

**Внесение изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории для размещения линейного объекта ул.
Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская,
утвержденные постановлением администрации г.о. Тольятти № 254-
п/1 от 06.02.2019, в части, а именно 1 этап строительства ул.
Калмыцкая от ул. Новозаводская до ул. Васильевская**

**Том I
Проект планировки территории
Основная часть**

**Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть**

Директор

С.С. Фролов

Состав проекта планировки территории

№№ п/п	Наименование	Масштаб
	Основная часть	
1	Том 1. Положение о размещении линейных объектов	
	<i>Графическая часть:</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:1000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
	Материалы по обоснованию	
2	Том 2. Пояснительная записка	
	<i>Графическая часть:</i>	
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20 000
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:1000
2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
2.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000

Содержание

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4
1.1 Наименование планируемого для размещения линейного объекта:	4
1.2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:	4
1.3. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:.....	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	7
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны ...	10

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1.1 Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

«Ул. Калмыцкая от ул. Новозаводская до ул. Васильевская в г.о. Тольятти Самарской области».

1.2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

Категория	Улицы и дороги местного значения: улицы и дороги в производственных зонах
Протяженность	4,32 км
Пропускная способность	600 ед. в час в каждом направлении
Интенсивность движения (прогноз)	1050 ед. в час. в сумме обоих направлений
Режим движения	саморегулируемый
Число полос движения	2
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Ширина полосы движения, м	3,5
Наименьший радиус кривых в плане (без виража), м	170
Ширина тротуара, м	2,0
Инженерное обустройство проектируемой улицы	устройство уличного освещения

1.3. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в пределах территории муниципального образования «Городской округ Тольятти» Самарской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

N	X	Y
1	426748,62	1327676,06
2	426717,04	1327666,17
3	426710,20	1327664,03
4	426698,49	1327660,36
5	426674,13	1327737,40
6	426666,21	1327735,35
7	426634,55	1327858,19
8	426603,89	1327930,97
9	426580,32	1328024,57
10	426507,45	1328287,31
11	426347,13	1328792,88
12	426260,30	1329045,62
13	426244,49	1329091,65
14	426246,66	1329093,42
15	426241,45	1329099,65
16	426240,46	1329098,84
17	426213,14	1329139,94
18	426180,70	1329177,18
19	426143,70	1329209,89
20	426102,78	1329237,52
21	426059,53	1329258,78
22	426014,67	1329276,37
23	425982,47	1329287,75

24	425983,37	1329288,56
25	425977,85	1329293,95
26	425974,17	1329290,68
27	425930,60	1329308,29
28	425887,95	1329329,44
29	425857,49	1329349,05
30	425829,14	1329371,10
31	425802,73	1329395,68
32	425778,61	1329422,50
33	425756,96	1329451,35
34	425737,95	1329482,02
35	425721,74	1329514,24
36	425708,44	1329547,81
37	425723,61	1329553,23
38	425720,59	1329562,32
39	425586,28	1329984,76
40	425577,91	1329982,25
41	425551,77	1330065,26
42	425414,13	1330502,36
43	425359,85	1330681,25
44	425363,20	1330682,26
45	425361,17	1330688,96
46	425357,82	1330687,94
47	425348,31	1330719,30

48	425338,68	1330742,20
49	425325,75	1330763,42
50	425309,81	1330782,48
51	425291,21	1330798,95
52	425270,36	1330812,48
53	425247,74	1330822,75
54	425223,84	1330829,54
55	425199,19	1330832,70
56	425104,47	1330835,73
57	425082,41	1330836,97
58	425060,59	1330840,72
59	425039,36	1330846,93
60	425018,98	1330855,53
61	424999,72	1330866,39
62	424981,82	1330879,39
63	424965,52	1330894,34
64	424951,03	1330911,05
65	424731,92	1331188,42
66	424703,60	1331193,45
67	424753,98	1331229,36
68	424752,80	1331203,09
69	424971,12	1330926,73
70	424983,74	1330912,15
71	424997,94	1330899,12
72	425013,54	1330887,80
73	425030,33	1330878,34
74	425048,10	1330870,87
75	425066,60	1330865,48
76	425085,60	1330862,25
77	425104,85	1330861,22
78	425200,26	1330858,16
79	425214,62	1330856,88
80	425228,83	1330854,53
81	425242,83	1330851,11
82	425256,54	1330846,66
83	425269,87	1330841,19

84	425282,75	1330834,74
85	425295,01	1330827,41
86	425306,89	1330819,04
87	425317,96	1330809,92
88	425328,32	1330799,99
89	425337,90	1330789,33
90	425346,67	1330777,98
91	425354,56	1330766,00
92	425361,53	1330753,47
93	425367,56	1330740,46
94	425372,59	1330727,03
95	425382,13	1330695,54
96	425376,29	1330693,77
97	425378,33	1330687,07
98	425384,16	1330688,84
99	425435,82	1330518,44
100	425453,53	1330467,00
101	425603,16	1329989,79
102	425598,00	1329988,21
103	425600,31	1329978,87
104	425719,32	1329599,26
105	425724,45	1329583,29
106	425736,83	1329551,29
107	425750,07	1329519,68
108	425779,26	1329487,67
109	425783,82	1329480,72
110	425784,12	1329480,43
111	425786,06	1329478,71
112	425812,32	1329456,93
113	425838,52	1329437,35
114	425936,26	1329386,50
115	425943,84	1329381,86
116	426036,53	1329330,54
117	426083,91	1329316,69
118	426100,43	1329315,90
119	426127,45	1329318,97

120	426163,99	1329328,36
121	426175,78	1329331,39
122	426187,39	1329297,41
123	426193,38	1329287,52
124	426216,48	1329234,23
125	426217,79	1329228,34
126	426233,34	1329178,42
127	426238,03	1329172,91
128	426240,38	1329170,18
129	426252,56	1329154,09
130	426262,47	1329139,60
131	426271,55	1329125,19
132	426280,65	1329108,98
133	426291,24	1329087,03
134	426298,47	1329070,40
135	426307,06	1329048,96

