

ООО «ГеоСтрой»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0042.02-2010-6322042849-И-008 от 02 СЕНТЯБРЯ 2014г.

Заказчик: ЗАО «Энергетика и связь строительства»

**Разработка документации по планировке территории для размещения
линейного объекта «ЛЭП –110кВ «Технопарк 1,2», расположенного в
границах городского округа Тольятти и в границах муниципального
района Ставропольский Самарской области**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Шифр: 3/19-ППТ и ПМТ

Генеральный директор ООО «ГеоСтрой»

И.В. Шумский

**Тольятти
2019 г.**

ООО «ГеоСтрой»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0042.02-2010-6322042849-И-008 от 02 СЕНТЯБРЯ 2014г.

Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ЛЭП –110кВ «Технопарк 1,2», расположенного в границах городского округа Тольятти и в границах муниципального района Ставропольский Самарской области

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Шифр: 3/19-ППТ и ПМТ

**Тольятти
2019 г.**

ООО «ГеоСтрой»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0042.02-2010-6322042849-И-008 от 02 СЕНТЯБРЯ 2014г.

**Разработка документации по планировке территории для размещения
линейного объекта «ЛЭП –110кВ «Технопарк 1,2», расположенного в
границах городского округа Тольятти и в границах муниципального
района Ставропольский Самарской области**

ТОМ 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 4

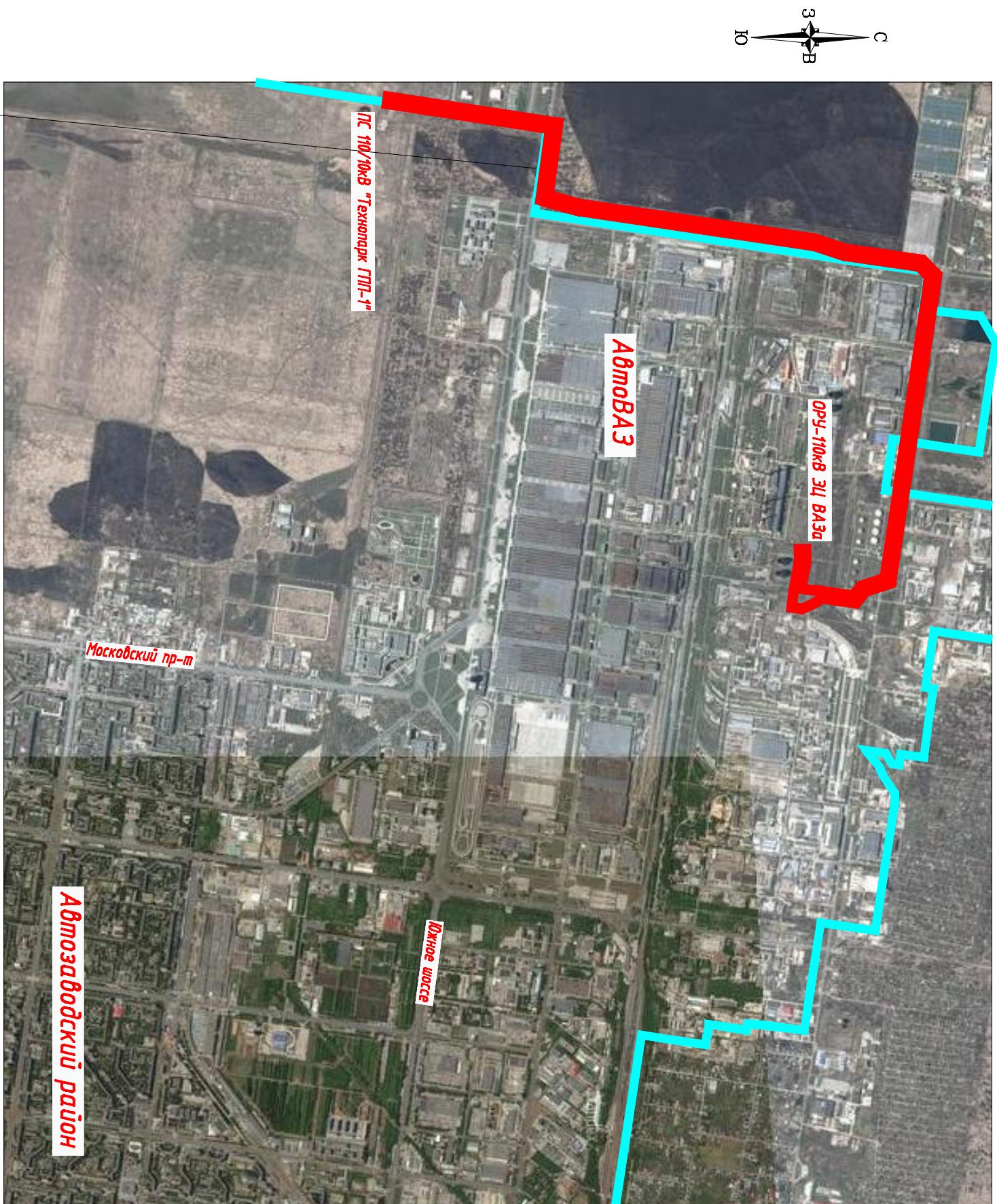
**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Шифр: 3/19-ППТ и ПМТ

Тольятти

2019 г.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:25 000**



Числовые обозначения:



Границы разработки проекта планировки

Границы городского округа Тольятти и муниципального района Ставропольский

З/19-ППТ и ПМТ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ПЭЛ-110кВ "Технопарк 12" в границах муниципального района Ставропольский городского округа Тольятти Самарской области

Изм. Кол.уч. Лист №02. Подп. Дата

Директор И.В.Шумской И.В.

Исполнитель Г.Э.Шумская Г.Э.

Проверил О.И.Гуркин О.И.Г.

Схема расположения элементов планировочной структуры

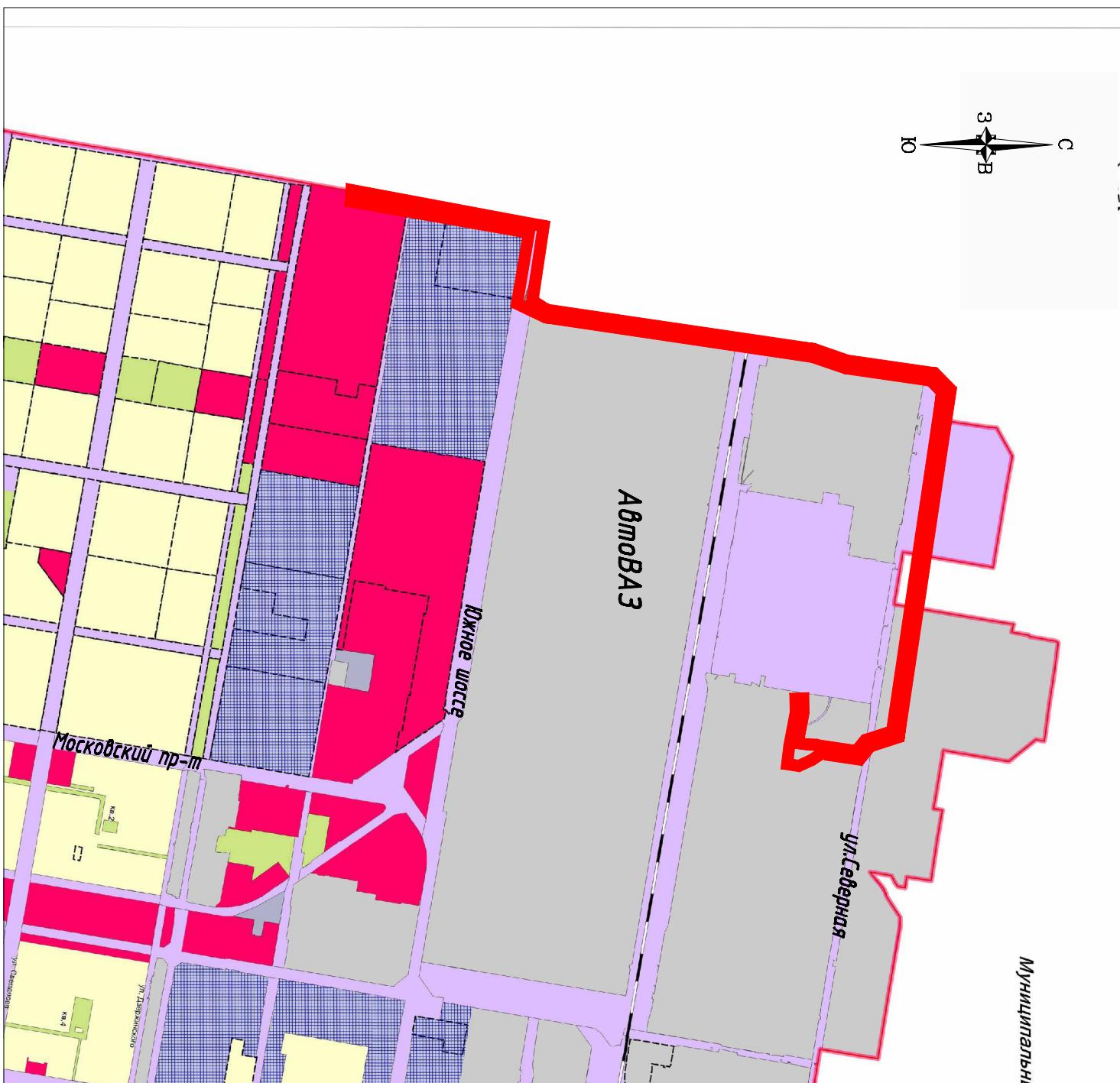
М 1:25 000

000 "ГеоСтрой"

г. Тольятти

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:25 000



Примечания:

Схема расположения элементов планировочной структуры в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти

З/19-ППТ и ПМТ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта

"ПЭЛ-10кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Самарской области городского округа Тольятти Самарской области

Изм. Кол.Уч. Лист №02. Подп. Дата

И.В. Шумской И.В.

Директор

Исполнил Г.Э.Шумская Г.Э.Ш.

Исполнил

Проверил О.И.Гуркин О.И.Г.

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:25 000

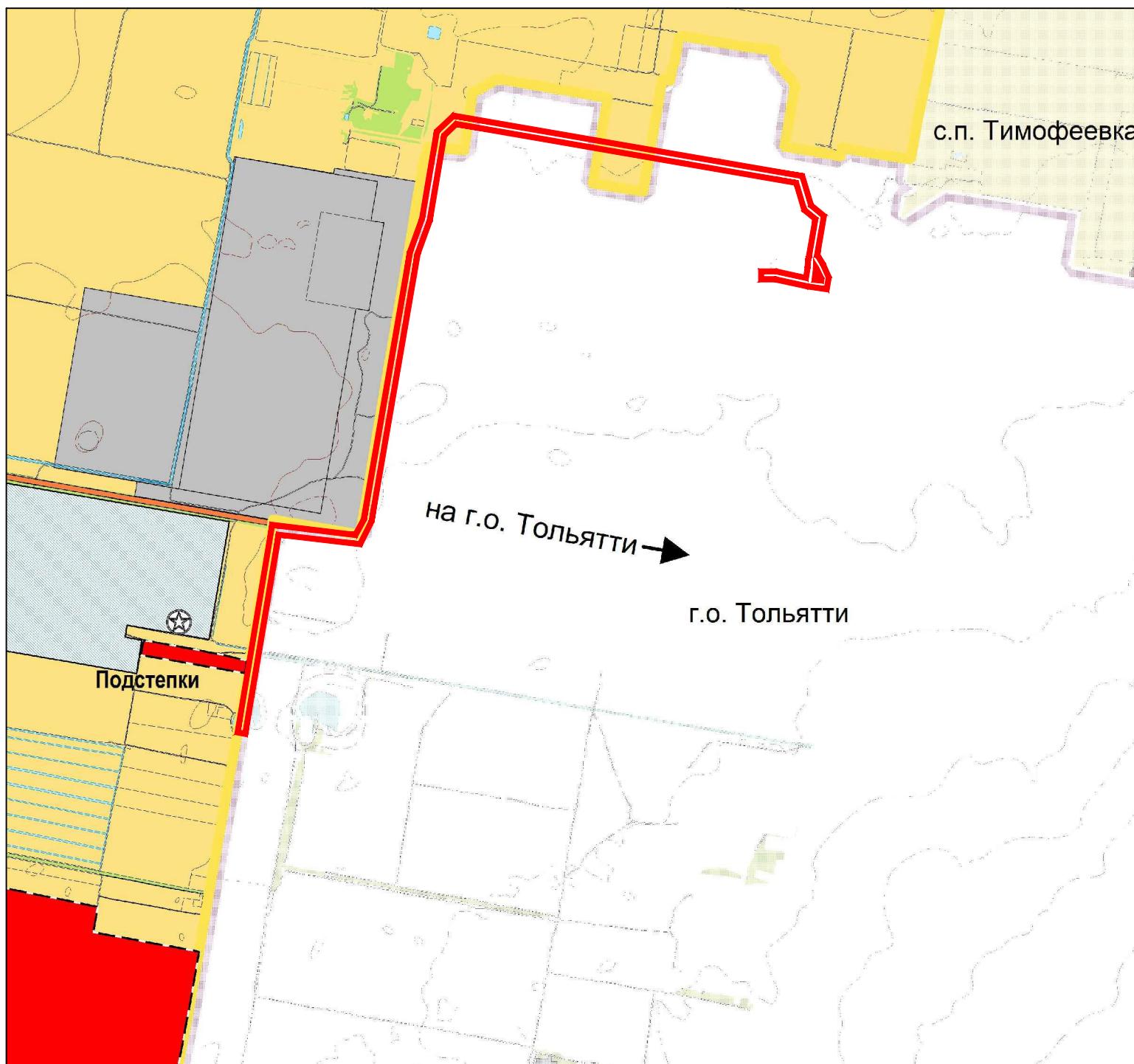
000 "ГеоСтрой"

г. Тольятти

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

З/19-ППТ и ПМТ			
Изм. Кол.Уч. Лист № <u>02</u> . Подп. <u>Дата</u>			
И.В. Шумской <u>И.В.</u>			
Директор			
Исполнил Г.Э.Шумская <u>Г.Э.Ш.</u>			
Исполнил			
Проверил О.И.Гуркин <u>О.И.Г.</u>			
Схема расположения элементов планировочной структуры			
М 1:25 000			
000 "ГеоСтрой"			
г. Тольятти			

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема расположения элементов планировочной структуры
M 1:25 000



Черновые обозначения:

- Граница разработки проекта планировки
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона градостроительного использования
- Зона производственного использования

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

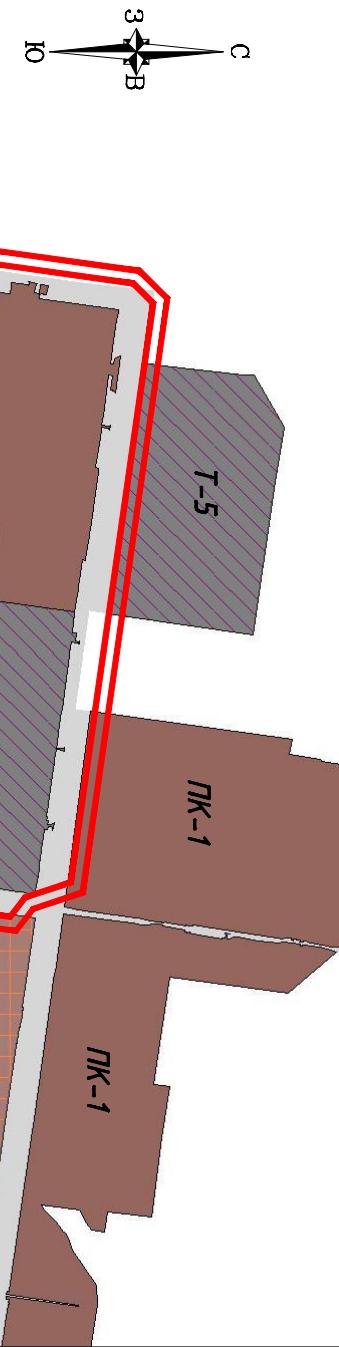
Примечания:

схема расположения элемента планировочной структуры в соответствии с
Генеральным планом муниципального района Ставропольский

З/19-ППТ и ПМТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор	И.В.Шумский				
Исполнил	Г.Э.Шумская				
Проверил	О.И.Туркина				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1.3	5
Схема расположения элементов планировочной структуры M:1:25 000			000 "ГеоСтрой" г.Тольятти		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема расположения элементов планировочной структуры

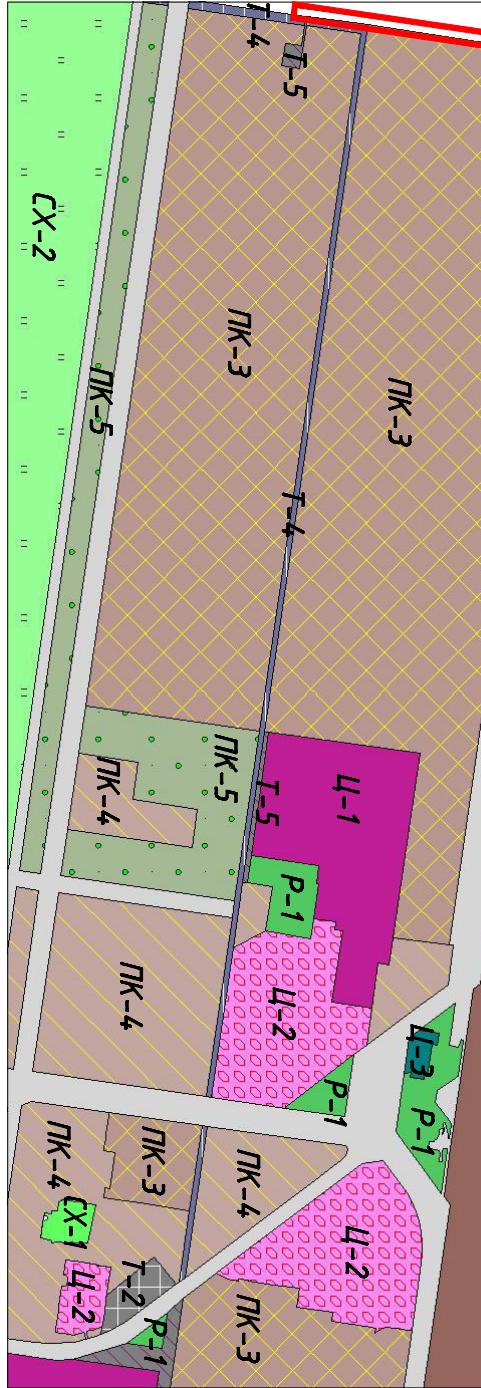
M 1:25 000



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта планировки
- ПК-1** - Зона промышленных объектов I-II классов опасности
- ПК-2** - Зона промышленных объектов III класса опасности
- ПК-3** - Зона промышленных объектов IV-V классов опасности
- ПК-4** - Зона коммунально-складских объектов
- ПК-5** - Зона озеленения зашитного назначения
- Ц-1** - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ц-2** - Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- Ц-3** - Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения
- Р-1** - Зона территории озеленения общего пользования
- Г-2** - Зона объектов автомобильного транспорта
- Г-4** - Зона гидротехнических сооружений
- Г-5** - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- СХ-1** - Зона садовоодства и огородничества
- СХ-2** - Зона сельскохозяйственных угодий
- Ц-2** - Территория общего пользования

