

Заказчик: ЗАО «Энергетика и связь строительства»

**Разработка документации по планировке территории для размещения
линейного объекта «ЛЭП –110кВ «Технопарк 1,2», расположенного в
границах городского округа Тольятти и в границах муниципального
района Ставропольский Самарской области**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Шифр: 3/19-ППТ и ПМТ

Генеральный директор ООО «ГеоСтрой»

И.В. Шумский

**ТОЛЬЯТТИ
2019 Г.**

**Разработка документации по планировке территории для размещения
линейного объекта «ЛЭП –110кВ «Технопарк 1,2», расположенного в
границах городского округа Тольятти и в границах муниципального
района Ставропольский Самарской области**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Шифр: 3/19-ППТ и ПМТ

**Разработка документации по планировке территории для размещения
линейного объекта «ЛЭП –110кВ «Технопарк 1,2», расположенного в
границах городского округа Тольятти и в границах муниципального
района Ставропольский Самарской области**

ТОМ 1

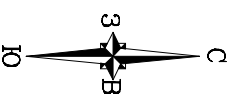
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Шифр: 3/19-ППТ и ПМТ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема расположения элементов планировойной структуры
М 1:25 000



Условные обозначения:



Границы разработки проекта планировки



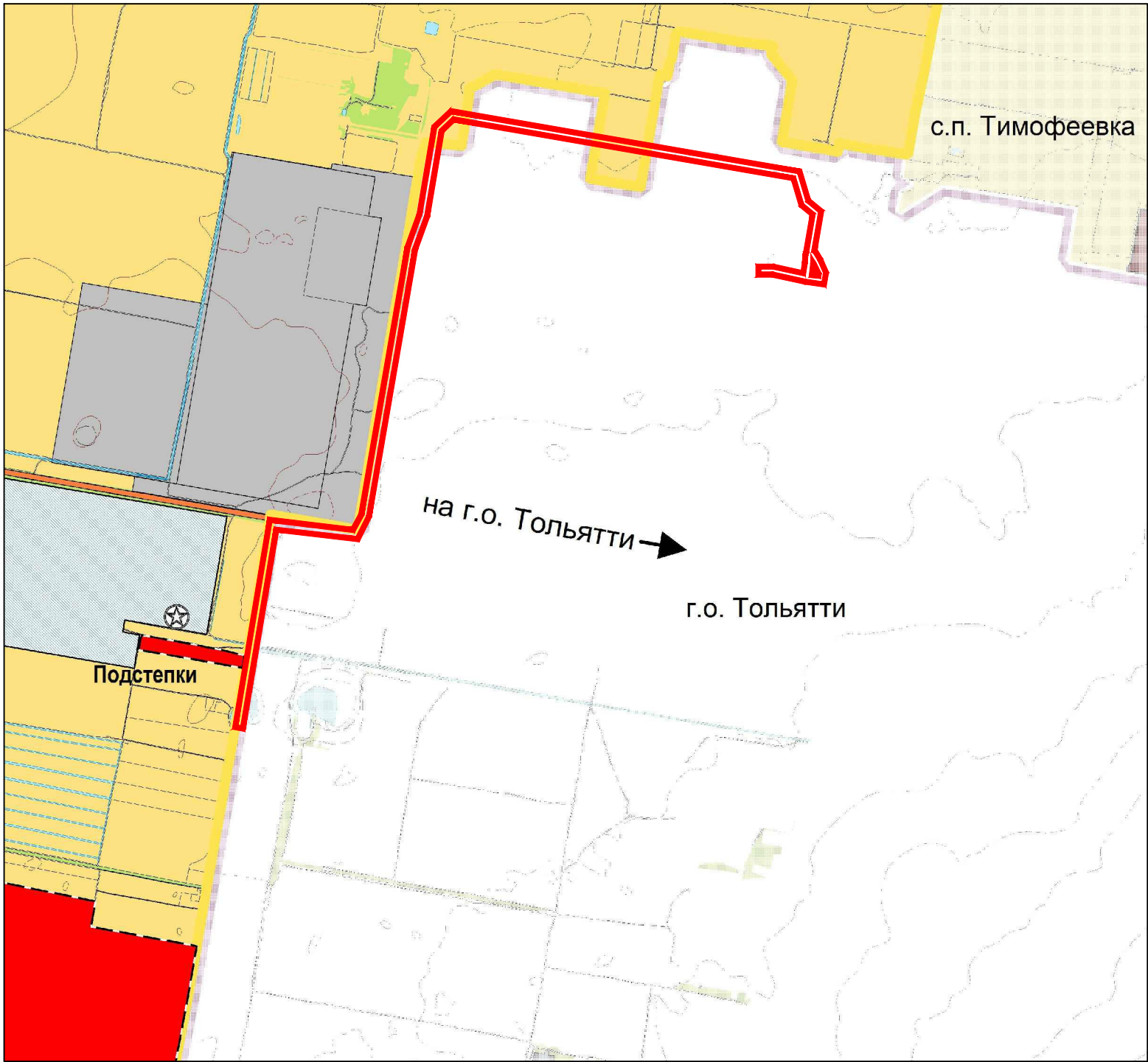
Границы городского округа Тольятти и муниципального района Самарский

Местоположение линейного объекта

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

[illegible]

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:25 000



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта планировки
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона градостроительного использования
- Зона производственного использования

Примечания:

схема расположения элемента планировочной структуры в соответствии с
Генеральным планом муниципального района Ставропольский

						3/19-ППТ и ПМТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Директор	И.В.Шумский						ППТ	1.3
Исполнил	Г.Э.Шумская							5
Проверил	О.И.Туркина							
						Схема расположения элементов планировочной структуры М1:25 000	000 "ГеоСтрой"	
							г.Тольятти	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

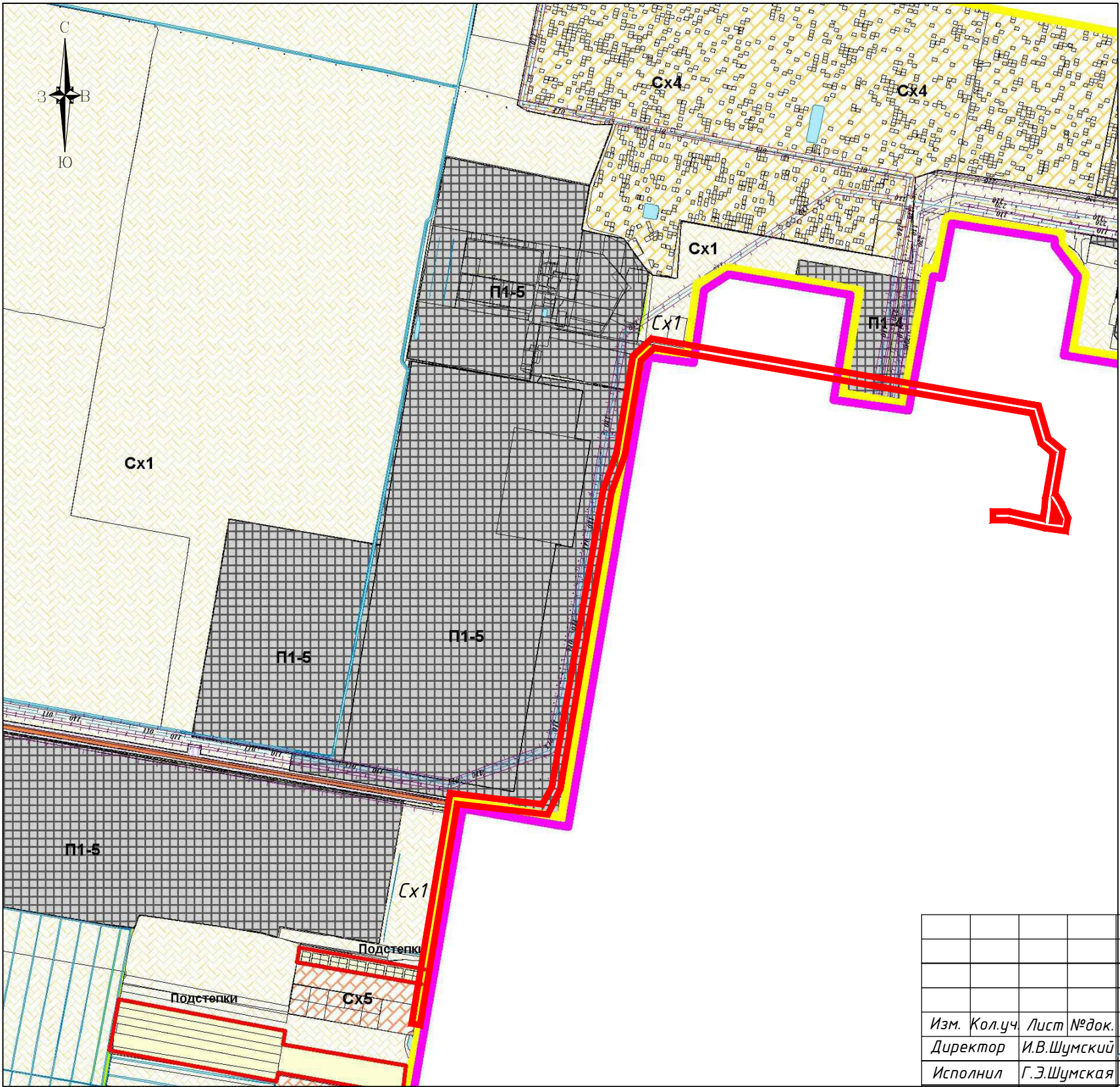
- | | |
|-------|---|
| ГК-1 | Граница разработки проекта планировки |
| ГК-2 | Зона промышленных объектов I-II классов опасности |
| ГК-3 | Зона промышленных объектов III класса опасности |
| ГК-4 | Зона промышленных объектов IV-V классов опасности |
| ГК-5 | Зона коммунально-складских объектов |
| ГК-6 | Зона озеленения защитного назначения |
| ГК-7 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| ГК-8 | Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений |
| ГК-9 | Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения |
| ГК-10 | Зона территории озеленения общего пользования |
| ГК-11 | Зона объектов автомобильного транспорта |
| ГК-12 | Зона гидротехнических сооружений |
| ГК-13 | Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| ГК-14 | Зона садоводства и огородничества |
| ГК-15 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| ГК-16 | Территория общего пользования |

Примечания:

схема расположения элемента планировочной структуры в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти

[illegible]

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:25 000



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта планировки
- П1-4 - Подзона производственных и коммунально-складских объектов №4
- П1-5 - Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5
- Сх1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- Сх5 - Зона сельскохозяйственных угодий
- Граница муниципального района Ставропольский
- Граница сельского поселения Подstepки

Примечания:

схема расположения элемента планировочной структуры в соответствии
Правилами землепользования и застройки муниципального района
Ставропольский

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

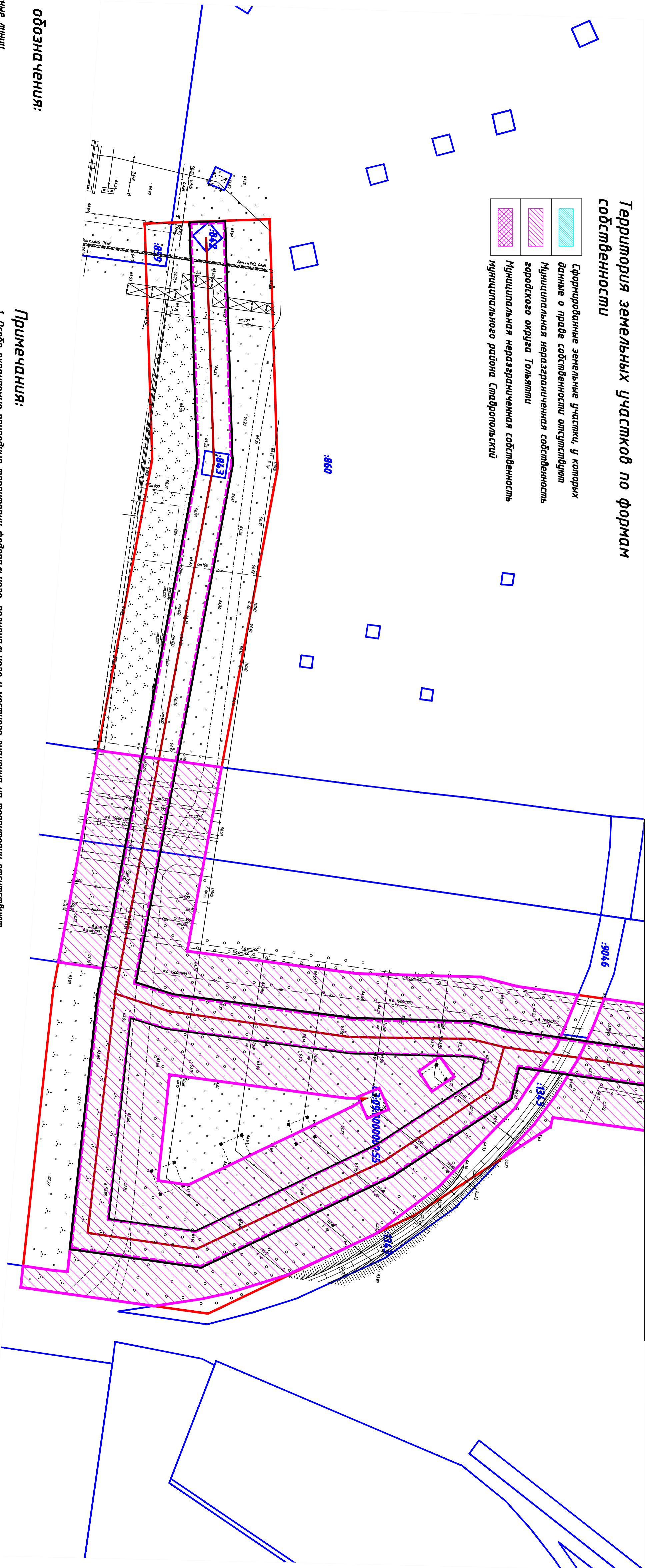
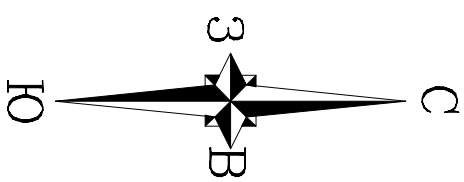
						3/19-ППТ и ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	И.В.Шумский						ППТ	1.5	5
Исполнил	Г.Э.Шумская								
Проверил	О.И.Туркина								
						Схема расположения элементов планировочной структуры М1:25 000	ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти		

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000*

Территория земельных участков по формам собственности

сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют

**Муниципальная неразмещенная собственность
городского округа Тольятти**

Муниципальная неразграниченная собственность
муниципального района Ставропольский

Условные обозначения:

Красные линии

Границы разработки проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

Границы городского округа Тольятти,
границы муниципального района Самарский

Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Номера земельных участков, в отношении которых
произведен государственный кадастровый учет

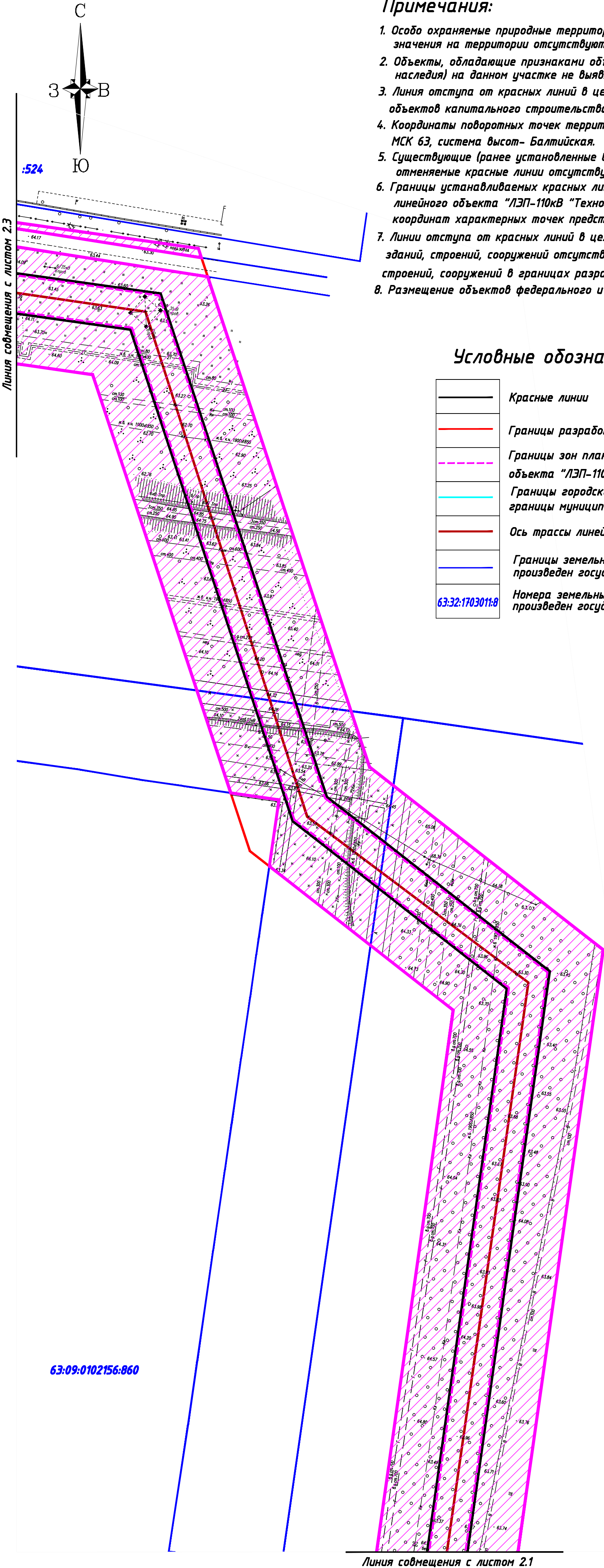
Примечания:

1. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсчитываются, не выделяются.
2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выделяются.
3. Линия отсчета от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадает с границами красных линий.
4. Координаты подобранных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот – Балтийская.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсчитываются.
6. Границы установленных красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
7. Линии отсчета от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсчитываются, в связи с отсчитыванием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработкой документации по планировке территории.
8. Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Машина 1:1000

[illegible]

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории
М 1:1000



Примечания:

- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
- Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
- Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот– Балтийская.
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
- Границы устанавливаемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта “ЛЭП–110кВ “Технопарк 1,2” совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
- Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Условные обозначения:

	Красные линии
	Границы разработки проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта “ЛЭП–110кВ “Технопарк 1,2”
	Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский
	Ось трассы линейного объекта “ЛЭП–110кВ “Технопарк 1,2”
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

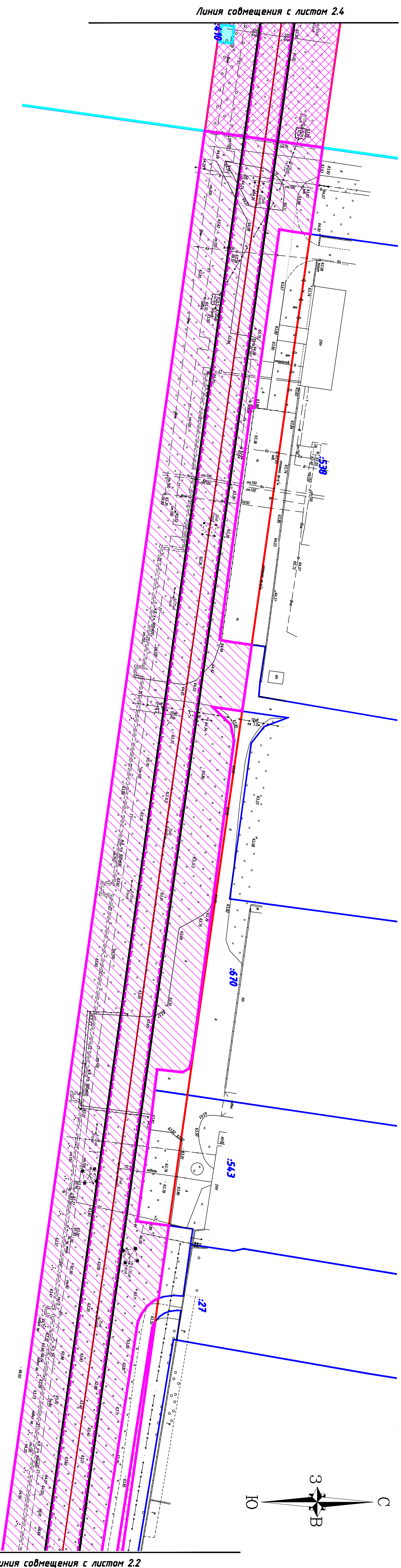
Территория земельных участков по формам
собственности

	Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
	Муниципальная неразграниченная собственность городского округа Тольятти
	Муниципальная неразграниченная собственность муниципального района Ставропольский

