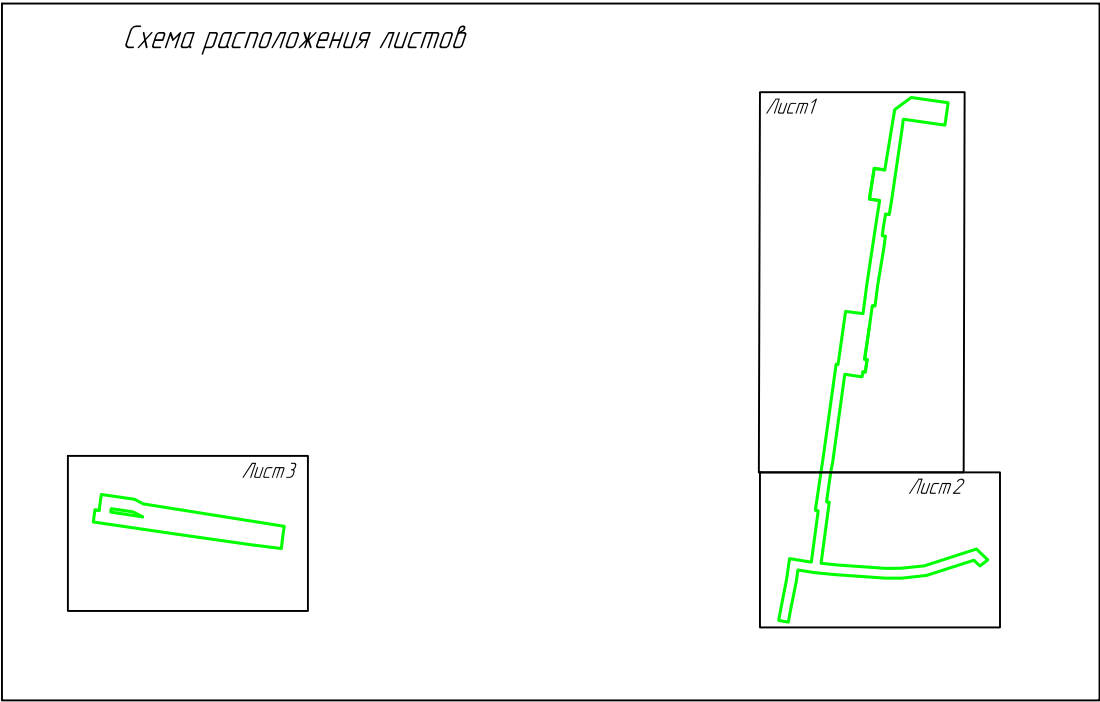
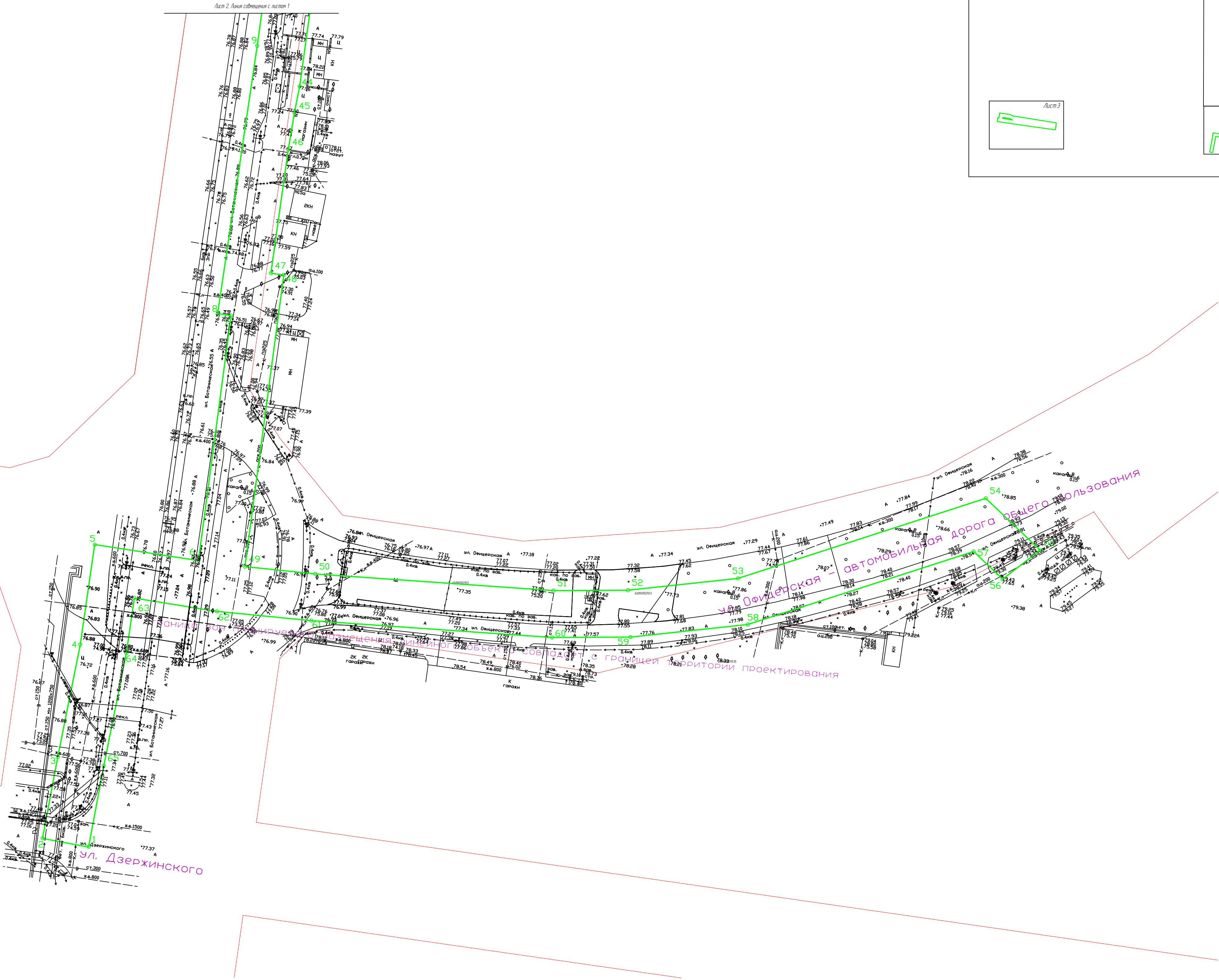
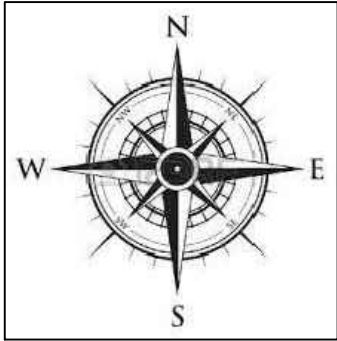
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, для размещения линейного объекта (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
- Существующие красные линии
- Номера характерных точек границ зон