Примечания:
схема расположения элементов планировочной структуры в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти



З/19-ППТ и ПМТ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта

"ПЭЛ-10кВ "Технопарк 12" в границах муниципального района Самарской области

городского округа Тольятти Самарской области

Изм. Кол.уч. Лист №**000**. Подп. **Дата**

И.В. Шумской *И.В. Шумской* **Раздел 3. Материалы по обоснованию**

Исполнил **Г.Э.Шумская** *Г.Э.Шумская* **проекта планировки территории.**

Проверил **О.И.Гуркин** *О.И.Гуркин* **Графическая часть**

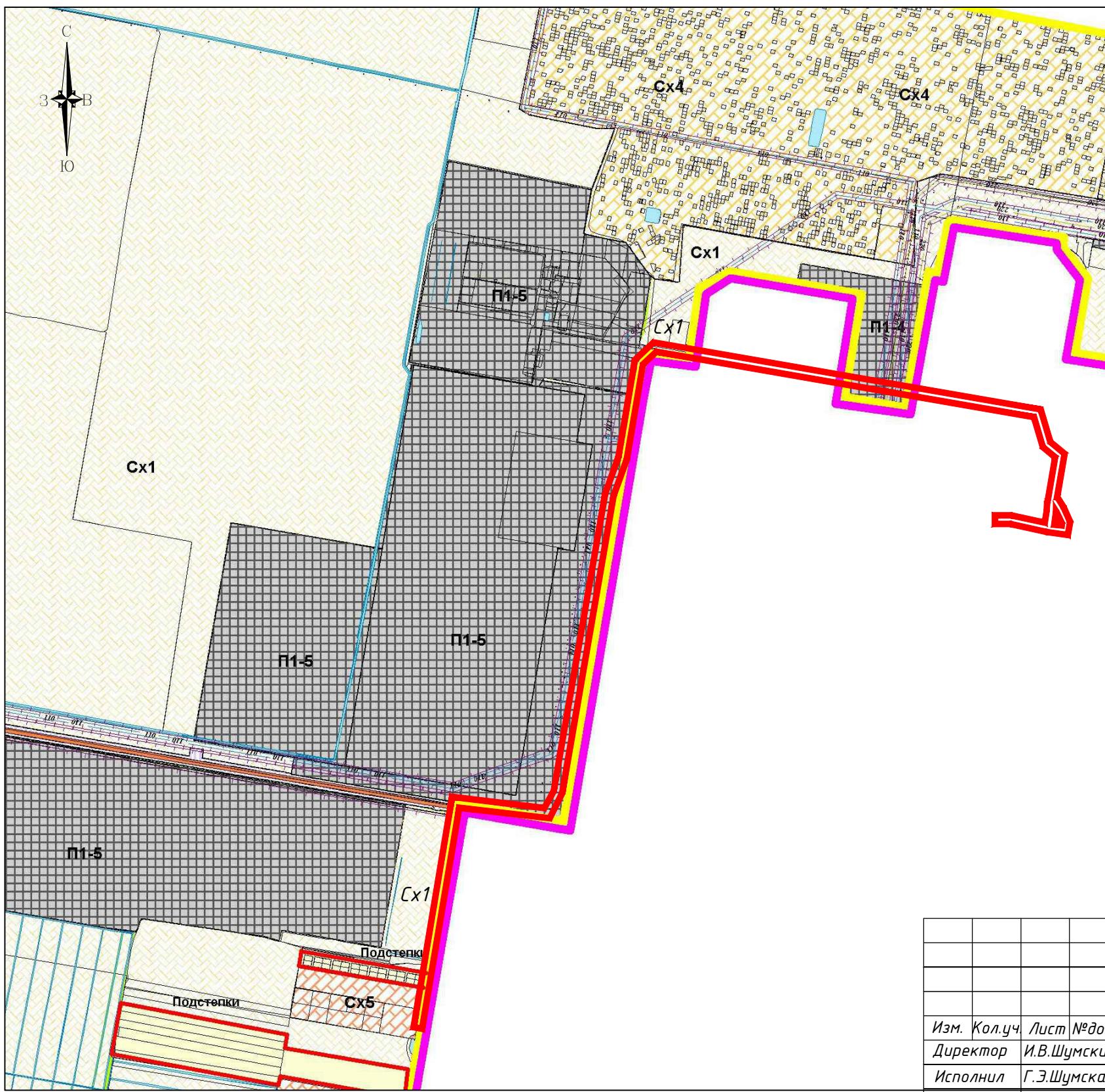
Схема расположения элементов планировочной структуры

M 1:25 000

000 "ГеоСтрой"

г. Тольятти

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 Схема расположения элементов планировочной структуры
 М 1:25 000



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта планировки
- П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов №4
- П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5
- Cx1 Зона сельскохозяйственных угодий
- Cx5 Зона сельскохозяйственных угодий
- Граница муниципального района Ставропольский
- Граница сельского поселения Подстепки

Примечания:

схема расположения элемента планировочной структуры в соответствии
 Правилами землепользования и застройки муниципального района
 Ставропольский

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

З/19-ППТ и ПМТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор	И.В.Шумский				
Исполнил	Г.Э.Шумская				
Проверил	О.И.Туркина				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1.5	5
Схема расположения элементов планировочной структуры			000 "ГеоСтрой" г.Тольятти		
М 1:25 000					

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

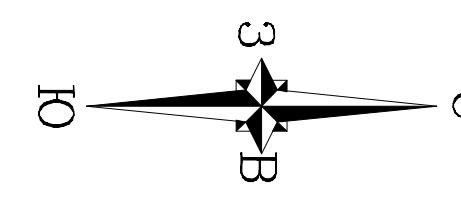
М 1:1000

Листия сопровождения с листом 2.2

Территория земельных участков по формам собственности

	Графико-графические земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
	Муниципальная неразграниченная собственность

Муниципальная неразграниченная собственность
муниципального района Спировский

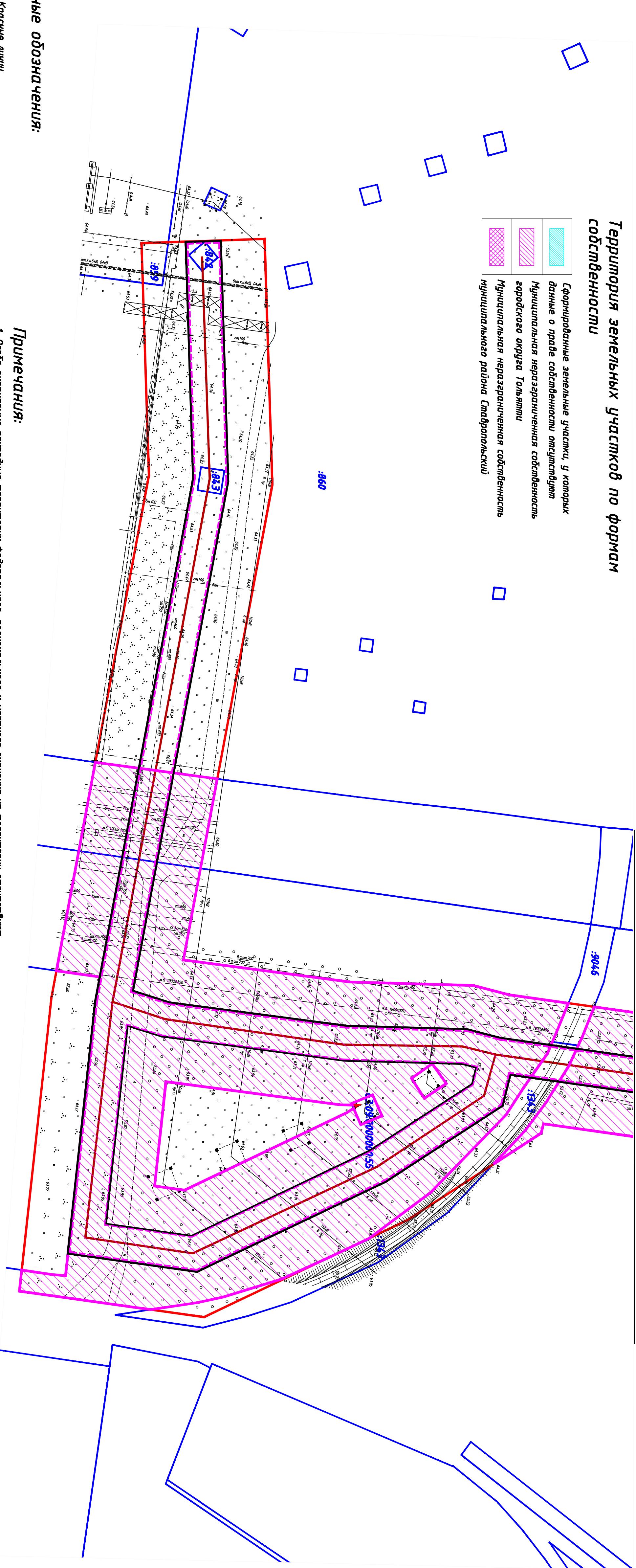


Числовые обозначения:

Примечания:

- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
- Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического) наследия на данном участке не выявлены.
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства сопадает с границами красных линий.
- Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот - Балтийская.
- Целесуказание (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и применяемые красные линии отсутствуют.
- Границы установленных красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЭЛ-110кВ "Технопарк 1,2" сопадают, в связи с этим перечень координат характерных точек предоставлен в одиной таблице.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений опускаются, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
- Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Масштаб 1:1000

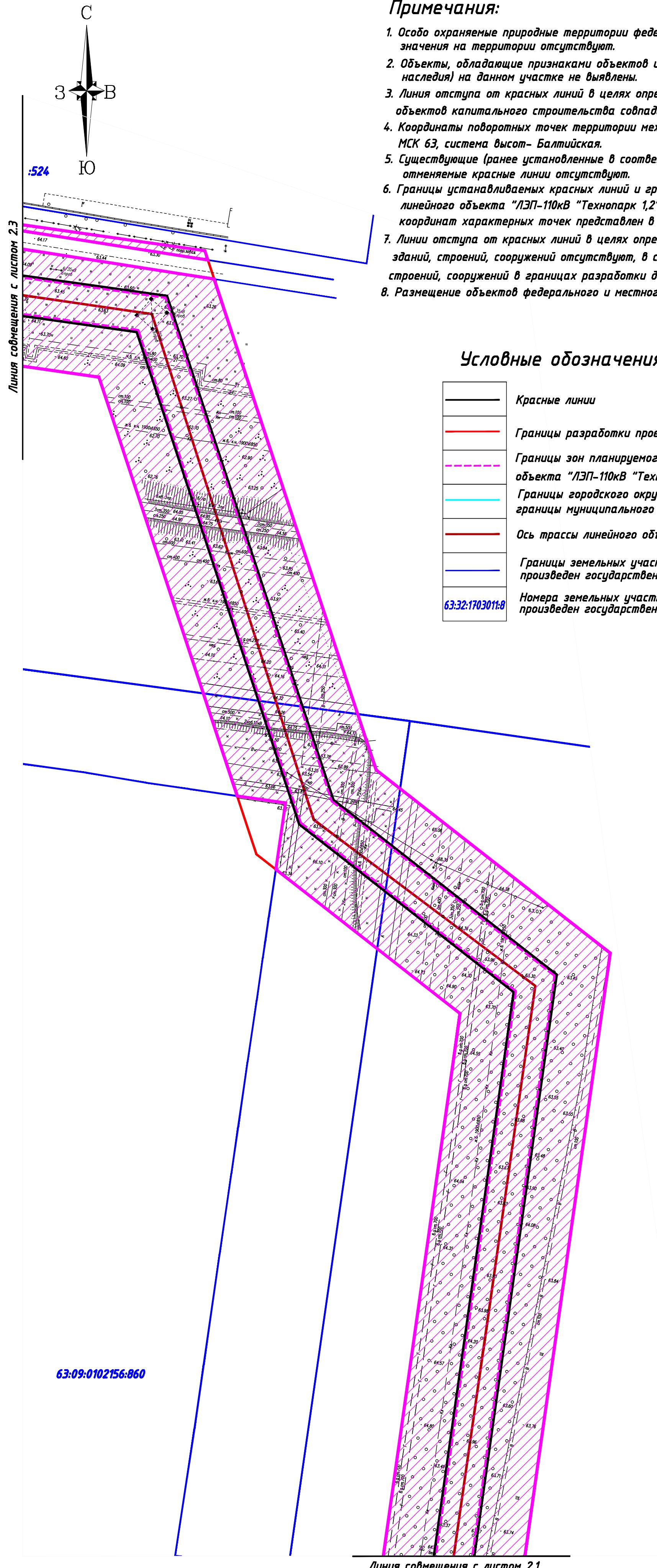


Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

3-19-ППТ и ПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию	Страница
Проект планировки территории и проект нежилых территорий в составе подземных сооружений по находящимся территории для размещения объектов "ЭЛ-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Спировский и городского округа Толыминский Смоленской области	ППТ	14

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории
М 1:1000*

M 1:1000



Территория земельных участков по формам собственности

	<i>Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют</i>
	<i>Муниципальная неразграниченная собственность городского округа Тольятти</i>
	<i>Муниципальная неразграниченная собственность муниципального района Ставровский</i>

<i>Инч.№ подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам.инч.№</i>
--------------------	-----------------------	-------------------

Масштаб 1:1000

					З/19-ППТ и ПМТ				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области</i>			
<i>Директор</i>	<i>И.В.Шумский</i>		<i>Генк</i>			<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Исполнил</i>	<i>Г.Э.Шумская</i>		<i>Г.Э.</i>				<i>ППТ</i>	<i>2.2</i>	<i>14</i>
<i>Проверил</i>	<i>О.И.Туркина</i>		<i>Ольга</i>						
						<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000</i>	<i>000 "ГеоСтрой" г.Тольятти</i>		

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000**



Условные обозначения:

Красные линии

Границы разработки проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта "1ЭЛ-110кВ "Технопарк 1,2"

Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Самаропольский

Ось трассы линейного объекта "1ЭЛ-110кВ "Технопарк 1,2"

Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

63:27:70:70:1:8

Территория земельных участков по формам собственности

Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют	
Муниципальная неразграниченная собственность городского округа Тольятти	
Муниципальная неразграниченная собственность муниципального района Самаропольский	

Масштаб 1:1000

3/19-ППТ и ПМТ

Проект планировки территории и проект изменения генеральной планировки в сопровождении по пакетировке территории для размещения гипербазового объекта "1ЭЛ-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Самаропольский и гипербазы

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Графическая часть.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

период подготовки проекта планировки

недвижимости

г. Тольятти

Инф.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инф.№
-------------	----------------	------------

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

М 1:1000

Территория земельных участков по формам собственности

	Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
	Муниципальная неразграниченная собственность городского округа Тольятти
	Муниципальная неразграниченная собственность муниципального района Ставропольский

Линия совмещения с листом 2.5



	Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
	Муниципальная неразграниченная собственность городского округа Тольятти
	Муниципальная неразграниченная собственность муниципального района Ставропольский

Линия совмещения с листом 2.3

Условные обозначения:

- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
- Объекты, отдающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства соотносится с границами красных линий.
- Координаты по горизонтальным точек территории межевания определены в системе координат ИСК 63, система высот - Балтийская.
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отмененные красные линии отсутствуют.
- Границы установленных красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
- Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский Балтийской.
- Ось пр迹цы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

- Границы земельных участков, в отношении которых производятся государственные кадастровый учет
- Номера земельных участков, в отношении которых производится государственный кадастровый учет
- 63327703010

Масштаб 1:1000

3/19-ЛПТ и ПМТ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский городского округа Тольятти Самарской области

