Пояснительная записка

к проекту постановления администрации городского округа Тольятти

«О признании не подлежащем применению проект планировки территории, включающей в своей южной части микрорайон 10 Центрального района г. Тольятти», утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.04.2015 № 1152-п/1, в отдельной ее части, а именно в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1626, 63:09:0310003:1627, 63:09:0310003:1628, 63:09:0310003:1629, 63:09:0310003:1630, 63:09:0310003:1631, 63:09:0310003:1632, 63:09:0310003:1633, 63:09:0310003:1634, 63:09:0310003:1635, 63:09:0310003:1636, 63:09:0310003:1637, 63:09:0310003:1638, 63:09:0310003:1639, 63:09:0310003:1254».

Департамент градостроительной деятельности г. Тольятти является разработчиком постановления администрации городского округа Тольятти «О признании не подлежащем применению проект планировки территории, включающей в своей южной части микрорайон 10 Центрального района г. Тольятти», утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.04.2015 № 1152-п/1, в отдельной ее части, а именно в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1626, 63:09:0310003:1627, 63:09:0310003:1628, 63:09:0310003:1629, 63:09:0310003:1630, 63:09:0310003:1631, 63:09:0310003:1632, 63:09:0310003:1633, 63:09:0310003:1634, 63:09:0310003:1635, 63:09:0310003:1636, 63:09:0310003:1637, 63:09:0310003:1638, 63:09:0310003:1639, 63:09:0310003:1254» (далее - документация по планировке территории).

В связи с поступлением в департамент градостроительной деятельности заявления Максимова Г.О. (№ М-1909/М от 08.05.2024), с целью корректировки проекта планировки территории, включающей в своей южной части микрорайон 10 Центрального района г. Тольятти, утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.04.2015 № 1152-п/1, заявителем выбран вариант правового регулирования - «Признать не подлежащим применению проект планировки территории, включающей в своей южной части микрорайон 10 Центрального района г. Тольятти», утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.04.2015 № 1152-п/1, в отдельной ее части, а именно в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1626, 63:09:0310003:1627, 63:09:0310003:1628, 63:09:0310003:1629, 63:09:0310003:1630, 63:09:0310003:1631, 63:09:0310003:1632, 63:09:0310003:1633, 63:09:0310003:1634, 63:09:0310003:1635, 63:09:0310003:1636, 63:09:0310003:1637, 63:09:0310003:1638, 63:09:0310003:1639, 63:09:0310003:1254», уполномоченным органом принято решение о рассмотрении документации по планировке территории.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена: Самарская область, городской округ Тольятти, в Центральном районе, в границах, включающих в своей южной части микрорайон 10».

Изменения планировочных решений необходимы для соблюдения норм земельного законодательства, а также обеспечения перспективного, экономически обоснованного и рационального планирования и интересов правообладателя (арендатора) земельных участков.