

ТЕВИС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Коммунальная, 29, г.Тольятти, Самарская обл., РФ, 445043
Тел.: (8482) 67-57-24, e-mail: postmaster@tevis.ru, www.tevis.ru
ОКПО 11032374, ОГРН 1026301976601, ИНН/КПП 6320000561/632001001

Дата 23.03.2021 № 14/2773

На № _____ от _____

Руководителю департамента
городского хозяйства
Администрации г.о. Тольятти
Ерину В.А.

Уважаемый Вадим Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение от 16.03.2021г. № 1270/2.1 (вх. АО «ТЕВИС» от 17.03.2021 №2672) о предоставлении замечаний и предложений по проекту схемы теплоснабжения г.о. Тольятти на период до 2038 года», необходимо отметить следующие замечания АО «ТЕВИС»:

1) В соответствии с п.12 Порядка разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 (далее – Порядок разработки), актуализация схемы теплоснабжения не осуществляется в случае утверждения генерального плана в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке, а разрабатывается проект **новой схемы теплоснабжения**.

Решением Думы г.о. Тольятти от 25.05.2018 №1756 утвержден Генеральный план города до 2038 года.

Таким образом, проект схемы теплоснабжения г.о. Тольятти должен разрабатываться в полном соответствии с Требованиями постановления Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 и Методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго России от 05.03.2019г. №212 (далее – Методические указания), **без отсылки на обоснования в ранее утвержденной (действующей) схеме теплоснабжения**.

2) В соответствии с п.59-60 Требований, а также п.100 Методических указаний, Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" должна содержать описание вариантов (не менее двух) перспективного развития **систем** теплоснабжения городского округа.

В соответствии с Федеральным законом №190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» **система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии** и теплопотребляющих установок, **технологически соединенных тепловыми сетями**.

Тепловые сети АО «ТЕВИС» и источник ТЭЦ ВАЗа ПАО «Т Плюс» отнесены к системе теплоснабжения №1 города (табл. 1.2 Главы 1 (стр.44)).

Однако, в представленном проекте схемы теплоснабжения в главе 5 проекта схемы теплоснабжения **отсутствует информация о вариантах развития системы №1** теплоснабжения Автозаводского района. При этом в разделе 3.3.1.2 «Комплекс мероприятий на ТЭЦ ВАЗ ПАО «Т Плюс» отражены мероприятия в соответствии с **актуализированным** вариантом развития систем теплоснабжения, **описание которого в Главе 5 отсутствует**.

3) В табл. 5.1 (стр.65-68) Главы 2 отражены показатели потребления тепловой энергии объектами с ЦСТ, введенными в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .

№ п/п (в табл)	Наименование объекта	Суммарное потребление, Гкал/год	Источник теплоснабжения	Фактические данные
26	ул. Спортивная, д.45	1362	Котельная №2	Отнесено к источнику
27	ул. Спортивная, д.47	1370,1	Котельная №2	котельная Комсомоль-

				ского района. Фактически – автономный источник застройщика Велит
48	ул. Спортивная, д.55	1365,5	ТЭЦ ВАЗа	Фактически – автономный источник застройщика Велит
57	ул. Спортивная, д.57	1366,1	ТЭЦ ВАЗа	
82	ул. Спортивная, д.63	1291,2	ТЭЦ ВАЗа	
69	ул. Спортивная, д.85	676,8	ТЭЦ ВАЗа	
70	ул. Спортивная, д.87	676,4	ТЭЦ ВАЗа	
71	ул. Спортивная, д.87	673,8	ТЭЦ ВАЗа	
ИТОГО		8781,9		Автономный источник

Данный факт свидетельствует не только в ошибках в исходных данных при разработке схемы теплоснабжения, но и отражает реальное положение дел, когда застройщики, территориально расположенные за Московским проспектом (кадастровый квартал 63:09:0103035), выбирают альтернативные источники теплоснабжения вместо централизованного теплоснабжения.

4) В табл.2.4 (стр.26-27) Главы 2 из 82 объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий новой схеме теплоснабжения (за 2015-2019 годы) по 47 объектам (57%) указана численность проживающих в количестве ровно 293 человека.