Стадия

Лист

Листов

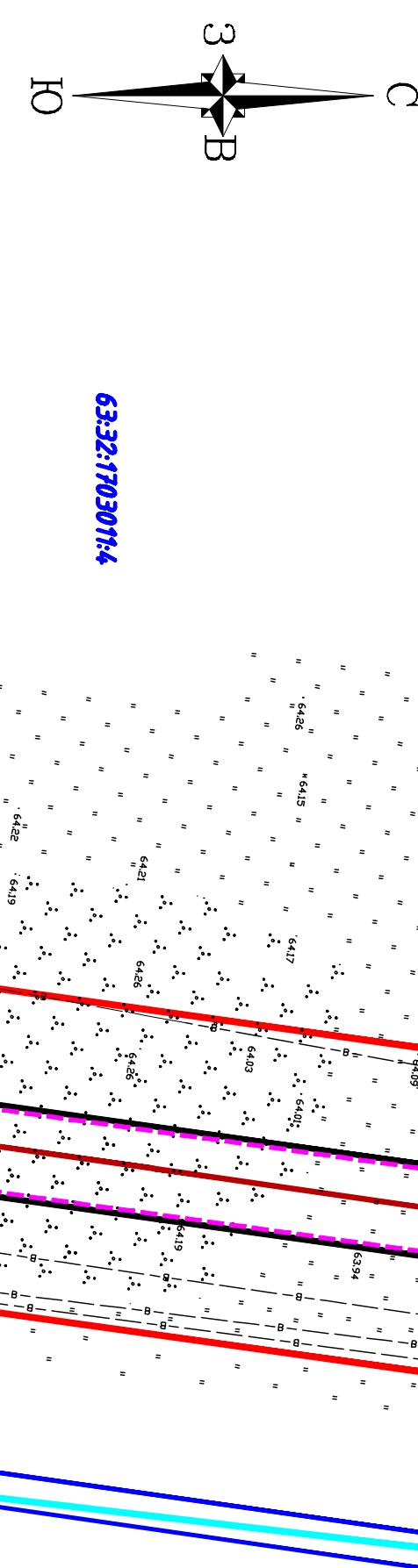
Лист

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

М 1:1000

Линии сопряжения с листом 2.6

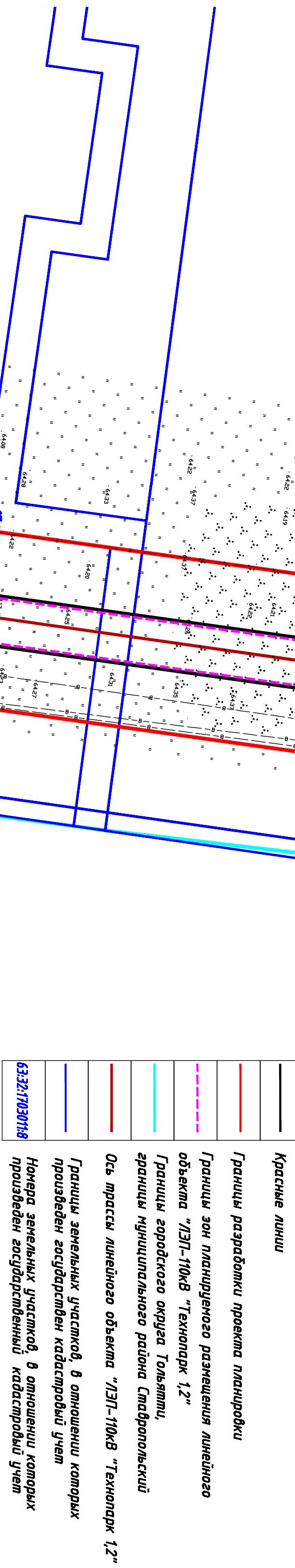


63.32:1703011:4

Территория земельных участков по формам собственности

	Красные линии
	Границы разработки проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭЛ-10кВ "Технопарк 1,2"
	Границы городского округа Тольятти, городской администрации района Ставропольский
	От траассы линейного объекта "ЛЭЛ-10кВ "Технопарк 1,2"
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	63.32:1703011:6

Условные обозначения:



Примечания:

- Ограбо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
- Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного наследия на данном участке не выявлены.
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадает с границами красных линий.
- Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот - Балтийская.
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и измененные красные линии отсутствуют.
- Границы установленяемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЛЭЛ-10кВ "Технопарк 1,2" совпадают, в связи с этим передача координат характерных точек представлена в одной таблице.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений осуществляют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, сооружений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
- Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Масштаб 1:1000

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

3/19-ППТ и ПМТ

Изм. Колич. / Лист / № листа	Подп. / Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию	Страница	Лист	Лист
Исполнит Г.Э.Шумская	Раздел 3. Материалы по обоснованию	ППТ	2.7	14	
Професор О.И.Туркина	Графическая часть	Схема использования территории в			
		период подготовки проекта планировки			
		территории			
		г. Тольятти			

Линия сопряжения с листом 2.6

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории
М 1:1000**

Примечания:

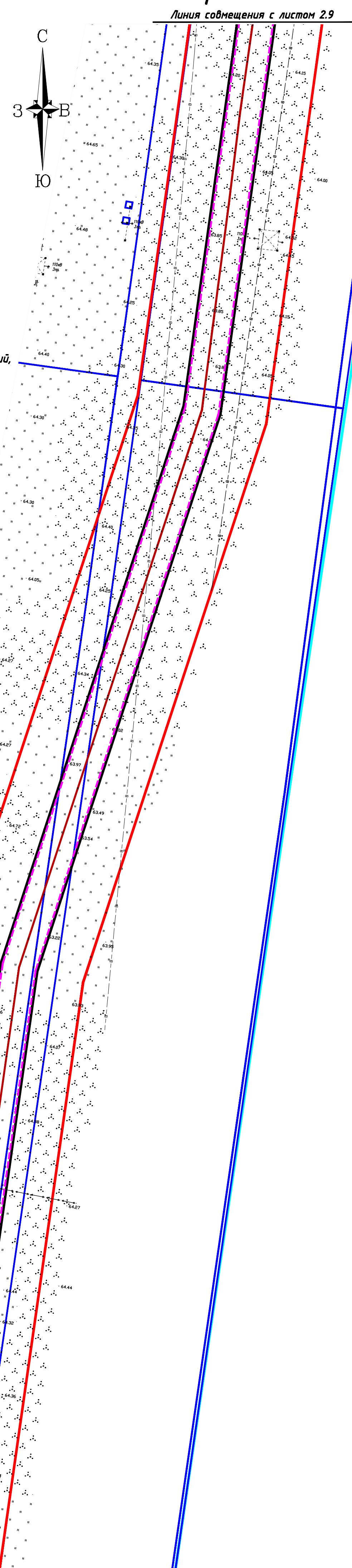
- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
- Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического) наследия на данном участке не выявлены.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
- Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот- Балтийская.
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
- Границы устанавливаемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
- Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Условные обозначения:

	Красные линии
	Границы разработки проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
	Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский
	Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	63:32:170301:8

Территория земельных участков по формам собственности

	Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
	Муниципальная неразграниченная собственность городского округа Тольятти
	Муниципальная неразграниченная собственность муниципального района Ставропольский



Масштаб 1:1000

Инв. № подп. Годность и дата Взамена №

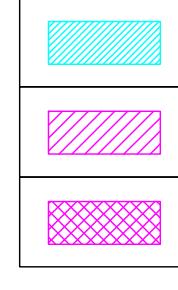
З/19-ППТ и ПМТ			
Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	2.8	14
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			
000 "ГеоСтрой" г.Тольятти			

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории
М 1:1000**

Примечания:

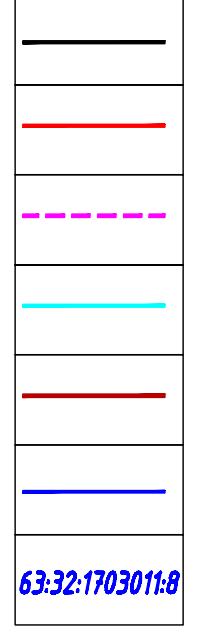
1. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
4. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот - Балтийская.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отмененные красные линии отсутствуют.
6. Границы установленных красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
7. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
8. Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Территория земельных участков по формам собственности

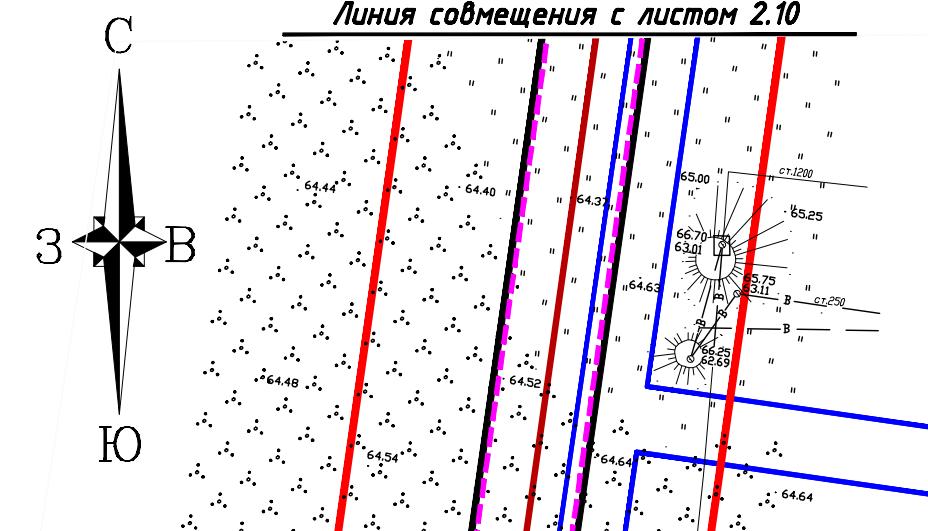


Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
Муниципальная неразграниченная собственность городского округа Тольятти
Муниципальная неразграниченная собственность муниципального района Ставропольский

Условные обозначения:



Красные линии
Границы разработки проекта планировки
Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский
Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
63:32:170301:8



Ю
З
В
С

Ю

Ю

Ю

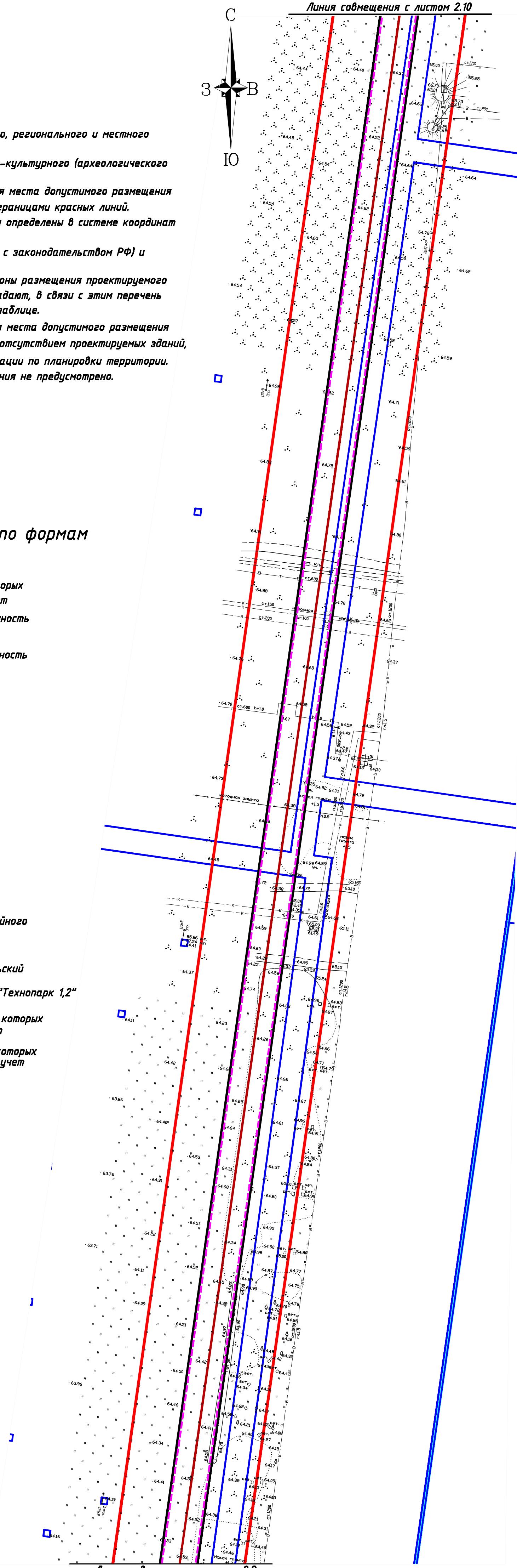
Ю

Ю

Ю

Ю

Ю



Масштаб 1:1000

Изм. № подп.	Годность и дата	Взам.нч.№
--------------	-----------------	-----------

З/19-ППТ и ПМТ			
Изм. Кол. Лист № док.	Подп.	Дата	
Директор И.В.Шумской			Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области
Исполнитель Г.Э.Шумская			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки.
Проверил О.И.Туркина			Графическая часть
			ППТ 2.9 14
			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000
			ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта

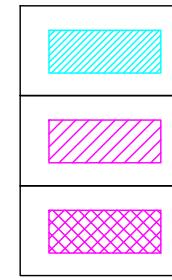
планировки территории

М 1:1000

Примечания:

1. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
 2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
 4. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот- Балтийская.
 5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
 6. Границы устанавливаемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
 7. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировки территории.
 8. Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Территория земельных участков по формам собственности



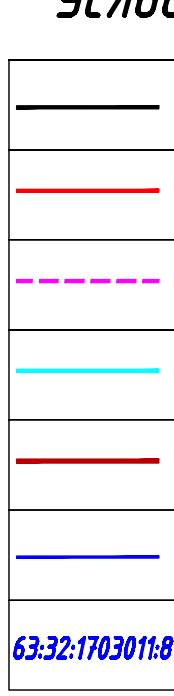
*Сформированные земельные участки, у которых
данные о праве собственности отсутствуют*

*Муниципальная неразграниченная собственность
городского округа Тольятти*

*Муниципальная неразграниченная собственность
муниципального района Ставропольский*

Реестр земельных участков в границах проекта планировки

						Объекты коммунально-складского назначения II-V классов опасности
63:09:0102157:27	РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Северная, 34	Актуальные, ранее учтенные	сведения отсутствуют	—	Для размещения коммунальных, складских объектов	
63:09:0102157:543	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная	Актуальные	Собственность	ООО "Евробитум"	Для объектов общественно-делового значения	Для дальнейшей эксплуатации административного здания и завершения строительства незавершенного строительство объекта - главного корпуса по ремонту и обслуживанию автомобилей
63:09:0102157:670	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная, на земельном участке расположена незавершенный строительство объект, имеющий адрес: ул. Северная, 36, стр. 4	Актуальные	Собственность	ООО "Исузу-Тольятти"	Для размещения административных зданий	Для дальнейшей эксплуатации административного здания и завершения строительства незавершенного строительство объекта - главного корпуса по ремонту и обслуживанию автомобилей
63:09:0102157:538	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная, на земельном участке расположена незавершенный строительство объект, имеющий адрес: ул. Северная, 36, стр. 4	Актуальные	права не зарег.	Аренда ОАО "Завод по переработке твердых бытовых отходов"	Для размещения административных зданий	Для дальнейшей эксплуатации административного здания и завершения строительства незавершенного строительство объекта - главного корпуса по ремонту и обслуживанию автомобилей
63:09:0102156:525	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная, 46, строение 1	Актуальные	Собственность	ООО "АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ"	Для размещения промышленных объектов	для дальнейшей эксплуатации насосной станции водоподготовки и приставки, пруда, теплоносительных стоков, пруда заграждений стоков и шламонахлопателей
63:32:1703008:93	Российская Федерация, обл. Самарская, р-н Ставропольский, с. Подстепки, район АО "Овощевод"	Актуальные, ранее учтенные	права не зарег.	Аренда ПАО "АВТОВАЗ"	Для размещения промышленных объектов	Для строительстваплощадки приготовления песчанно-шлаковой смеси
63:32:0000000:11538	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки	Актуальные	права не зарег.	Самарская обл.	Для размещения иных сооружений промышленности	для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа
63:09:0102161:676	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе	Актуальные	Собственность	АО "Лада-Имидж"	Для размещения промышленных объектов	земли и под объектами промышленности, в виду разрешенного использования для размещения предприятий V класса средней опасности санитарными нормами и правилами.
63:32:1702007:401	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Пшеничная, земли общего пользования	Актуальные	Собственность	Соловьева Ирина Вячеславовна	Для индивидуальной жилой застройки	ПОД МАЛОЭТАЖНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
63:32:1702007:382	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, первоулок Сенной, участок №16A	Актуальные	Собственность	Соловьева Ирина Вячеславовна	Для индивидуальной жилой застройки	ПОД МАЛОЭТАЖНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
63:32:1702007:385	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, первоулок Сенной, участок №12	Актуальные	Собственность	Соловьева Ирина Вячеславовна	Для индивидуальной жилой застройки	ПОД МАЛОЭТАЖНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
63:09:0000000:7140	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западная часть кадастрового квартала 63:09:0103035	Актуальные	Собственность	ЗАО "ЭСС"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Объекты электроснабжения
63:32:1702007:34	Самарская область, Ставропольский район, Подстепинская волость, крестьянское фермерское хозяйство "Крестьянка"	Актуальные, ранее учтенные	Собственность	Гарифуллин Акнай Раисович	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для ведения крестьянско-фермерского хозяйства
63:32:1703008:410	Самарская область, Ставропольский район, Электростроительный комплекс ВЛ 220 кВ "ВАЗ-1", "ВАЗ-2"	Актуальные, ранее учтенные	сведения отсутствуют	—	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, разведки, телекоммуникаций, информационных, обеспечения жизнедеятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Под размещение ВЛ 220 кВ
63:32:1703011:16	Самарская область, Ставропольский район, Подстепинская волость	Актуальные	Собственность	Баннов Дмитрий Владимирович	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:32:0000000:10864	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение	Актуальные	Собственность	Самарская обл.	Для размещения промышленных объектов	для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного



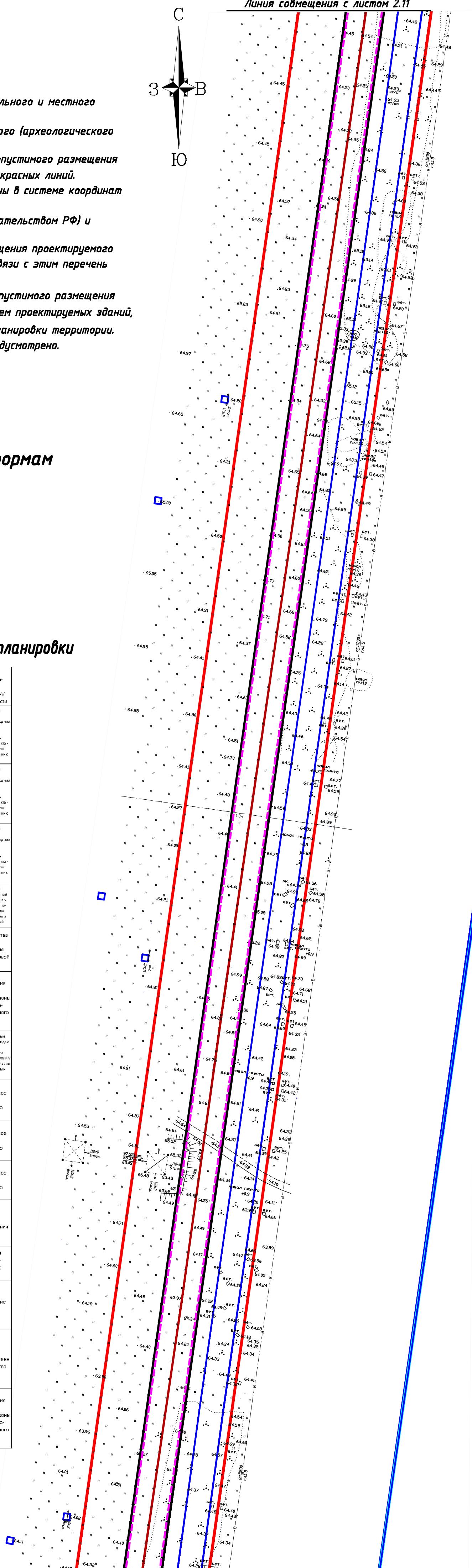
Границы разработки проекта планировки

*Границы городского округа Тольятти,
границы муниципального района Ставропольский
Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ"*