Масштаб 1:1000

						З/19–ППТ и ПМТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта “ЛЭП–110кВ “Технопарк 1,2” в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист
Директор	И.В.Шумский						ПТТ	2.2
Исполнил	Г.Э.Шумская							14
Проверил	О.И.Туркина					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		
						ООО “ГеоСтрой” г.Тольятти		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
 М 1:1000






Условные обозначения:

	Красные линии
	Границы разрабатки проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-10кВ "Технопарк 1,2"
	Границы городского округа Тольятти,
	границы муниципальной района Садгородский
	Объ трассы линейного объекта "ЛЭП-10кВ "Технопарк 1,2"
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государствен кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Примечания:

1. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории описываются.
2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выделяются.
3. Линия отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадает с границами красных линий.
4. Координаты подворонных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот – Балтийская.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии описываются.
6. Границы устанавливаемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
7. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отступают, в связи с осуществлением проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разрабатки документации по планировке территории.
8. Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Территория земельных участков по формам собственности

	Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
	Муниципальная незастроенная собственность городского округа Тольятти
	Муниципальная незастроенная собственность муниципального района Ставропольский

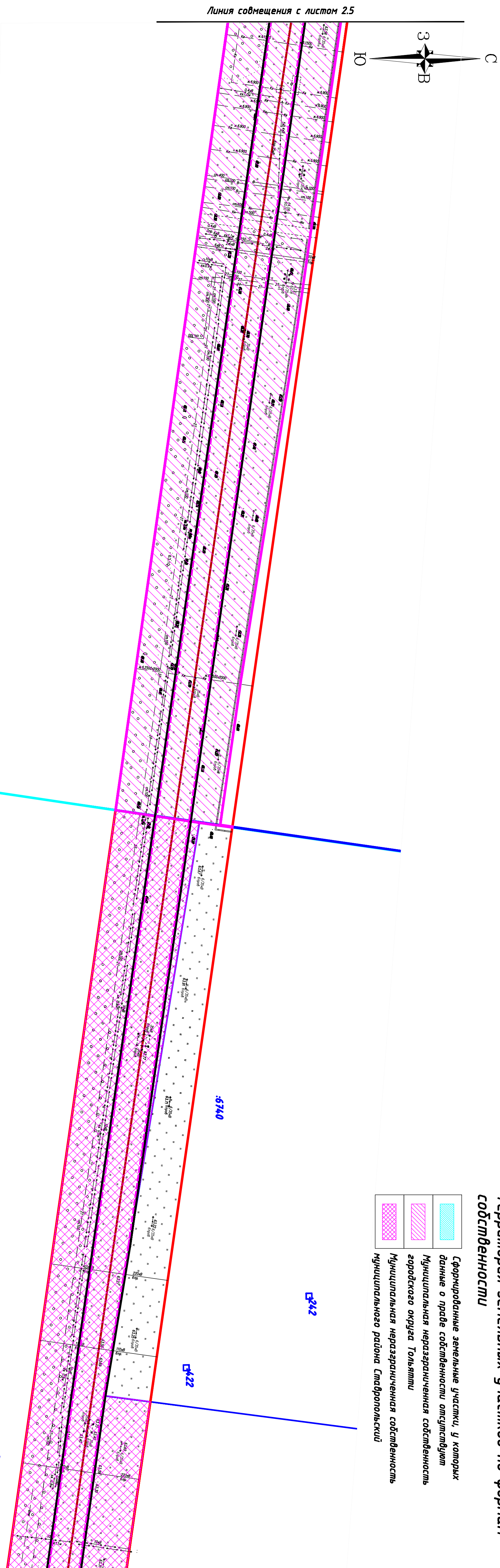
Машина 1:1000

[illegible]

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:10000*

Территория земельных участков по формам собственности



Примечания:

1. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отпущиваются.
2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выделены.
3. Линия отсчета от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадает с границами красных линий.
4. Координаты подорожных точек территории межведомств определены в системе координат МСК 63, система высот – Балтийская.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отпущиваются.
6. Границы установленных красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта «ЛЭП-10кВ «Технопарк 1,2» совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
7. Линии отсчета от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсчитываются в связи с отпущиванием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
8. Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Условные обозначения:

Красные линии	—
Границы разработку проекта планировки	—
Границы зон планируемого размещения линейного	—
объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"	—
Границы городского округа Тольятти,	—
границы муниципальный района Ставропольский	—
Объ трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"	—
Границы земельных участков, в отношении которых	—
произведен государственный кадастровый учет	—
Номера земельных участков, в отношении которых	—
произведен государственный кадастровый учет	—

63:32:17030118




Машина 1:1000

[illegible]

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000*



Территория земельных участков по формам собственности

	Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности описаны
	Муниципальная неразрабатываемая собственность городского округа Тольятти
	Муниципальная неразрабатываемая собственность муниципального района Ставропольский

Условные обозначения:

[illegible]

Примечания:

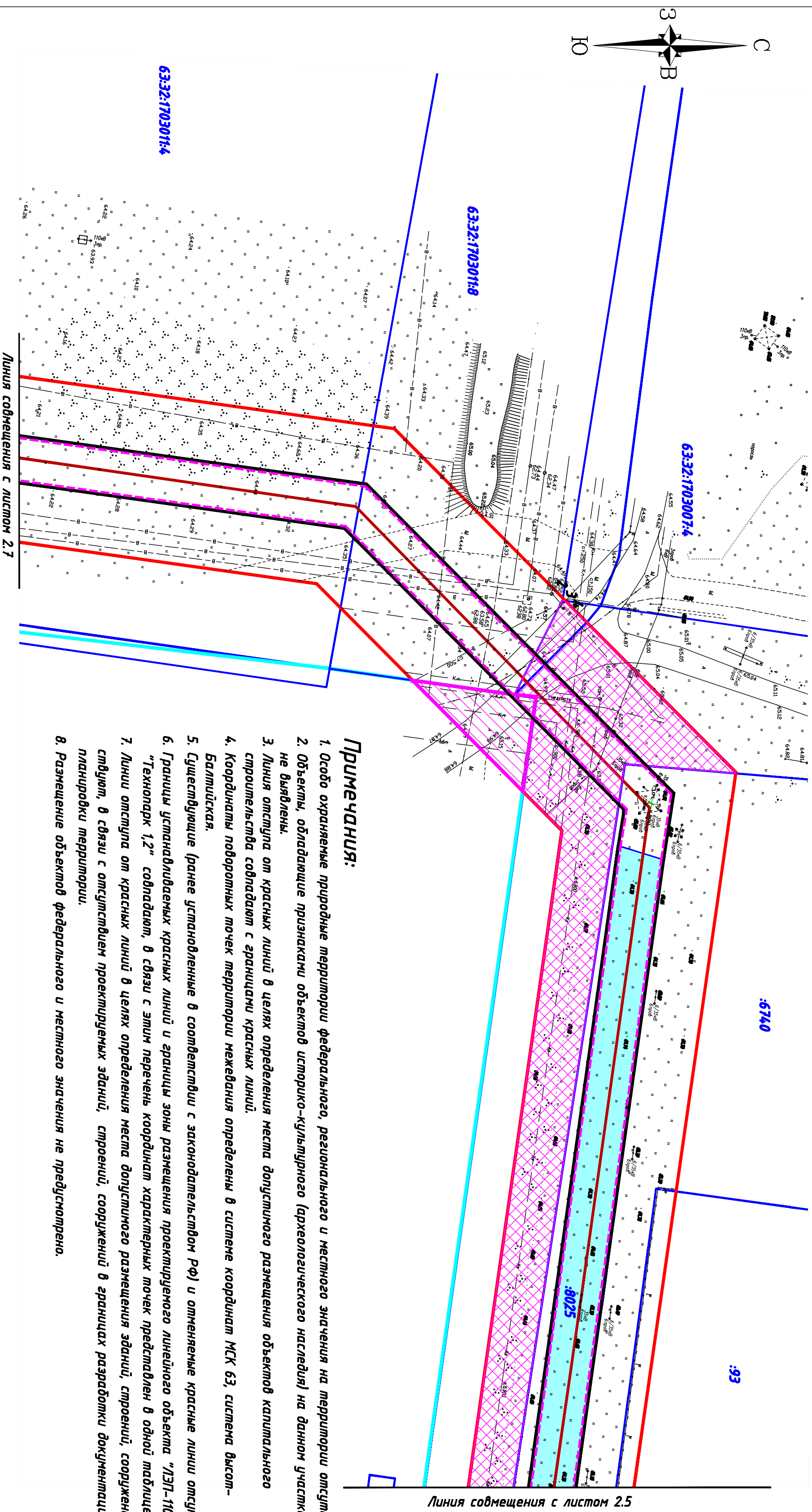
1. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
3. Линия отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадает с границами красных линий.
4. Координаты подобранных точек территории межведомств определены в системе координат МСК 63, система выслана Балтийская.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и оменяемые красные линии отсутствуют.
6. "Границы устанавливаемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технолог 1,2" совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
7. Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствует, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
8. Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Машина 1:1000

[illegible]

<i>Инв.№ подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам.инв.№</i>

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000



Примечания:

1. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
3. Линии отступла от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
4. Координаты подпоротных точек территории жедебия определены в системе координат МСК 63, система высот – Балтийская.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
6. Границы устанавливаемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта “ЛЭП-110кВ “Технопарк 1,2”” совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
7. Линии отступла от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отступают, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
8. Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Условные обозначения:

Красные линии

Красные линии

Границы разработки проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"




**Границы городского округа Тольятти,
границы муниципального района Ставропольский**

Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2

Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Территория земельных участков по формам собственности

	Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
	Муниципальная неразграниченная собственность городского округа Тольятти
	Муниципальная неразграниченная собственность муниципального района Самарской области

Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют




Муниципальная неразмещенная собственность
городского округа ТольяттиМуниципальная неразграниченная собственность
Муниципального района Ставропольский[illegible]

Масштаб 1:1000					
3/19-ПМТ и ПМТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-10кВ "Тензорок 12" в границах муниципального района Спасского городского округа Московской области					
Изм.	Кол-во	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор			И.В.Широкос		
Исполнит.			Г.З.Широкос		
Проектиров.			О.И.Туркина		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки, графическая часть					
Схема использования территории в первую очередь проекта планировки территории					
М 1:1000					
ООО "ГеоСтрой"					
г.Тольятти					









<i>Инв.№ подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам.инв.№</i>

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000**

Территория земельных участков по формам собственности

	Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
	Муниципальная незастроенная собственность городского округа Тольятти
	Муниципальная неразграниченная собственность муниципального района Ставропольский

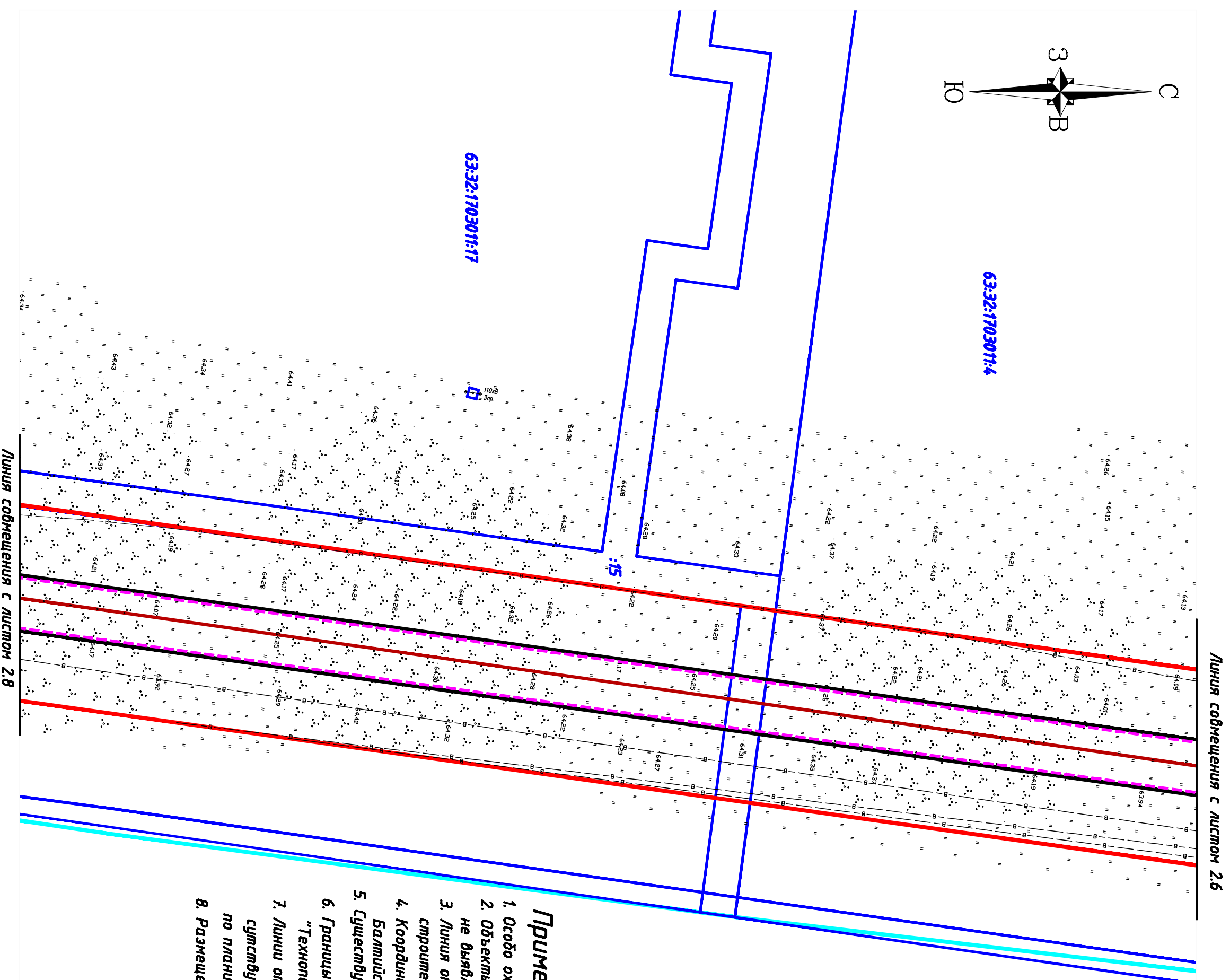
Условные обозначения:

		Красные линии
		Границы разработки проекта планировки
		Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
		Границы городского округа Тольятти,
		границы муниципального района Самаро-Польский
		Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
		Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
		Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Примечания:

1. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории описываются.
2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (архитектурного наследия) на данном участке не выделяются.
3. Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадает с границами красных линий.
4. Координаты подобранных точек территории межедина определены в системе координат МСК 63, система высот – Балтийская.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии описываются.
6. Границы устанавливаемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта “ЛЭП-110кВ “Технопарк 1,2”” совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
7. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений описываются, в связи с чем описываем проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
8. Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Машина 1:1000

[illegible]

<i>Инв.№ подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам.инв.№</i>

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории
М 1:1000

Примечания:

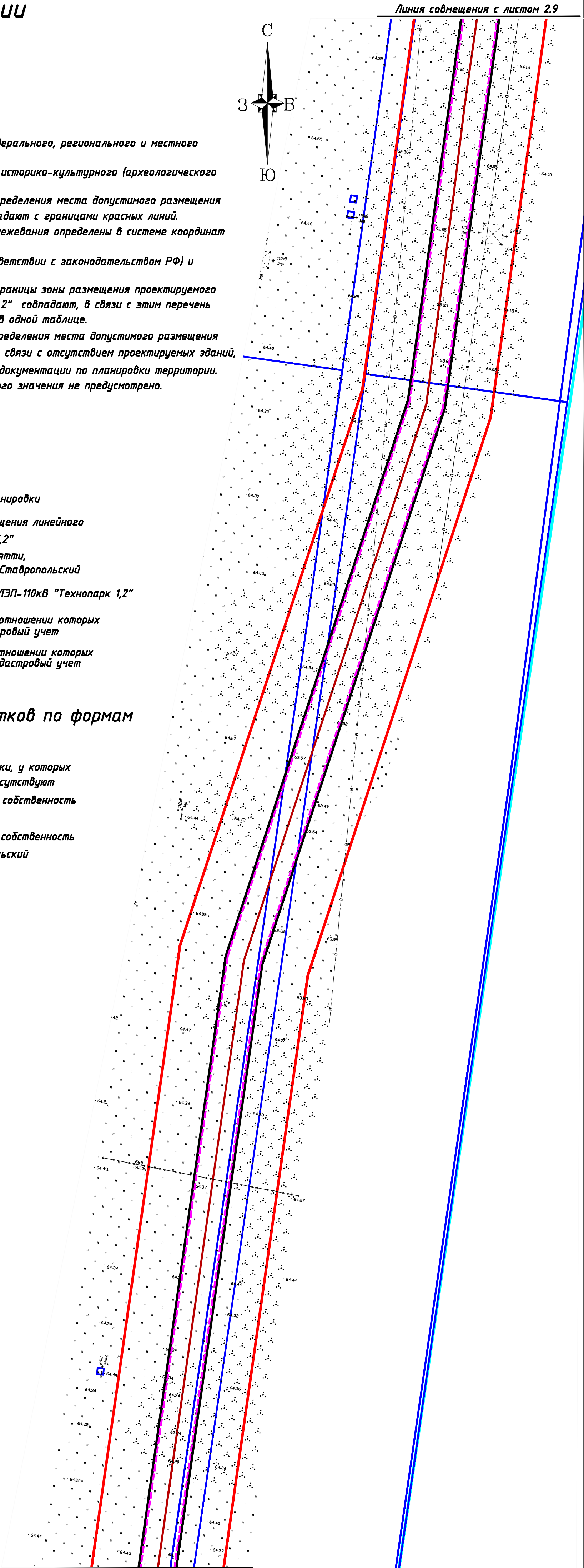
- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
- Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
- Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот – Балтийская.
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
- Границы устанавливаемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта “ЛЭП-110кВ “Технопарк 1,2” совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
- Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Условные обозначения:

	Красные линии
	Границы разработки проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта “ЛЭП-110кВ “Технопарк 1,2”
	Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский
	Ось трассы линейного объекта “ЛЭП-110кВ “Технопарк 1,2”
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Территория земельных участков по формам собственности

	Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
	Муниципальная неразграниченная собственность городского округа Тольятти
	Муниципальная неразграниченная собственность муниципального района Ставропольский



Линия совмещения с листом 2.7

Масштаб 1:1000

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

3/19-ППТ и ПМТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта “ЛЭП-110кВ “Технопарк 1,2” в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области					
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть
Исполнил	Г.Э.Шумская				Стадия
Проверил	О.И.Туркина				Лист
					Листов
					000 “ГеоСтрой” г.Тольятти
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

М 1:1000

Примечания:

- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
- Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
- Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот – Балтийская.
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
- Границы устанавливаемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта “ЛЭП-110кВ “Технопарк 1,2” совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
- Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

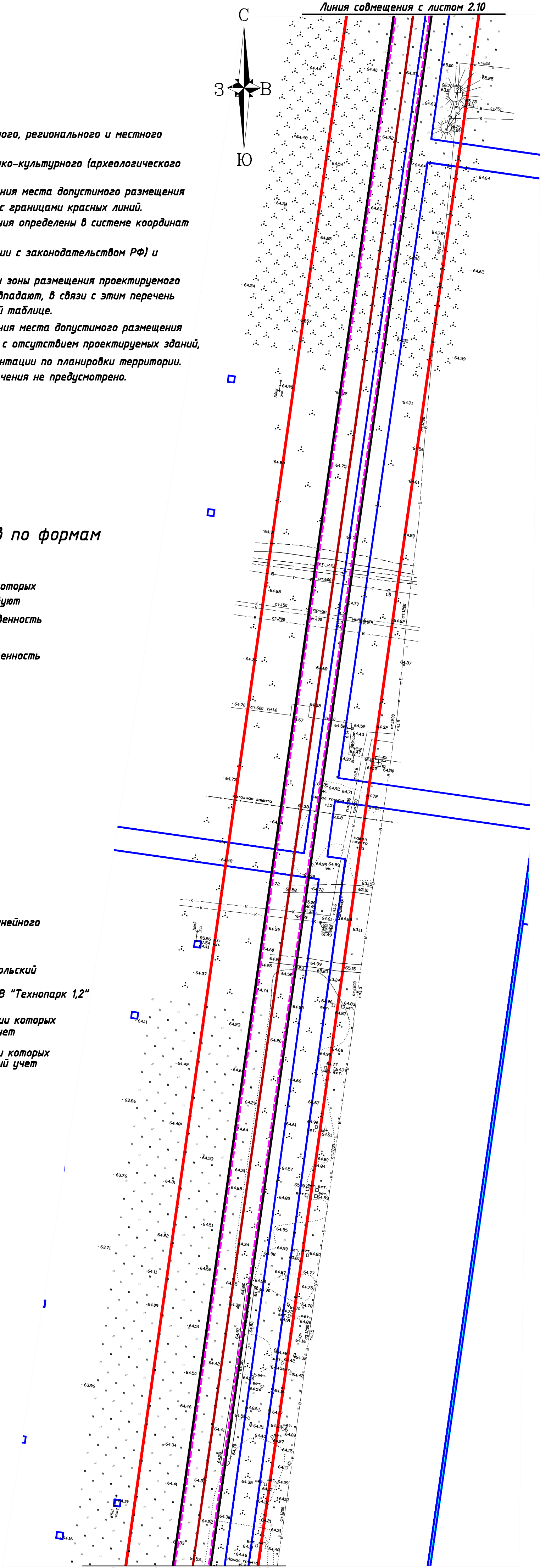
Территория земельных участков по формам собственности

- Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
- Муниципальная неразграниченная собственность городского округа Тольятти
- Муниципальная неразграниченная собственность муниципального района Ставропольский

Условные обозначения:

- Красные линии
- Границы разработки проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта “ЛЭП-110кВ “Технопарк 1,2”
- Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский
- Ось трассы линейного объекта “ЛЭП-110кВ “Технопарк 1,2”
- Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
- 63:32:1703011:8

Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет



Линия совмещения с листом 2.6

Масштаб 1:1000

Исх. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						Э/19-ППТ и ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	И.В.Шумский			И.В.Ш.			ППТ	2.9	14
Исполнил	Г.Э.Шумская			Г.Э.Ш.					
Проверил	О.И.Туркина			О.И.Т.					
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

Примечания:

- 1. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
- 2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
- 3. Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
- 4. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот - Балтийская.
- 5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
- 6. Границы устанавливаемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
- 7. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
- 8. Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Территория земельных участков по формам собственности

<div></div>	Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
<div></div>	Муниципальная неразграниченная собственность городского округа Тольятти
<div></div>	Муниципальная неразграниченная собственность муниципального района Ставропольский

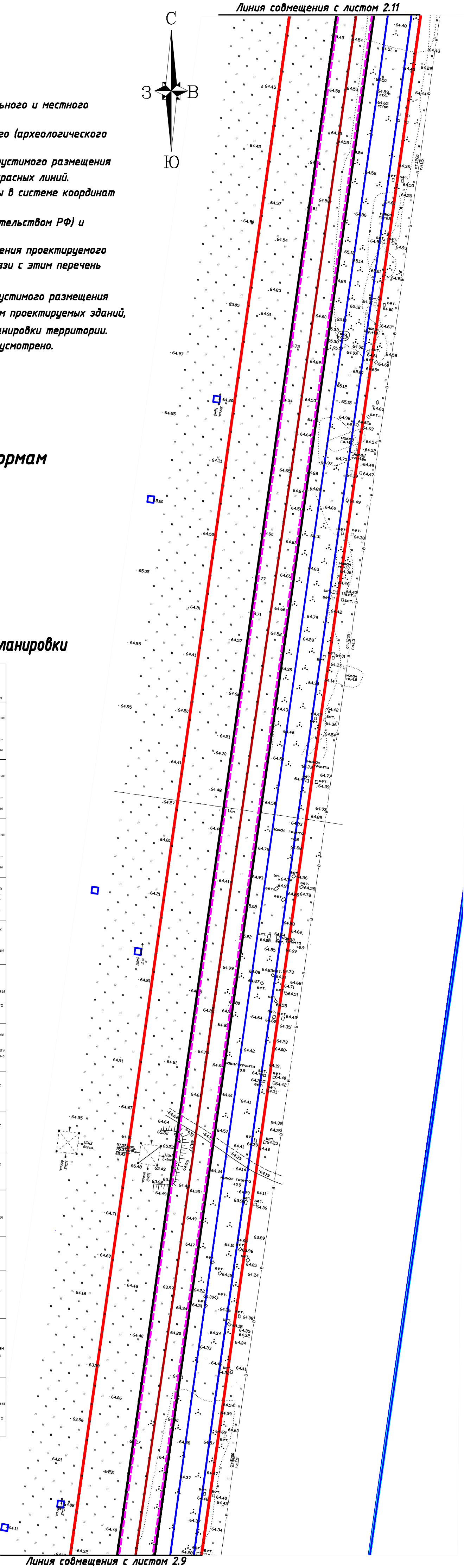
Реестр земельных участков в границах проекта планировки

63:09:0102157-27	РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Северная, 34	Актуальные, размер учтенный	сведения отсутствуют	—	Для размещения коммунальных, складских объектов	Объекты: коммунально-складского назначения II-IV классов опасности
63:09:0102157-543	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная	Актуальные	Собственность	ООО "Вирбичул"	Для объектов общественного делового назначения	Для дальнейшей деятельности административного назначения в здании, находящемся в собственности ООО "Вирбичул"
63:09:0102157-570	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная, не застроенная часть расположенной территории, кадастровый номер участка 63:09:0102157-570, стр. 4	Актуальные	Собственность	ООО "ГеоСтройТольятти"	Для размещения административных зданий	Для дальнейшей деятельности административного назначения в здании, находящемся в собственности ООО "ГеоСтройТольятти"
63:09:0102157-538	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная, не застроенная часть расположенной территории, кадастровый номер участка 63:09:0102157-538, стр. 4	Актуальные	права не зарег.	Архенд ОАО "Эксплоат.перевозки твердых бытовых отходов"	Для размещения административных зданий	Для дальнейшей деятельности административного назначения в здании, находящемся в собственности Архенд ОАО "Эксплоат.перевозки твердых бытовых отходов"
63:09:0102156-525	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная, д. 1, строение 1	Актуальные	Собственность	ООО "АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ"	Для размещения промышленных объектов	Для дальнейшей деятельности административного назначения в здании, находящемся в собственности ООО "АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ"
63:32:1703009-39	Российская Федерация, обл. Самарская, р.н. Ставропольский, с. Подстепки, район АО "Октябрьский"	Актуальные, размер учтенный	права не зарег.	Архенд ОАО "АВТОВАЗ"	Для размещения промышленных объектов	Для строительства и эксплуатации производственных помещений производственного типа
63:32:000000-11538	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки	Актуальные	права не зарег.	Самарская обл.	Для размещения и/или сооружений промышленной территории	Для размещения объектов промышленной территории
63:09:0102156-576	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе	Актуальные	Собственность	АО "Лидо-Импульс"	Для размещения промышленных объектов	Для размещения объектов промышленной территории
63:32:1703007-401	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, кадастровый номер участка 63:32:1703007-401, стр. 4	Актуальные	Собственность	Соловьев Ирина Вячеславовна	Для индивидуальной жилой застройки	под малоэтажное жилищное строительство
63:32:1703007-382	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, кадастровый номер участка 63:32:1703007-382, стр. 4	Актуальные	Собственность	Соловьев Ирина Вячеславовна	Для индивидуальной жилой застройки	под малоэтажное жилищное строительство
63:32:1703007-385	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, кадастровый номер участка 63:32:1703007-385, стр. 4	Актуальные	Собственность	Соловьев Ирина Вячеславовна	Для индивидуальной жилой застройки	под малоэтажное жилищное строительство
63:09:000000-07140	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Северная часть территории, кадастровый номер участка 63:09:000000-07140, стр. 4	Актуальные	Собственность	ЗАО "ЭКОС"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	Объекты: электрооборудования
63:32:1703007-34	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение "Красный"	Актуальные, размер учтенный	Собственность	Горюхов ГИИ Александрович	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства
63:32:1703008-410	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение "Красный", кадастровый номер участка 63:32:1703008-410, стр. 4	Актуальные, размер учтенный	сведения отсутствуют	—	Для размещения объектов промышленной территории	Под размещение: ВЛ 220 кВ
63:32:1703011-16	Самарская область, Ставропольский район, Подстепкинская волость	Актуальные	Собственность	Банис Дмитрий Владимирович	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:32:000000-10964	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки	Актуальные	Собственность	Самарская обл.	Для размещения промышленных объектов	Для размещения объектов промышленной территории

Условные обозначения:

<div></div>	Красные линии
<div></div>	Границы разработки проекта планировки
<div></div>	Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
<div></div>	Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский
<div></div>	Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
<div></div>	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государствен кадастровый учет
<div></div>	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Инд.№ подл.	Взагл.инд.№
Подпись и дата	



Масштаб 1:1000

3/19-ППТ и ПМТ				
Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Исполнил	Г.З.Шумская			
Проверил	О.И.Туркина			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				
Стадия			Лист	Листов
ППТ			2.10	14
ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

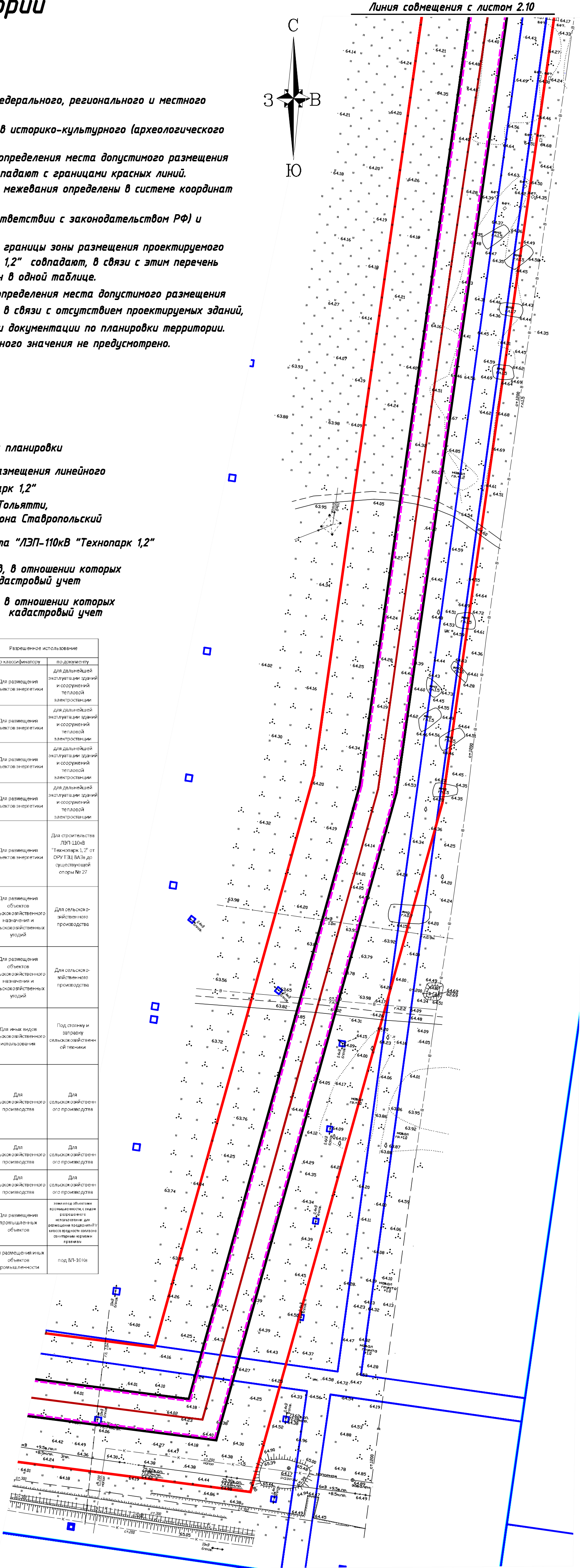
- Примечания:
- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
 - Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
 - Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
 - Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот – Балтийская.
 - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
 - Границы устанавливаемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
 - Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
 - Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Условные обозначения:

	Красные линии
	Границы разработки проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
	Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский
	Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государствен кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Кадастровый номер участка	Местоположение (почтовый адрес)	Статус	Форма собственности	Правообладатель	Разрешенное использование	
					по классификатору	по документу
63:03:0102136:942	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Огарева	Актуальные	Собственность	ПАО "Т Плюс"	Для размещения объектов энергетической электростанции	Для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений тепловой электростанции
63:03:0102136:943	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Огарева	Актуальные	Собственность	ПАО "Т Плюс"	Для размещения объектов энергетической электростанции	Для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений тепловой электростанции
63:03:0102136:950	РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р. у. д. 70 лет Октября, квартал 1.7	Актуальные	Собственность	ПАО "Т Плюс"	Для размещения объектов энергетической электростанции	Для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений тепловой электростанции
63:03:0102136:1343	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Огарева	Актуальные	Собственность	ПАО "Т Плюс"	Для размещения объектов энергетической электростанции	Для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений тепловой электростанции
63:32:1703008:8005	РФ, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, о/о-зона заповедная часть кадастрового недропользователя 63:32:1703008	Временные	сведения отсутствуют	—	Для размещения объектов энергетической электростанции	Для строительства ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" от ОРУ 133 В/АЗ до существующей опоры № 27
63:32:1703008:6740	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Подстепкино, общедолевая собственность, СНТ им. Степана Гавина	Актуальные, ранее учтенные	сведения отсутствуют	—	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного производства
63:32:1703011:18	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Подстепкино, общедолевая собственность, СНТ им. Степана Гавина	Актуальные, ранее учтенные	сведения отсутствуют	—	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
63:32:1703011:14	Самарская обл., р-н Ставропольский, 30 км. от перекрестка ул. Северная и дороги на с. Водное	Актуальные, ранее учтенные	собственность	ООО "Академия футбола"	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Под стоянку и заправку сельскохозяйственных объектов
63:32:1703011:15	Самарская область, Ставропольский район, Подстепкиновская волость	Актуальные	собственность	ООО "Синдicatesкая компания"	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:32:1703011:17	Самарская область, Ставропольский район, Подстепкиновская волость	Актуальные	собственность	ООО "А-Меня"	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:32:1703011:16	Самарская область, Ставропольский район, Подстепкиновская волость	Актуальные	собственность	Банков Дмитрий Владимирович	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:03:0102136:578	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе	Актуальные	собственность	АО "Татнефть"	Для размещения объектов	Для размещения объектов
63:32:1701001:1227	Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепкино, ПЖС "Надежда"	Актуальные, ранее учтенные	собственность	Российская Федерация	Для размещения объектов промышленности	под ВЛ-10 кВ

Линия совмещения с листом 2.12



Территория земельных участков по формам собственности

	Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
	Муниципальная неразграниченная собственность городского округа Тольятти
	Муниципальная неразграниченная собственность муниципального района Ставропольский




Масштаб 1:1000

3/19-ППТ и ПМТ				
Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть			Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			ППТ	2.11
			Листов 14	
			ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти	

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
 М 1:1000

Территория земельных участков по формам собственности

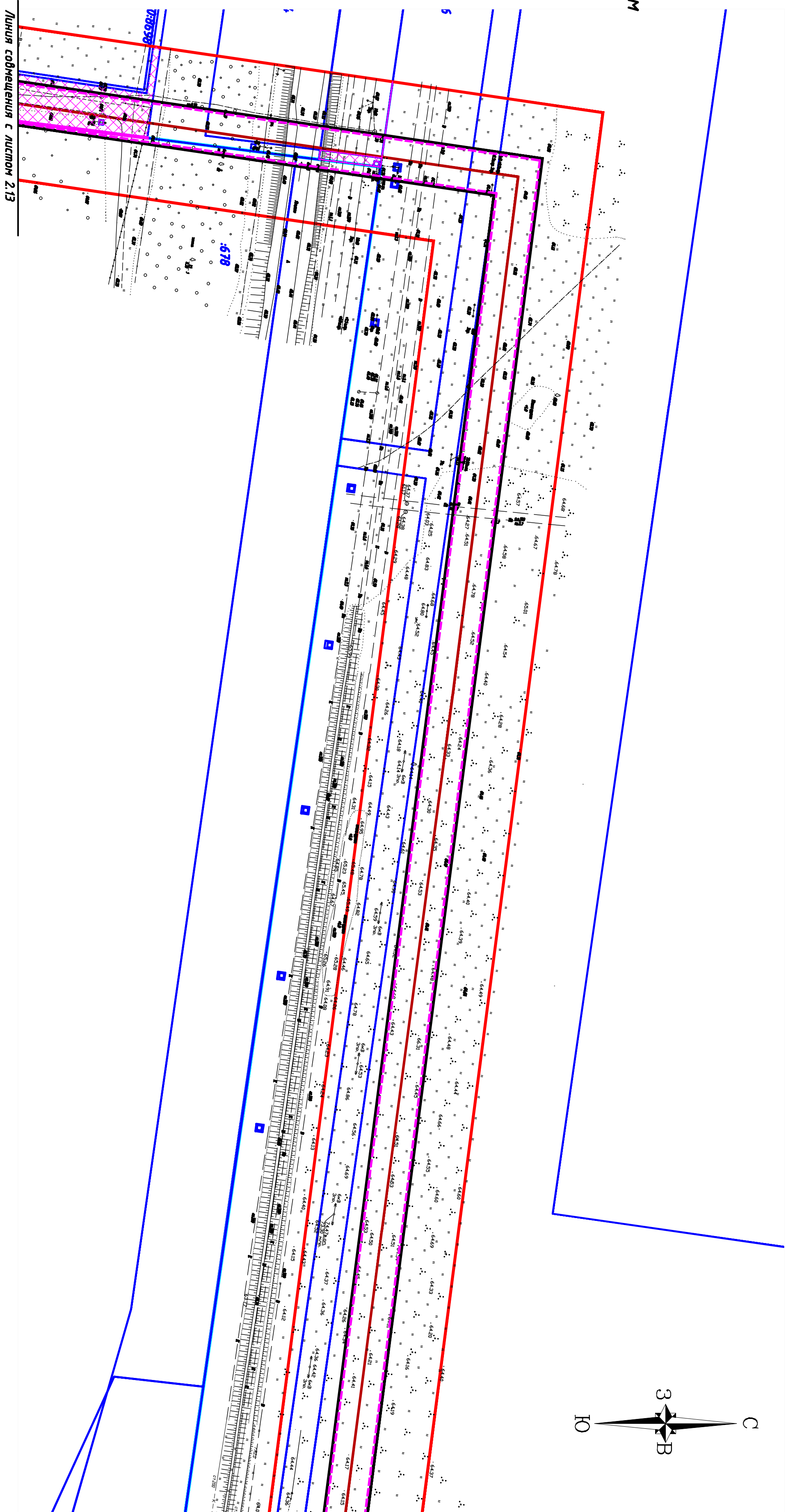
	Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
	Муниципальная незастроенная собственность городского округа Тольятти
	Муниципальная незастроенная собственность муниципального района Самаро-Буйинский

Условные обозначения:

	Красные линии
	Границы разработок проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
	Границы городского округа Тольятти, границ муниципиталного района Самаролюцкий
	Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государствен кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
63:32:1703017:8	

Примечания:

1. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории описываются.
2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
3. Линия описана от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства с соблюдением с границами красных линий.
4. Координаты подорожных точек территории междоулия определены в системе координат МСК 63, система высот – Балтийская.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии описываются.
6. Границы устанавливаемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЛЭП-10кВ "Технопарк 1,2" соблюдены, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
7. Линии отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отступлением, в связи с отступлением проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
8. Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.



Линия совмещения с листом 2.11

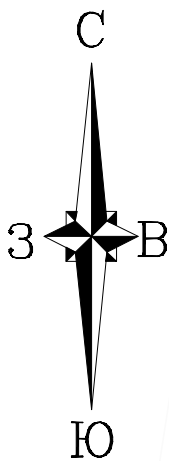
Машина 1:1000

		3/19-ПНТ и ПМТ			
<p>Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Темпик" 12,9 километра, принадлежащего району Сидоровский и городского округа Тольятти Самарской области.</p>					
Имен. Контраг.	Исполн.	Подп.	Дата		
Директор	И.В.Шумский	И.И.С			
Исполн	Г.Э.Шумская	И.И.С			
Проверил	О.Н.Трикина	С.В.С			
<p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</p>				000 "ГеоСтрой"	г. Тольятти
				ПНТ	14
				Справка	Испол

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

Территория земельных участков по формам собственности

Table with 2 columns: Legend (colored squares) and Description (text explaining land ownership forms like 'Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют').



