Пояснительная записка

к проекту постановления администрации городского округа Тольятти

«О признании не подлежащем применению Проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района», утверждённого постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.01.2020 № 11-п/1, в отдельной части, а именно в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305025:956 и 63:09:0305025:605».

Департамент градостроительной деятельности г. Тольятти является разработчиком постановления администрации городского округа Тольятти «О признании не подлежащем применению Проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района», утверждённого постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.01.2020 № 11-п/1, в отдельной части, а именно в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305025:956 и 63:09:0305025:605» (далее - документация по планировке территории).

В связи с поступлением в департамент градостроительной деятельности заявления АО ФИК «Траст-Лидер» № 2529-вх/5.1 от 06.06.2024), о необходимости изменения планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района», утверждённым постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.01.2020 № 11-п/1, заявителем выбран вариант правового регулирования - «Признать не подлежащим применению проекта планировки территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района», утверждённого постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.01.2020 № 11-п/1, в отдельной ее части, а именно в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305025:956 и 63:09:0305025:605», уполномоченным органом принято решение о рассмотрении документации по планировке территории.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена: Самарская область, городской округ Тольятти, в Центральном районе, в границах микрорайона «Портовый».

Изменения планировочных решений необходимы для возможности разработки проектной документации по строительству объектов капитального строительства, а именно туристической базы и гостевых домов, а также обеспечения перспективного, экономически обоснованного и рационального планирования и интересов правообладателя (арендатора) земельного участка.