Границы земельных участков в отношении которых

**Границы земельных участков, в отношении которых
произведен государственный кадастровый учет**

Номера земельных участков, в отношении которых



Масштаб 1:1000



3/19-ППТ и ПМТ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП 110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и сопредельных с ним Таганрогским городским округом

Раздел 3. Материалы по обоснованию

<p><i>Глазов З. Гиперсайт по обоснованию проекта планировки. Графическая часть</i></p> <p><i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i></p>	<p>ППТ</p>	<p>2.10</p>	<p>14</p>
---	-------------------	--------------------	------------------

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

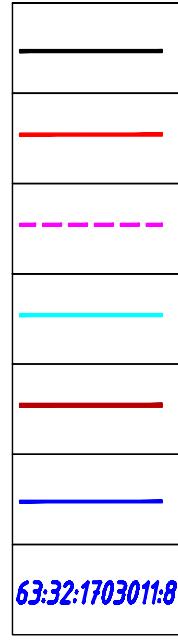
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

М 1:1000

Примечания:

- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
- Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
- Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот - Балтийская.
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяющие красные линии отсутствуют.
- Границы устанавливаемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
- Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Условные обозначения:



Красные линии

Границы разработки проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский

Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

63:32:1703011:8

Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Кадастровый номер участка	Местоположение (почтовый ящик)	Статус	Форма собственности	Правообладатель	Разрешенное использование	
					по классификатору	по документу
68:09:0102156:842	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Октябрьская	Актуальные	Собственность	ПАО "Т Плюс"	Для размещения объектов инфраструктуры	для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений тепловой электростанции
68:09:0102156:843	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Октябрьская	Актуальные	Собственность	ПАО "Т Плюс"	Для размещения объектов инфраструктуры	для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений тепловой электростанции
68:09:0102156:850	РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 70-летия Октября, квартал 17	Актуальные	Собственность	ПАО "Т Плюс"	Для размещения объектов инфраструктуры	для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений тепловой электростанции
68:09:0102158:1343	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Октябрьская	Актуальные	Собственность	ПАО "Т Плюс"	Для размещения объектов инфраструктуры	для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений тепловой электростанции
68:32:1703008:8002	РФ, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, северо-западная часть кадастрового квартала 63:32:1703008	Временные	справедливая стоимость	—	Для размещения объектов инфраструктуры	Для строительства ЛЭП 110кВ "Технопарк 1,2" от ОРУ ТЭЦ ВАЗ до существующей опоры № 27
68:32:1703008:8740	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Подстепаново, общество с ограниченной ответственностью "СХПК им. Степана Разина"	Актуальные, ранее учтенные	справедливая стоимость	—	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
68:32:1703011:8	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Подстепаново, общество с ограниченной ответственностью "СХПК им. Степана Разина"	Актуальные, ранее учтенные	справедливая стоимость	—	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
68:32:1703011:14	Самарская обл., р-н Ставропольский, ЗМп, отдаленная ул. Северная и дорож. из с. Ягодное	Актуальные, ранее учтенные	собственность	ООО "Академия футбола"	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Под стоянку и заправку сельскохозяйственной техники
68:32:1703011:15	Самарская область, Ставропольский район, Подстепановская волость	Актуальные	собственность	"Среднесибирская газовая компания"	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
68:32:1703011:17	Самарская область, Ставропольский район, Подстепановская волость	Актуальные	собственность	ООО "А-Маг"	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
68:32:1703011:16	Самарская область, Ставропольский район, Подстепановская волость	Актуальные	собственность	Банев Дмитрий Владимирович	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
68:09:0102161:578	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе	Актуальные	собственность	АО "Лада-Имидж"	Для размещения промышленных объектов	Земельный участок с возможностью строительного размещения для размещения промышленных объектов, имеющий кадастровую оценку стоимостью 1000000 рублей
68:32:1701001:3227	Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепаново, ПКСК "Надежда"	Актуальные, ранее учтенные	собственность	Российская Федерация	Для размещения иных объектов промышленности	под ВЛ-10кВ

Линия совмещения с листом 2.12

Линия совмещения с листом 2.12

Территория земельных участков по формам собственности

Инф.№ подп. Подпись и дата

Взам.нч.№

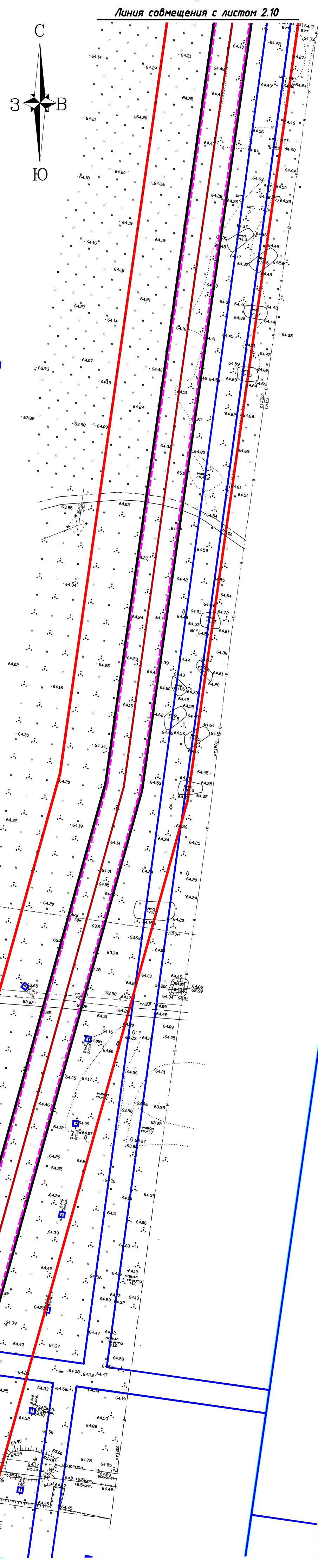
- Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
- Муниципальная неразграниченная собственность городского округа Тольятти
- Муниципальная неразграниченная собственность муниципального района Ставропольский

Масштаб 1:1000

Изм. Кол.уч	Лист №док.	Подп.	Дата
Директор И.В.Шумской			
Исполнил Г.З.Шумская			
Проверил О.И.Туркина			

3/19-ППТ и ПМТ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
Графическая часть	ППТ	2.11	14
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			
000 "ГеоСтрой"			
г. Тольятти			



Материалы по обоснованию проекта планировки территории Схема использования земельных участков в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

Территория земельных участков по формам собственности

	Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
	Муниципальная недроправоченная собственность городского округа Тольятти
	Муниципальная недроправоченная собственность муниципального района Ставропольский

Числовые обозначения:

- Красные линии
Границы разработки проекта планировки
Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
Границы городского округа Тольятти,
границы муниципального района Ставропольский
От траассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
63:22:17:02:011:9

Линия сопряжения с листом 2.13

Примечания:

1. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного наследия на данном участке не выделены.
3. Линия отступа от красных линий в зонах определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадает с границами красных линий.
4. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот - Балтийская.
5. Границы земельных участков определены в соответствии с Законодательством РФ и применение красные линии отсутствует.
6. Границы установлено-захваченных красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" совпадают, в связи с этим координаты красных линий определены в одиной табличке.
7. Линии отступа от красных линий в зонах определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти, в связи с отсутствием проекта межевания зданий, строений, сооружений от проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти.
8. Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Масштаб 1:1000

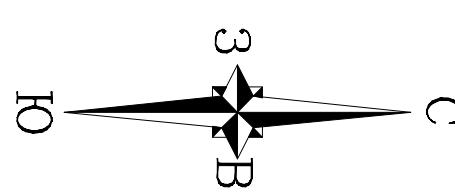
З/19-ППТ и ПМТ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти, в связи с отсутствием проекта межевания зданий, строений, сооружений от проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти.

Раздел 3. Материалы по обоснованию
проекта планировки
Графическая часть
Схема использования земельных участков
период подготовки проекта планировки
Инв.№ подп.

Страница / Лист / Листов
ППТ 2.12 14
000 "ГеоСтрой"

2. Геодемы

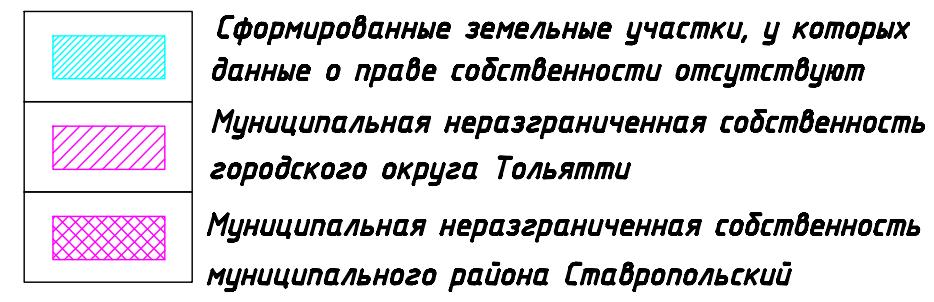


N S E W

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории
М 1:1000

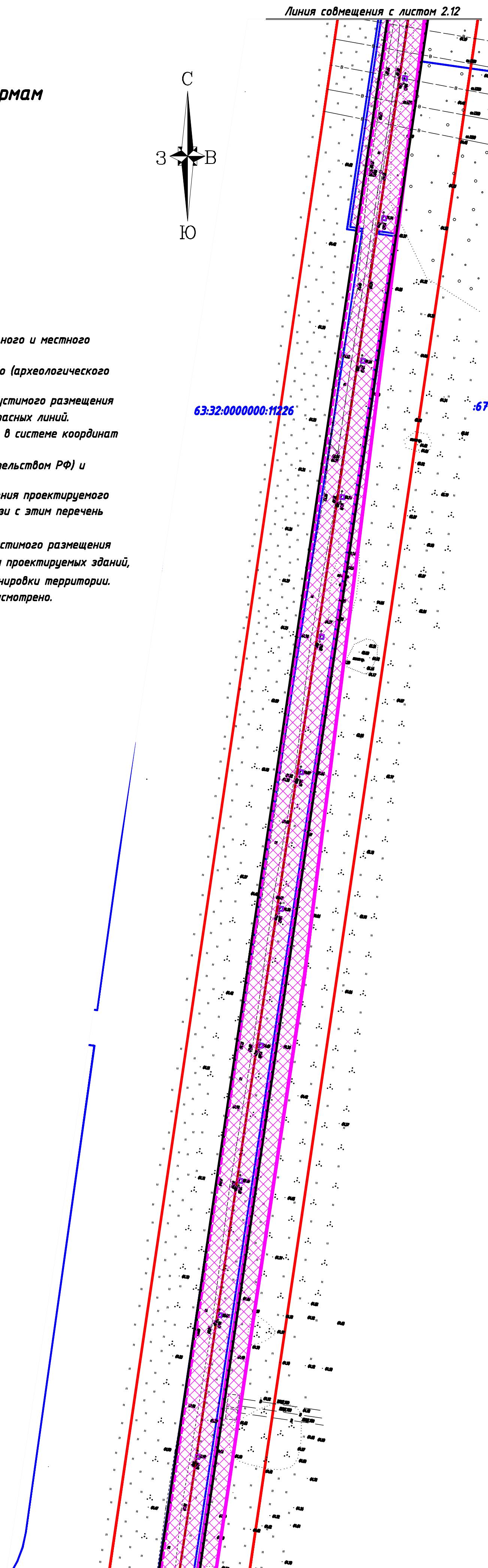
Территория земельных участков по формам собственности



Примечания:

1. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
 2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
 4. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот- Балтийская.
 5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
 6. Границы устанавливаемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
 7. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировки территории.
 8. Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

63:32:0000000:304	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, в границах сельского поселения Подстепки	Актуальные, ранее Учтенные	сведения отсутствуют	—	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов	Подавтомобильную дорогу общего пользования регионального или
63:32:1702003:12	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Подстепки, общедоревая собственность, СХПК им. Степана Разина	Актуальные, ранее Учтенные	сведения отсутствуют	—	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0102161:677	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе	Актуальные	собственность	АО "Лада-Имидж"	Для размещения промышленных объектов	земли под объектами промышленности с видом разрешенного использования для размещения предприятий V класса предельно согласованного нормами и правилами
63:32:0000000:8698	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, по восточной стороне поля № 92, № 46, далее вдоль северной границы поля № 45, № 44, № 43, № 42, № 41, № 40, № 35, далее по западной границе поля № 63, № 36, № 34 до АРС	Актуальные	собственность	ООО "Терра-Ресурс"	Для размещения промышленных объектов	Для строительства газопровода
63:32:0000000:11226	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки	Актуальные	сведения отсутствуют	—	Для размещения иных сооружений промышленности	для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа
63:32:1702003:30	РФ, Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Подстепки, юго-восточнее границ ОЭЗ промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский	Временные	сведения отсутствуют	—	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	Для строительства кабельной линии ПКЛ-10кВ для электроснабжения объектов ОЭЗ ППТ "Тольятти"
63:32:1702003:22	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, в границах поселения Подстепки	Актуальные	права не зарег.	Аренда ООО "Средневолжская газовая компания"	Для размещения газопроводов	для строительства объекта ООО "СВГК": "Расширение газораспределительной сети от газопровода высокого давления I категории в районе КПП №15 ОАО "АВТОВАЗ" до территории информационного центра "Кигулевская долина" в городском округе Тольятти
63:32:0000000:10358	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки	Актуальные	собственность	Самарская обл.	Для размещения промышленных объектов	для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа
63:32:1702007:62	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки	Актуальные, ранее Учтенные	сведения отсутствуют	—	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:32:1702007:777	м.р. Ставропольский, с.п. Подстепки юго-восточной стороны особой экономической зоны «Тольятти»	Временные	сведения отсутствуют	—	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	под внеплощадочные сети и сооружения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации ОЭЗ: р-н 932
63:32:0000000:9506	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, в границах сельского поселения Подстепки	Актуальные	собственность	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской обл.	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Подавтомобильную дорогу общего пользования регионального или муниципального значения Тольятти Ягодное (км 18:38-км 32:75)
63:32:0000000:10873	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки	Актуальные	собственность	Болотин Павел Вадимович	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0102156:659	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная	Актуальные	собственность	ПАО "Т Плюс"	Для размещения объектов энергетики	для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений тепловой электростанции
63:09:0102158:1329	РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, по земельному участку расположено здание, имеющее адрес: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, д.98, строение 2	Актуальные	права не зарег.	Аренда ПАО "АВТОВАЗ"	Для размещения иных объектов промышленности	промышленные и коммунально-бытовые предприятия II класса предельно согласованного нормами и правилами, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, на земельном участке расположено здание, имеющее адрес Самарская область,
63:09:0000000:9046	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Украинная	Актуальные	Собственность	ПАО "Т Плюс"	Для размещения объектов энергетики	для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений тепловой электростанции
63:09:0000000:55	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти	Актуальные, ранее Учтенные	права не зарег.	Аренда ПАО "МРСК Волги"	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, общелической коммуникационной деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	для дальнейшей эксплуатации под объекты линий электропередачи ВЛ-35кВ-110-220-500 кВ от ПС "Западная", "Восточная", "Северная", "Южная", "Ладожская", "Южная", "Ладожская", котлована №9/ЭС



Члорные обезвреживания



Красные линии

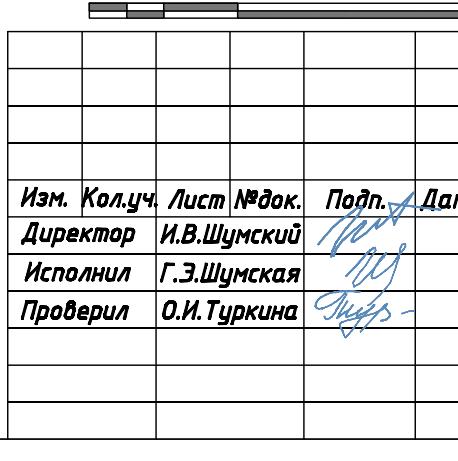
Границы разработки проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

*границы муниципального района Ставропольский
Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ
"Технопарк 1,2"*

Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Масштаб 1:1000



3/19-ППТ и ПМТ

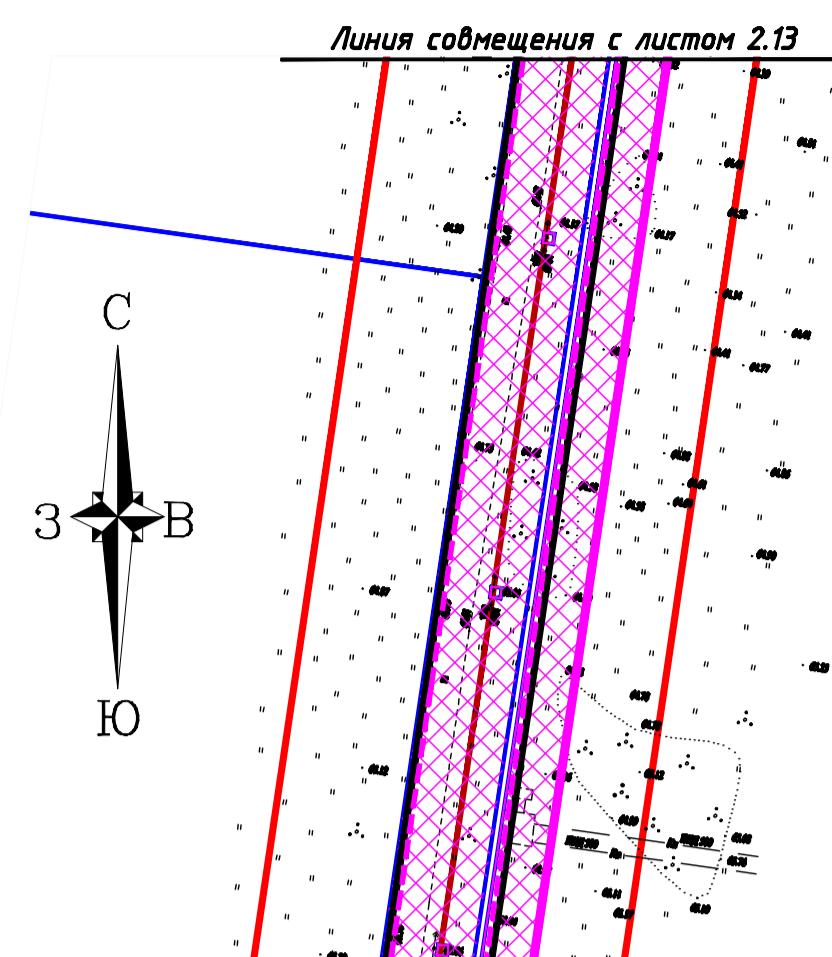
Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	ПЛТ	2.13	14
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО "ГеоСтрой" г. Тольятти		

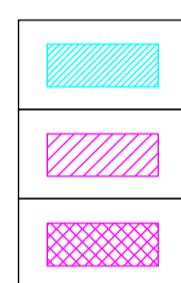
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории
М 1:1000

Примечания:

1. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
3. Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
4. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот - Балтийская.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
6. Границы установленных красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
7. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
8. Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.