Примечание:
1. Красные линии, в связи с размещением линейного объекта, не подлежат установлению
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения - отсутствуют

						ППТ		
						г.Тольятти, Автозаводский район		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Общ.инж.авт. М.Д.					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Модернизация ливневого коллектора по ул.Ботанической, ул.Офицерской и ул.Дзержинского водосток №4 д. №4 (№4О, №4П)								
							1	3
Проект планировки территории						АО "ТЕВИС"		
Графическая часть								
М 1:1000								
Дир. по развитию								
Проничева Е.А.								

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта:
Модернизация ливневого коллектора по ул.Ботанической, ул.Орицарской и ул.Дзержинского
(водосток №4-1а, №4-1, №4-2, №11) строительство участка от проектируемой КН-С на ул.Ботанической до проектируемого колодца
строительство участка от /К-5 до /К-3а; реконструкция участка от /К-3а до /К-6; строительство 2 нитки от /К-1 до /К-71"

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, для размещения линейного объекта (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
 - Существующие красные линии
 - Номера характерных точек границ зон

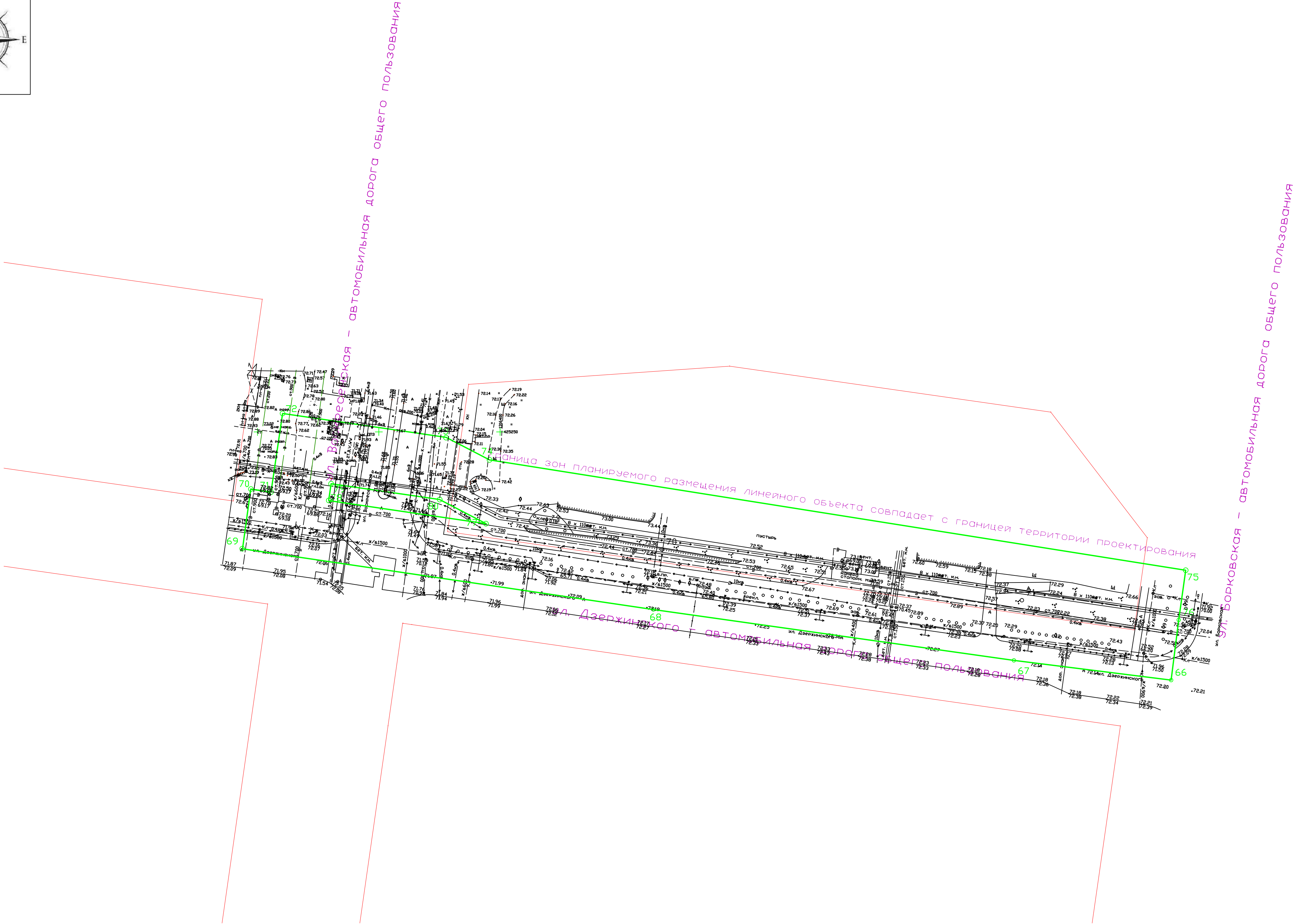
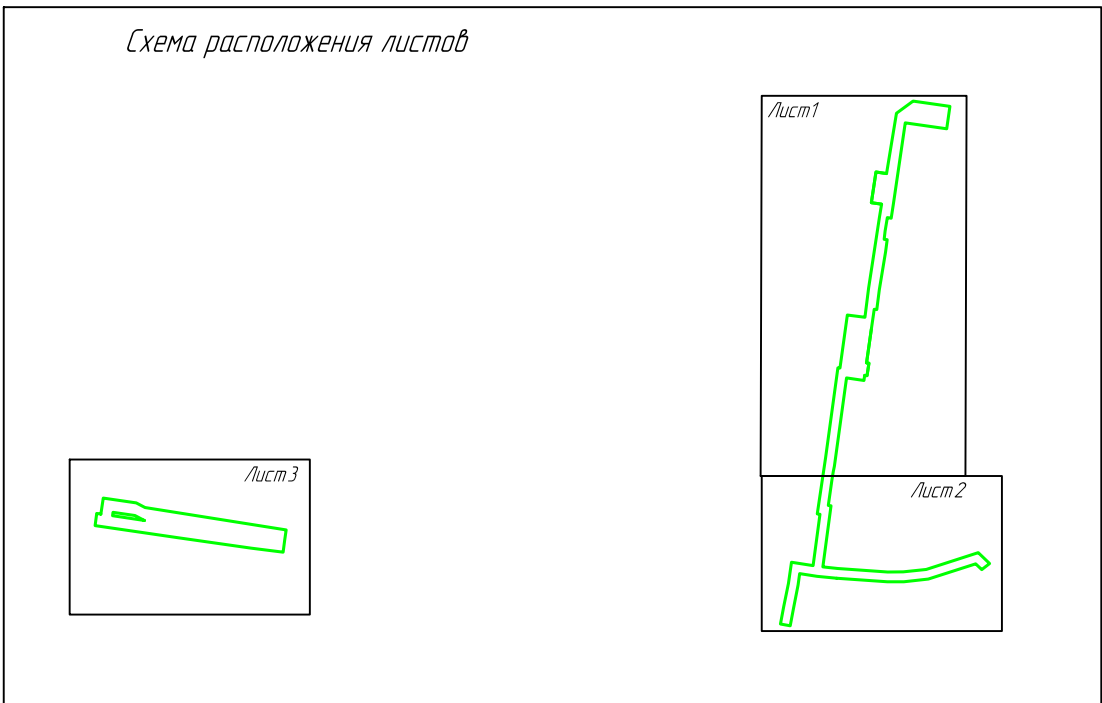
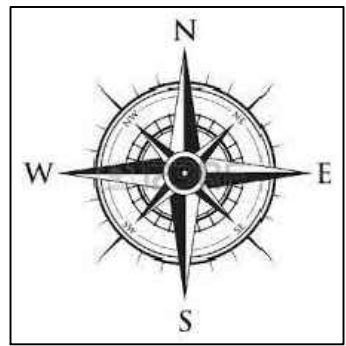
Примечание:
1. Красные линии, в связи с размещением линейного объекта, не подлежат установлению
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения - отсутствуют

