Пояснительная записка

к проекту постановления администрации городского округа Тольятти

«Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в Центральном районе города Тольятти Самарской области,

в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Новопромышленной, Горького, Новозаводской, Комсомольской, ограничена

с запада – земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:579,

с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:523,

с востока – красной линией по улице Новозаводской, с юга - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:21».

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти является разработчиком постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в Центральном районе города Тольятти Самарской области, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Новопромышленной, Горького, Новозаводской, Комсомольской, ограничена с запада – земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:579, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:523, с востока – красной линией по улице Новозаводской, с юга - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:21» (далее - документация по планировке территории).

Территория проектирования расположена в границах г.о. Тольятти: Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, в границах элемента планировочной структуры – 6 квартал Автозаводского района г.Тольятти Самарской области, ограниченного улицами Новопромышленной, Горького, Новозаводской, Комсомольской, ограничена с запада – земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:579, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:523, с востока – красной линией по улице Новозаводской, с юга - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:21.

В рамках разработанной документации предусмотрено:

-Устойчивое развитие территории. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и координаты поворотных точек.

В связи с поступлением в департамент градостроительной деятельности заявления Гурбанова Г.С.о. от 03.07.2024 № Г-2121/5.1 о согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании задания, согласованного с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти, уполномоченным органом принято решение о рассмотрении документации по планировке территории.

Комиссией по проверке документации по планировке территории, разрабатываемой по инициативе физических или юридических лиц, проведена проверка документации по межеванию территории на предмет её соответствия:

- требованиям, установленным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации по составу и содержанию;

- требованиям, содержащимся в задании согласованным с департаментом градостроительной деятельности.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 22.07.2024 № 1322-п/1 назначены общественные обсуждения по проекту межевания территории, , расположенной в Центральном районе города Тольятти Самарской области, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Новопромышленной, Горького, Новозаводской, Комсомольской, ограничена с запада – земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:579, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:523, с востока – красной линией по улице Новозаводской, с юга - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301140:21.

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в газете «Городские ведомости» от 23 июля 2024 № 52 (2705) и размещено на официальном портале администрации.

Продолжительность проведения общественных обсуждений по документации по планировке территории составляет 28 дней со дня оповещения жителей городского округа Тольятти об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Городские ведомости» от 20 августа 2024 № 61(2714).