136	426313,78	1329030,28
137	426319,35	1329012,99
138	426333,96	1328966,88
139	426600,53	1328125,98
140	426661,14	1327915,22
141	426662,52	1327909,72
142	426689,25	1327805,96
143	426696,98	1327776,25
144	426699,32	1327767,21
145	426796,62	1327709,03
146	426798,49	1327709,68
147	426799,27	1327707,45
148	426816,29	1327697,26
149	426801,41	1327692,59
150	426791,93	1327689,62

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта «ул. Калмыцкая от ул. Новозаводская до ул. Васильевская в г.о. Тольятти Самарской области» объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее

утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие линейные объекты капитального строительства: воздушные и кабельные линии электропередачи, линия уличного освещения, водопроводы, магистральные, распределительные газопроводы и другие инженерные и технологические коммуникации.

Все попадающие в зону производства работ коммуникации сохраняются. Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов включает:

- мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ;
- предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;
- своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.
- контроль качества работ.

Проектной документацией при необходимости необходимо предусмотреть защитные мероприятия в отношении пересекаемых коммуникаций.

Размеры охранных зон инженерных сетей и регламентирующие нормативы представлены в таблице 6-1.

Таблица 6-1. Перечень охранных зон инженерных и технологических коммуникаций

п/п	Наименование планировочного ограничения	Размеры (в каждую сторону)	Регламентирующие нормативы
1	Охранная зона магистрального газопровода	25 м	«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9)
6	Охранная зона воздушных линий	5 м	Постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О

	электропередач 6 кВ		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7	Охранная зона воздушных линий электропередач 110 кВ	20 м	Постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
8	Охранная зона воздушных линий электропередач 220 кВ	25 м	Постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
11	Охранная зона железной дороги	в границах полосы отвода	Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
12	Санитарно-защитная зона железной дороги	100 м	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
13	Охранная зона трубопроводов (материалопроводов производства изобутан-изобутилен фракции)	25 м	Постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. N 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов»

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Выявленные объекты культурного, в том числе археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории отсутствуют. Исторически ценные градоформирующие объекты, утраченные исторически ценные объекты и исторический слой в границах проектирования так же отсутствуют. Территория не попадает в границы территорий и охранных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира предлагается комплекс основных мероприятий:

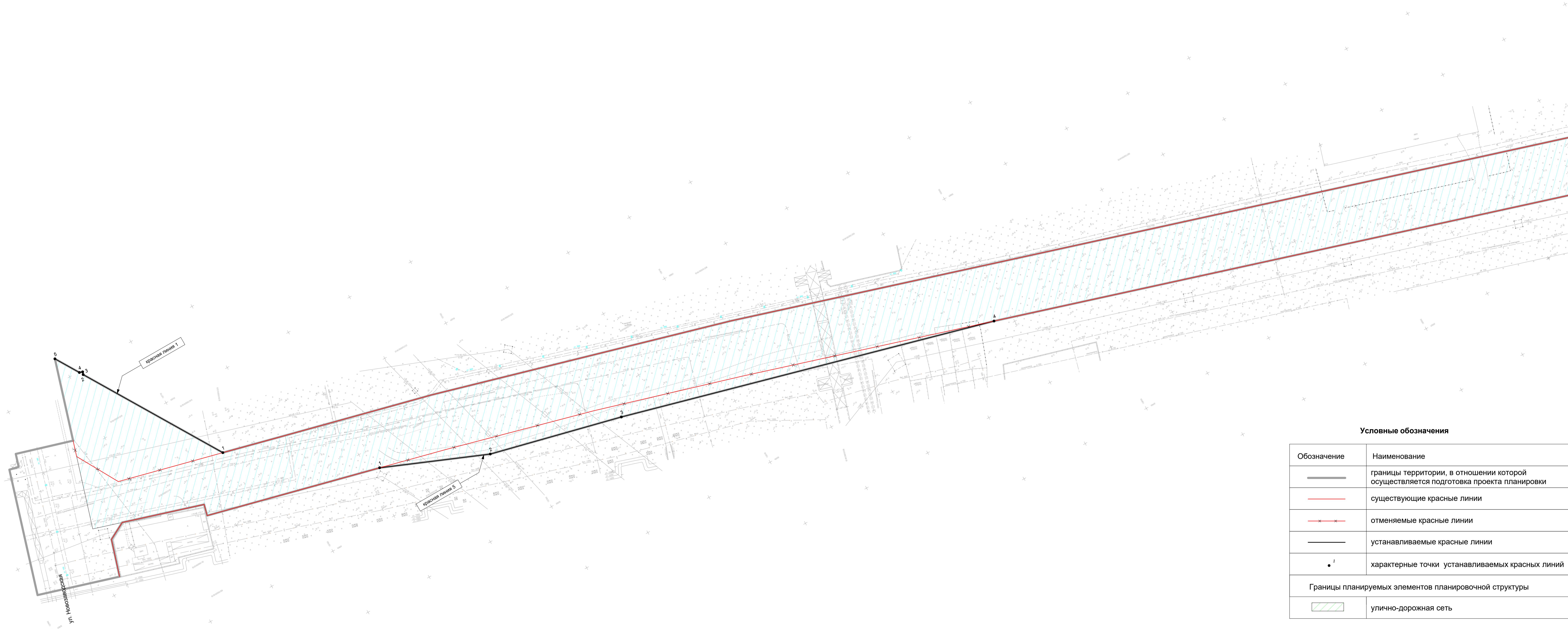
- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- запрещение выжигания растительности;
- компенсация уничтоженных и/или поврежденных зеленых насаждений и общее озеленение территории;
- исключение загрязнения прилегающей территории;
- организация уборки территории и регулярного вывоза образующихся отходов в места утилизации и переработки;
- уборка и утилизация снега с территории;

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта являются автотранспортные потоки.