Территория земельных участков по формам собственности

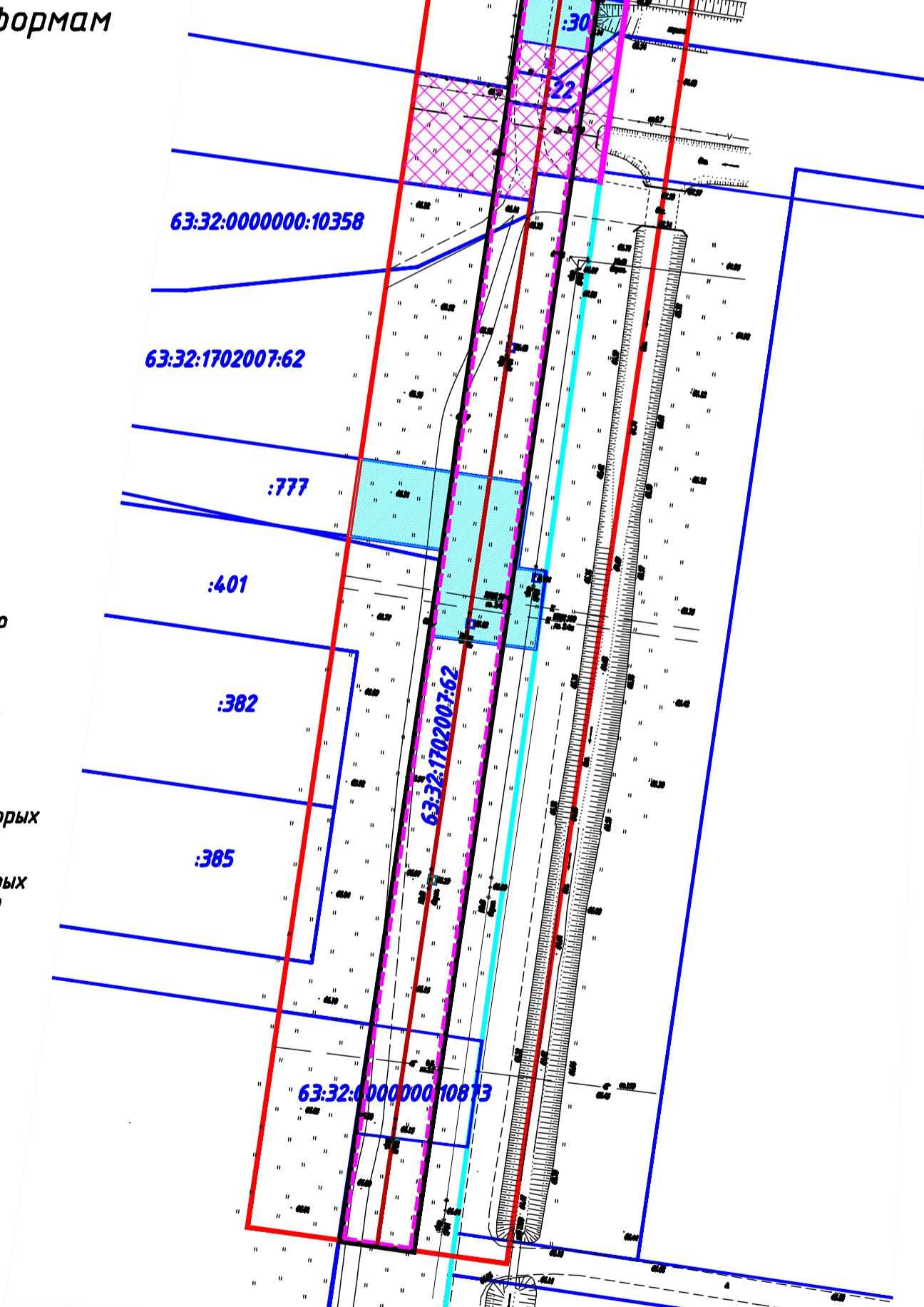


Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
 Муниципальная неразграниченная собственность городского округа Тольятти
 Муниципальная неразграниченная собственность муниципального района Ставропольский

Условные обозначения:



Красные линии
 Границы разработки проекта планировки
 Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
 Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский
 Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
 Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
 Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет



Масштаб 1:1000

Инф.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инф.№

З/19-ППТ и ПМТ			
Изм. Кол.уч.	Лист №док.	Подп.	Дата
Директор	И.В.Шумской	<i>И.В.Шумской</i>	
Исполнил	Г.З.Шумская	<i>Г.З.Шумская</i>	
Проверил	О.И.Туркина	<i>О.И.Туркина</i>	

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

000 "ГеоСтрой"
г.Тольятти

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000*

Примечание:
Territorия проектирования частично

Примечание:

- Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования:

 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.297);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.77);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.183);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.274);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.180);
 - Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 кВ "СУСКАН-1-2", "СОВХОЗНАЯ-2" (63.09.2.22)
 - зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110кВ "АЗОТ-МУСОРКА", "АЗОТ-ЕЛХОВКА, "ТЭЦ ВАЗА-МУСОРКА"(63.09.2.26)
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.166);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.175);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.178);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.179);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.191);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.186);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);
 - Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.279);
 - Охранная зона объекта - Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ТЭЦ ВАЗ-ПС Черемшанская" (63.32.2.120);
 - Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.280);
 - Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3» на территории Ставропольского р. Самарской обл. (63.32.2.262);
 - Охранная зона ВЛ 110 кВ "Совхозная-1" (оп. № 5-218) (63.32.2.17);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.78);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.91);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.54);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.192);
 - Санитарно-защитная полоса водоводов (63.09.2.57);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.89);

Линия сопротивления с листом З.3

Условные обозначения:

<i>Инф.№ подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам.инф.№</i>

Красные линии

Границы разработки проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

Границы зон с особыми условиями использования территорий

*Границы муниципального района Старопольский
Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ
"Технопарк 1,2"
Границы земельных участков, в отношении которых*

Номера земельных участков, в отношении которых

Линия совмещения с листом З.

Масштаб 1:1000

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
M 1:1000

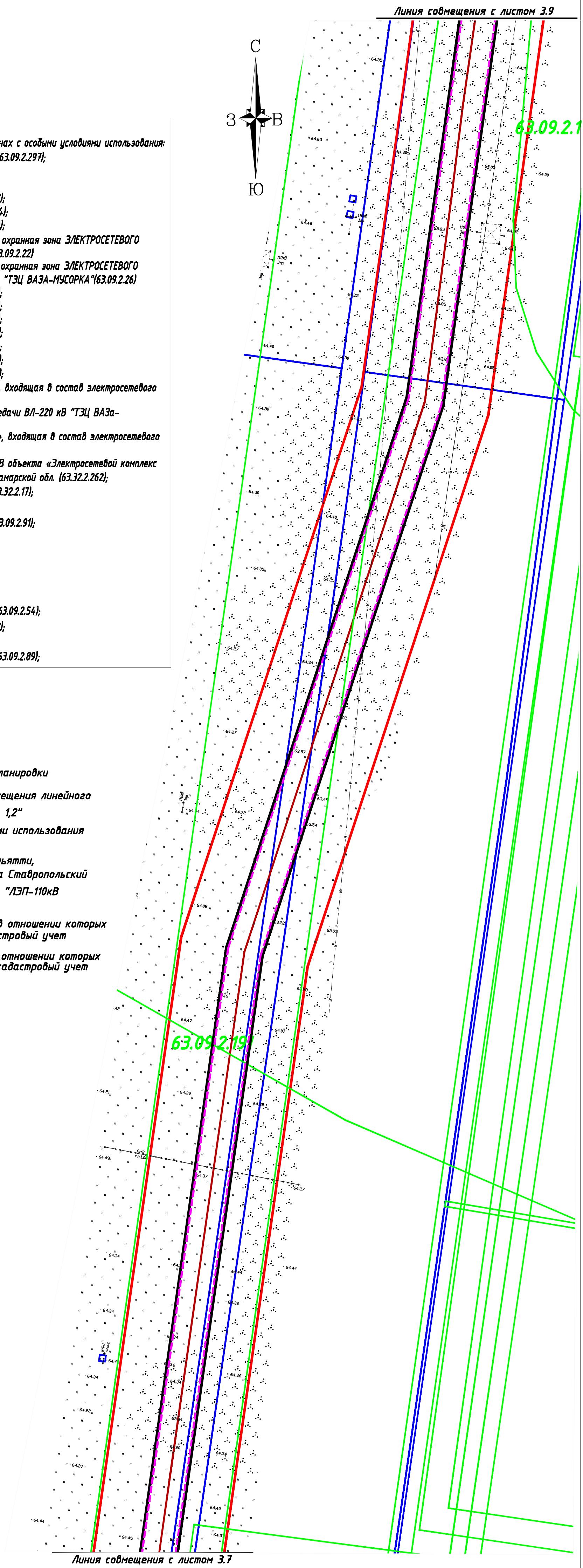
Примечание:

Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.297);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.77);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.183);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.274);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.180);
- Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 кВ "СУСКАН-1-2", "СОВХОЗНАЯ-2" (63.09.2.22);
- зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110кВ "АЗОТ-МУСОРКА", "АЗОТ-ЕХОВКА", "ТЭЦ ВАЗА-МУСОРКА"(63.09.2.26);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.166);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.175);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.178);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.179);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.191);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.186);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.279);
- Охранная зона объекта - Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ТЭЦ ВАЗ-ЛС Черемшанская" (63.32.2.120);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.280);
- Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ «ВАЗ-Э» на территории Ставропольского р. Самарской обл. (63.32.2.262);
- Охранная зона ВЛ 110 кВ "Совхозная-1" (оп. № 5-218) (63.32.2.17);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.78);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.91);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.54);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.192);
- Санитарно-защитная полоса водоводов (63.09.2.57);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.89);

Условные обозначения:

	Красные линии
	Границы разработки проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
	Границы зон с особыми условиями использования территории
	Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	63:32:1703011:8

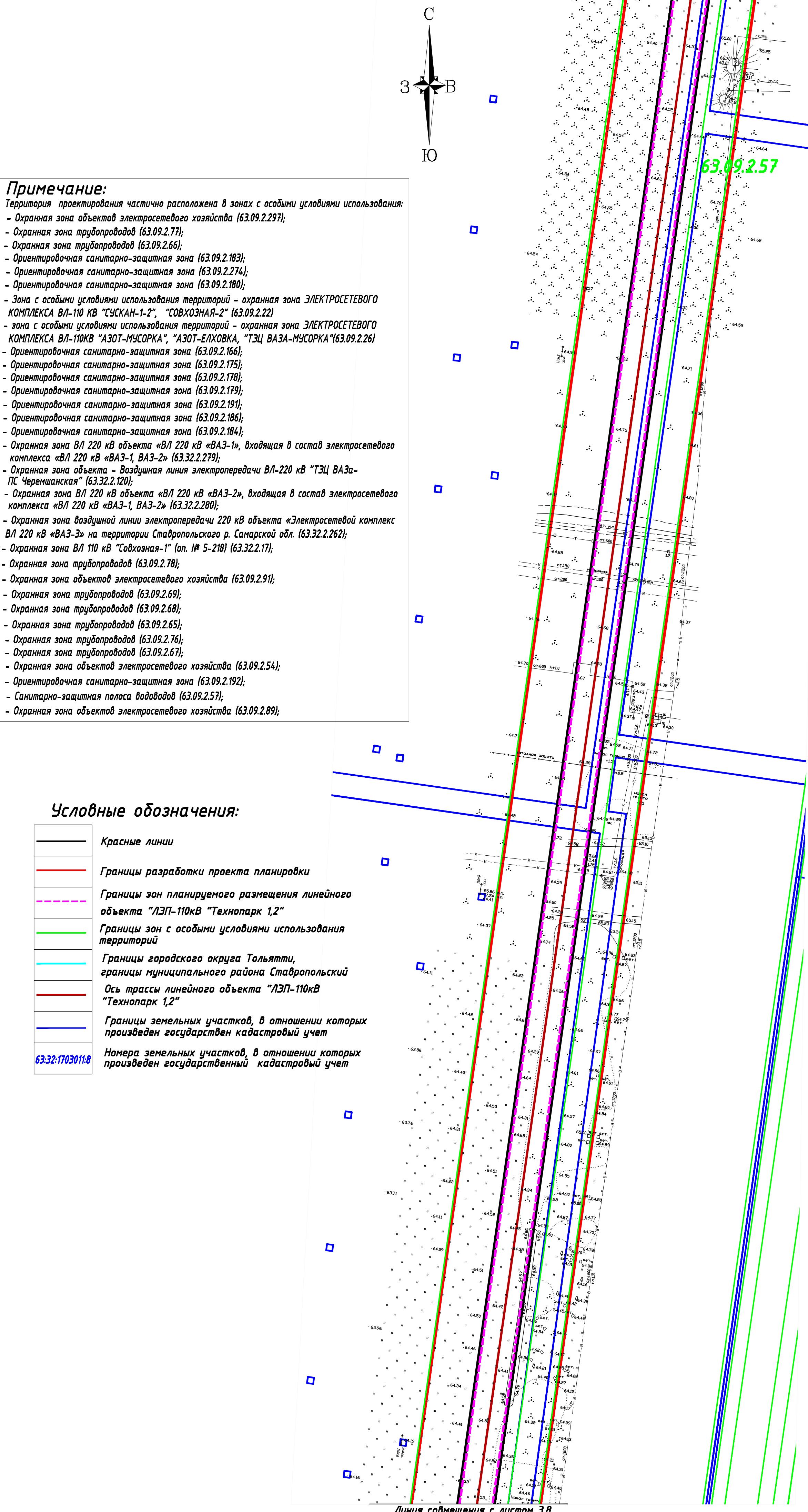


Масштаб 1:1000

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инф.№

З/19-ППТ и ПМТ			
Проект планировки территории и проект нежедания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области			
Изм. Кол.уч. Лист №док.	Подп.	Дата	
Директор И.В.Шумской			
Исполнил Г.Э.Шумская			
Проверил О.И.Туркина			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки.		Стадия	Лист
Графическая часть		ППТ	3.8
Схема границ зон с особыми условиями использования территории		Листов	14
М 1:1000		000 "ГеоСтрой"	
г. Тольятти			

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
M 1:1000

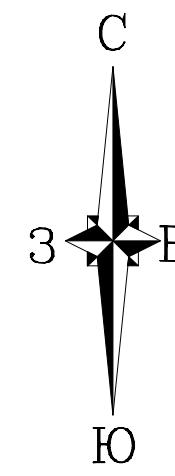


Инд.№ подп.	Подпись и дата	Взам.подп.