Имя, И.О. Фамилия	Дата
Подпись и дата	
Имя, И.О. Фамилия	

ППТ					
г.Тольятти, Автозаводский район					
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Общественная М.Д.				
Дир. по развитию	Промышленность Е.А.				
Проект планировки территории			Лист	Лист	Лист
Графическая часть			2	3	
М 1:1000			АО "ТЕВИС"		
Копировал			Формат А1		

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта :
"Модернизация ливневого коллектора по ул.Ботанической, ул.Офицерской и ул.Дзержинского
(водосток №4-а, №4-1, №4-2, №4-3) (строительство участка от проектируемой КН-а на ул.Ботанической до проектируемого колодца,
строительство участка от /К-5 до /К-3а, реконструкция участка от /К-3а до /К-6, строительство 2 нитки от /К-1 до /К-7)"

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, для размещения линейного объекта (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
 - Существующие красные линии
 - Номера характерных точек границ зон

Примечание:
1. Красные линии, в связи с размещением линейного объекта, не подлежат установлению.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения - отсутствуют.

Имя, И.О. Фамилия	Дата
Подпись и дата	
И.О. Ф. подп.	

ППТ					
г.Тольятти, Автозаводский район					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Общественная М.Д.				
Дир. по развитию	Принимает Е.А.				
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Модернизация ливневого коллектора по ул.Ботанической, ул.Офицерской и ул.Дзержинского (водосток №4-а, №4-1, №4-2, №4-3) (строительство участка от проектируемой КН-а на ул.Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от /К-5 до /К-3а, реконструкция участка от /К-3а до /К-6, строительство 2 нитки от /К-1 до /К-7)"				Лист	Листов
Проект планировки территории Графическая часть М 1:1000				3	3
Копировал				АО "ТЕВИС"	
				Формат А1	