С целью осуществления необходимых мероприятий по охране окружающей среды, включая устройство полос зеленых насаждений на стадии подготовки инженерного проекта необходимо произвести расчет воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации, так и расчет ожидаемой шумности на год ввода в эксплуатацию.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует.



Примечание:
- территории общего пользования, для которых устанавливаются красные линии, имеют вид "земельные участки (территории) общего пользования" (код БРИ 1.20)
- границы существующих элементов планировочной структуры не отображаются в связи с их отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
--------	--------	--------	--------

157.23-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская, утвержденные постановлением администрации г.о. Тольятти № 254-п/1 от 06.02.2019, в части, а именно 1 этап строительства ул. Калмыцкая от ул. Новозаводская до ул. Васильевская

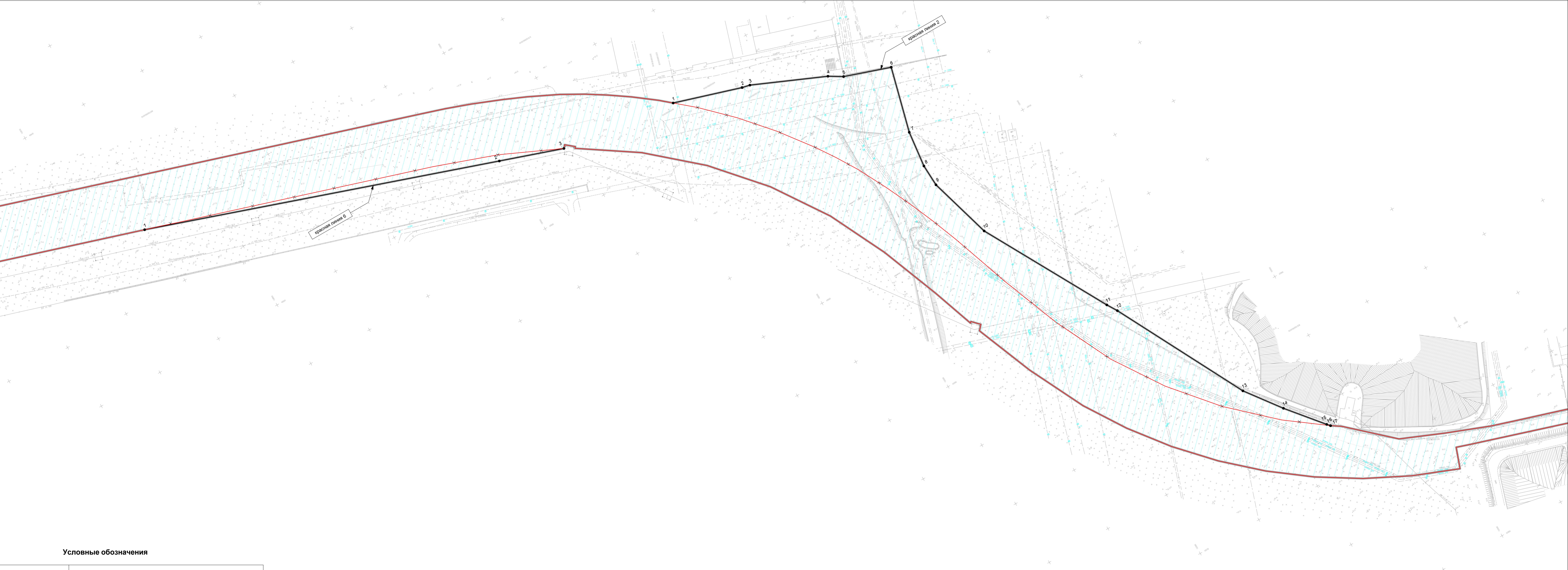
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Пед.	Дата
ГИП	Фролов				07.24
Разраб.	Шафиков				07.24

Основная часть

Страница Лист Листов

Чертеж красных линий
М 1:1000

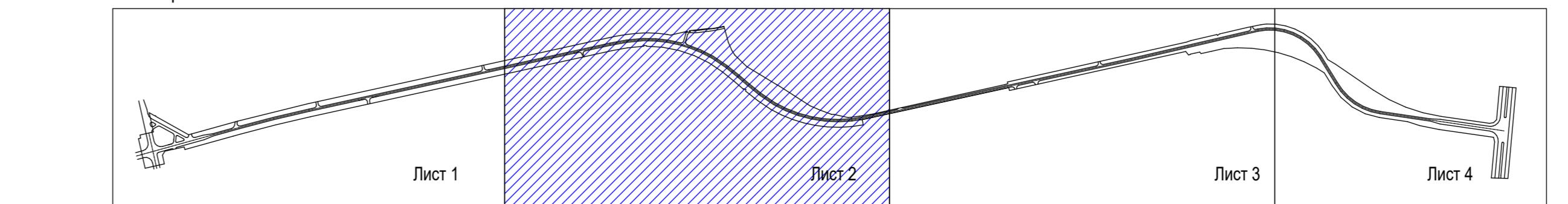
ООО "АРТ"



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
—	существующие красные линии
—	отменяемые красные линии
—	устанавливаемые красные линии
•	характерные точки устанавливаемых красных линий
Границы планируемых элементов планировочной структуры	
----	улично-дорожная сеть

Схема расположения листов



157-23-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская, утвержденные постановлением администрации г.о. Тольятти № 254-п/1 от 06.02.2019, в части, а именно 1 этап строительства ул. Калмыцкая от ул. Новозаводская до ул. Васильевская