Масштаб 1:1000

З/19-ППТ и ПМТ		
Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области		
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия Лист Листов
Директор И.В.Шумской		ППТ З.9 14
Исполнитель Г.Э.Шумская		
Проверил О.И.Туркина		
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории M 1:1000	000 "ГеоСтрой" г.Тольятти

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
M 1:1000

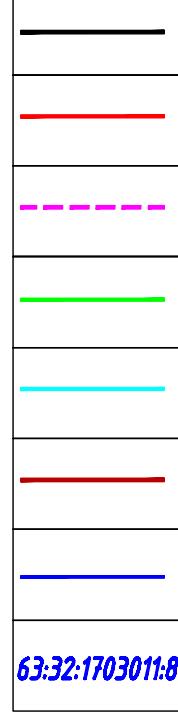


Примечания:

Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.297);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.77);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.183);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.274);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.180);
- Зона с особыми условиями использования территории – охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 кВ "СУСКАН-1-2", "СОВХОЗНАЯ-2" (63.09.2.22);
- зона с особыми условиями использования территории – охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110кВ "АЗОТ-МУСОРКА", "АЗОТ-ЕЛХОВКА", "ТЭЦ ВАЗА-МУСОРКА" (63.09.2.26);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.166);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.175);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.178);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.179);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.191);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.186);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.279);
- Охранная зона объекта – Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ТЭЦ ВАЗ-ПС Черемшанская" (63.32.2.120);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.280);
- Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3» на территории Ставропольского р. Самарской обл. (63.32.2.262);
- Охранная зона ВЛ 110 кВ "Совхозная-1" (оп. № 5-218) (63.32.2.17);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.78);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.91);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.54);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.192);
- Санитарно-защитная полоса водоводов (63.09.2.57);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.89);

Условные обозначения:



Красные линии

Границы разработки проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

Границы зон с особыми условиями использования территории

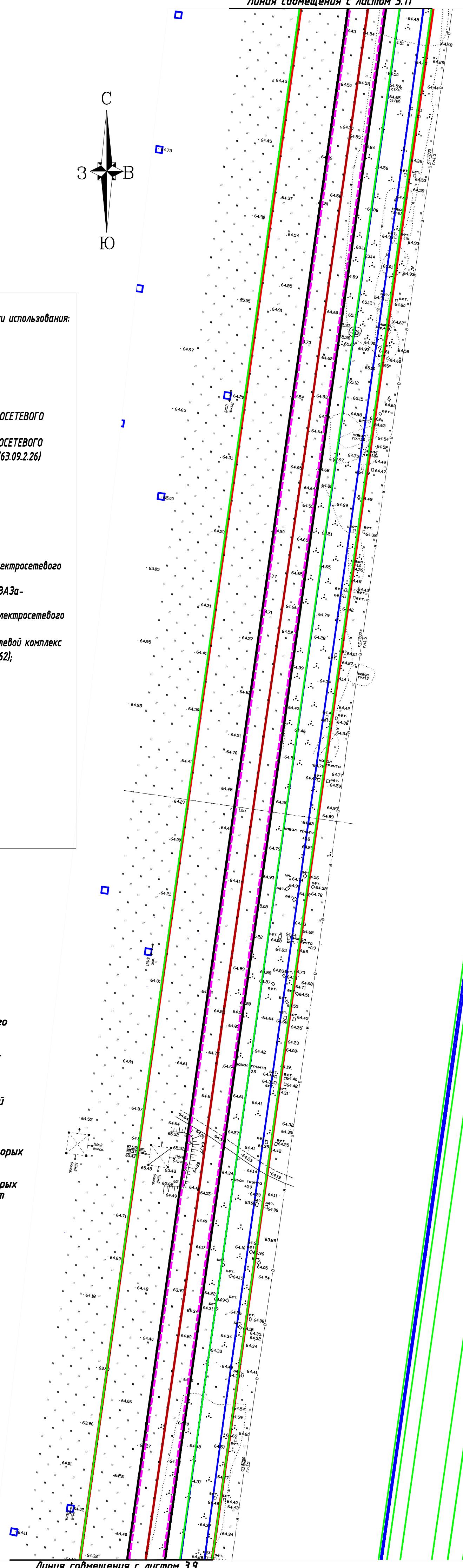
Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский

Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Имя подп.	Подпись и дата	Взам.подп.



Масштаб 1:1000

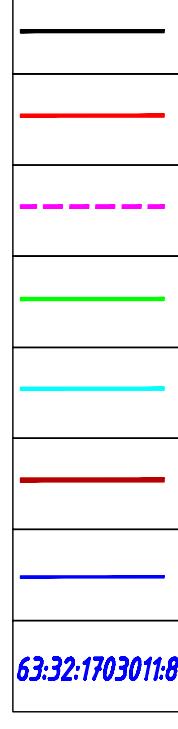
З/19-ППТ и ПМТ			
Изм. Кол.уч	Лист №док.	Подп.	Дата
Директор	И.В.Шумской	<i>Григорий</i>	
Исполнил	Г.Э.Шумская	<i>Григорий</i>	
Проверил	О.И.Туркина	<i>Ольга</i>	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть			
	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	3.10	14
Схема границ зон с особыми условиями использования территории M:1000			
000 "ГеоСтрой"			г.Тольятти

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
M 1:1000

Примечание:

- Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования:
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.297);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.77);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.183);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.274);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.180);
 - Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 кВ "СУСКАН-1-2", "СОВХОЗНАЯ-2" (63.09.2.22)
 - зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110кВ "АЗОТ-МУСОРКА", "АЗОТ-ЕЛХОВКА", "ТЭЦ ВАЗА-МУСОРКА"(63.09.2.26)
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.166);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.175);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.178);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.179);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.191);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.186);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);
 - Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.279);
 - Охранная зона объекта - Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ТЭЦ ВАЗ-ПС Чемышанская" (63.32.2.120);
 - Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.280);
 - Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3» на территории Ставропольского р-на Самарской обл. (63.32.2.262);
 - Охранная зона ВЛ 110 кВ "Совхозная-1" (оп. № 5-218) (63.32.2.17);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.78);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.91);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.54);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.192);
 - Санитарно-защитная полоса водоводов (63.09.2.57);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.89);

Условные обозначения:



Красные линии

Границы разработки проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

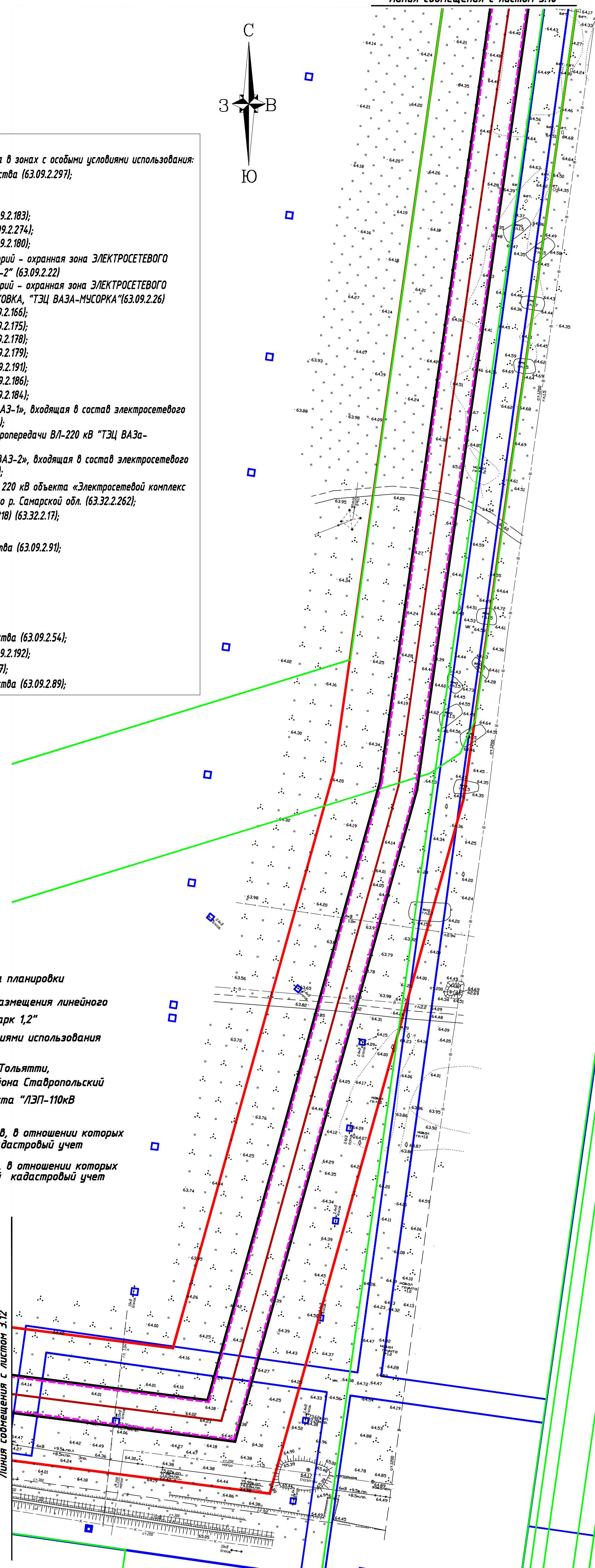
Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы городского округа Тольятти,
границы муниципального района Ставропольский
Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ
"Технопарк 1,2"

Границы земельных участков, в отношении которых
произведен государственный кадастровый учет

Номера земельных участков, в отношении которых
произведен государственный кадастровый учет

Линия совмещения с листом 3.12



Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.ч.	Лист №	Подп.	Дата
Директор	И.В.Шумской			
Исполнил	Г.Э.Шумская			
Проверил	О.И.Туркина			

З/19-ППТ и ПМТ

Проект планировки территории и проект нежевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	3.11	14

Схема границ зон с особыми условиями использования территории M:1000

000 "ГеоСтрой"
г.Тольятти

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.подл.№

Материалы по обоснованию проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

Примечание:

Границы проектной территории частично расположены в зонах с особыми условиями использования:

- Охранная зона объектов электропередачи [63.09.2.297];
- Охранная зона трансформаторов [63.09.2.77];
- Охранная зона трансформаторов [63.09.2.66];
- Ориентировочная санитарно-защитная зона [63.09.2.183];
- Ориентировочная санитарно-защитная зона [63.09.2.274];
- Ориентировочная санитарно-защитная зона [63.09.2.80];
- Зона с особыми условиями использования [63.09.2.22];
- Зона с особыми условиями использования [63.09.2.166];
- Ориентировочная санитарно-защитная зона [63.09.2.176];
- Ориентировочная санитарно-защитная зона [63.09.2.179];
- Ориентировочная санитарно-защитная зона [63.09.2.191];
- Ориентировочная санитарно-защитная зона [63.09.2.86];
- Ориентировочная санитарно-защитная зона [63.09.2.175];
- Ориентировочная санитарно-защитная зона [63.09.2.176];
- Ориентировочная санитарно-защитная зона [63.09.2.179];
- Ориентировочная санитарно-защитная зона [63.09.2.279];
- Охранная зона 220 кВ объекта «Б/Л 220 кВ «ВА3-3», выходящая в состав электропередачи
- Охранная зона 220 кВ объекта «Б/Л 220 кВ «ВА3-3», выходящая в состав электропередачи
- Охранная зона 220 кВ «ВА3-3», выходящая в состав электропередачи Б/Л-220 кВ "Черепановский" [63.32.2.20];
- Охранная зона Б/Л 220 кВ объекта «Б/Л 220 кВ «ВА3-3», выходящая в состав электропередачи комплекса «В/Л 220 кВ «ВА3-1, ВА3-2» [63.32.2.200];
- Охранная зона 220 кВ «ВА3-3» на территории Ставропольского р-на Таганрогской д/п. [63.32.2.262];
- Охранная зона трансформаторов [63.09.2.76];
- Охранная зона трансформаторов [63.09.2.65];
- Охранная зона трансформаторов [63.09.2.76];
- Охранная зона трансформаторов [63.09.2.54];
- Охранная зона трансформаторов [63.09.2.57];
- Охранная зона объектов электропередачи [63.09.2.91];
- Охранная зона объектов электропередачи [63.09.2.69];
- Охранная зона трансформаторов [63.09.2.54];
- Охранная зона трансформаторов [63.09.2.57];
- Охранная зона объектов электропередачи [63.09.2.89];
- Охранная зона объектов электропередачи [63.09.2.89];

Условные обозначения:

Красные линии

От трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ"

Границы разработки проекта планировки

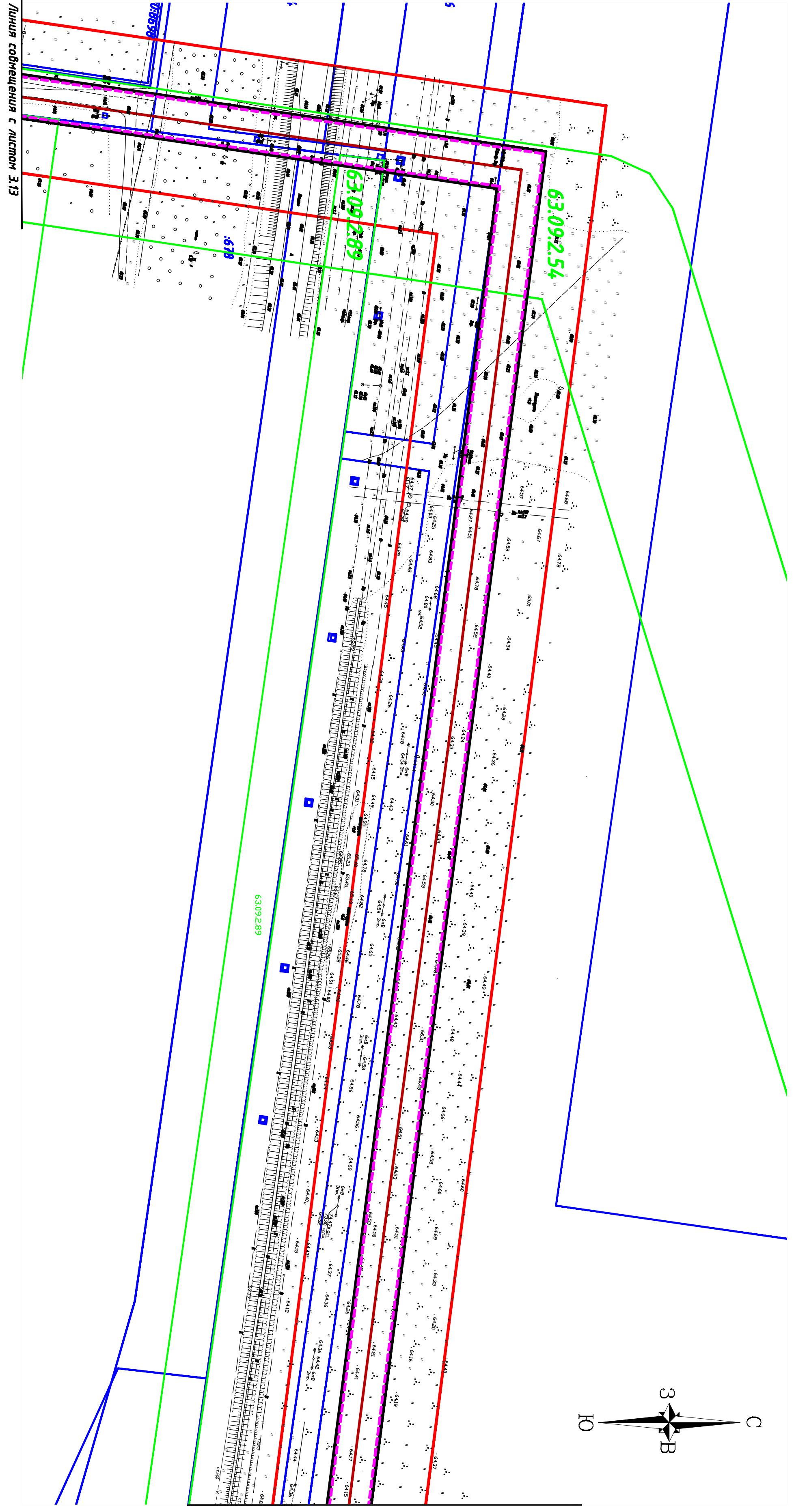
Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Границы зон планируемого размещения линейного

Границы зон с особыми условиями использования

Границы городского округа Тольятти

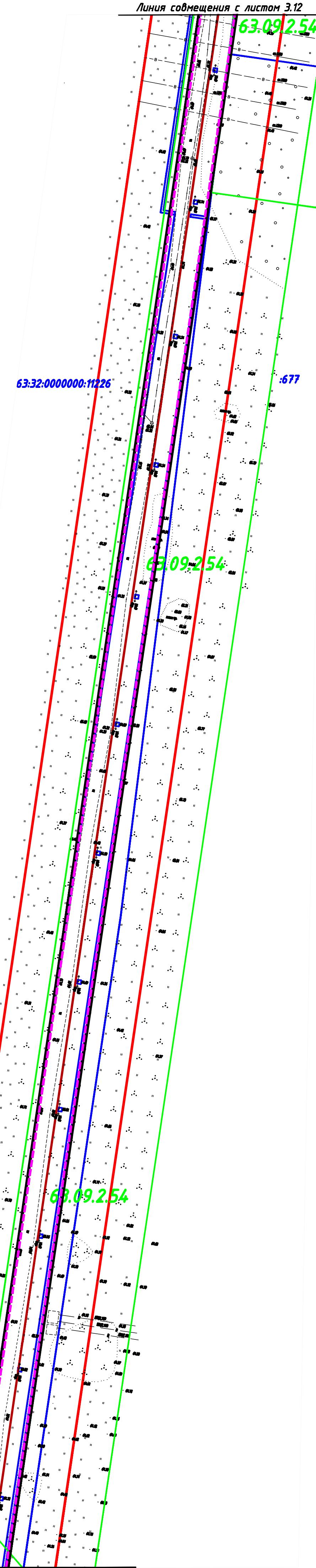
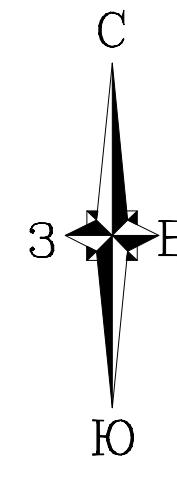
Границы муниципального района Ставропольский



Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
M 1:1000

Примечание:

- Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования:
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.297);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.77);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.183);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.274);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.180);
 - Зона с особыми условиями использования территории – охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 кВ "СУСКАН-1-2", "СОВХОЗНАЯ-2" (63.09.2.222)
 - зона с особыми условиями использования территории – охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110кВ "АЗОТ-МУСОРКА", "АЗОТ-ЕЛХОВКА", "ТЭЦ ВАЗА-МУСОРКА" (63.09.2.26)
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.166);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.175);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.178);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.179);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.191);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.186);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);
 - Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.279);
 - Охранная зона объекта – Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ТЭЦ ВАЗ-ЛС Черемшанская" (63.32.2.120);
 - Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.280);
 - Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3» на территории Ставропольского р. Самарской обл. (63.32.2.262);
 - Охранная зона ВЛ 110 кВ "Собхозная-1" (оп. № 5-218) (63.32.2.17);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.78);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.91);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.54);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.192);
 - Санитарно-защитная полоса водопровода (63.09.2.57);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.89);



Условные обозначения:



Красные линии

Границы разработки проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский

Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ

"Технопарк 1,2"

Границы земельных участков, в отношении которых

произведен государственный кадастровый учет

Номера земельных участков, в отношении которых

произведен государственный кадастровый учет

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Масштаб 1:1000

З/19-ППТ и ПМТ			
Проект планировки территории и проект нежевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области			
Изм. Колчук	Лист №	Док.	Подп.
И.В.Шумской			Дата
Исполнил Г.Э.Шумская			
Проверил О.И.Туркина			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть			
Стадия	Лист	Листов	
ППТ	3.13	14	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории M:1000			
000 "ГеоСтрой" г.Тольятти			

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000

Примечание:

Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.297);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.77);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.183);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.274);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.180);
- Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 кВ "СУСКАН-1-2", "СОВХОЗНАЯ-2" (63.09.2.22)
- зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110кВ "АЗОТ-МУСОРКА", "АЗОТ-ЕЛХОВКА", "ТЭЦ ВАЗА-МУСОРКА"(63.09.2.26)
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.166);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.175);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.178);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.179);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.191);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.186);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.279);
- Охранная зона объекта - Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ТЭЦ ВАЗ-ПС Черемшанская" (63.32.2.120);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.280);
- Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3» на территории Ставропольского р. Самарской обл. (63.32.2.262);
- Охранная зона ВЛ 110 кВ "Совхозная-1" (оп. № 5-218) (63.32.2.17);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.78);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.91);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.54);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.192);
- Санитарно-защитная полоса водоводов (63.09.2.57);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.89);

Условные обозначения:



Красные линии

Границы разработки проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский
Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

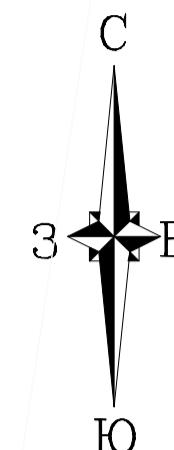
Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Инф.№ подл.	Подпись и дата	Взам.нр.

