

## ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу ненадлежащего содержания придомовой территории, очистки кровель от снега, наледи и сосулек

от 25.12.2020

### Присутствовали:

Руководитель государственной жилищной инспекции Самарской области - В.А. Каткова

Руководитель департамента условий и охраны труда министерства труда, занятости и миграционной политики Самарской области - А.Н. Савельев

Представители муниципальных образований Самарской области, административных комиссий

### Выступили:

О ненадлежащем содержании придомовой территории, очистке кровель от снега, наледи и сосулек. Состоянии придомовых территорий, уборки снега, наледи, сосулек.

О профилактике травматизма при проведении работ по очистке кровель зданий от снега и наледи.

---

(В.А. Каткова, А.Н. Савельев)

### Отметили:

После резкой перемены погоды на крышах многоквартирных домов по всей Самарской области скопился мокрый снег, который превратился в лед. Пласты наледи сползли с козырьков балконов и начали представлять угрозу для здоровья и имущества граждан.

В этой связи следует акцентировать внимание по уборке наледи с крыш домов и других объектов. При уборке наледи с крыш и в случае если убрать наледь и сосульки не успели, необходимо ставить ограждения, чтобы обезопасить жителей. Тоже самое касается и гололедицы, особенно на тротуарах, и снежной каши перед подъездами жилых домов и во дворах.

---

Невыполнения управляющей организацией обязанности по уборке придомовой территории от снега, по уборке наледи и сосулек с крыш является нарушением лицензионных требований и влечет привлечение к административной ответственности по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации в виде штрафа в размере от 50 до 100 тысяч рублей для должностного лица или его дисквалификации на срок до 3 лет и штрафа на сумму от 250 до 300 тысяч рублей для юридического лица соответственно.

Для товариществ собственников жилья (ТСН, ЖСК, ЖК) КоАП РФ предусматривает административную ответственность по статье 7.22, в соответствии с которой штраф для должностных лиц может составить 4 - 5 тысяч рублей, для юридического лица - от 40 до 50 тысяч рублей.

---

(В.А. Каткова, А.Н. Савельев)

#### **Решили:**

1. Муниципальным образованиям Самарской области рекомендовать:

1.1. Привести в надлежащее состояние общественные территории, внутриквартальные проезды и проезды (подъезды) к социально-значимым объектам.

Срок: постоянно

1.2. Провести обработку вышеуказанных территорий противогололедными материалами.

Срок: постоянно

2. Муниципальным образованиям Самарской области обеспечить контроль за:

2.1. Очисткой крыш зданий и сооружений от снега, наледи и сосулек с соблюдением мер безопасности.

Срок: постоянно

2.2. Расчисткой снега и льда пешеходных дорожек, тротуаров и территорий, прилегающих к подведомственным объектам;

Срок: постоянно

2.3. Обработкой противогололедными материалами придомовых территорий, площадок при входе в подъезды, лестниц и крылец подъездов.

Срок: постоянно

2.4. Сбором информации о принятых мерах.

Срок: постоянно

3. Муниципальным образованиям Самарской области организовать:

3.1. Предоставление информации о принятых мерах за декабрь с 01.12.2020 по 31.12.2020 в территориальные управления государственной жилищной инспекции Самарской области по месту нахождения жилищного фонда. Информацию предоставлять согласно приложению.

Срок: до 11.01.2021

3.2. Ежедневное предоставления информации о принятых мерах согласно приложению в территориальные управления государственной жилищной инспекции Самарской области по месту нахождения жилищного фонда.

Срок: 11.01.2021, далее еженедельно по понедельникам

4. Государственной жилищной инспекции Самарской области (И.Ф. Еналееву, Е.С. Тюриной, В.Ю. Тихонову):

4.1. Усилить контроль за деятельностью организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на подведомственных территориях.

Срок: постоянно

4.2. Проанализировать информацию, представленную муниципальными образованиями Самарской области в соответствии с пунктом 3.1. настоящего протокола. Сводный отчет представить руководителю государственной жилищной инспекции Самарской области (управление аналитики и делопроизводства).

Срок: до 15.01.2021

4.3. Предоставлять в управление аналитики и делопроизводства сводную информацию, представленную муниципальными образованиями Самарской области.

Срок: 12.01.2021, далее еженедельно по вторникам

Приложение: на 1 листе в 1 экземпляре.

Руководитель  
государственной жилищной инспекции  
Самарской области



В.А. Каткова