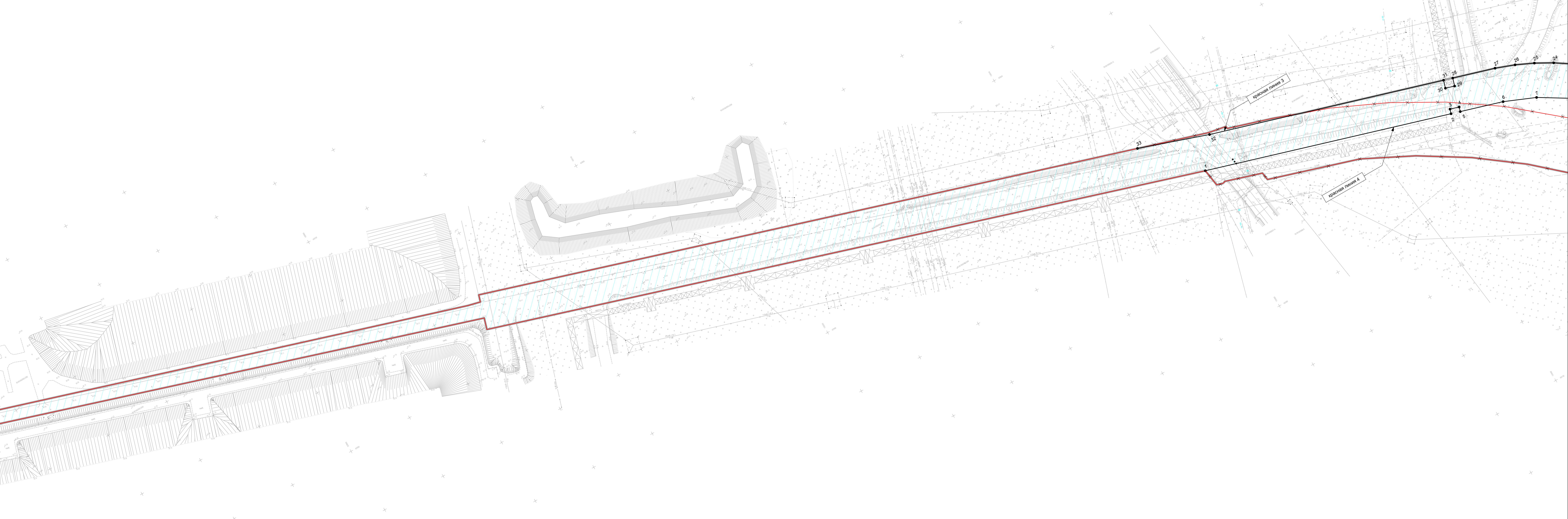
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Педл.	Дата
ГИП	Фролов				07.24
Разраб.	Шафиков				07.24

Основная часть

ППТ 1.1.2 4

Чертеж красных линий
М 1:1000

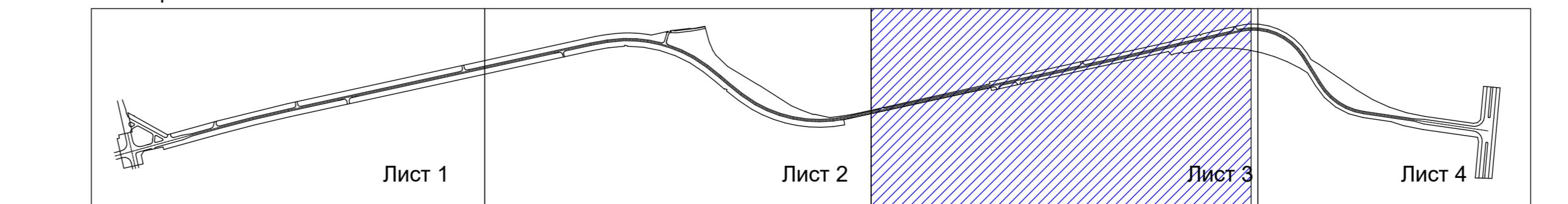
ООО "АРТ"



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
—	существующие красные линии
— — —	отменяемые красные линии
—	устанавливаемые красные линии
•	характерные точки устанавливаемых красных линий
Границы планируемых элементов планировочной структуры	
—	улично-дорожная сеть

Схема расположения листов



Изм.	Кол.чк.	Лист	Н.док.	Педл.	Дата
ГИП	Фролов				07.24
Разраб.	Шафикова				07.24