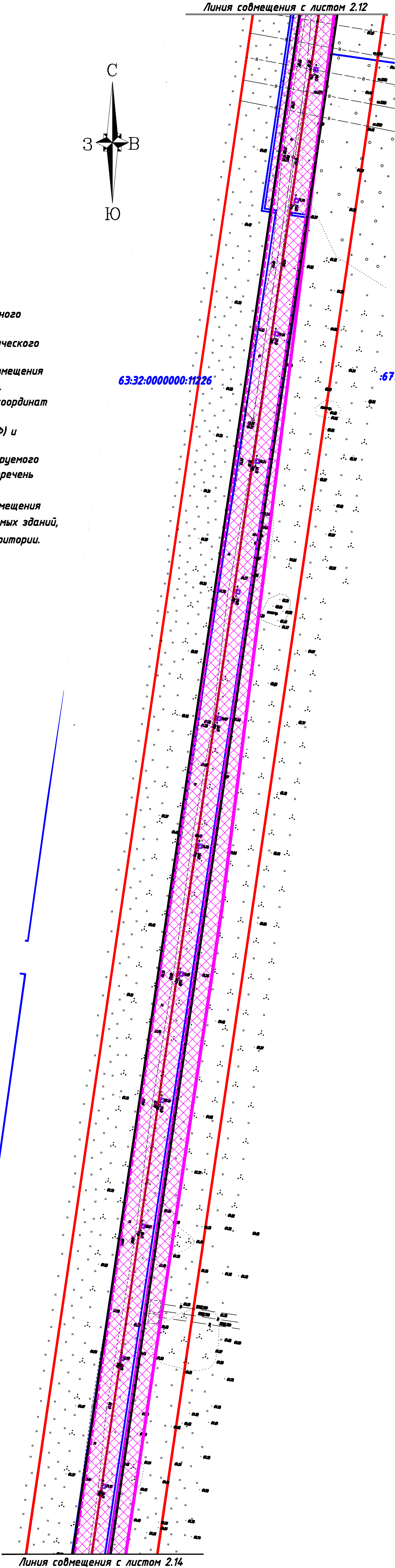
Примечания:

- 1. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
- 2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
- 3. Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
- 4. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот - Балтийская.
- 5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
- 6. Границы устанавливаемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
- 7. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
- 8. Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

Table with 6 columns: Parcel ID, Location, Ownership Status, Current Owner, Purpose, and Remarks. Contains detailed information about various land parcels and their legal status.

Условные обозначения:

Table with 2 columns: Symbol (line styles and colors) and Description (explaining symbols for red lines, project boundaries, planning zones, city boundaries, and land parcels).



Масштаб 1:1000




Table with 2 main sections: Project Information (Project name, sheet number, scale) and Approval/Signature section (Director, Executor, Checker, Date).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории
М 1:1000

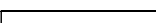






Примечания:

1. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
3. Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
4. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63, система высот – Балтийская.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
6. Границы устанавливаемых красных линий и границы зоны размещения проектируемого линейного объекта «ЛЭП-110кВ «Технопарк 1,2» совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.
7. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
8. Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

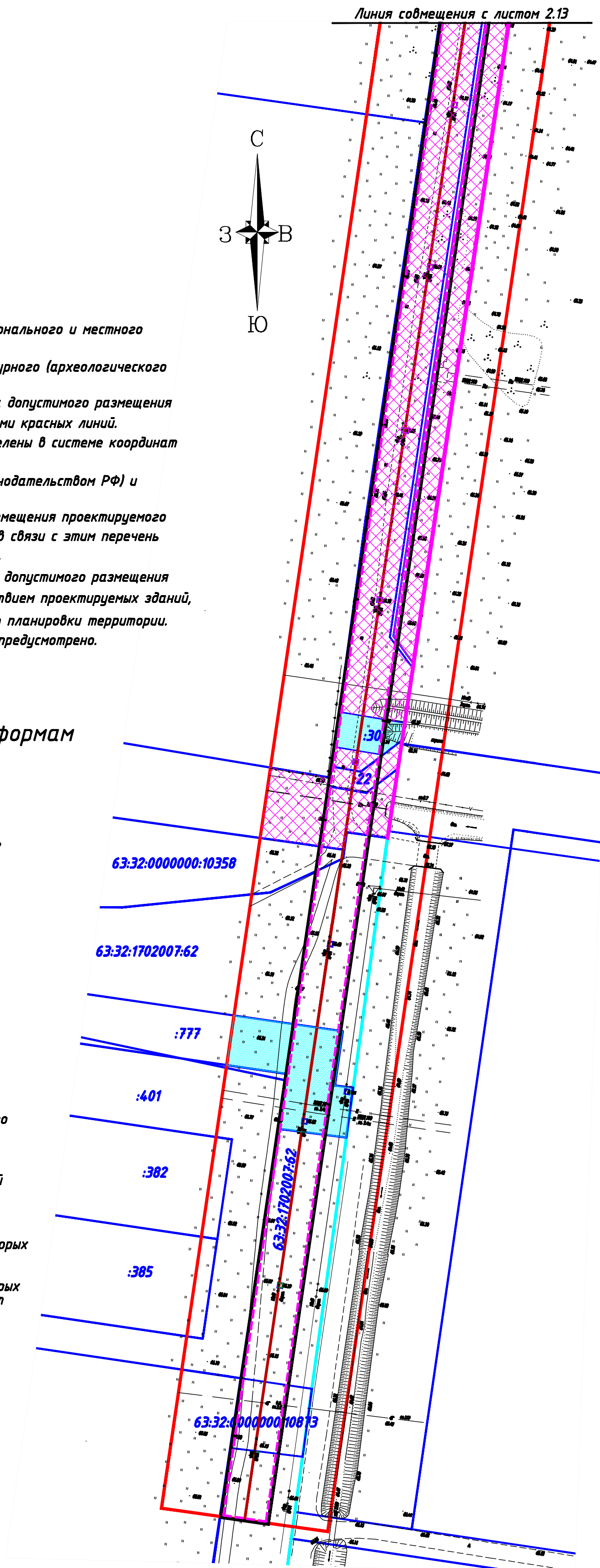
Территория земельных участков по формам собственности

	Сформированные земельные участки, у которых данные о праве собственности отсутствуют
	Муниципальная неразграниченная собственность городского округа Тольятти
	Муниципальная неразграниченная собственность муниципального района Ставропольский

Условные обозначения:

	<i>Красные линии</i>
	<i>Границы разработки проекта планировки</i>
	<i>Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"</i>
	<i>Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский</i>
	<i>Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"</i>
	<i>Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет</i>
	<i>Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет</i>

63:32:1703011:8

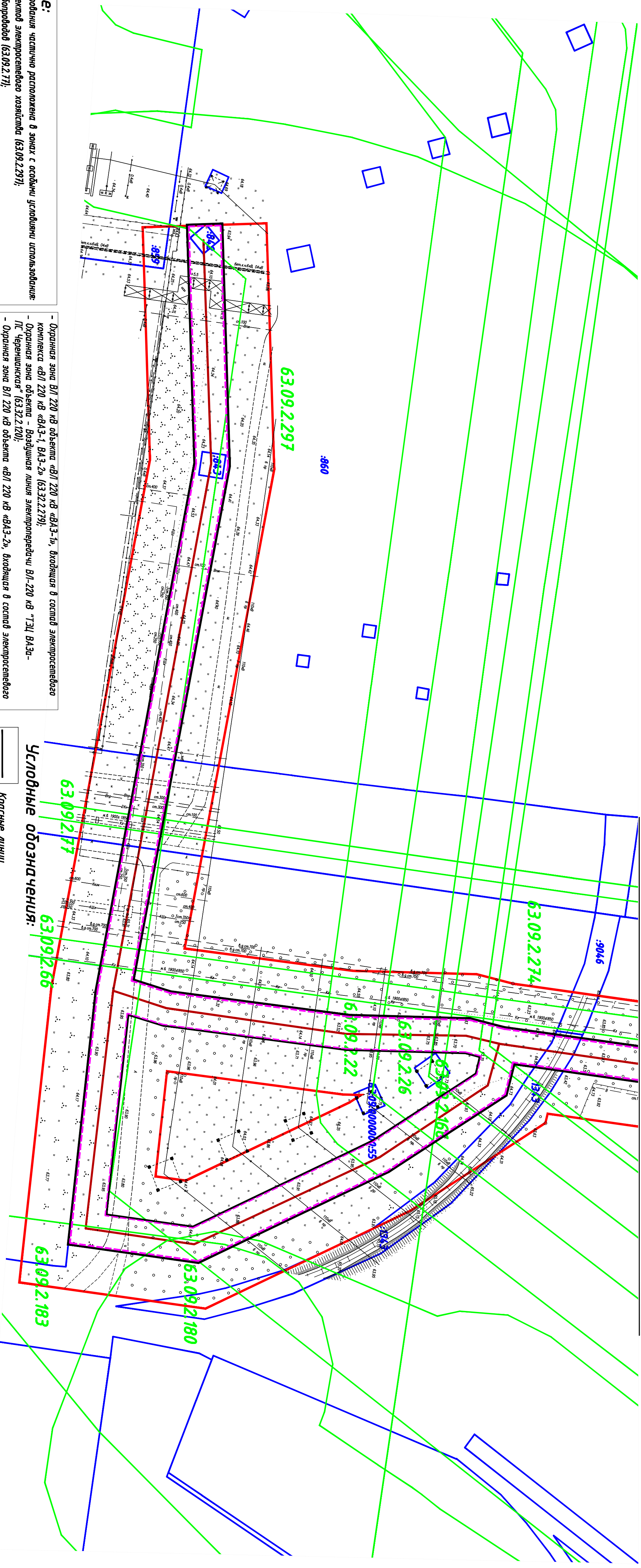
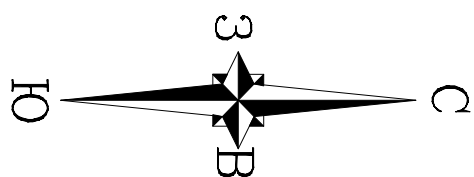


Μασштаб 1:1000

[illegible]

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000



Примечание:

Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.297);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.171);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.661);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.183);
- Охранительная санитарно-защитная зона (63.09.2.274);
- Охранительная санитарно-защитная зона (63.09.2.180);
- Зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 КВ "СЧКН-1-2", "ДОВОЗНАЯ-2" (63.09.2.22)
- Зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110КВ "АЗОТ-МЧСОРД", "АЗОТ-ЕЛХОВКА", "ТЭЦ ВАЗА-МЯСКОРА" (63.09.2.26)
- Охранительная санитарно-защитная зона (63.09.2.166);
- Охранительная санитарно-защитная зона (63.09.2.175);
- Охранительная санитарно-защитная зона (63.09.2.178);
- Охранительная санитарно-защитная зона (63.09.2.179);
- Охранительная санитарно-защитная зона (63.09.2.191);
- Охранительная санитарно-защитная зона (63.09.2.186);
- Охранительная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);

- Охранная зона В/1 220 кВ объекта «В/1 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электропередачи комплекса «В/1 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.79);
- Охранная зона объекта «В/1 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электропередачи В/1-220 кВ «ТЭЦ ВАЗ-ЛС Черемшанская» (63.32.2.120);
- Охранная зона В/1 220 кВ объекта «В/1 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электропередачи В/1-220 кВ «ТЭЦ ВАЗ-ЛС Черемшанская» (63.32.2.120);
- Охранная зона В/1 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.79);
- Охранная зона В/1 110 кВ «Гидрокань-1» (оп. № 5-218) (63.32.2.17);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.18);
- Охранная зона объектов электропередачи хозяйства (63.09.2.91);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.16);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);
- Охранная зона объектов электропередачи хозяйства (63.09.2.54);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.192);
- Санитарно-защитная полоса водоемов (63.09.2.57);
- Охранная зона объектов электропередачи хозяйства (63.09.2.89);

63-3217030118

Условные обозначения:

Красные линии

Границы разработки проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

Границы зон с особыми условиями использования территорий

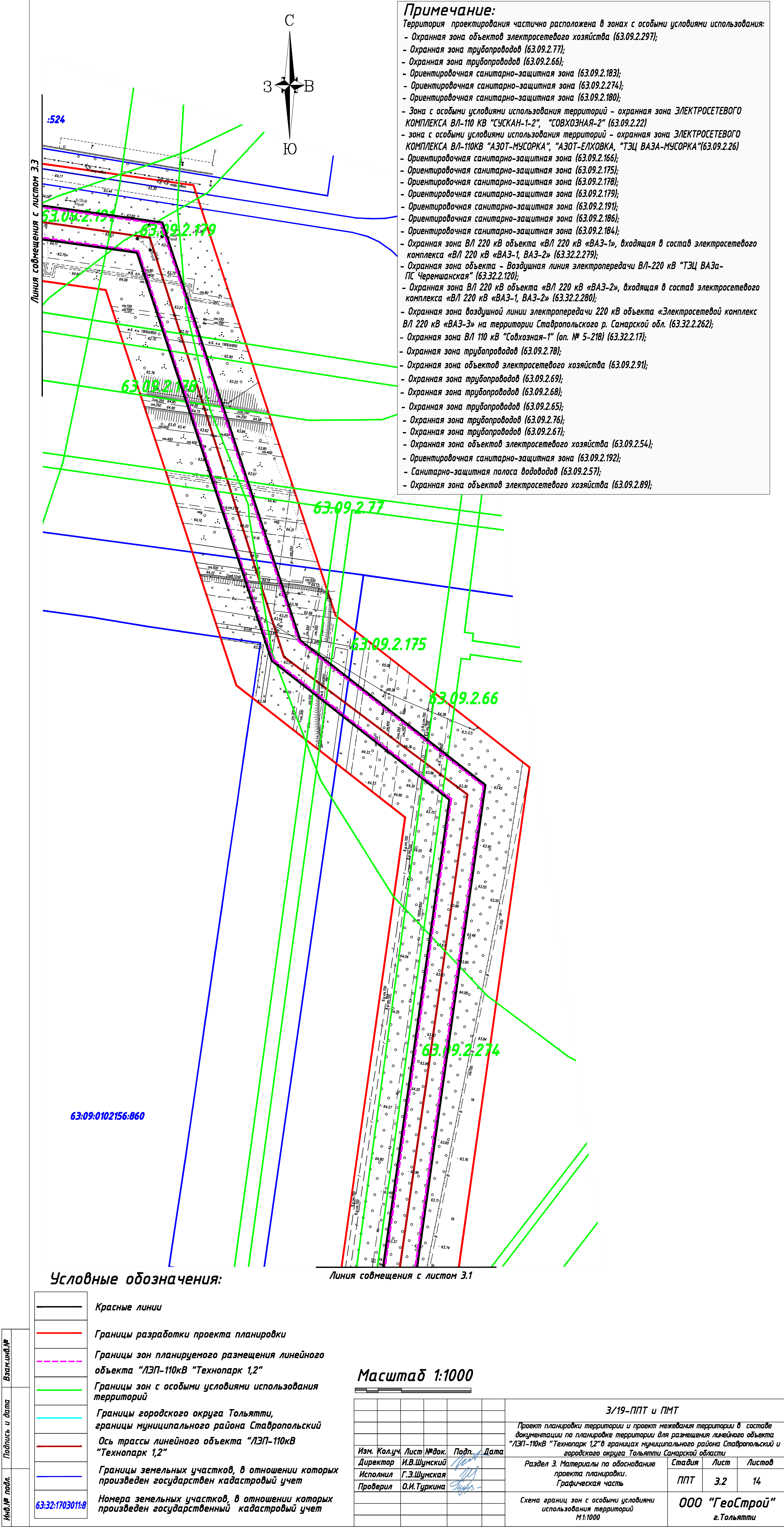
Границы городского округа Тольятти,
границы муниципального района Самарский
Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ
"Технопарк 1,2"

Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

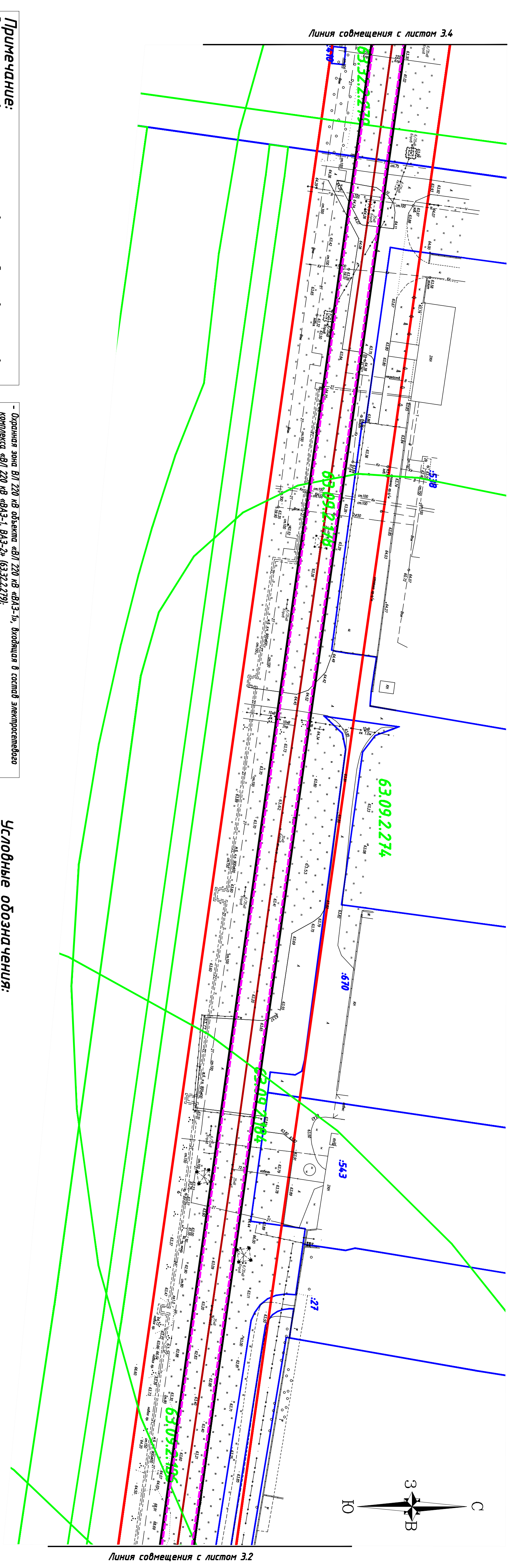
Номера земельных участков, в отношении которых

[illegible]

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000



Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000



<i>Инв.№ подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам.инв.№</i>

- ## Примечание:
- Территория проектируемых жилищных расположена в зонах с особыми условиями использования:
- Охранная зона объектов электрогенерации хозяйств (63.09.2.297);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.77);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.85);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.272);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.274);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.180);
 - Зона с особыми условиями использования территорий – охранная зона ЭЛЕКТРОСТЕВНОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110кВ «УСКАН-1-2», «ГОВКОШАН-2» (63.09.2.22)
 - зона с особыми условиями использования территории – охранный зона ЭЛЕКТРОСТЕВНОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110кВ «АЗОТ-МЯСОРКА», «АЗОТ-ЕЛХОВКА», «ТЭЦ ВАЗАО-МЯСОРКА» (63.09.2.26)
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.66);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.75);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.178);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.179);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.191);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.186);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);

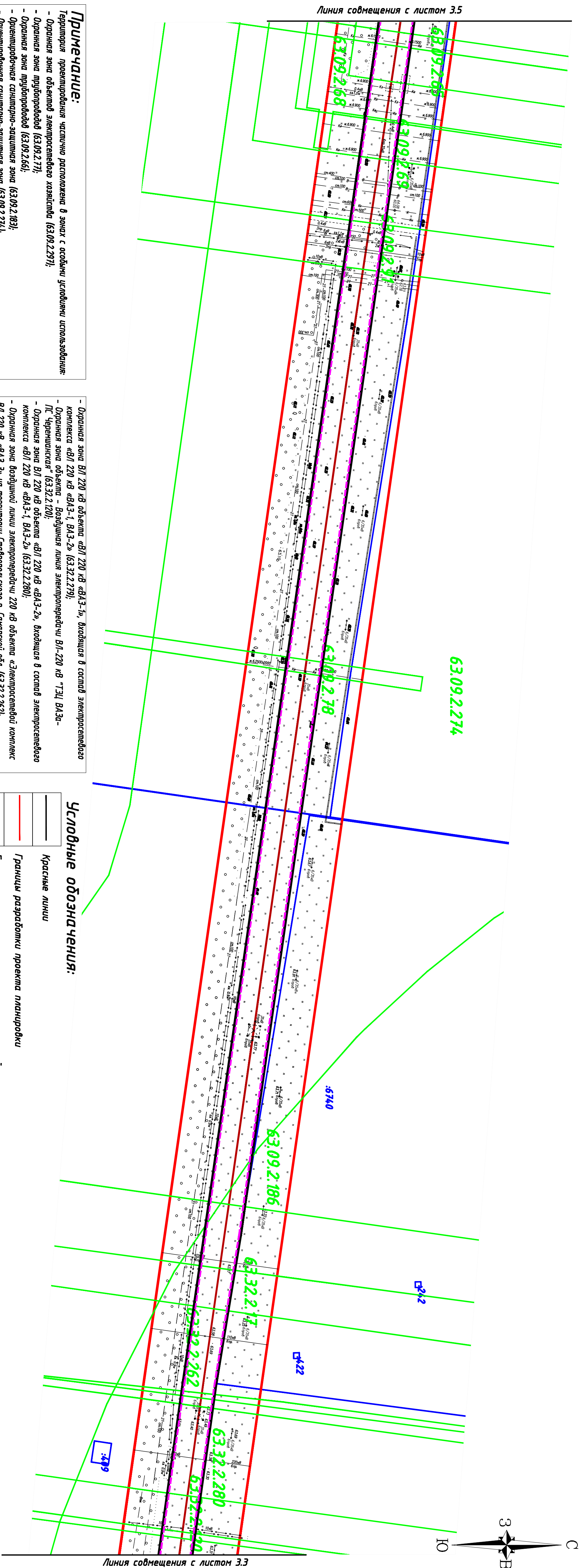
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электропередачи комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.032.279);
- Охранная зона объекта - Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ТЭЦ ВАЗ-ПЕ Черемшанская" (63.032.120);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электропередачи комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.032.2280);
- Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «Электрометалл комплекс ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3» на территории Спидролоского р. Сидарской обл. (63.032.262);
- Охранная зона ВЛ 110 кВ "Собохонка-1" (оп. № 5-218) (63.032.217);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.78);
- Охранная зона объектов электропередачи хозяйства (63.09.2.91);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);
- Охранная зона объектов электропередачи хозяйства (63.09.2.54);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.19);
- Санитарно-защитная полоса водоемов (63.09.2.57);
- Охранная зона объектов электропередачи хозяйства (63.09.2.89);