Линия совмещения с листом 3.13

63.09.2.766

13.09.2.54



12:0000000:10358

2:1702007:62

:777

:401

:382

:385

63.32:1702007:62

63.32:00000010813

63.09.2.54

Масштаб 1:1000

З/19-ППТ и ПМТ				
Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
ППТ		3.14	14	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000		000 "ГеоСтрой" г.Тольятти		
Изм. Колич.	Лист №док.	Подп.	Дата	
Директор	И.В.Шумской			
Исполнил	Г.Э.Шумская			
Проверил	О.И.Туркина			

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЛЭП-110кВ «Технопарк 1,2» В ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1	Раздел 1	3/19-ППТ и ПМТ	Проект планировки территории. Графическая часть.
	Раздел 2	3/19-ППТ и ПМТ	Положение о размещении линейного объекта «ЛЭП-110кВ «Технопарк 1,2»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том2	Раздел 3	3/19-ППТ и ПМТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4	3/19-ППТ и ПМТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том3	Раздел 1	3/19-ППТ и ПМТ	Пояснительная записка
	Раздел 2	3/19-ППТ и ПМТ	Проект межевания территории. Чертежи.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том4	Раздел 3	3/19-ППТ и ПМТ	Пояснительная записка
	Раздел4	3/19-ППТ и ПМТ	Материалы по обоснованию Чертежи.

Материалы по инженерным изысканиям

Том5	3/19-ППТ и ПМТ	Инженерно-геодезические изыскания
------	----------------	-----------------------------------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 1	3/19-ППТ и ПМТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	3/19-ППТ и ПМТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Недокум	Подпись	Дата

3/19-ППТи ПМТ

Лист
2

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

1.	3/19-ПМТ.О	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	5	1:25000
2.	3/19-ПМТ.О	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	14	1:1000
3.	3/19-ПМТ.О	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	14	1:1000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Недокум	Подпись	Дата

3/19-ППТи ПМТ

Лист
3

Содержание пояснительной записки:

**« для разработки документации по планировке территории по
объекту «ЛЭП – 110кВ «Технопарк 1,2» расположенного в границах городского
округа Тольятти и в границах муниципального района Ставропольский
Самарской области»**

№ пп	Наименование	Страница
1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	6
4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	6
5.	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	6
5.1.	Ведомость пересечения с автомобильными дорогами	
5.2.	Ведомость пересечения с железными дорогами	6
5.3.	Ведомость пересечения с наземными коммуникациями	6
5.4.	Ведомость пересечения с подземными коммуникациями	8
6.	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	14
7.	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	14

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Недокум.	Подпись	Дата

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования относится ко II В климатическому району строительства на границе лесостепной и степной зон. Климат района умеренно-континентальный с холодной зимой и жарким летом. В теплый период преобладают ветры юго-западного и северного направлений.

- Зона влажности – сухая;
 - Среднегодовая температура воздуха составляет $+5,1^{\circ}\text{C}$;
 - Среднегодовая влажность воздуха 72%;
 - Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек;
 - Среднее количество осадков 492 мм в год.

Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде декабря и составляет ~33 см. Максимальная высота снежного покрова наблюдается во второй декаде февраля и составляет 48 см.

Участок проектирования представляет собой равнинную местность. Данная территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий областного значения – природных экологических, природно-исторических (ландшафтов) территорий. Глубина промерзания грунтов составляет 1,5 метра.

Опасных физико-геологических процессов в районе работ не выявлено. Отвод поверхностных вод выполняется со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Почвы характеризуются наличием основного водоносного горизонта, сложенного водонасыщенными глинисто-песчаными и суглинистыми породами. Грунт талый, плотность составляет 1,4 т/м³, влажность грунта составляет 10%. Глубина залегания грунтовых вод для данного района составляет 15-35 метров.

Площадка под строительство не застроена, дополнительного сноса зданий и сооружений не требуется. Сетей, препятствующих прокладке линейного объекта, не обнаружено.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий предусмотренных данным проектом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						3/19-ППТи ПМТ	Лист
Изм.	Копия	Лист	Недокумент	Подпись	Дата		5

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта разработана и представлена обществом с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой» на материалах инженерных изысканий, выполненных в 2019г. на основании технических условий № ЭС 08-07-18, выданных ЗАО "Энергетика и Связь Строительства"

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется перенос (переустройство) линейных объектов.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства.

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

5.1. Ведомость пересечения с автомобильными дорогами

№ п/п	Место пересечения ПК+	Наименование дороги	Категория	Тип покрытия
1.	ПК2+49,16	дорога	подъездная	асфальт
2.	ПК3+18,25	дорога	подъездная	асфальт
3.	ПК7+89,00	дорога	подъездная	асфальт
4.	ПК8+67,32	дорога	подъездная	асфальт

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

5.	ПК14+24,16	дорога	подъездная	асфальт
6.	ПК16+49,75	дорога	подъездная	асфальт
7.	ПК22+82,42	дорога	подъездная	цемент
8.	ПК27+5,14	дорога	подъездная	щебень
9.	ПК27+5,14	Тольятти-Ягодное	IV	асфальт

5.2. Ведомость пересечения с железными дорогами

№ п/п	Место пересечения ПК+	Наименование дороги	Кол-во ж/д путей
1.	ПК4+86,88	подъездная	1

5.3. Ведомость пересечения с наземными коммуникациями

№ п/п	Место пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Характеристика
1.	ПК0	ЛЭП	110кВ
2.	ПК0+18,06	Теплосеть	2ст.500
3.	ПК3+38,21	ЛЭП	110кВ
4.	ПК3+63,72	ЛЭП	110кВ
5.	ПК3+88,86	ЛЭП	110кВ
6.	ПК4+14,76	ЛЭП	110кВ
7.	ПК4+38,46	ЛЭП	110кВ
8.	ПК8+38.05	ЛЭП	6кВ
9.	ПК9+40.03	ЛЭП	6кВ
10.	ПК14+14.16	ЛЭП	10кВ
11.	ПК16+43,06	ЛЭП	6кВ
12.	ПК17+02,60	ЛЭП	220кВ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Недокум	Подпись	Дата

3/19-ППТи ПМТ

Лист

7

13.	ПК17+50,30	ЛЭП	220кВ
14.	ПК18+02,62	ЛЭП	110кВ
15.	ПК18+35,27	ЛЭП	220кВ
16.	ПК22+70,85	ЛЭП	6кВ
17.	ПК22+77,94	освещение	0,4кВ
18.	ПК27+05,14	ЛЭП	6кВ
19.	ПК27+18,69	ЛЭП	6кВ
20.	ПК32+59.94	ЛЭП	6кВ
21.	ПК46+03.82	Теплосеть	2ст.600
22.	ПК46+56.00	Теплосеть	2ст.600
23.	ПК54+29.20	ЛЭП	110кВ
24.	ПК59+72.00	ЛЭП	0,4кВ
25.	ПК61+69.91	ЛЭП	10кВ
26.	ПК66+62.17	ЛЭП	6кВ
27.	ПК67+04.78	ЛЭП	10кВ
28.	ПК76+20.22	ЛЭП	10кВ

5.4. Ведомость пересечения с подземными коммуникациями

№ п/п	Место пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Характеристика	Глубина заложения
1.	ПК0+09,80	Бетонный канал с кабелями	0,4кВ, 6кВ	1.2м
2.	ПК0+32,79	Водопровод противопожарный	Ст.100	2.0м
3.	ПК1+32,99	Водопровод противопожарный	Ст.100	2.0м
4.	ПК2+07,63	Канализация бытовая	ж/б 200	2.0м
5.	ПК2+28,02	Водопровод противопожарный	Ст.300	2.0м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Недокум.	Подпись	Дата	3/19-ППТи ПМТ	Лист
							8

6.	ПК2+29,25	Водопровод противопожарный	Ст.300	2.0м
7.	ПК2+32,68	Канализация напорная	Ст.100	2.2м
8.	ПК2+39,31	Канализация ливневая	ж/б лоток 1900x1850	1.4м
9.	ПК2+54,87	Связь	Асб.100	1.2м
10.	ПК2+65,26	Канализация производственная	Ст.600	1.8м
11.	ПК2+74,32	Шламопровод 4трубы	Зст.350 Ст.250	1.4м
12.	ПК2+82,00	Газопровод в.д.	Ст.700	1.2м
13.	ПК2+84,12	Газопровод в.д.	Ст.700	1.2м
14.	ПК2+96,37	Канализация ливневая	ж/б лоток 1900x1850	1.4м
15.	ПК7+39,21	Канализация ливневая	ж/б лоток 1900x1850	1.6м
16	ПК7+48,11	Газопровод в.д.	Ст.700	1.2м
17	ПК7+49,93	Газопровод в.д.	Ст.700	1.2м
18.	ПК7+61,08	Шламопровод 4трубы	Зст.350 Ст.250	1.4м
19.	ПК7+67.37	Шламопровод 2трубы	Ст.400	1.7м
20.	ПК7+71.48	Канализация производственная	Ст.600	1.8м
21.	ПК8+01.31	Канализация ливневая	ж/б лоток 1900x1850	1.6м
22.	ПК8+06.52	Канализация производственная 2трубы	2ст.100	1.8м
23.	ПК8+11.91	Водопровод противопожарный	Ст.100	2,0м
24.	ПК8+13.41	Водопровод противопожарный	Ст.100	2,0м
25.	ПК8+47.98	Водопровод	Ст.300	2.2м
26.	ПК8+54.29	Водопровод	Ст.300	2.2м
27.	ПК8+56.73	Электроснабжение	10кВ	1.1м
28.	ПК8+60.33	Водопровод	Ст.500	2.2м

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Недокум	Подпись	Дата

3/19-ППТи ПМТ

Лист
9

29.	ПК8+80.61	Связь	Асб.100	1.0м
30.	ПК8+87.80	Связь	Асб.100	1.0м
31.	ПК8+89.24	Газопровод с.д.	Ст.273	1.2м
32.	ПК9+01.87	Канализация ливневая	ж/б лоток 1900x1850	1.6м
33.	ПК9+18.10	Шламопровод 2трубы	Ст.400	1.6м
34.	ПК9+23.65	Канализация производственная	Ст.600	1.8м
35.	ПК9+35.56	Шламопровод 4трубы	Зст.350 Ст.250	1.4м
36.	ПК9+66.00	Канализация ливневая	ж/б лоток 1900x1850	1.6м
37.	ПК9+76.27	Канализация напорная	Ст.100	2.2м
38.	ПК9+78.08	Канализация напорная	Ст.100	2.2м
39.	ПК9+93.36	Теплосеть	ж/б канал 900x400 2ст.150	1.7м
40.	ПК9+96.46	Теплосеть	2Ст.80	1.7м
41.	ПК12+04,78	Теплосеть	2Ст.100	1.6м
42.	ПК12+33,11	Связь	Асб.100	1.0м
43.	ПК12+45,78	Освещение	0,4кВ	0.8м
44.	ПК14+16,90	Электроснабжение	10кВ	1.0м
45.	ПК15+05,79	Водопровод противопожарный	2ст.150	3,4м
46.	ПК15+13,60	Канализация напорная	Ст.100	2.0м
47.	ПК15+14,60	Канализация напорная	Ст.100	2.0м
48.	ПК15+59,36	Теплосеть	2Ст.150	1.3м
49.	ПК16+10,79	Канализация ливневая	ж/б 400	3,8м
50.	ПК16+15,44	Электроснабжение	6кВ,35кВ	1.2м
51.	ПК16+41,27	Водопровод	Ст.100	2.8м

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Недокум	Подпись	Дата

52.	ПК16+43,06	Связь	Асб.100	1.0м
53.	ПК16+57,87	Газопровод с.д.	Ст.75	1.2м
54.	ПК17+20,11	Электроснабжение	10кВ	1.1м
55.	ПК20+89,37	Канализация ливневая	ж/б лоток 2500x2000	1.4м
56.	ПК22+56,56	Теплосеть	2Ст.100	1.8м
57.	ПК22+58,55	Теплосеть	2Ст.300	1.3м
58.	ПК22+60,30	Теплосеть	2Ст.100	1.8м
59.	ПК22+69,76	Связь	Асб.100	1.0м
60.	ПК22+74,28	Электроснабжение	6кВ	1.1м
61.	ПК22+74,89	Водопровод	Ст.150	2.2м
62.	ПК22+86,27	Канализация напорная	Ст.500	4.0м
63.	ПК22+89,07	Канализация производственная	Ст.600	4.0м
64.	ПК22+95,52	Водопровод	Ст.100	3.0м
65.	ПК22+98,95	Водопровод	Ст.100	3.0м
66.	ПК23+00,15	Водопровод	Ст.400	2.2м
67.	ПК23+11,25	Канализация ливневая	ж/б 900	3,6м
68.	ПК23+21,34	Канализация ливневая	ж/б 900	4.4м
69.	ПК23+30,15	Канализация ливневая	ж/б 900	4.4м
70.	ПК23+35,09	Канализация ливневая	ж/б 900	4.4м
71.	ПК23+36,88	Электроснабжение	5x0,4кВ	1,1м
72.	ПК23+40,36	Канализация ливневая	ж/б 900	4.4м
73.	ПК23+40,36	Канализация ливневая	ж/б 1500	5.0м
74.	ПК25+53,13	Шламопровод	Ст.500	1.8м

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Недокум	Подпись	Дата

75.	ПК26+77,90	Шламопровод	Ст.400	1.5м
76.	ПК26+90,68	Шламопровод	Ст.400	1.5м
77.	ПК26+94,82	Шламопровод	Ст.350	2.0м
78.	ПК27+10,19	Электроснабжение	0.4кВ	1,1м
79.	ПК29+35.00	Шламопровод	Ст.300	1.8м
80.	ПК32+63.33	Канализация ливневая	ж/б 900	2.4м
81.	ПК32+71.19	Канализация ливневая	ж/б 900	2.2м
82.	ПК32+72.08	Канализация ливневая	Ст.150	1.8м
83.	ПК32+82.58	Канализация ливневая	ж/б 900	2.2м
84.	ПК32+88.82	Канализация ливневая	ж/б 900	2.4м
85.	ПК33+09.22	Связь	Асб.100	1.1м
86.	ПК33+09.40	Водопровод	Ст.500	3.0м
87.	ПК33+15.32	Канализация ливневая	Ст.250	3.8м
88.	ПК33+30.02	Водопровод	Ст.150	1.8м
89.	ПК33+30.88	Водопровод	Ст.200	3.0м
90.	ПК33+36.06	Водопровод	Ст.200	3.0м
91.	ПК33+39.14	Водопровод	Ст.200	2.8м
92.	ПК39+72.08	Водопровод	Ст.200	2.8м
93.	ПК42+33.64	Электроснабжение	6кВ	1.0м
94.	ПК45+99.40	Теплосеть	2ст.200	1.8м
95.	ПК46+16.00	Канализация напорная	Ст.150	1.3м
96.	ПК46+17.40	Канализация напорная	Чуг.100	1.3м
97.	ПК46+21.30	Водопровод	Ст.200	1.6м

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Недокум	Подпись	Дата

98.	ПК46+91.25	Катодная защита	кабель	0.8м
99.	ПК47+30.47	Канализация напорная	ПЭ.500	3.7м
100.	ПК47+33.20	Канализация напорная	ПЭ.500	3.7м
101.	ПК52+92.80	Электроснабжение	6кВ	1.0м
102.	ПК59+33.63	Электроснабжение	0.4кВ	1.0м
103.	ПК59+64.00	Водопровод	Ст.150	1.1м
104.	ПК61+70.60	Связь	Асб.100	1.0м
105.	ПК65+41.14	Канализация напорная	ПЭ.500	3.7м
106.	ПК65+43.90	Канализация напорная	ПЭ.500	3.7м
107.	ПК65+91.74	Связь	Асб.100	1.1м
108.	ПК66+80.47	Водопровод	Ст.300	2.0м
109.	ПК66+84.81	Канализация напорная	Ст.300	2.3м
110.	ПК66+86.42	Канализация напорная	Ст.300	2.3м
111.	ПК66+89.75	Канализация напорная	Ст.300	2.3м
112.	ПК67+08.04	Водопровод	Ст.200	2.2м
113.	ПК67+11.78	Канализация напорная	Ст.219	2.6м
114.	ПК67+08.04	связь	Асб.100	1.1м
115.	ПК67+38.30	связь	Асб.100	1.1м
116.	ПК67+73.52	связь	Асб.100	1.1м
117.	ПК68+23.23	Водопровод	Ст.1200	2.8м
118.	ПК68+32.18	Водопровод	Ст.1200	2.8м
119.	ПК68+41.70	Водопровод	Ст.1200	2.8м
120.	ПК68+50.60	Водопровод	Ст.1200	2.8м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Недокум	Подпись	Дата

121.	ПК68+58.96	Водопровод	Ст.1200	2.8м
122.	ПК76+50.94	связь	Асб.100	1.1м
123.	ПК76+55.24	Канализация ливневая	ж/б 900	2.2м
124.	ПК77+45.81	Канализация напорная	ПЭ 500	2.4м
125.	ПК77+47.95	Канализация напорная	ПЭ 500	2.4м
126.	ПК78+35.77	Газопровод в.д.	4ст.159	2.0м

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в соответствии с которой планируется строительство объектов капитального строительства.