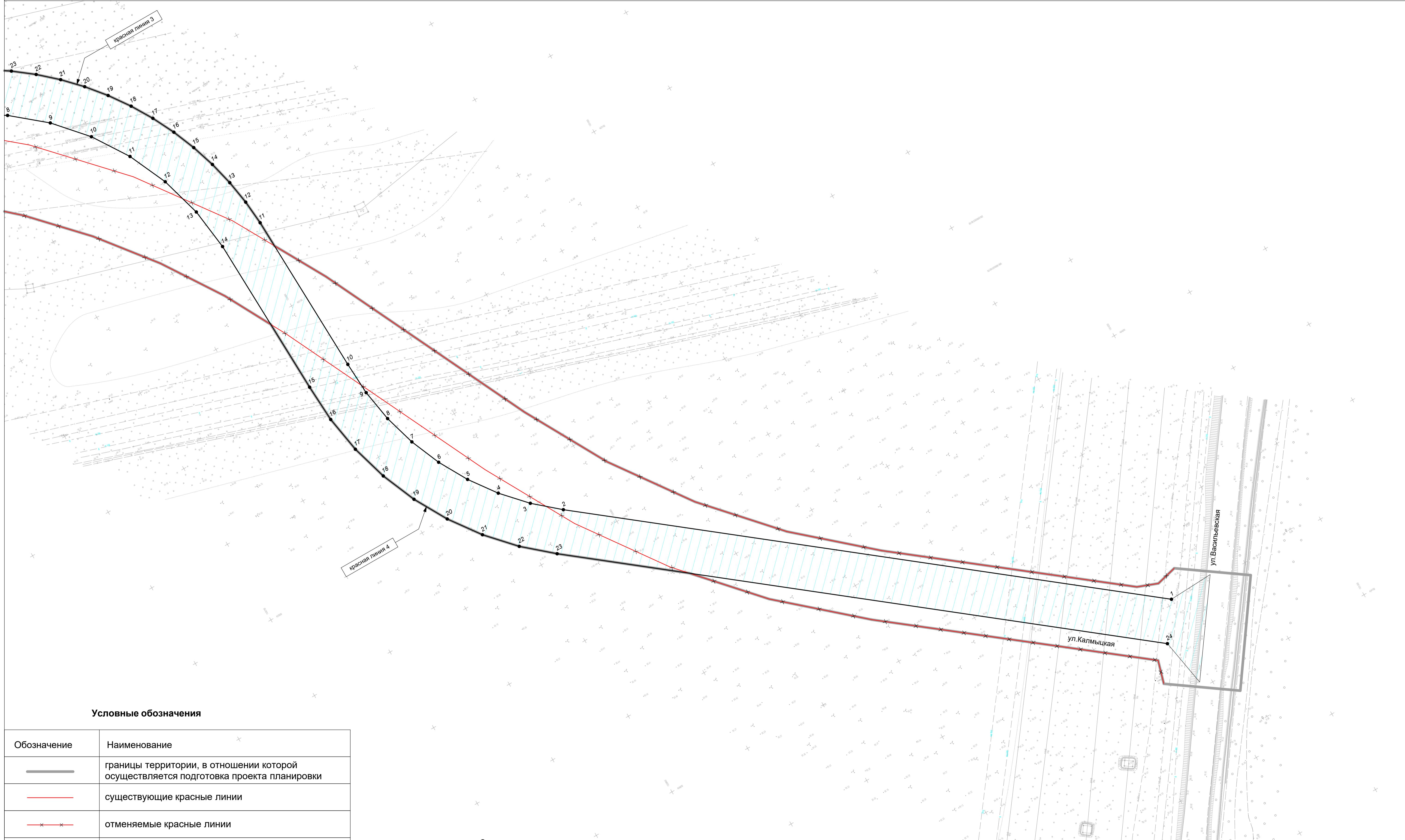
157-234-ППТ
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская, утвержденные пост-м администрации г. Тольятти № 254-п/1 от 06.02.2019, в части, а именно 1 этап строительства ул. Калмыцкая от ул. Новозаводская до ул. Васильевская

Основная часть

Страница Лист Листов

Чертеж красных линий
М 1:1000

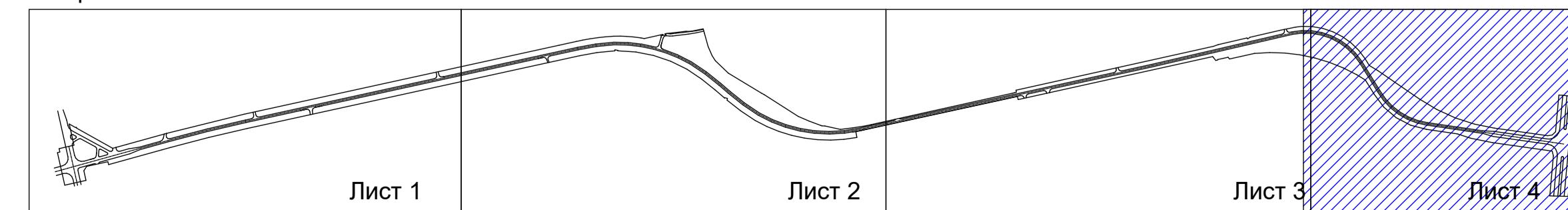
ООО "АРТ"



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые красные линии
	характерные точки устанавливаемых красных линий
Границы планируемых элементов планировочной структуры	
	улично-дорожная сеть

Схема расположения лис



**Приложение к чертежу красных линий. Перечень координат
характерных точек устанавливаемых красных линий**

№	X	Y
красная линия № 1		
1	426699,32	1327767,21
2	426796,62	1327709,03
3	426798,49	1327709,68
4	426799,27	1327707,45
5	426816,29	1327697,26
красная линия № 2		
1	426233,34	1329178,42
2	426217,79	1329228,34
3	426216,48	1329234,23
4	426193,38	1329287,52
5	426187,39	1329297,41
6	426175,78	1329331,39
7	426127,45	1329318,97
8	426100,43	1329315,90
9	426083,91	1329316,69
10	426036,53	1329330,54
11	425943,84	1329381,86
12	425936,26	1329386,50
13	425838,52	1329437,35
14	425812,32	1329456,93
15	425786,06	1329478,71
16	425784,12	1329480,43
17	425783,82	1329480,72
красная линия № 3		
1	424752,80	1331203,09
2	424971,12	1330926,73
3	424983,74	1330912,15
4	424997,94	1330899,12
5	425013,54	1330887,80
6	425030,33	1330878,34
7	425048,10	1330870,87
8	425066,60	1330865,48
9	425085,60	1330862,25
10	425104,85	1330861,22
11	425200,26	1330858,16
12	425214,62	1330856,88
13	425228,83	1330854,53
14	425242,83	1330851,11
15	425256,54	1330846,66
16	425269,87	1330841,19
17	425282,75	1330834,74
18	425295,01	1330827,41
19	425306,89	1330819,04
20	425317,96	1330809,92
21	425328,32	1330799,99
22	425337,90	1330789,33