Условные обозначения:

	Красные линии
	Границы разработки проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
	Границы зон с особыми условиями использования территории
	Границы городского округа Тольятти, муниципалитетного района Самаро-луизского
	Объект линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

[illegible]

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:10000



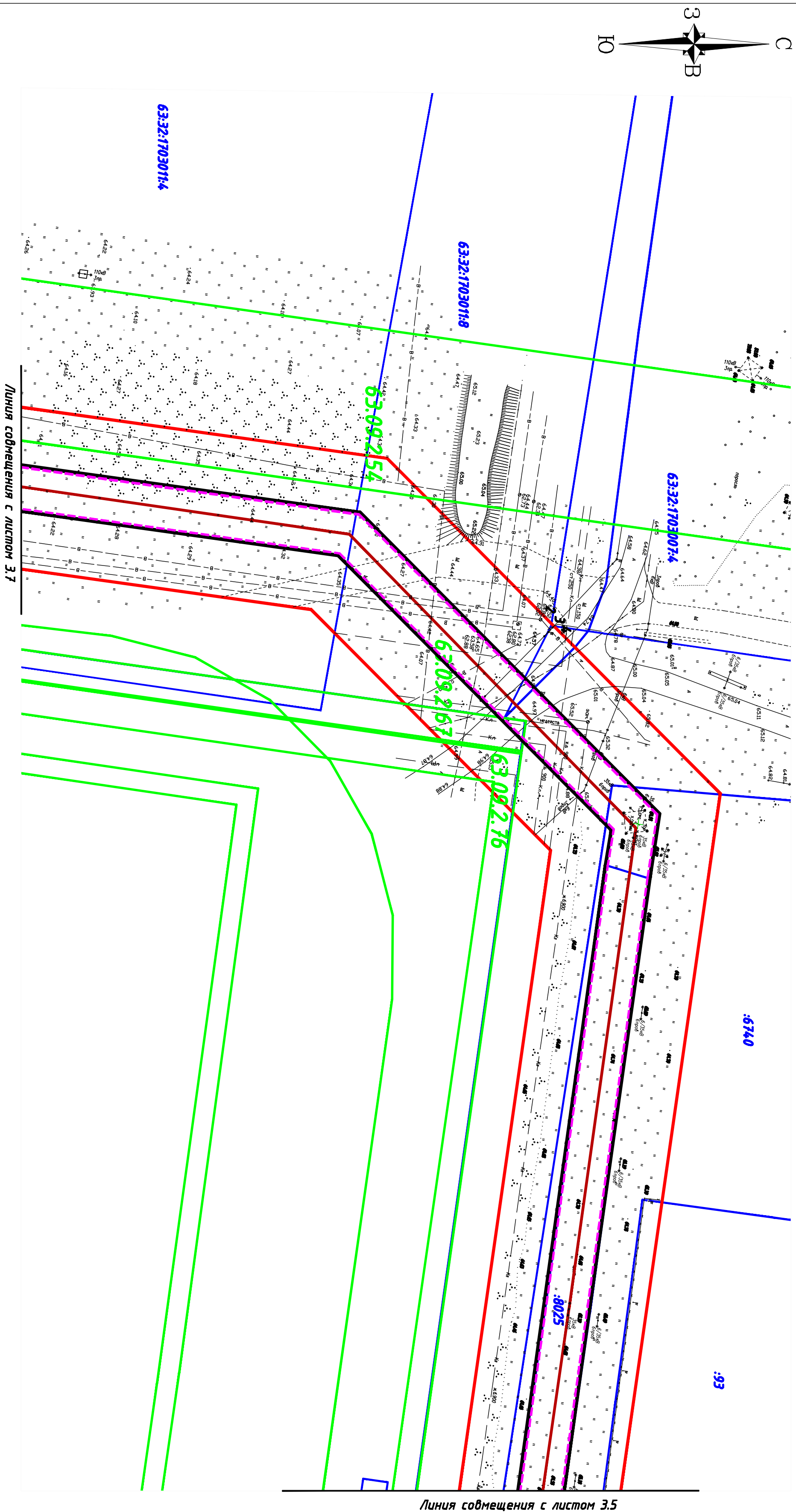
Условные обозначения:

	Красные линии
	Границы разрабатки проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
	Границы зон с особыми условиями использования территории
	Границы городского округа Тольятти, муниципалитетного района Сидоропольский
	Обь трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государствен кадастровый учет
63:32:17030168	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет






Машина 1:1000

3/19-ПМТ и ПМТ		
Проект ландшафтной территории и проект межевания территории в составе документации по ландшафтной территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-10кВ "Теньковский" в границах муниципального района Спировский и городского округа Тольятти Самарской области		
Изм. Кол-во Листов № док.	Подп.	Дата
Директор И.В.Шурыгин	10.09	
Исполнитель Г.Э.Шурыгина	09.09	
Проверил О.К.Гуркина	09.09	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта ландшафтной территории. Графическая часть		
Схема аренды зон с особыми условиями использования территории М:1:1000		
000 "Геосрой" г.Тольятти		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000



Условные обозначения.

	<i>Красные линии</i>
	<i>Границы разработки проекта планировки</i>
	<i>Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-10кВ "Технопарк 1,2"</i>
	<i>Границы зон с особыми условиями использования территории</i>
	<i>Границы городского округа Толятли, границ муниципального района Ставропольский</i>

Оль траассы линейного объекта "ЛЭП-10кВ "Технопарк 1,2"	—
Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет	—
Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет	—

63:32:7030118

Примечание:

Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования:

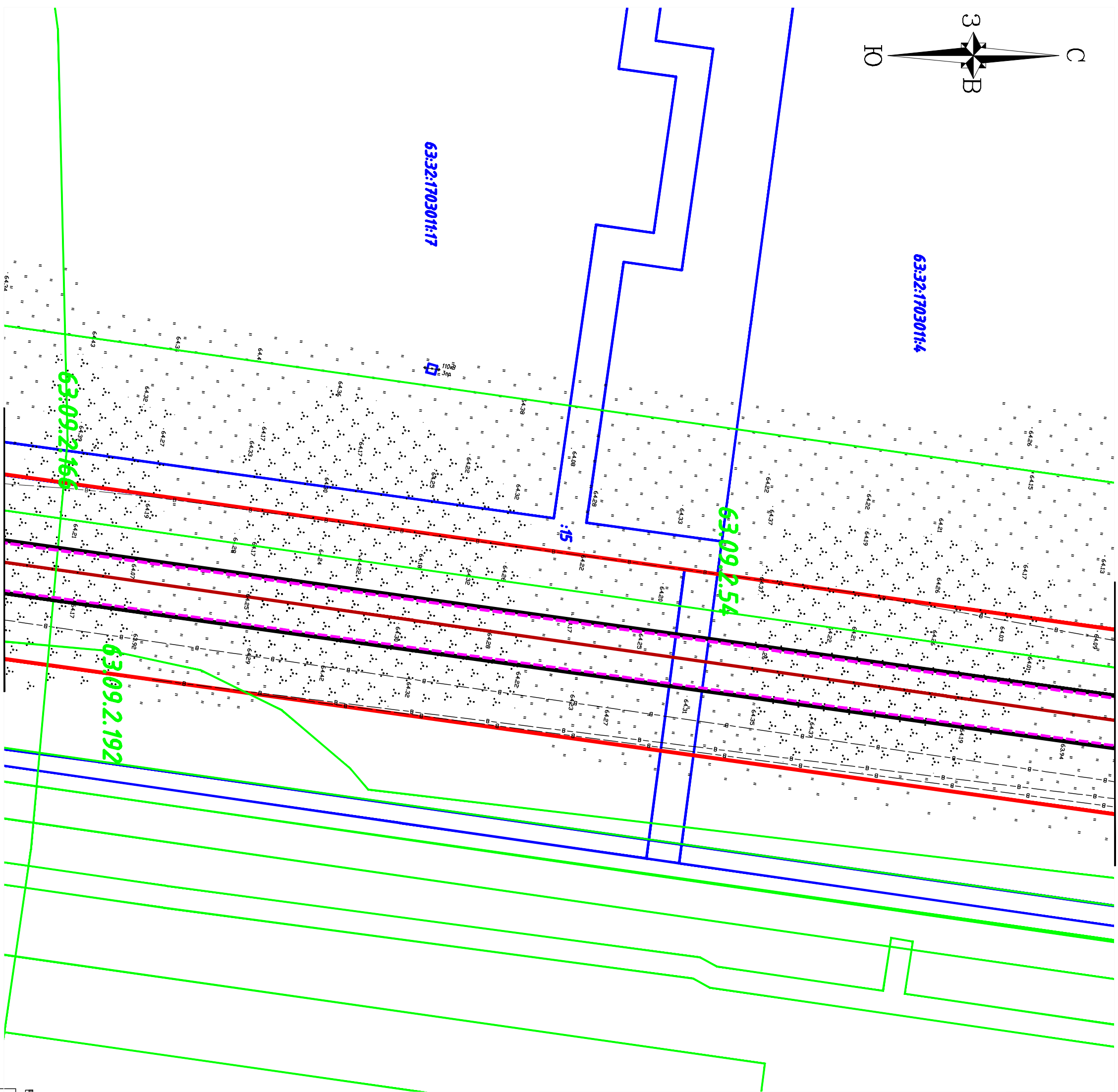
- Охранная зона объектов электропередающего хозяйства (63.09.2.297);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.177);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);
- Охраняемая зона санитарно-защитная зона (63.09.2.183);
- Охраняемая зона санитарно-защитная зона (63.09.2.274);
- Охраняемая зона санитарно-защитная зона (63.09.2.180);
- Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ЭЛЕКТРОТЕПЛОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-10 кВ "СУЗАН-1-2" "СОВХОЗНА-2" (63.09.2.22)
- Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ЭЛЕКТРОТЕПЛОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-10кВ "АЗОТ-МЯСОРКА", "АЗОТ-ЕЛХОВКА", "ТЭЦ ВАЭА-МЯСОРКА" (63.09.2.6)
- Охраняемая зона санитарно-защитная зона (63.09.2.166);
- Охраняемая зона санитарно-защитная зона (63.09.2.175);
- Охраняемая зона санитарно-защитная зона (63.09.2.178);
- Охраняемая зона санитарно-защитная зона (63.09.2.179);
- Охраняемая зона санитарно-защитная зона (63.09.2.191);
- Охраняемая зона санитарно-защитная зона (63.09.2.186);
- Охраняемая зона санитарно-защитная зона (63.09.2.184);
- Охраняемая зона санитарно-защитная зона (63.09.2.194);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3», входящая в состав электропередающего комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-3» (63.32.2.29);
- Охранная зона объекта - Входящая линия электропередач ВЛ-220 кВ "ТЭЦ ВАЭА-ПТ Чернышская" (63.32.2.20);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3», входящая в состав электропередающего комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-3» (63.32.2.80);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3», входящая в состав электропередающего комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-3» (63.32.2.80);
- Охранная зона ВЛ 110 кВ "Сдоханат-1" (оп. № 5-210) (63.32.2.17);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.78);
- Охранная зона объектов электропередающего хозяйства (63.09.2.91);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);
- Охранная зона объектов электропередающего хозяйства (63.09.2.54);
- Охраняемая зона санитарно-защитная зона (63.09.2.192);
- Санитарно-защитная полоса водоемов (63.09.2.57);
- Охранная зона объектов электропередающего хозяйства (63.09.2.89);

Машина 1:1000

[illegible]

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000

Линия совмещения с листом 3.6



Условные обозначения:

	Красные линии		Границы зон с особыми условиями использования территории
	Границы разработки проекта планировки		Границы городского округа Тольятти,
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"		Границы муниципального района Самарский
			Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"

Примечание:

Территория проектируемой частично расположена в зонах с особыми условиями использования:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.297);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.171);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.183);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.274);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.180);
- Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 кВ "УСЖАН-1-2", "СОВХОЗНАЯ-2" (63.09.2.22)
- зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110кВ "АЗОТ-МУСОРКА", "АЗОТ-ЕЛХОВКА "ТЭЦ ВАЭА-МУСОРКА"(63.09.2.26)
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.166);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.175);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.178);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.179);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.191);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.186);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.279);
- Охранная зона объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2» (63.32.2.120);
- ЛС Черешинская" (63.32.2.120);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.280);
- Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3» на территории Самарского р. Самарской обл. (63.32.2.262);
- Охранная зона ВЛ 110 кВ "Совхозная-1" (оп. № 5-218) (63.32.2.17);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.78);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.91);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.54);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.192);
- Санитарно-защитная полоса водоводов (63.09.2.57);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.89);

Масштаб 1:1000

							3/19-ПТТ и ПМТ
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Самарский и городского округа Тольятти Самарской области	
Директор	И.В.Шульский						
Исполнил	Г.З.Шульская						
Проверил	О.И.Туркина						
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
						000 "ГеоСтрой"	г.Тольятти

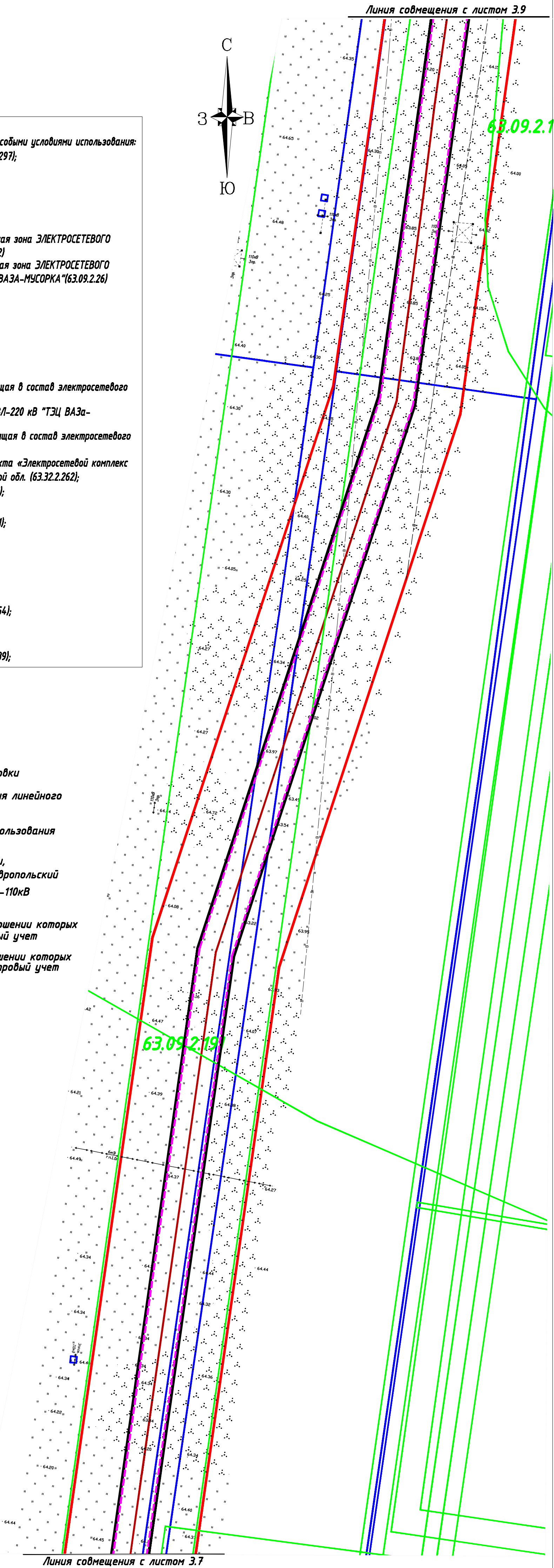
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000

- Примечание:**
Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования:
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.297);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.77);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.183);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.274);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.180);
 - Зона с особыми условиями использования территорий – охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 кВ "СУСКАН-1-2", "СОВХОЗНАЯ-2" (63.09.2.22)
 - зона с особыми условиями использования территорий – охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110кВ "АЗОТ-МУСОРКА", "АЗОТ-ЕЛХОВКА", "ТЭЦ ВАЗА-МУСОРКА"(63.09.2.26)
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.166);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.175);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.178);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.179);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.191);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.186);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);
 - Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВА3-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВА3-1, ВА3-2» (63.32.2.279);
 - Охранная зона объекта – Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ТЭЦ ВА3а-ПС Черемшанская" (63.32.2.120);
 - Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВА3-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВА3-1, ВА3-2» (63.32.2.280);
 - Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ «ВА3-3» на территории Ставропольского р. Самарской обл. (63.32.2.262);
 - Охранная зона ВЛ 110 кВ "Совхозная-1" (оп. № 5-218) (63.32.2.17);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.78);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.91);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.54);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.192);
 - Санитарно-защитная полоса водоводов (63.09.2.57);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.89);

Условные обозначения:

	Красные линии
	Границы разработки проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
	Границы зон с особыми условиями использования территорий
	Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский
	Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

63.32.1703011:8



Масштаб 1:1000

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам.им.№
--------------	----------------	-----------

						Э/19-ППТ и ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	И.В.Шумский			<i>И.В.Шумский</i>			ППТ	3.8	14
Исполнил	Г.Э.Шумская			<i>Г.Э.Шумская</i>					
Проверил	О.И.Туркина			<i>О.И.Туркина</i>					
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000

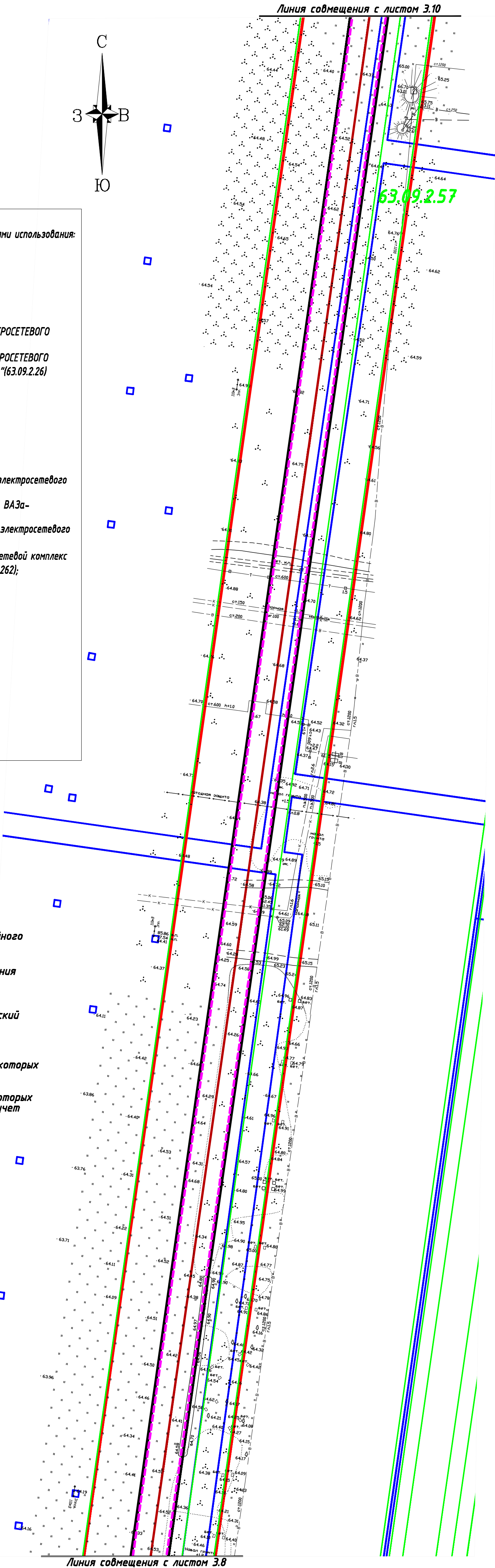
Примечание:

Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.297);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.77);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.183);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.274);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.180);
- Зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 КВ "СУСКАН-1-2", "СОВХОЗНАЯ-2" (63.09.2.22)
- зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110КВ "АЗОТ-МУСОРКА", "АЗОТ-ЕЛХОВКА, "ТЭЦ ВАЗА-МУСОРКА"(63.09.2.26)
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.166);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.175);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.178);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.179);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.191);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.186);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.279);
- Охранная зона объекта - Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ТЭЦ ВАЗа-ПС Черемшанская" (63.32.2.120);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.280);
- Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3» на территории Ставропольского р. Самарской обл. (63.32.2.262);
- Охранная зона ВЛ 110 кВ "Совхозная-1" (оп. № 5-218) (63.32.2.17);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.78);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.91);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.54);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.192);
- Санитарно-защитная полоса водоводов (63.09.2.57);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.89);

Условные обозначения:

<div></div>	Красные линии
<div></div>	Границы разработки проекта планировки
<div></div>	Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
<div></div>	Границы зон с особыми условиями использования территорий
<div></div>	Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский
<div></div>	Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
<div></div>	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государствен кадастровый учет
<div>63:32:1703011:8</div>	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет



Масштаб 1:1000

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

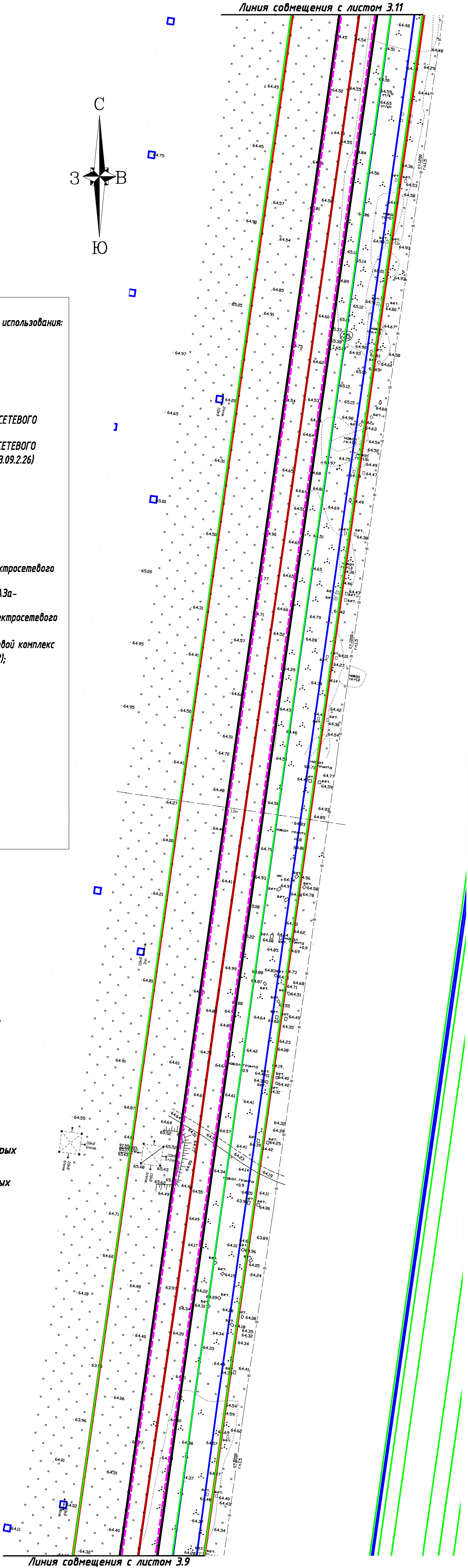
				Э/19-ППТ и ПМТ		
				Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Листов
Исполнил	Г.Э.Шумская				ППТ	3.9
Проверил	О.И.Туркина					14
				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:1000		
				ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000

- Примечание:**
Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования:
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.297);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.77);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.183);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.274);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.180);
 - Зона с особыми условиями использования территорий – охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 КВ “СУСКАН-1-2”, “СОВХОЗНАЯ-2” (63.09.2.22)
 - зона с особыми условиями использования территорий – охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110КВ “АЗОТ-МУСОРКА”, “АЗОТ-ЕЛХОВКА”, “ТЭЦ ВАЗА-МУСОРКА”(63.09.2.26)
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.166);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.175);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.178);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.179);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.191);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.186);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);
 - Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.279);
 - Охранная зона объекта – Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ “ТЭЦ ВАЗа-ПС Черемшанская” (63.32.2.120);
 - Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.280);
 - Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3» на территории Ставропольского р. Самарской обл. (63.32.2.262);
 - Охранная зона ВЛ 110 кВ “Совхозная-1” (оп. № 5-218) (63.32.2.17);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.78);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.91);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.54);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.192);
 - Санитарно-защитная полоса водоводов (63.09.2.57);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.89);

Условные обозначения:

<div></div>	Красные линии
<div></div>	Границы разработки проекта планировки
<div></div>	Границы зон планируемого размещения линейного объекта “ЛЭП-110кВ “Технопарк 1,2”
<div></div>	Границы зон с особыми условиями использования территорий
<div></div>	Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский
<div></div>	Ось трассы линейного объекта “ЛЭП-110кВ “Технопарк 1,2”
<div></div>	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государствен кадастровый учет
<div>63:32:1703011:8</div>	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет



Масштаб 1:1000

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№				
			3/19-ППТ и ПМТ			
			Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта “ЛЭП-110кВ “Технопарк 1,2” в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор И.В.Шумский				ППТ	3.10	14
Исполнил Г.Э.Шумская						
Проверил О.И.Туркина						
			Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:1000	000 “ГеоСтрой” г.Тольятти		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000

Примечание:

Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.297);

- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.77);

- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);

- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.183);

- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.274);

- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.180);

- Зона с особыми условиями использования территорий – охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 кВ "СУСКАН-1-2", "СОВХОЗНАЯ-2" (63.09.2.22)

- зона с особыми условиями использования территорий – охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110кВ "АЗОТ-МУСОРКА", "АЗОТ-ЕЛХОВКА", "ТЭЦ ВАЗА-МУСОРКА"(63.09.2.26)

- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.166);

- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.175);

- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.178);

- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.179);

- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.191);

- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.186);

- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);

- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.279);

- Охранная зона объекта – Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ТЭЦ ВАЗа-ПС Черемшанская" (63.32.2.120);

- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.280);

- Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3» на территории Ставропольского р. Самарской обл. (63.32.2.262);

- Охранная зона ВЛ 110 кВ "Совхозная-1" (оп. № 5-218) (63.32.2.17);

- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.78);

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.91);

- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);

- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);

- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);

- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);

- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.54);

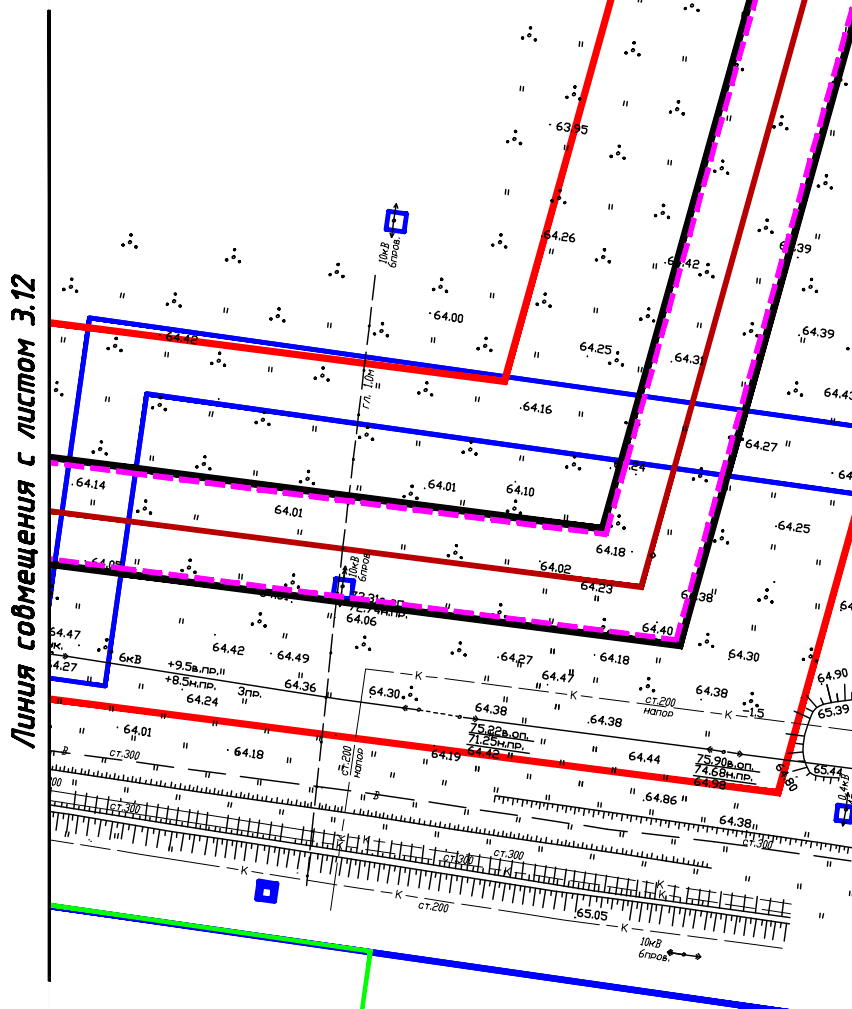
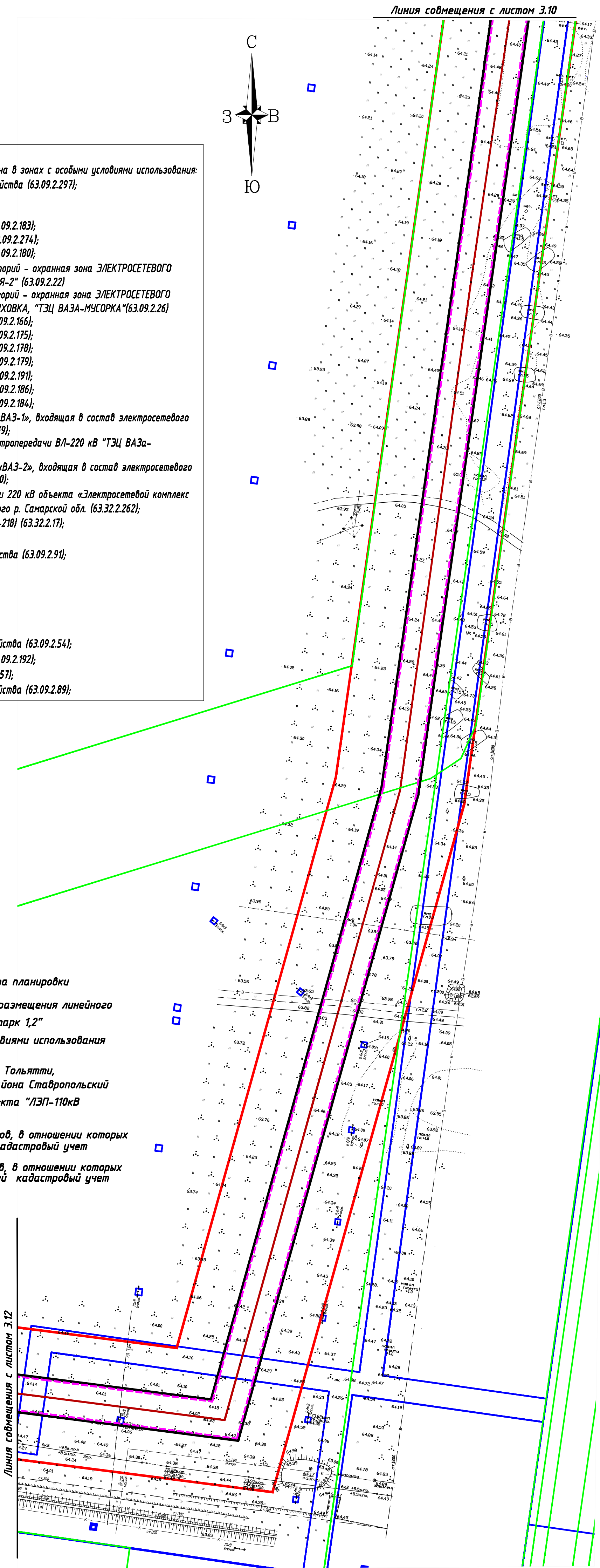
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.192);

- Санитарно-защитная полоса водоводов (63.09.2.57);

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.89);

Условные обозначения:

<div></div>	Красные линии
<div></div>	Границы разработки проекта планировки
<div></div>	Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
<div></div>	Границы зон с особыми условиями использования территорий
<div></div>	Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский
<div></div>	Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
<div></div>	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
<div>63:32:1703011:8</div>	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет



Масштаб 1:1000

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Э/19-ППТ и PMT					
Проект планировки территории и проект нежевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	И.В.Шумский				
Исполнил	Г.Э.Шумская				
Проверил	О.И.Туркина				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть				Стадия	Лист
				ППТ	3.11
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:1000				000 "ГеоСтрой" г.Тольятти	
				Листов	14

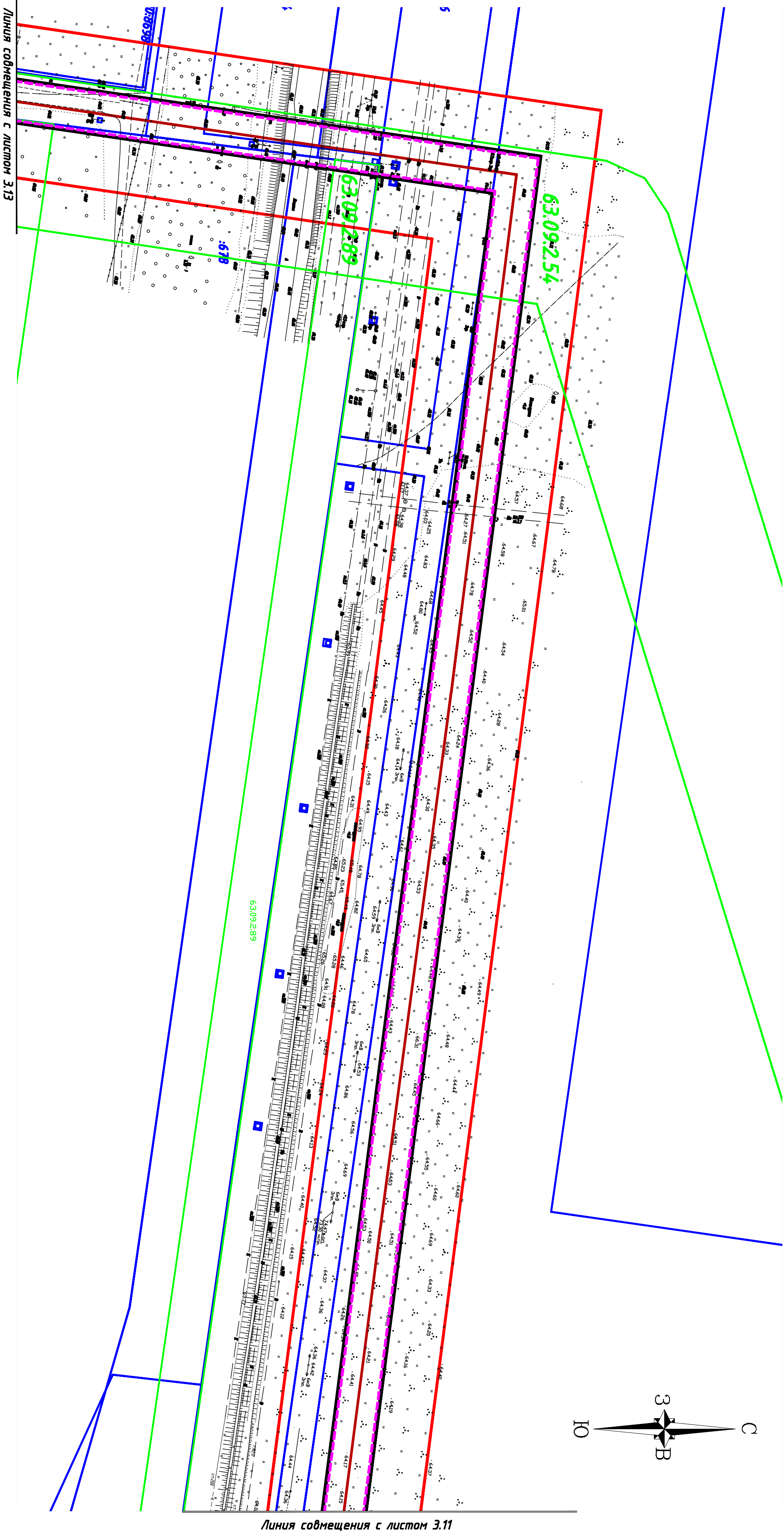
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000

Примечание:

- Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования:
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.77);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.83);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.73);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.78);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.80);
 - Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 кВ "СЭКАН-1-2", "СОВХОЗНА-2" (63.09.2.22)
 - зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110кВ "АЗОТ-ИСЮРКА", "АЗОТ-ЕХОВИЯ", "ТЭЦ ВА3А-ИСЮРКА" (63.09.2.26)
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.66);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.75);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.78);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.79);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.91);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.86);
 - Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.84);
 - Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВА3-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВА3-1, ВА3-2» (63.32.2.79);
 - Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВА3-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВА3-1, ВА3-2» (63.32.2.80);
 - Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВА3-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВА3-1, ВА3-2» (63.32.2.80);
 - Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВА3-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВА3-1, ВА3-2» (63.32.2.80);
 - Охранная зона ВЛ 110 кВ "Совхозная-1" (оп. № 5-218) (63.32.2.17);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.78);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.71);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);
 - Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.54);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.92);
 - Санитарно-защитная полоса водоемов (63.09.2.57);
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.89);

Условные обозначения:

- Красные линии
- Границы разрабтки проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭЛ-110кВ "Технопарк 1,2"
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы городского округа Тольятти,
- границы муниципального района Самарский

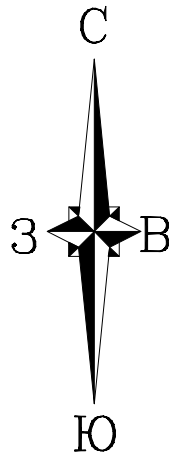


- Ось трассы линейного объекта "ЛЭЛ-110кВ "Технопарк 1,2"
- Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
- Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Масштаб 1:1000

3/19-ПМТ и ПМТ									
Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документа по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭЛ-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Самарский и городского округа Тольятти Самарской области									
Изм.	Кол.изм.	Лист	Форм.	Подп.	Дата				
Директор	И.В.Ширинский					Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть			
Исполнил	Г.Э.Ширинская					Страница			
Проверил	О.И.Туркина					ПМТ			
						Лист			
						3.12			
						Листов			
						14			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории						000 "ГеоСтрой"			
М:1:800						2. Тольятти			

M 1:1000











Примечание:

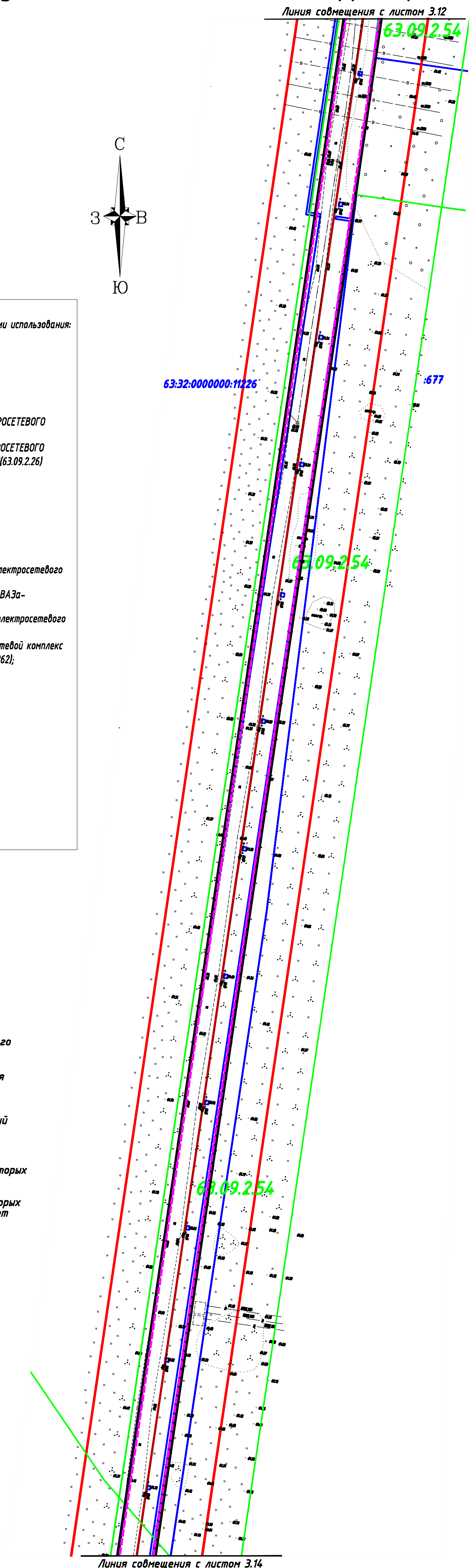
Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.297);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.77);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.183);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.274);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.180);
- Зона с особыми условиями использования территорий – охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 кВ «СУСКАН-1-2», «СОВХОЗНАЯ-2» (63.09.2.22)
- зона с особыми условиями использования территорий – охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110кВ «АЗОТ-МУСОРКА», «АЗОТ-ЕЛХОВКА», «ТЭЦ ВАЗА-МУСОРКА»(63.09.2.26)
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.166);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.175);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.178);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.179);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.191);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.186);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.279);
- Охранная зона объекта – Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ «ТЭЦ ВАЗа-ПС Черемшанская» (63.32.2.120);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.280);
- Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3» на территории Ставропольского р. Самарской обл. (63.32.2.262);
- Охранная зона ВЛ 110 кВ "Совхозная" (оп. № 5-218) (63.32.2.17);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.78);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.91);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.54);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.192);
- Санитарно-защитная полоса водовода (63.09.2.57);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.89);

