

Шаг 1. Убедитесь, что земля принадлежит жильцам

Определите, в чьей собственности находится придомовая территория.

- ✓ Если земля принадлежит жильцам, а проезд не является транзитным — вы можете установить шлагбаум с помощью общего собрания собственников (ОСС).
- ✗ Если земля принадлежит муниципалитету — нужно выяснить, принял ли муниципалитет порядок установки шлагбаумов на своих землях. ОСС в этом случае не проводится — решать вопрос с установкой шлагбаума нужно вместе с администрацией.



госуслуги
ДОМ

Шаг 2. Проведите общее собрание собственников

Решение об установке шлагбаума должно быть принято большинством – не менее $\frac{2}{3}$ голосов от общего числа собственников.



Шаг 3. Подготовьте технический проект

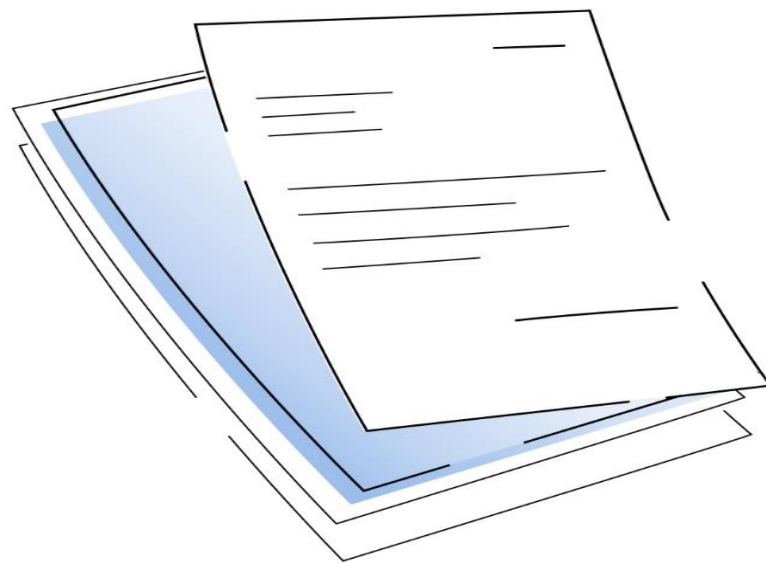
Нужно разработать схему размещения ограждений.

Проект можно заказать в специализированной организации или сделать самостоятельно, если речь идёт о типовом решении.



Шаг 4. Согласуйте установку

Порядок согласования чаще всего установлен муниципальными правовыми актами и может включать согласование местной администрации, пожарной службы и госавтоинспекции.



Шаг 5. Заключите договор и подключите диспетчерскую

Когда все согласования получены, можно заключать договор с подрядчиком на установку оборудования.

Шлагбаум должен быть подключён к диспетчерской службе или иметь систему автоматической разблокировки. Это необходимо, чтобы обеспечить круглосуточный беспрепятственный проезд для экстренных служб.