23	425346,67	1330777,98
24	425354,56	1330766,00
25	425361,53	1330753,47
26	425367,56	1330740,46
27	425372,80	1330726,33
28	425382,13	1330695,54
29	425376,29	1330693,77
30	425378,33	1330687,07
31	425384,16	1330688,84
32	425435,82	1330518,44
33	425453,53	1330467,00
красная линия № 4		
1	425414,13	1330502,36
2	425359,85	1330681,25
3	425363,20	1330682,26
4	425361,17	1330688,96
5	425357,82	1330687,94
6	425348,34	1330719,18
7	425338,68	1330742,20
8	425325,75	1330763,42
9	425309,81	1330782,48
10	425291,21	1330798,95
11	425270,36	1330812,48
12	425247,74	1330822,75
13	425223,84	1330829,54
14	425199,19	1330832,70
15	425104,47	1330835,73
16	425082,41	1330836,97
17	425060,59	1330840,72
18	425039,36	1330846,93
19	425018,98	1330855,53
20	424999,72	1330866,39
21	424981,82	1330879,39
22	424965,52	1330894,34
23	424951,03	1330911,05
24	424731,92	1331188,42
красная линия № 5		
1	426634,55	1327858,19
2	426603,89	1327930,97
3	426580,32	1328024,57
4	426507,45	1328287,31
красная линия № 6		
1	426347,13	1328792,88
2	1329045,62	426260,30
3	1329091,65	426244,49

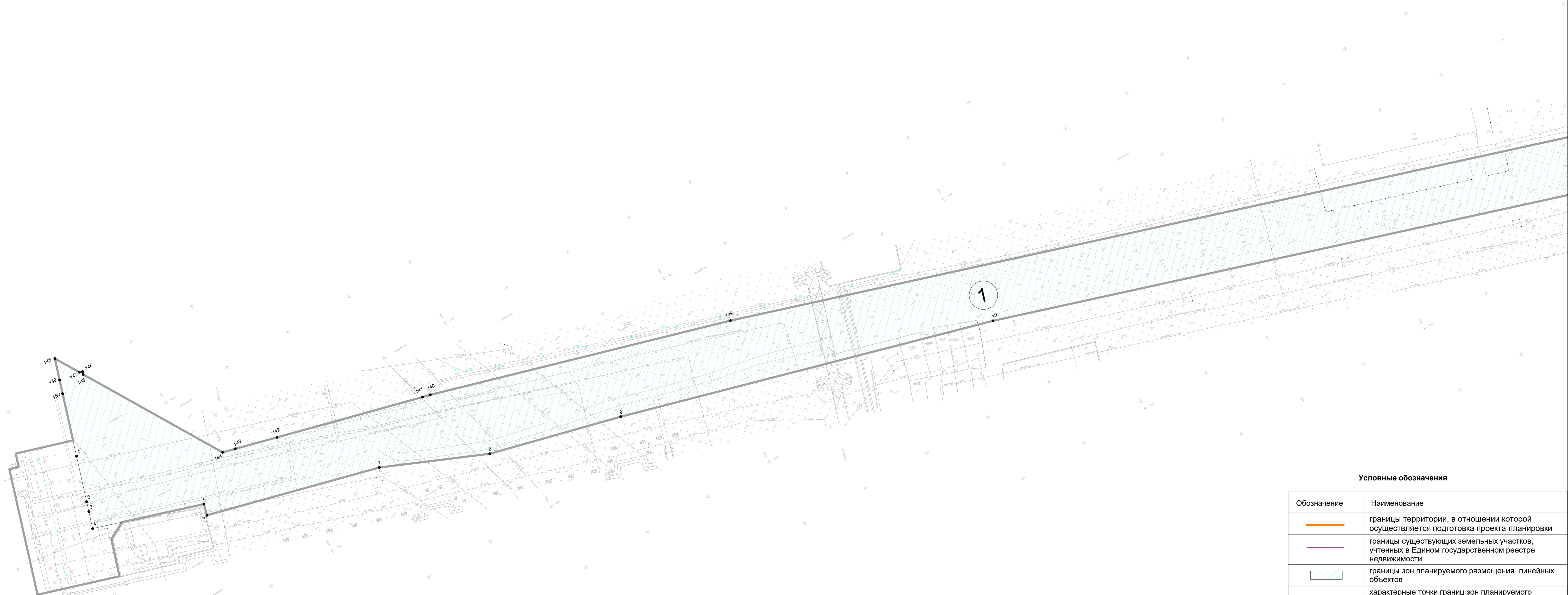
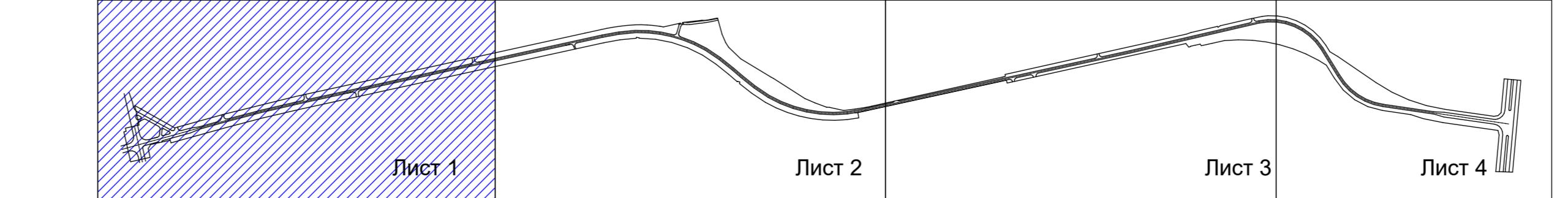


Схема расположения листов



157.23-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская, утвержденные постановлением администрации г.о. Тольятти № 254-п/1 от 06.02.2019, в части, а именно 1 этап строительства ул. Калмыцкая от ул. Новозаводская до ул. Васильевская