При этом количество проживающих 293 человека отражено как в доме, общей площадью 1285,9 м², так и в доме площадью 64653,86 м² (в 50 раз больше), что в очередной раз свидетельствует об ошибках в исходных данных при разработке схемы теплоснабжения.

5) Анализ Главы 2 (Приложение №1) показал следующее.

Источник	Прирост тепловой нагрузки жилищного фонда, Гкал/ч			Прогноз прироста потребления тепловой нагрузки жилищного фонда, тыс.Гкал/год		
	Всего (табл. 2.20 (стр.137))	в т.ч.		Всего (табл. 2.27 (стр.144))	в т.ч.	
		Отопление и вентиляция (табл. 2.18 (стр.135))	ГВС (табл. 2.19 (стр.136))		Отопление и вентиляция (табл. 2.25 (стр.142))	ГВС (табл. 2.26 (стр.143))
ТЭЦ ВАЗа	65,999	54,718	11,281	186,061	98,442	87,619
Тольяттинская ТЭЦ	102,125	80,592	21,533	183,335	98,036	85,299

Как видно из таблицы, при прогнозируемом приросте тепловой нагрузки жилищного фонда на ТЭЦ ВАЗа на 35,3% меньше чем на Тольяттинской ТЭЦ, прогнозируемый прирост объема потребления тепловой энергии на ТЭЦ ВАЗа больше на 1,5% чем на Тольяттинской ТЭЦ.

Источник	Прирост тепловой нагрузки общественно-делового фонда, Гкал/ч			Прогноз прироста потребления тепловой нагрузки общественно-делового фонда, тыс.Гкал/год		
	Всего (табл. 2.23 (стр.140))	в т.ч.		Всего (табл. 2.30 (стр.147))	в т.ч.	
		Отопление и вентиляция (табл. 2.21 (стр.138))	ГВС (табл. 2.22 (стр.139))		Отопление и вентиляция (табл. 2.28 (стр.145))	ГВС (табл. 2.29 (стр.146))
ТЭЦ ВАЗа	46,514	43,509	3,005	60,710	53,866	6,844
Тольяттинская ТЭЦ	76,971	71,29	5,681	56,508	50,101	6,407

Как видно из таблицы, при прогнозируемом приросте тепловой нагрузки общественно-делового фонда на ТЭЦ ВАЗа на 40% меньше чем на Тольяттинской ТЭЦ, прогнозируемый прирост объема потребления тепловой энергии на ТЭЦ ВАЗа больше на 7,4% чем на Тольяттинской ТЭЦ.

6) Анализ табл. 17.1 (стр.45-66) Главы 7 «Радиус эффективного теплоснабжения» показал следующее:

№ ПП	Адрес	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потребление тепловой энергии за год, Гкал	Тариф на тепловую энергию для конечного потребителя, руб/Гкал	УРУТ на отпуск природств тепловой энергии, кг у.т./Гкал	Цена топлива, руб/т у.т.	Радиус эффективного теплоснабжения, м	Фактический радиус, м
ПП_25	б-р. Приморский, д. 61 (ЖК "Питер")	1,095	3507	1331	95,4	4418	1289	784,1
ПП_52	ЖД №15 ЖК "Южный бульвар"	1,044	3253	1331	95,4	4418	13402	311,4
ПП_62	северо-западнее здания пр-кт Московский, 70	1,105	2230	1331	95,4	4418	25935	1217,2
ПП_118	Площадка 5. Микрорайон «Калина». Многоквартирные многоэтажные жилые дома (поз. 9 ПП)	0,956	2615	1331	95,4	4418	13402	650,6
ПП_214	Легкоатлетический манеж. ул. Революционная, 80/1	1,134	3636	1331	95,4	4418	1409	216
ПП_379	Площадка 9. Мкр. 6 территории западнее Московского проспекта. Общественно-деловые здания	1,135	3095	1331	95,4	4418	25935	1027,5

Как видно из таблицы, при сопоставимой присоединяемой нагрузке и годовому потреблению тепловой энергии, радиус эффективного теплоснабжения отличается в 20 раз.