Условные обозначения:

	<i>Красные линии</i>
	<i>Границы разработки проекта планировки</i>
	<i>Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"</i>
	<i>Границы зон с особыми условиями использования территорий</i>
	<i>Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский</i>
	<i>Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"</i>
	<i>Границы земельных участков, в отношении которых произведен государствен кадастровый учет</i>
	<i>Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет</i>

63:32:1703011:8



Μακρυστάδ 1:1000

[illegible]

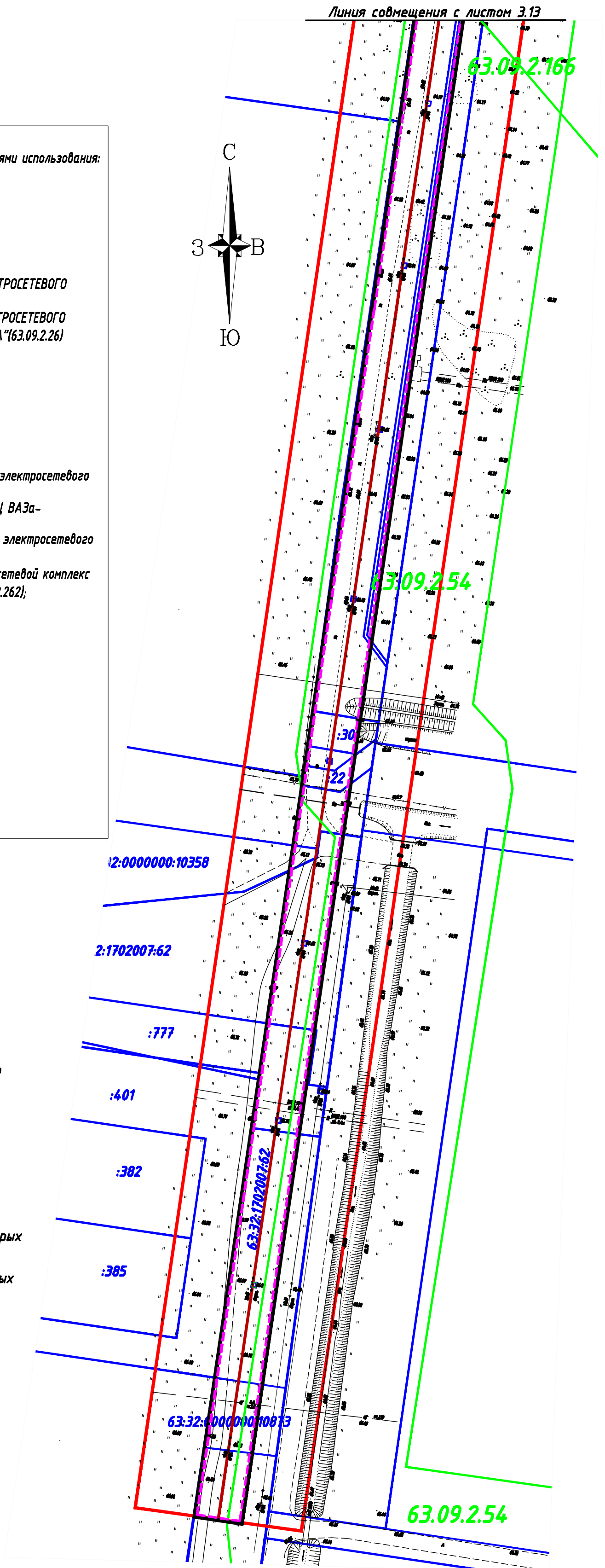
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000

Примечание:
Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.297);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.77);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.66);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.183);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.274);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.180);
- Зона с особыми условиями использования территорий – охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 кВ "СУСКАН-1-2", "СОВХОЗНАЯ-2" (63.09.2.22);
- зона с особыми условиями использования территорий – охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110кВ "АЗОТ-МУСОРКА", "АЗОТ-ЕЛХОВКА, "ТЭЦ ВАЗА-МУСОРКА"(63.09.2.26)
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.166);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.175);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.178);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.179);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.191);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.186);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.279);
- Охранная зона объекта – Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ТЭЦ ВАЗа-ПС Черемшанская" (63.32.2.120);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63.32.2.280);
- Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3» на территории Ставропольского р. Самарской обл. (63.32.2.262);
- Охранная зона ВЛ 110 кВ "Совхозная-1" (оп. № 5-218) (63.32.2.17);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.78);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.91);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.69);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.68);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.65);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.76);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.67);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.54);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.192);
- Санитарно-защитная полоса водоводов (63.09.2.57);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.89);

Условные обозначения:

	Красные линии
	Границы разработки проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
	Границы зон с особыми условиями использования территорий
	Границы городского округа Тольятти, границы муниципального района Ставропольский
	Ось трассы линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
63:32:1703011:8	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет



Масштаб 1:1000

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

3/19-ППТ и ПМТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Директор	И.В.Шумский				
Исполнил	Г.Э.Шумская				
Проверил	О.И.Туркина				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:1000				ППТ	3.14
					Листов
					14
				000 "ГеоСтрой" г.Тольятти	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЛЭП-110кВ «Технопарк 1,2» В ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том1	Раздел 1	3/19-ППТ и ПМТ	Проект планировки территории. Графическая часть.
	Раздел 2	3/19-ППТ и ПМТ	Положение о размещении линейного объекта «ЛЭП-110кВ «Технопарк 1,2»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том2	Раздел 3	3/19-ППТ и ПМТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4	3/19-ППТ и ПМТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том3	Раздел 1	3/19-ППТ и ПМТ	Пояснительная записка
	Раздел 2	3/19-ППТ и ПМТ	Проект межевания территории. Чертежи.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том4	Раздел 3	3/19-ППТ и ПМТ	Пояснительная записка
	Раздел 4	3/19-ППТ и ПМТ	Материалы по обоснованию Чертежи.

Материалы по инженерным изысканиям

Том5	3/19-ППТ и ПМТ	Инженерно-геодезические изыскания
------	----------------	-----------------------------------

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	3/19-ППТи ПМТ	Лист 1
------	-------	------	--------	---------	------	---------------	-----------

СОСТАВ ПРОЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 1	3/19-ППТ и ПМТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	3/19-ППТ и ПМТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							3/19-ППТ и ПМТ	Лист
										2
			Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

1.	3/19-ПМТ.О	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	5	1:25000
2.	3/19-ПМТ.О	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	14	1:1000
3.	3/19-ПМТ.О	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	14	1:1000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							3/19-ППТи ПМТ		Лист
											3
			Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата			

Содержание пояснительной записки:

« для разработки документации по планировке территории по объекту «ЛЭП – 110кВ «Технопарк 1,2» расположенного в границах городского округа Тольятти и в границах муниципального района Ставропольский Самарской области»

№ пп	Наименование	Страница
1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	6
4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	6
5.	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	6
5.1.	Ведомость пересечения с автомобильными дорогами	
5.2.	Ведомость пересечения с железными дорогами	6
5.3.	Ведомость пересечения с наземными коммуникациями	6
5.4.	Ведомость пересечения с подземными коммуникациями	8
6.	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	14
7.	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	3/19-ППТи ПМТ			4

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования относится ко II В климатическому району строительства на границе лесостепной и степной зон. Климат района умеренно-континентальный с холодной зимой и жарким летом. В теплый период преобладают ветры юго-западного и северного направлений.

- Зона влажности – сухая;
- Среднегодовая температура воздуха составляет +5,1°С;
- Среднегодовая влажность воздуха 72%;
- Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек;
- Среднее количество осадков 492 мм в год.

Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде декабря и составляет ~33 см. Максимальная высота снежного покрова наблюдается во второй декаде февраля и составляет 48 см.

Участок проектирования представляет собой равнинную местность. Данная территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий областного значения – природных экологических, природно-исторических (ландшафтов) территорий. Глубина промерзания грунтов составляет 1,5 метра.

Опасных физико-геологических процессов в районе работ не выявлено. Отвод поверхностных вод выполняется со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Почвы характеризуются наличием основного водоносного горизонта, сложенного водонасыщенными глинисто-песчаными и суглинистыми породами. Грунт талый, плотность составляет 1,4 т/м³, влажность грунта составляет 10%. Глубина залегания грунтовых вод для данного района составляет 15-35 метров.

Площадка под строительство не застроена, дополнительного сноса зданий и сооружений не требуется. Сетей, препятствующих прокладке линейного объекта, не обнаружено.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий предусмотренных данным проектом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							3/19-ППТи ПМТ	Лист
										5
			Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта разработана и представлена обществом с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой» на материалах инженерных изысканий, выполненных в 2019г. на основании технических условий № ЭС 08-07-18, выданных ЗАО "Энергетика и Связь Строительства"

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется перенос (переустройство) линейных объектов.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства.

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

5.1.Ведомость пересечения с автомобильными дорогами

№ п/п	Место пересечения ПК+	Наименование дороги	Категория	Тип покрытия
1.	ПК2+49,16	дорога	подъездная	асфальт
2.	ПК3+18,25	дорога	подъездная	асфальт
3.	ПК7+89,00	дорога	подъездная	асфальт
4.	ПК8+67,32	дорога	подъездная	асфальт

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.								Лист
						3/19-ППТи ПМТ						6
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата							

5.	ПК14+24,16	дорога	подъездная	асфальт
6.	ПК16+49,75	дорога	подъездная	асфальт
7.	ПК22+82,42	дорога	подъездная	цемент
8.	ПК27+5,14	дорога	подъездная	щебень
9.	ПК27+5,14	Тольятти-Ягодное	IV	асфальт

5.2.Ведомость пересечения с железными дорогами

№ п/п	Место пересечения ПК+	Наименование дороги	Кол-во ж/д путей
1.	ПК4+86,88	подъездная	1

5.3.Ведомость пересечения с наземными коммуникациями

№ п/п	Место пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Характеристика
1.	ПК0	ЛЭП	110кВ
2.	ПК0+18,06	Теплосеть	2ст.500
3.	ПК3+38,21	ЛЭП	110кВ
4.	ПК3+63,72	ЛЭП	110кВ
5.	ПК3+88,86	ЛЭП	110кВ
6.	ПК4+14,76	ЛЭП	110кВ
7.	ПК4+38,46	ЛЭП	110кВ
8.	ПК8+38.05	ЛЭП	6кВ
9.	ПК9+40.03	ЛЭП	6кВ
10.	ПК14+14.16	ЛЭП	10кВ
11.	ПК16+43,06	ЛЭП	6кВ
12.	ПК17+02,60	ЛЭП	220кВ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	3/19-ППТи ПМТ	Лист 7
------	-------	------	--------	---------	------	---------------	-----------

13.	ПК17+50,30	ЛЭП	220кВ
14.	ПК18+02,62	ЛЭП	110кВ
15.	ПК18+35,27	ЛЭП	220кВ
16.	ПК22+70,85	ЛЭП	6кВ
17.	ПК22+77,94	освещение	0,4кВ
18.	ПК27+05,14	ЛЭП	6кВ
19.	ПК27+18,69	ЛЭП	6кВ
20.	ПК32+59.94	ЛЭП	6кВ
21.	ПК46+03.82	Теплосеть	2ст.600
22.	ПК46+56.00	Теплосеть	2ст.600
23.	ПК54+29.20	ЛЭП	110кВ
24.	ПК59+72.00	ЛЭП	0,4кВ
25.	ПК61+69.91	ЛЭП	10кВ
26.	ПК66+62.17	ЛЭП	6кВ
27.	ПК67+04.78	ЛЭП	10кВ
28.	ПК76+20.22	ЛЭП	10кВ

5.4.Ведомость пересечения с подземными коммуникациями

№ п/п	Место пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Характеристика	Глубина заложения
1.	ПК0+09,80	Бетонный канал с кабелями	0,4кВ, 6кВ	1.2м
2.	ПК0+32,79	Водопровод противопожарный	Ст.100	2.0м
3.	ПК1+32,99	Водопровод противопожарный	Ст.100	2.0м
4.	ПК2+07,63	Канализация бытовая	ж/б 200	2.0м
5.	ПК2+28,02	Водопровод противопожарный	Ст.300	2.0м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							3/19-ППТи ПМТ		Лист
											8
			Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата			

6.	ПК2+29,25	Водопровод противопожарный	Ст.300	2.0м
7.	ПК2+32,68	Канализация напорная	Ст.100	2.2м
8.	ПК2+39,31	Канализация ливневая	ж/б лоток 1900х1850	1.4м
9.	ПК2+54,87	Связь	Асб.100	1.2м
10.	ПК2+65,26	Канализация производственная	Ст.600	1.8м
11.	ПК2+74,32	Шламопровод 4трубы	3ст.350 Ст.250	1.4м
12.	ПК2+82,00	Газопровод в.д.	Ст.700	1.2м
13.	ПК2+84,12	Газопровод в.д.	Ст.700	1.2м
14.	ПК2+96,37	Канализация ливневая	ж/б лоток 1900х1850	1.4м
15.	ПК7+39,21	Канализация ливневая	ж/б лоток 1900х1850	1.6м
16.	ПК7+48,11	Газопровод в.д.	Ст.700	1.2м
17.	ПК7+49,93	Газопровод в.д.	Ст.700	1.2м
18.	ПК7+61,08	Шламопровод 4трубы	3ст.350 Ст.250	1.4м
19.	ПК7+67.37	Шламопровод 2трубы	Ст.400	1.7м
20.	ПК7+71.48	Канализация производственная	Ст.600	1.8м
21.	ПК8+01.31	Канализация ливневая	ж/б лоток 1900х1850	1.6м
22.	ПК8+06.52	Канализация производственная 2трубы	2ст.100	1.8м
23.	ПК8+11.91	Водопровод противопожарный	Ст.100	2,0м
24.	ПК8+13.41	Водопровод противопожарный	Ст.100	2,0м
25.	ПК8+47.98	Водопровод	Ст.300	2.2м
26.	ПК8+54.29	Водопровод	Ст.300	2.2м
27.	ПК8+56.73	Электроснабжение	10кВ	1.1м
28.	ПК8+60.33	Водопровод	Ст.500	2.2м

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	3/19-ППТи ПМТ	Лист
							9

29.	ПК8+80.61	Связь	Асб.100	1.0м
30.	ПК8+87.80	Связь	Асб.100	1.0м
31.	ПК8+89.24	Газопровод с.д.	Ст.273	1.2м
32.	ПК9+01.87	Канализация ливневая	ж/б лоток 1900х1850	1.6м
33.	ПК9+18.10	Шламопровод 2трубы	Ст.400	1.6м
34.	ПК9+23.65	Канализация производственная	Ст.600	1.8м
35.	ПК9+35.56	Шламопровод 4трубы	3ст.350 Ст.250	1.4м
36.	ПК9+66.00	Канализация ливневая	ж/б лоток 1900х1850	1.6м
37.	ПК9+76.27	Канализация напорная	Ст.100	2.2м
38.	ПК9+78.08	Канализация напорная	Ст.100	2.2м
39.	ПК9+93.36	Теплосеть	ж/б канал 900х400 2ст.150	1.7м
40.	ПК9+96.46	Теплосеть	2Ст.80	1.7м
41.	ПК12+04,78	Теплосеть	2Ст.100	1.6м
42.	ПК12+33,11	Связь	Асб.100	1.0м
43.	ПК12+45,78	Освещение	0,4кВ	0.8м
44.	ПК14+16,90	Электроснабжение	10кВ	1.0м
45.	ПК15+05,79	Водопровод противопожарный	2ст.150	3,4м
46.	ПК15+13,60	Канализация напорная	Ст.100	2.0м
47.	ПК15+14,60	Канализация напорная	Ст.100	2.0м
48.	ПК15+59,36	Теплосеть	2Ст.150	1.3м
49.	ПК16+10,79	Канализация ливневая	ж/б 400	3,8м
50.	ПК16+15,44	Электроснабжение	6кВ,35кВ	1.2м
51.	ПК16+41,27	Водопровод	Ст.100	2.8м

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	3/19-ППТи ПМТ	Лист 10
------	-------	------	--------	---------	------	---------------	------------

52.	ПК16+43,06	Связь	Асб.100	1.0м
53.	ПК16+57,87	Газопровод с.д.	Ст.75	1.2м
54.	ПК17+20,11	Электроснабжение	10кВ	1.1м
55.	ПК20+89,37	Канализация ливневая	ж/б лоток 2500х2000	1.4м
56.	ПК22+56,56	Теплосеть	2Ст.100	1.8м
57.	ПК22+58,55	Теплосеть	2Ст.300	1.3м
58.	ПК22+60,30	Теплосеть	2Ст.100	1.8м
59.	ПК22+69,76	Связь	Асб.100	1.0м
60.	ПК22+74,28	Электроснабжение	6кВ	1.1м
61.	ПК22+74,89	Водопровод	Ст.150	2.2м
62.	ПК22+86,27	Канализация напорная	Ст.500	4.0м
63.	ПК22+89,07	Канализация производственная	Ст.600	4.0м
64.	ПК22+95,52	Водопровод	Ст.100	3.0м
65.	ПК22+98,95	Водопровод	Ст.100	3.0м
66.	ПК23+00,15	Водопровод	Ст.400	2.2м
67.	ПК23+11,25	Канализация ливневая	ж/б 900	3,6м
68.	ПК23+21,34	Канализация ливневая	ж/б 900	4.4м
69.	ПК23+30,15	Канализация ливневая	ж/б 900	4.4м
70.	ПК23+35,09	Канализация ливневая	ж/б 900	4.4м
71.	ПК23+36,88	Электроснабжение	5х0,4кВ	1,1м
72.	ПК23+40,36	Канализация ливневая	ж/б 900	4.4м
73.	ПК23+40,36	Канализация ливневая	ж/б 1500	5.0м
74.	ПК25+53,13	Шламопровод	Ст.500	1.8м

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	3/19-ППТи ПМТ	Лист 11
------	-------	------	--------	---------	------	---------------	------------

75.	ПК26+77,90	Шламопровод	Ст.400	1.5м
76.	ПК26+90,68	Шламопровод	Ст.400	1.5м
77.	ПК26+94,82	Шламопровод	Ст.350	2.0м
78.	ПК27+10,19	Электроснабжение	0.4кВ	1,1м
79.	ПК29+35.00	Шламопровод	Ст.300	1.8м
80.	ПК32+63.33	Канализация ливневая	ж/б 900	2.4м
81.	ПК32+71.19	Канализация ливневая	ж/б 900	2.2м
82.	ПК32+72.08	Канализация ливневая	Ст.150	1.8м
83.	ПК32+82.58	Канализация ливневая	ж/б 900	2.2м
84.	ПК32+88.82	Канализация ливневая	ж/б 900	2.4м
85.	ПК33+09.22	Связь	Асб.100	1.1м
86.	ПК33+09.40	Водопровод	Ст.500	3.0м
87.	ПК33+15.32	Канализация ливневая	Ст.250	3.8м
88.	ПК33+30.02	Водопровод	Ст.150	1.8м
89.	ПК33+30.88	Водопровод	Ст.200	3.0м
90.	ПК33+36.06	Водопровод	Ст.200	3.0м
91.	ПК33+39.14	Водопровод	Ст.200	2.8м
92.	ПК39+72.08	Водопровод	Ст.200	2.8м
93.	ПК42+33.64	Электроснабжение	6кВ	1.0м
94.	ПК45+99.40	Теплосеть	2ст.200	1.8м
95.	ПК46+16.00	Канализация напорная	Ст.150	1.3м
96.	ПК46+17.40	Канализация напорная	Чуг.100	1.3м
97.	ПК46+21.30	Водопровод	Ст.200	1.6м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	3/19-ППТи ПМТ	Лист 12
------	-------	------	--------	---------	------	---------------	------------

98.	ПК46+91.25	Катодная защита	кабель	0.8м
99.	ПК47+30.47	Канализация напорная	ПЭ.500	3.7м
100.	ПК47+33.20	Канализация напорная	ПЭ.500	3.7м
101.	ПК52+92.80	Электроснабжение	6кВ	1.0м
102.	ПК59+33.63	Электроснабжение	0.4кВ	1.0м
103.	ПК59+64.00	Водопровод	Ст.150	1.1м
104.	ПК61+70.60	Связь	Асб.100	1.0м
105.	ПК65+41.14	Канализация напорная	ПЭ.500	3.7м
106.	ПК65+43.90	Канализация напорная	ПЭ.500	3.7м
107.	ПК65+91.74	Связь	Асб.100	1.1м
108.	ПК66+80.47	Водопровод	Ст.300	2.0м
109.	ПК66+84.81	Канализация напорная	Ст.300	2.3м
110.	ПК66+86.42	Канализация напорная	Ст.300	2.3м
111.	ПК66+89.75	Канализация напорная	Ст.300	2.3м
112.	ПК67+08.04	Водопровод	Ст.200	2.2м
113.	ПК67+11.78	Канализация напорная	Ст.219	2.6м
114.	ПК67+08.04	связь	Асб.100	1.1м
115.	ПК67+38.30	связь	Асб.100	1.1м
116.	ПК67+73.52	связь	Асб.100	1.1м
117.	ПК68+23.23	Водопровод	Ст.1200	2.8м
118.	ПК68+32.18	Водопровод	Ст.1200	2.8м
119.	ПК68+41.70	Водопровод	Ст.1200	2.8м
120.	ПК68+50.60	Водопровод	Ст.1200	2.8м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

3/19-ППТи ПМТ	Лист
	13

121.	ПК68+58.96	Водопровод	Ст.1200	2.8м
122.	ПК76+50.94	связь	Асб.100	1.1м
123.	ПК76+55.24	Канализация ливневая	ж/б 900	2.2м
124.	ПК77+45.81	Канализация напорная	ПЭ 500	2.4м
125.	ПК77+47.95	Канализация напорная	ПЭ 500	2.4м
126.	ПК78+35.77	Газопровод в.д.	4ст.159	2.0м

**6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства,
строительство которых запланировано в соответствии с ранее
утвержденной документацией по планировке территории.**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в соответствии с которой планируется строительство объектов капитального строительства.