Изм.	Кол.ч.	Лист	Н.док.	Пед.	Дата
ГИП	Фролов				07.24
Разраб.	Шафиков				07.24

Основная часть

Страница

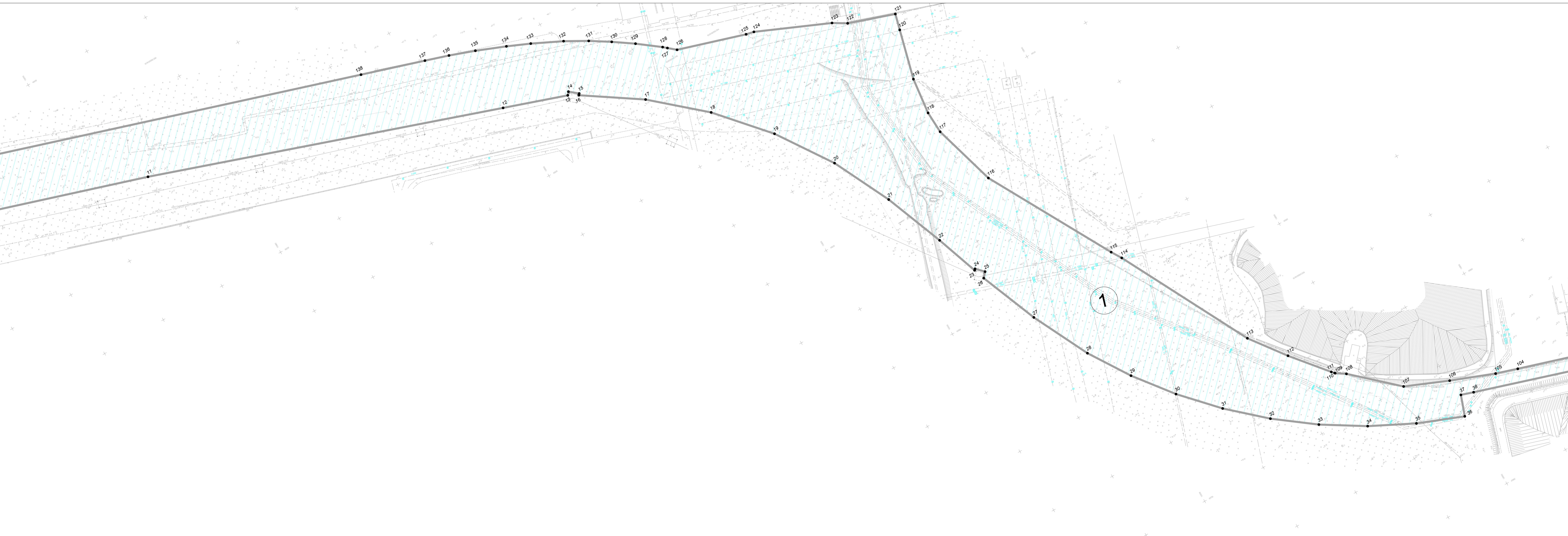
Лист

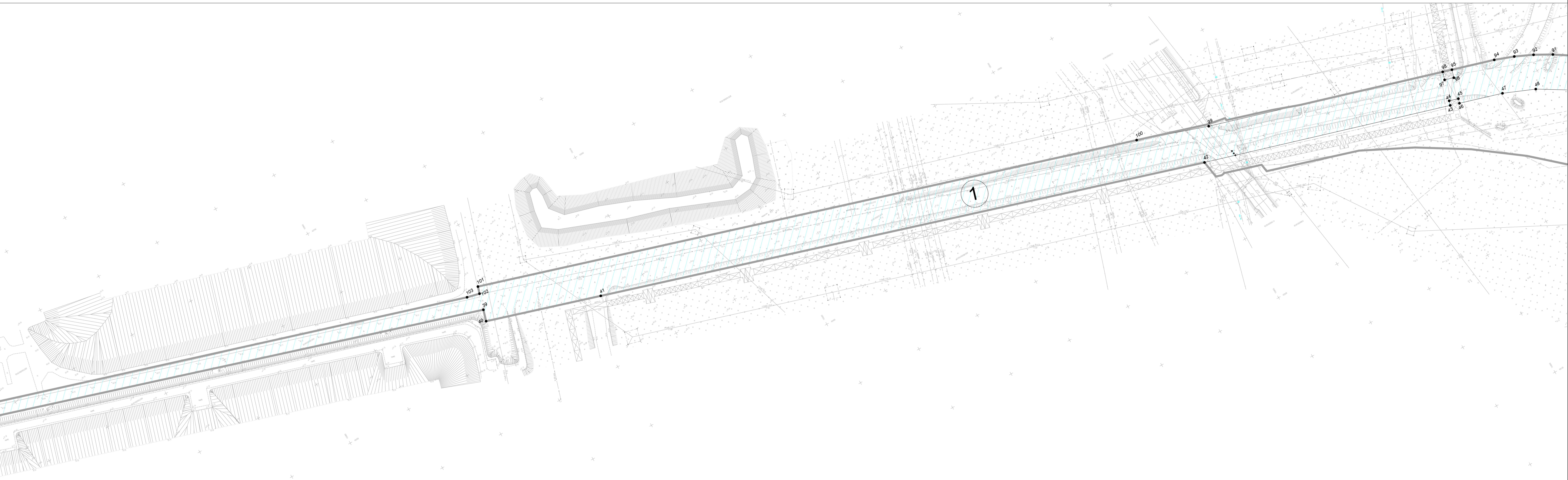
Листов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

М 1:1000

ООО "АРТ"