7) В проекте схемы теплоснабжения не отражены зоны деятельности теплосетевых организаций (ЗАО «Энергетика и связь строительства», АО «ТЕВИС»), что не позволит в дальнейшем определить организацию, осуществляющую подключение за Московским проспектом и в промзоне (Стройбаза) Автозаводского района;

8) В проекте схемы теплоснабжения не отражена возможность подключения объектов, расположенных территориально в 14а и 17а кварталах Автозаводского района, а также в мкр. «Треугольник» Центрального района к сетям АО «ТЕВИС». При этом, объект на данной территории (ТЦ Лента) уже подключен к сетям АО «ТЕВИС».

Не отражено, что территория за Московским проспектом и Набережной подключается от альтернативного источника теплоснабжения.

9) Необходимо уточнить все технические характеристики тепловых сетей АО «ТЕВИС» во всех частях работы (данные предоставлялись письмами исх.№ 24/11637 от 03.11.2020гх и исх.№ №14/1864 от 26.02.2021г.).

10) Сведения, приведенные в таблицах 1.5, 1.6, 1.7 в главе «СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» по сетям АО «ТЕВИС» некорректны, таблицу 1.8 предлагаем дополнить предоставленными сведениями.

11) В главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» материальная характеристика сетей не верна – 190,08969 тыс. м2. Таблица 3.19 Представленные сведения не корректны, например, по сетям с 1998-2000г. количество участков 140 -протяженность сетей в двухтрубном исполнении - 12591,73 м трассы, а не «0»..

Предлагаем исключить формулировку о том, что сведения не предоставлены и скорректировать все сведения по сетям раздела «3.1.2.1 Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов или до ввода в жилой квартал или промышленный объект, параметры тепловых сетей».

Стр.225 Письмом 14/2373 от 15.03.2021г. Приложение7 была направлена актуальная информация на 1.01.2021г. о среднем сроке службы тепловых сетей с учетом реконструкций и капитальных ремонтов.

Необходимо актуализировать перечень бесхозяйных тепловых сетей Стр.246, эксплуатируемых АО «ТЕВИС» в соответствии с предоставленными данными.

Необходимо привести пояснения почему тепловые сети в таблице 3.50 Стр.291, являющиеся муниципальной собственностью, переданы на обслуживание АО «ТЕВИС» как бесхозяйные.

В Приложении 2 «Тепловые сети» к главе 1 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» привести данные по сетям АО «ТЕВИС», которые полностью отсутствуют. Данные были направлены по запросам администрации г.о. Тольятти.

12) В Табл.6.2 (стр. 312, стр. 313) Главы 1 неправильно отражены данные по подключенной договорной нагрузке потребителей согласно условий заключенного договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя с ПАО «Т Плюс» № 7600- ФА 057/02-014/0003-2016 от 18.12.2015г. всего 1756,44834 Гкал, в том числе:

отопление и вентиляция – 1263,6473 Гкал/ч,

ГВС- 492, 80104 Гкал/ч, пар-12,612 Гкал/ч.

Резерв\дефицит пропускной способности тепловых сетей (по договорной нагрузке) составляет: - 872,96034 Гкал/ч

Резерв\дефицит пропускной способности тепловых сетей (по фактической нагрузке) составляет 884,4 Гкал/ч

13) В соответствии с п.66 Требований в Главе 8 и Главе 5 схемы не включены мероприятия по реконструкции магистральных сетей АО «ТЕВИС», при аналогичной ситуации в Центральном районе в схему включены мероприятия по увеличению диаметра сетей ПАО «Т Плюс».

При этом, необходимость реконструкции магистральных сетей АО «ТЕВИС» обоснована в экспертном заключении специализированной организации ООО НПП «ТЕПЛОТЭКС», данное заключение направлялось в Администрацию г.о. Тольятти в 2020 году.

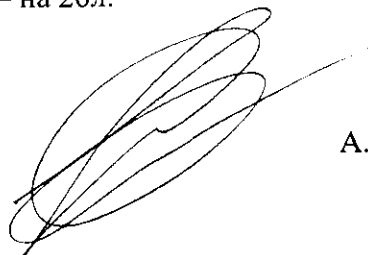
14) Отдельные замечания отражены в приложении

Приложение: Заключение ТЕПЛОТЭКС – 3 книги на 412л.

Сведения о сетях – на 37 л.

Замечания по тексту схемы – на 26л.

Заместитель технического директора



А.П. Овчинников