7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют водные объекты (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Недокум.	Подпись	Дата

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Недокум	Подпись	Дата

3/19-ППТи ПМТ

Лист
15



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07.02.2019 № 16-п

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ЛЭП – 110кВ «Технопарк 1,2» в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области

В соответствии с частью 3 статьи 45, статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», на основании заявления закрытого акционерного общества «Энергетика и связь строительства» (далее – ЗАО «ЭиСС») в целях обеспечения подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ЛЭП – 110кВ «Технопарк 1,2» в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

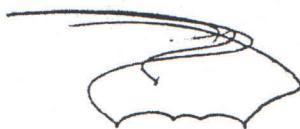
1. Разрешить ЗАО «ЭиСС» осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ЛЭП – 110кВ «Технопарк 1,2» в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области, согласно Схемы расположения земельного участка (приложение 1 к настоящему приказу).
2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Рекомендовать ЗАО «ЭиСС» представить подготовленную документацию по планировке территории на согласование и утверждение в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский и главе городского округа Тольятти Самарской области в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя управления территориального планирования и земельных ресурсов министерства строительства Самарской области Чекмарева В.О.

Министр строительства
Самарской области



Е.Н.Чудаев

УТВЕРЖДЕНО

Приказом министерства
строительства Самарской области
от 07.02.2019 № 16-1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, содержащий проект межевания территории) для размещения линейного объекта ЛЭП-110кВ «Технопарк 1,2»

Наименование работ	Инженерные изыскания по объекту: «ЛЭП-110кВ «Технопарк 1,2»
Местонахождение объекта:	РФ, Самарская область, территория сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти
Заказчик	Закрытое акционерное общество «Энергетика и Связь Строительства»
Исполнитель	Определяется заказчиком
Вид строительства	Новое строительство
Сроки выполнения работ	Сроки принять в соответствии с календарным графиком и договором на выполнение работ по проведению инженерных изысканий
Стадия проектирования	Инженерные изыскания в объеме необходимом для подготовки документации по планировке территории (для разработки проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории).
Основание для проведения работ	Производственная программа заказчика
Сведения и данные о проектируемом объекте	Двухцепная воздушная ЛЭП-110кВ «Технопарк 1,2» Уровень ответственности проектируемых сооружений – 2 (нормальный).
Цель изысканий	Цель изысканий – получение сведений о геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических условиях участка проектируемого строительства. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации
Виды и состав изыскательских работ	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания;

Инженерно-геодезические изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 части 1-3.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементов планировки. Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5м</p>
Инженерно-геологические изыскания	<p>Инженерно-геологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 части 1-3, ГОСТ 25100-2011:</p> <p>Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территории и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий.</p> <p>Глубина исследований, как и методика, их проведения, определяется техническим предписанием, а также сложности инженерно-геологических условий площадки строительства и стадии проектирования в соответствии с п.п. 6.2.8, таб. 6.1 СП 47.13330.2012</p>
Инженерно-экологические изыскания	<p>Выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации в том числе: СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, ФЗ РФ №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (от 10 января 2002г.)</p> <p>Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценки современного экологического состояния территории с учетом рационально природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей и историко-культурного наследия; - прогнозной оценки изменений окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности; - разработки предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга среды.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	<p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2012; СП 11-103-97; СП 33-101-2003. <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.</p>
Требования к оформлению и порядку предоставления отчетной	<p>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий,</p>

документации	<p>состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет готовится по каждому виду инженерных изысканий отдельно и передается в министерство строительства Самарской области:</p> <ul style="list-style-type: none">- на бумажном носителе – в 1 экземпляре;- в электронном виде – на компакт-диске в 3-х экземплярах в форматах .dwg, .doc, .x1x, .xml, .pdf
--------------	---

Приложение №1
к договору №_____ от _____ 2019г.

Техническое задание на разработку
документации по планировке территории
по объекту: ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Закрытое Акционерное Общество «Энергетика и Связь Строительства», ОГРН 1026301978977, 16.02.2002г., 445020, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Белорусская, 33
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Размещение линейного объекта: "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" Ориентировочная протяженность линейного объекта – 8,4 км, ориентировочная ширина коридора – 50 м.
5	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	РФ, Самарская обл., территория с.п. Подстепки м.р. Ставропольский и г.о.Тольятти
6	Состав документации по планировке территории	Раздел 1 "Основная часть проекта планировки территории" Раздел 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории" Раздел 3 "Проект межевания территории" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории" Раздел 5 "Инженерные изыскания"
7	Цель разработки документации по планировке территории	Установление границ для размещения линейного объекта
8	Основные требования к составу и содержанию предоставляемых материалов документации по планировке территории	1. Проект планировки и проект межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию: 1.Основная часть проекта планировки территории

включает в себя:

1.1 Чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, линии коммуникаций инженерной инфраструктуры (существующие и планируемые);
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии).

1.2 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

2.1 Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

2.2 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в соответствии с ТЗ на инженерные изыскания;

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2.4 Схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);

2.5 Схему границ зон с особыми условиями использования территории (при наличии);

2.6 Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

2.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

2.8 Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

3. Подготовку проекта межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

	<p>- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков (при необходимости);</p> <p>- границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>- границы существующих земельных участков;</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>- местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>- границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>- границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>5. Инженерные изыскания.</p> <p>6. Подготовить демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки территории.</p>
9	<p>Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации</p> <p>На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):</p> <ul style="list-style-type: none"> - том 1 (книга) – Проект планировки территории. Утверждаемая часть; - том 2 (книга) – Проект планировки территории. Материалы по обоснованию; - том 3 (книга) – Проект межевания территории. Утверждаемая часть; - том 4 (книга) – Проект межевания территории. Материалы по обоснованию; - том 5 (книга) – Инженерные изыскания. <p>Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.</p> <p>На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы в формате doc, pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе.</p> <p>Для проведения проверки и согласования материалов проекта предоставляются в бумажной и электронной</p>

		форме (фомате mif/mid и jpg) в 1 экземпляре. Итоговые материалы проекта предоставляются в 4 экземплярах (в том числе 1 экземпляр в твердом переплете)
10	Общественные обсуждения или публичные слушания	Общественные обсуждения или публичные слушания проводит уполномоченный орган власти Самарской области и инициатор с участием представителей проектировщика. Инициатор (разработчик) готовит доклад, демонстрационные материалы (экспозицию) проекта, необходимые для предоставления на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
11	Нормативная правовая и методическая база	- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 " 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) - Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД (ред. от 10.01.2019) "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" - СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**" - РДС 30-201-98 "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" - Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, Утверждены приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п

Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК

_____ / Богряков В.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ / Шумский И.В.



Закрытое Акционерное Общество
«ЭНЕРГЕТИКА И СВЯЗЬ СТРОИТЕЛЬСТВА»
ИНН 6320005633
р/с 40702810854280100104 в АКБ ЦО СБРФ № 4257 г. Тольятти
БИК 043601607 к/с 30101810200000000607
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ г. Самара

Адрес: 445691, г. Тольятти, ГСП, ул. Белорусская, 33
E-mail: office@allmail.ru т/ф (8482) 637666, 638181

15 июля 2018 г.

Генеральному директору ЗАО «Энергетика и связь строительства»

В.В. Богрякову.

Технические условия № ЭС 08-07-18

На строительство двухцепной ЛЭП-110 кВ «Технопарк 1,2» для электроснабжения ПС 110/10кВ «Технопарк ГПП-1».

№	Наименование
1.	Выполнить проект, в котором предусмотреть: - точка присоединения: две линейные ячейки ОРУ -110 кВ ТЭЦ ВАЗа; - строительство двухцепной ВЛ-110 кВ от точки присоединения до ПС 110/10кВ «Технопарк ГПП-1».
2.	Согласовать проект с ЗАО «ЭиСС», владельцами коммуникаций и земельных участков, Управлением Архитектуры и градостроительства.
3.	Выполнить строительно-монтажные работы по согласованному проекту силами специализированной организации.
4.	Получить в установленном порядке допуск на эксплуатацию энергопринимающих устройств в Средне-Поволжском Управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. (г. Тольятти, ул. Мичурина, 78А).
5.	Срок действия настоящих ТУ – 5 года.

Технический директор

 А.В. Богряков



**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443068, г. Самара, ул. Скларенко, 20
тел.: (846) 221-52-57
тел./факс: (846) 269-71-56
e-mail: mintrans@samregion.ru

27.06.2013 № 28/1342

на №_____

▼ Техническому директору
ЗАО «Энергетика и связь
строительства»

А.В. Богрякову

ул. Белорусская, 33,
г. Тольятти, 445691

Генеральному директору
ГКП Самарской области
«АСАДО»

Д.В. Абрамову

Рассмотрев Ваше обращение от 07.05.2013 № 732 (вх. № 3917 от 20.05.2013), министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области согласовывает проектную документацию на пересечение автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Тольятти - Ягодное проектируемой ЛЭП – 110 кВ, разработанную с учетом требований технических условий от 01.04.2013 № 28/1342.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частями 4.2, 4.6 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае размещения инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в Самарской области Вам необходимо заключить с министерством соглашение об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полосы отвода такой

автомобильной дороги в целях прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций.

Приложение: Рабочие чертежи в 1 экз.

Заместитель министра

А.И. Ликомаскин

Тымусев 3313567

Российская Федерация, Самарская область,
муниципальный район Ставропольский
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
г. Тольятти, 445609 ГСП, пл. Свободы, 9
тел. (8482) 281403, факс (8482) 281403
Stavr-arch@mail.ru

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

от 10.04.2013 № 642

на № _____ от _____

**ЗАО «Энергетика и
связь строительства»**

Генеральному
директору
В.В.Богрякову
ГСП, ул. Белорусская,
дом 33
г. Тольятти,
Самарской обл.
445020

Рассмотрев Ваше обращение, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский согласовывает рабочую документацию ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2", шифр 110-28.09.11-ЭС, расположенной по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, от ОРУ-110кВ "ТЭЦ ВАЗ" вдоль ул.Северная, ул.Цеховая до ГПП-2 110/10кВ "Технопарк" при условии внесения изменений, учитывающих проект планировки территории в границах территории муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти в целях размещения внеплощадочных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным распоряжением Правительства Самарской области № 617-р от 29 декабря 2012 года.

Одновременно сообщаем, что часть проектируемой трассы проходит по земельным участкам, ранее предоставленными третьим лицам, в связи с чем, в дальнейшем, при получении исходно-разрешительной документации необходимо предоставить согласования с собственниками земельных участков.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

В. М. Денисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белорусская, 33, г.Тольятти, Самарская область, РФ , 445020,
Тел. (98482) 543082, факс (8482) 544978, das@tgl.ru

№ 136-Б/1 от 01.08.2019

ООО “ГеоСтрой”

445007, Самарская обл.,
г. Тольятти,
Молодежный бульвар, д. 14,
офис 1035

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Вам, ООО “ГеоСтрой”, в результате рассмотрения Вашего заявления о предоставлении муниципальной услуги по предоставлению сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 29.07.2019 №2132 отказано в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г.о. Тольятти по следующему основанию :

- отсутствие в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности запрашиваемых сведений.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности

И.Н. Квасов

Керасирова
162440

Керасирова

Руководителю департамента градостроительной деятельности
администрации городского округа Тольятти

(наименование руководителя и уполномоченного органа)

ООО "ГеоСтрой"

Наименование, юридический и почтовый адрес.

445017 г. Тольятти

ИИН, ОГРН, банковские реквизиты, - для юридических лиц

Московская обл 15 км 1035

Ф. И. О., адрес регистрации

(места жительства) - для физических лиц

(8482) 36-33-04 geostroy.tlt@mail.ru
номер телефона, факс

адрес электронной почты для связи с заявителем

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности

Прошу представить сведения, копию документа из информационной
системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) о: наименовании
и статусе запрашиваемых сведений об объектах
(указать запрашиваемые сведения о развитии территории, застройке
культурного наследия на проектировочной
территории, земельном участке и (или) объекте капитального строительства,
территории, расположенной в г. Тольятти,
Автозаводском районе, 1ЭП 110кв, Технопарк 1.2
шные сведения и копии документов)
по следующему разделу ИСОГД (пометить раздел любым знаком в
соответствующем поле):

Название раздела	Знак	Дополнительные идентификаторы запрашиваемых сведений ¹
Раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части,		

1

геоинформационном портале градостроительной деятельности. Указывая дополнительные
идентификаторы запрашиваемых сведений, включенных в реестр геоинформационного портала
градостроительной деятельности: регистрационный номер и (или) название запрашиваемого документа. -
заявитель ориентирует уполномоченный орган на предоставление именно этого запрашиваемого документа.

н 1452-Ex 15.07.20.04.10

касающейся территории муниципального образования»		
Раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»		
Раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию»	✓	
Раздел IV «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»		
Раздел V «Документация по планировке территорий»		
Раздел VI «Изученность природных и техногенных условий»		
Раздел VII «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд»		
Раздел VIII «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки»		
Раздел IX «Геодезические и картографические материалы»		

Форма предоставления сведений: на бумажном носителе
 (на бумажном и (или) электронном носителе)

Способ получения сведений: лично
 (лично, почтовым отправлением и (или) по электронной почте с указанием адреса электронной почты)

В случае отказа органа местного самоуправления в предоставлении муниципальной услуги или уплаты заявителем суммы сверх установленного размера, прошу возвратить уплаченную или излишне уплаченную сумму, для чего указываю следующие реквизиты²:

(указать получателя суммы);

(номер счета и иные банковские реквизиты)

Настоящим даю свое согласие на обработку указанных в заявлении персональных данных.

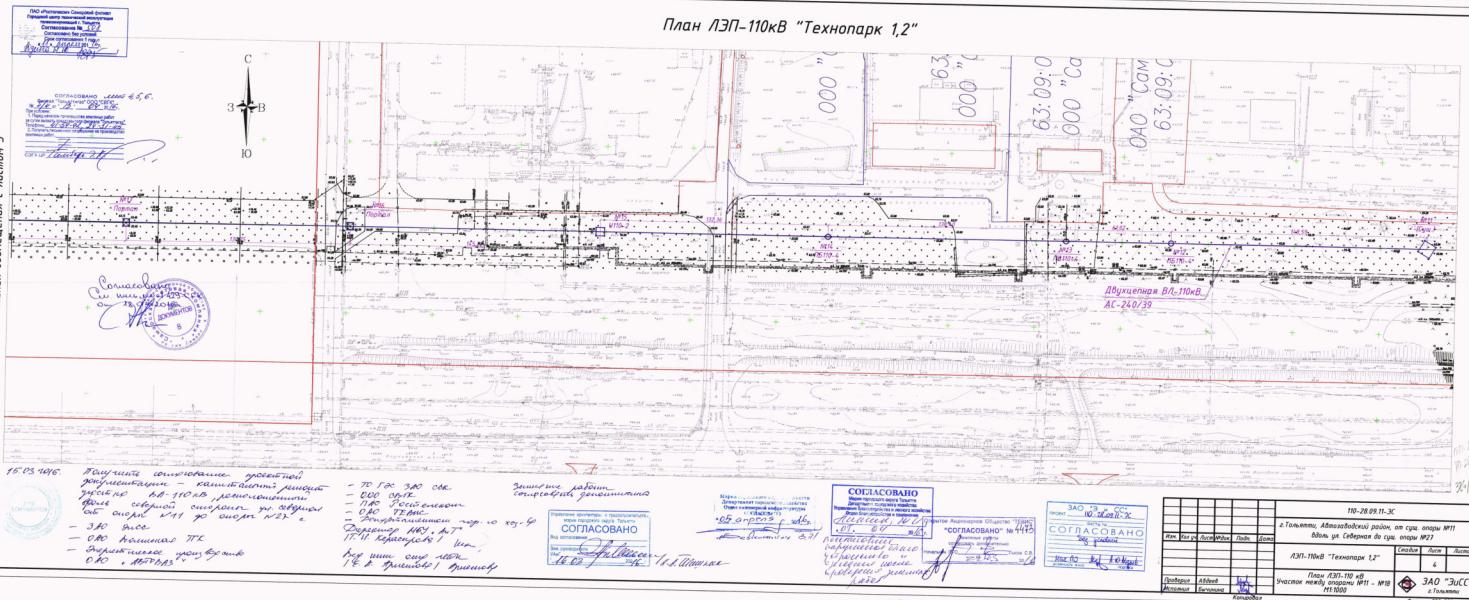
«29» июня 2019 г.



Щуринская И.В.
 (расшифровка подписи)

План ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2

Линия соединения с лицом 5



План ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

Линия совмещения с листом 6

Линия соединяющая с листом 4

План ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

СОГЛАСОВАНО
Министерство энергетики Тольятти
Департамент городского хозяйства
Управление по транспортной инфраструктуре
Одобрено Бюро экспертизы и согласования
Принято в МС 1
от 04.04.2016

Бюро экспертизы и согласования
показывает, что проект соответствует
законодательству Российской Федерации
и нормативным правовым актам

Муниципальный район Ставропольский



63:09:
63:09:

Линия сопровождения с листом 5

63:09:0102156:14



городской округ Тольятти

Согласование №07-РД
от 15.03.2016 г.
в соответствии с ч. 7 ст. 7 (110-28.08.11-3c)

Земельный №07-РД
от 15.03.2016 г.
на территории муниципального
учреждения Тольятти
имени Фёдора Ильинича
Ушакова



Морка Тольяттинского района
Департамент городского хозяйства
Одобрено Бюро экспертизы и согласования
Согласовано без условий
16.03.2016 г.
Комитет по земельным
и имущественным
отношениям



Открытое Акционерное Общество "ТЭБИС"
"СОГЛАСОВАНО" № 4473
Земельные участки
согласованы без условий
Начало срока действия: 20.02.2017 г.

110-28.09.11-3c
г. Тольятти, Автозаводской район, от сущ. опоры №11
вдоль ул. Северная до сущ. опоры №27

Лист	Страница	Лист	Листов
6	1	6	6

Формат 350x600

План ЛЭП-110 кВ
Участок между опорами №23 - №27
М1:1000