Условные обозначения

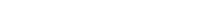
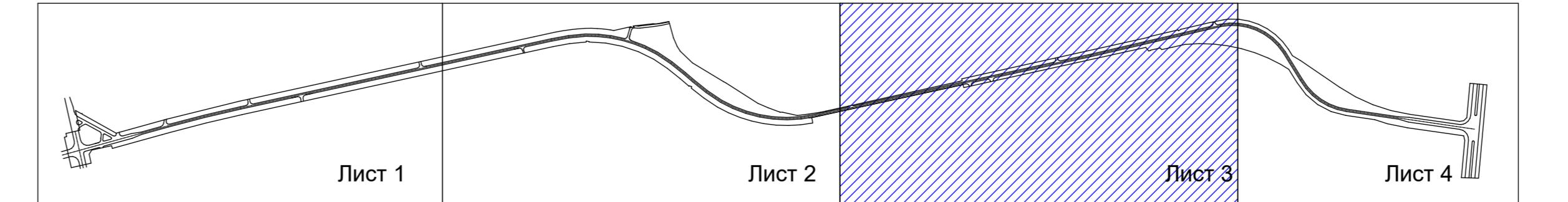
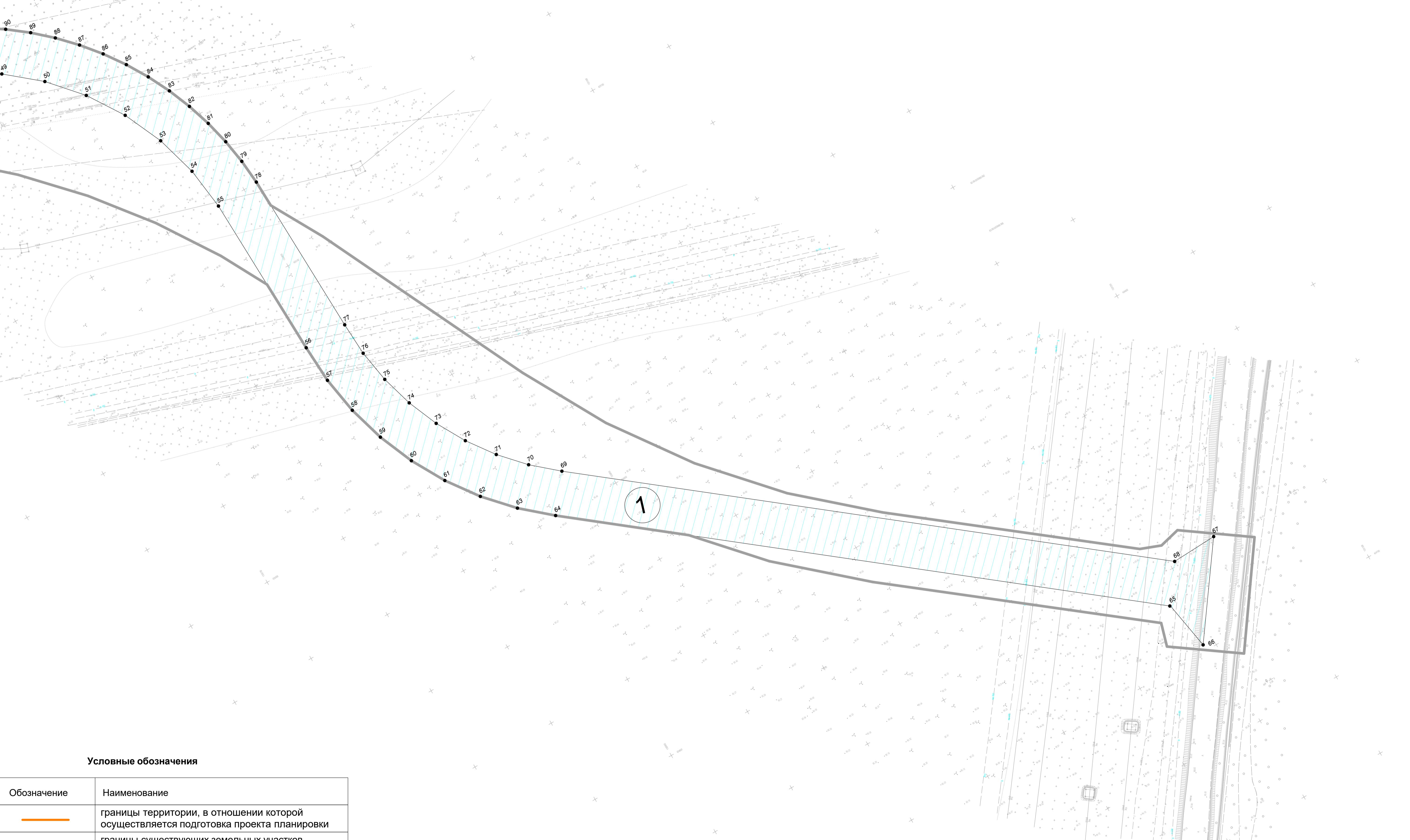
Обозначение	Наименование
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
	условные номера границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения ли

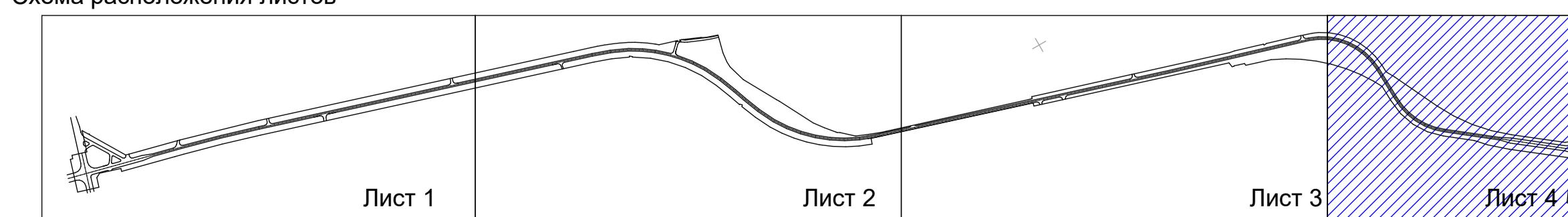




Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
•	характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
①	условные номера границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
ГИП		Фролов			07.24
Разраб.		Шафикова			07.24

157-23-ППТ
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская, утвержденные постановлением администрации г.о. Тольятти № 254-п/1 от 06.02.2019, в части, а именно 1 этап строительства ул. Калмыцкая от ул. Новозаводская до ул. Васильевская

Основная часть

Стадия Лист Листов

ППТ 1.2.4 4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

ООО "АРТ"