**7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с
водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют водные объекты (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							3/19-ППТи ПМТ	Лист
										14
			Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		

Приложения

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист
												15
						Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	3/19-ППТи ПМТ



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07.02.2019 № 16-П

О подготовке документации по планировке территории для размещения
линейного объекта «ЛЭП – 110кВ «Технопарк 1,2» в границах
муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти
Самарской области

В соответствии с частью 3 статьи 45, статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», на основании заявления закрытого акционерного общества «Энергетика и связь строительства» (далее – ЗАО «ЭиСС») в целях обеспечения подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ЛЭП – 110кВ «Технопарк 1,2» в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ЗАО «ЭиСС» осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ЛЭП – 110кВ «Технопарк 1,2» в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области, согласно Схемы расположения земельного участка (приложение 1 к настоящему приказу).


2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Рекомендовать ЗАО «ЭиСС» представить подготовленную документацию по планировке территории на согласование и утверждение в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский и главе городского округа Тольятти Самарской области в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя управления территориального планирования и земельных ресурсов министерства строительства Самарской области Чекмарева В.О.

Министр строительства
Самарской области



Е.Н.Чудаев

УТВЕРЖДЕНО

Приказом министерства
строительства Самарской области
от 07.02.2019 № 16-1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, содержащий проект межевания территории) для размещения линейного объекта ЛЭП-110кВ «Технопарк 1,2»

Наименование работ	Инженерные изыскания по объекту: «ЛЭП-110кВ «Технопарк 1,2»
Местонахождение объекта:	РФ, Самарская область, территория сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти
Заказчик	Закрытое акционерное общество «Энергетика и Связь Строительства»
Исполнитель	Определяется заказчиком
Вид строительства	Новое строительство
Сроки выполнения работ	Сроки принять в соответствии с календарным графиком и договором на выполнение работ по проведению инженерных изысканий
Стадия проектирования	Инженерные изыскания в объеме необходимом для подготовки документации по планировке территории (для разработки проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории).
Основание для проведения работ	Производственная программа заказчика
Сведения и данные о проектируемом объекте	Двухцепная воздушная ЛЭП-110кВ «Технопарк 1,2» Уровень ответственности проектируемых сооружений – 2 (нормальный).
Цель изысканий	Цель изысканий – получение сведений о геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических условиях участка проектируемого строительства. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации
Виды и состав изыскательных работ	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания;

Инженерно-геодезические изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 части 1-3.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементов планировки. Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5м</p>
Инженерно-геологические изыскания	<p>Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 части 1-3, ГОСТ 25100-2011:</p> <p>Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территории и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий.</p> <p>Глубина исследований, как и методика, их проведения, определяется техническим предписанием, а также сложности инженерно-геологических условий площадки строительства и стадии проектирования в соответствии с п.п. 6.2.8, таб. 6.1 СП 47.13330.2012</p>
Инженерно-экологические изыскания	<p>Выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации в том числе: СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, ФЗ РФ №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (от 10 января 2002г.)</p> <p>Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценки современного экологического состояния территории с учетом рационально природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей и историко-культурного наследия; - прогнозной оценки изменений окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности; - разработки предложений и рекомендации по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга среды.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	<p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2012; СП 11-103-97; СП 33-101-2003. <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.</p>
Требования к оформлению и порядку предоставления отчетной	<p>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий,</p>

документации	<p>состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет готовится по каждому виду инженерных изысканий отдельно и передается в министерство строительства Самарской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе – в 1 экземпляре; - в электронном виде – на компакт-диске в 3-х экземплярах в форматах .dwg, .doc, .xlx, .xml, .pdf
--------------	--

Техническое задание на разработку
документации по планировке территории
по объекту: **ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Закрытое Акционерное Общество «Энергетика и Связь Строительства», ОГРН 1026301978977, 16.02.2002г., 445020, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Белорусская, 33
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Размещение линейного объекта: "ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2" Ориентировочная протяженность линейного объекта – 8,4 км, ориентировочная ширина коридора – 50 м.
5	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	РФ, Самарская обл., территория с.п. Подстепки м.р. Ставропольский и г.о.Тольятти
6	Состав документации по планировке территории	Раздел 1 "Основная часть проекта планировки территории" Раздел 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории" Раздел 3 "Проект межевания территории" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории" Раздел 5 "Инженерные изыскания"
7	Цель разработки документации по планировке территории	Установление границ для размещения линейного объекта
8	Основные требования к составу и содержанию предоставляемых материалов документации по планировке территории	1. Проект планировки и проект межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию: 1.Основная часть проекта планировки территории

включает в себя:

1.1 Чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, линия коммуникаций инженерной инфраструктуры (существующие и планируемые);
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии).

1.2 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

2.1 Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

2.2 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в соответствии с ТЗ на инженерные изыскания;

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2.4 Схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);

2.5 Схему границ зон с особыми условиями использования территории (при наличии);

2.6 Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

2.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

2.8 Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

3. Подготовку проекта межевания территорий выполнить в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

		<ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков (при необходимости); - границы зон действия публичных сервитутов. <p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия. <p>5. Инженерные изыскания.</p> <p>6. Подготовить демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки территории.</p>
9	<p>Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации</p>	<p>На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):</p> <ul style="list-style-type: none"> - том 1 (книга) – Проект планировки территории. Утверждаемая часть; - том 2 (книга) – Проект планировки территории. Материалы по обоснованию; - том 3 (книга) – Проект межевания территории. Утверждаемая часть; - том 4 (книга) – Проект межевания территории. Материалы по обоснованию; - том 5 (книга) – Инженерные изыскания. <p>Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.</p> <p>На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы в формате doc, pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе. Для проведения проверки и согласования материалов проекта предоставляются в бумажной и электронной</p>

		форме (формате mif/mid и jpg) в 1 экземпляре. Итоговые материалы проекта предоставляются в 4 экземплярах (в том числе 1 экземпляр в твердом переплете)
10	Общественные обсуждения или публичные слушания	Общественные обсуждения или публичные слушания проводит уполномоченный орган власти Самарской области и инициатор с участием представителей проектировщика. Инициатор (разработчик) готовит доклад, демонстрационные материалы (экспозицию) проекта, необходимые для предоставления на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
11	Нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 " 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) - Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД (ред. от 10.01.2019) "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" - СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" - РДС 30-201-98 "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" - Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, Утверждены приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п

Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК

_____ / Богряков В.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ / Шумский И.В.



**Закрытое Акционерное Общество
«ЭНЕРГЕТИКА И СВЯЗЬ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

ИНН 6320005633

р/с 40702810854280100104 в АКБ ЦО СБРФ № 4257 г. Тольятти

БИК 043601607 к/с 30101810200000000607

ПОВОЛЖСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ г. Самара

Адрес: 445691, г.Тольятти, ГСП, ул. Белорусская, 33

E-mail: office@allmail.ru т/ф (8482) 637666, 638181

15 июля 2018 г.

Генеральному директору ЗАО «Энергетика и связь строительства»


В.В. Богрякову.

Технические условия № ЭС 08-07-18

На строительство двухцепной ЛЭП-110 кВ «Технопарк 1,2» для электроснабжения ПС 110/10кВ «Технопарк ГПП-1»».

№	Наименование
1.	Выполнить проект, в котором предусмотреть: - точка присоединения: две линейные ячейки ОРУ -110 кВ ТЭЦ ВАЗа; - строительство двухцепной ВЛ-110 кВ от точки присоединения до ПС 110/10кВ «Технопарк ГПП-1».
2.	Согласовать проект с ЗАО «ЭиСС», владельцами коммуникаций и земельных участков, Управлением Архитектуры и градостроительства.
3.	Выполнить строительно-монтажные работы по согласованному проекту силами специализированной организации.
4.	Получить в установленном порядке допуск на эксплуатацию энергопринимающих устройств в Средне-Поволжском Управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. (г. Тольятти, ул. Мичурина, 78А).
5.	Срок действия настоящих ТУ – 5 года.

Технический директор

 А.В. Богряков



**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443068, г. Самара, ул. Складенко, 20
тел.: (846) 221-52-57
тел./факс: (846) 269-71-56
e-mail: mintrans@samregion.ru

27.06.2013 № 28/2904

на № _____

✓ Техническому директору
ЗАО «Энергетика и связь
строительства»

А.В. Богрякову

ул. Белорусская, 33,
г. Тольятти, 445691

Генеральному директору
ГКП Самарской области
«АСАДО»

Д.В. Абрамову

Рассмотрев Ваше обращение от 07.05.2013 № 732 (вх. № 3917 от 20.05.2013), министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области согласовывает проектную документацию на пересечение автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Тольятти - Ягодное проектируемой ЛЭП – 110 кВ, разработанную с учетом требований технических условий от 01.04.2013 № 28/1342.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частями 4.2, 4.6 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае размещения инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в Самарской области Вам необходимо заключить с министерством соглашение об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полосы отвода такой

034111

автомобильной дороги в целях прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций.

Приложение: Рабочие чертежи в 1 экз.

Заместитель министра



А.И. Ликомаскин

Российская Федерация, Самарская область,
муниципальный район Ставропольский
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
г. Тольятти, 445609 ГСП, пл. Свободы, 9
тел. (8482) 281403, факс (8482) 281403
Stavr-arh@mail.ru

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

от 10.04.2013 № 642
на № _____ от _____

ЗАО «Энергетика и
связь строительства»

Генеральному
директору
В.В.Богрякову
ГСП, ул. Белорусская,
дом 33
г. Тольятти,
Самарской обл.
445020

Рассмотрев Ваше обращение, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский согласовывает рабочую документацию ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2", шифр 110-28.09.11-ЭС, расположенной по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, от ОРУ-110кВ "ТЭЦ ВАЗа" вдоль ул.Северная, ул.Цеховая до ГПП-2 110/10кВ "Технопарк" при условии внесения изменений, учитывающих проект планировки территории в границах территории муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти в целях размещения внеплощадочных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным распоряжением Правительства Самарской области № 617-р от 29 декабря 2012 года.

Одновременно сообщаем, что часть проектируемой трассы проходит по земельным участкам, ранее предоставленными третьим лицам, в связи с чем, в дальнейшем, при получении исходно-разрешительной документации необходимо предоставить согласования с собственниками земельных участков.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства



В. М. Денисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белорусская, 33, г.Тольятти, Самарская область, РФ, 445020,
Тел. (98482) 543082, факс (8482) 544978, das@tgl.ru

№ 126/2019 от 01.08.2019

ООО "ГеоСтрой"

445007, Самарская обл.,
г. Тольятти,

Молодежный бульвар, д. 14,
офис1035

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Вам, ООО "ГеоСтрой", в результате рассмотрения Вашего заявления о предоставлении муниципальной услуги по предоставлению сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 29.07.2019 №2132 отказано в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г.о.Тольятти по следующему основанию :

- отсутствие в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности запрашиваемых сведений.

И.о. руководителя департамента

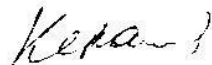
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Керасирова

262440



Руководителю департамента градостроительной деятельности
администрации городского округа Тольятти

(наименование руководителя и уполномоченного органа)

ООО "ГеоСтрой"

Наименование, юридический и почтовый адреса.

445017 г. Тольятти

ИНН, ОГРН, банковские реквизиты, - для юридических лиц.

Иванов Геннадий 8-915-00-1035

Ф. И. О., адрес регистрации

(места жительства) - для физических лиц.

(8482) 36-33-04 geostroy.tlt@mail.ru

номер телефона, факс

адрес электронной почты для связи с заявителем

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности

Прошу представить сведения, копию документа из информационной
системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) о: нашчени
ии о текущих сведениях об объектах
(указать запрашиваемые сведения о развитии территории, застройке

кураторного назначения на проектируемой
территории, земельном участке и (или) объекте капитального строительства,
территории, расположенной: г. Тольятти,
Автозаводский район, "ЛЭН-НокВ", Технопарк 1.2"
иные сведения и копии документов)

по следующему разделу ИСОГД (пометить раздел любым знаком в
соответствующем поле):

Название раздела	Знак	Дополнительные идентификаторы запрашиваемых сведений ¹
Раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части,		

1

геоинформационном портале градостроительной деятельности. Указывая дополнительные
идентификаторы запрашиваемых сведений, включенных в реестр геоинформационного портала
градостроительной деятельности: регистрационный номер и (или) название запрашиваемого документа,
заявитель ориентирует уполномоченный орган на предоставление именно этого запрашиваемого документа.

~ 1432-Ex/5.1 07 20.04.19

касающейся территории муниципального образования»		
Раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»		
Раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию»	✓	
Раздел IV «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»		
Раздел V «Документация по планировке территорий»		
Раздел VI «Изученность природных и техногенных условий»		
Раздел VII «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд»		
Раздел VIII «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки»		
Раздел IX «Геодезические и картографические материалы»		

Форма предоставления сведений: на бумажном носителе
(на бумажном и (или) электронном носителе)

Способ получения сведений: лично
(лично, почтовым отправлением и (или) по электронной почте с указанием адреса электронной почты)

В случае отказа органа местного самоуправления в предоставлении муниципальной услуги или уплаты заявителем суммы сверх установленного размера, прошу возвратить уплаченную или излишне уплаченную сумму, для чего указываю следующие реквизиты:

_____ (указать получателя суммы);

_____ (номер счета и иные банковские реквизиты)

Настоящим даю свое согласие на обработку указанных в заявлении персональных данных.

«29» июне 20 19 г.



Ивановский И.В.
(расшифровка подписи)

Листа сообщения с листом 5

ООО "Энергосбыт Плюс"
Полное наименование
Специализация: 102
ИНН: 77-07-0000000
ОГРН: 1047700000000
Юридический адрес
г. Москва, м. Б. Хмельницкий, д. 10, стр. 1

Согласовано: 10.08.2018 г.
Подпись: [подпись]
М.П. [подпись]



15.03.2018
Результаты рассмотрения проектной документации - согласованы, замечания устранены. Проектная документация принята к исполнению. Внесены изменения в проектную документацию. Проектная документация принята к исполнению. Проектная документация принята к исполнению.

Замечания устранены.
Согласовано: 10.08.2018 г.
Подпись: [подпись]
М.П. [подпись]

Согласовано: 10.08.2018 г.
Подпись: [подпись]
М.П. [подпись]

Согласовано: 10.08.2018 г.
Подпись: [подпись]
М.П. [подпись]

Согласовано: 10.08.2018 г.
Подпись: [подпись]
М.П. [подпись]

Согласовано: 10.08.2018 г.
Подпись: [подпись]
М.П. [подпись]

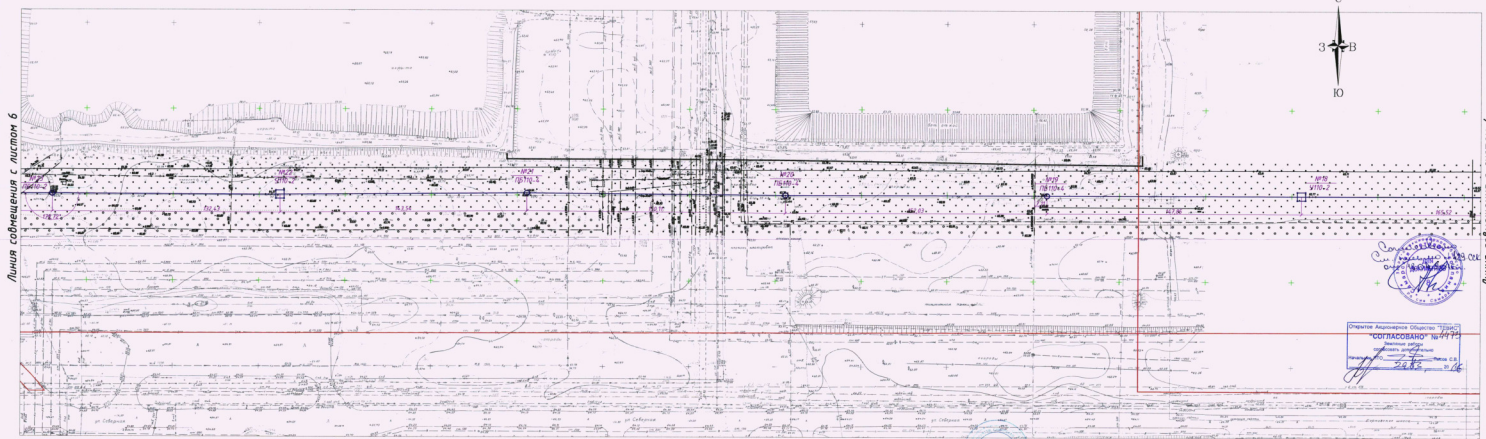
Согласовано: 10.08.2018 г.
Подпись: [подпись]
М.П. [подпись]

10-28.09.18-Ж			
г. Москва, Административный район, м.п. с/м. отходы ИРП			
М.П. упр. Службы по с/м. отходы ИРП			
ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"			
Листа 110-110 кВ			
Участок между опорами ИРП - ИРП			
ИТ1500			
3АО "ЭСС"			
г. Москва			
Всего 25/100			



Листа сообщени с листом 6

Листа сообщени с листом 4



ОАО "Московская Областная Энергетическая Компания"
Исполнитель: С.В. Сидоров
Согласовано: [подпись]
[подпись]

СОГЛАСОВАНО
Вопрос: [текст]
[подпись]
[подпись]
[подпись]

Вопрос: [текст]
[подпись]
[подпись]

ЗАО "Э.С.С."
Согласовано: [подпись]
[подпись]

Согласовано: [подпись]
[подпись]

10-05-08/6. [текст]
[подпись]
[подпись]
[подпись]

10-28-09-01-30			
2. Топографический район, от куда отрог МП1			
Место от (содержит да отрог МП1)			
Место от (содержит да отрог МП1)	Место от (содержит да отрог МП1)	Место от (содержит да отрог МП1)	Место от (содержит да отрог МП1)
Место от (содержит да отрог МП1)	Место от (содержит да отрог МП1)	Место от (содержит да отрог МП1)	Место от (содержит да отрог МП1)
ЛЭП-110кВ "Технопарк 1,2"			
План ЛЭП-110 кВ			
Участок между опорой МП1 - МП2			
10-05-08			
ЗАО "Э.С.С."			
г.Технопарк			
Формат А3/500			

