



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

22.04.2015

№ 685

**О внесении изменений в Программу приватизации
муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год,
утвержденную решением Думы городского округа Тольятти
от 26 ноября 2014 года № 525**

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 26 ноября 2014 года № 525, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 26 ноября 2014 года № 525 (газета «Городские ведомости», 2014, 16 декабря) (далее - Программа приватизации на 2015 год), следующие изменения:

1) главу 2 Программы приватизации на 2015 год изложить в следующей редакции:

**«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации
муниципального имущества**

| № п/п | Наименование способа приватизации муниципального имущества | 2015 год (тыс. руб. без НДС) |
|-------|---|---------------------------------|
| 1 | Продажа муниципального имущества на аукционе | 218 375,3 |
| 2 | Реализация преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества | 1 155,0 |
| 3 | Продажа акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе | 36 406,0 |
| 4 | Итого: | 255 936,3 |

001805

2) главу 4 Программы приватизации на 2015 год изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе»

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС |
|-------|----------------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | ул.Революционная, 70 | Нежилое помещение (1 этаж площадью 70,8 кв. м; подземный этаж № 1 площадью 63,7 кв. м) общей площадью 134,5 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2012, 2013, 2014 годы | В течение года | 1 116,6 | 2 660,4 (согласно отчету об оценке) |
| 2 | ул.Революционная, 70 | Нежилое помещение (подземный этаж № 1 площадью 227,9 кв. м; 1 этаж 1, 2 уровень площадью 82,6 кв. м) общей площадью 310,5 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014 годы | В течение года | 2 592,8 | 6 142,0 (согласно отчету об оценке) |
| 3 | ул.Мира, 50 | Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв. м, подвал - 199,6 кв. м) общей площадью 200,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год | В течение года | 465,3 | 3 976,0 (согласно отчету об оценке) |
| 4 | ул.Строителей, 14 | Нежилое помещение общей площадью 46,7 кв. м (-1 этаж). Фактически используется ООО ЧОП ВС «ШТУРМ». Имеется отказ субъекта малого и среднего предпринимательства от реализации преимущественного права. Ранее включалось в | В течение года | 136,5 | 1 135,0 (согласно отчету об оценке) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС |
|-------|------------------------------|--|-------------------|---|---|
| | | Программу приватизации на 2014 год | | | |
| 5 | ул.Никонова, 6 | Нежилое помещение (1 этаж, 2 уровень этажа № 1 площадь 206,4 кв. м; подземный этаж площадь 148,1 кв. м) общей площадью 354,5 кв. м. Фактически используется ООО ТД «Самара». Имеется отказ субъекта малого и среднего предпринимательства от реализации преимущественного права. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год | В течение года | 1 713,7 | 4 886,0 (согласно отчету об оценке) |
| 6 | б-р Кулибина, 15 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 42,8 кв. м. Свободно | В течение года | 191,1 | 855,0 |
| 7 | ул.Революционная, 52 | Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 18,0 кв. м. Фактически используется ИП Сметаниным С.Н. | В течение года | 50,0 | 350,0 |
| 8 | проспект Степана Разина, 6-в | Нежилое здание общей площадью 80,7 кв. м. Обременено договором аренды от 24.12.2014 № 8983/а с ООО «Наш дом» на срок с 22.12.2014 по 22.11.2015. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком. В настоящее время проводятся мероприятия по оформлению земельного участка и постановке его на кадастровый учет | В течение года | 359,7 | 1 300,0 (без учета стоимости земельного участка) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС |
|-------|-------------------------|---|-------------------|---|---|
| 9 | ул.Юбилейная, 4 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 41,2 кв. м. Фактически используется Гостьковым А.П. | В течение года | 196,5 | 720,0 |
| 10 | ул.Банькина, 42-А | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 5,0 кв. м. Обременено договором аренды от 10.01.2013 № 8881/ц с ОАО «Мегафон» на срок с 01.12.2013 по 31.10.2014 | В течение года | 11,8 | 105,0 |
| 11 | ул.Коммунистическая, 33 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 82,4 кв. м). Свободно | В течение года | 219,9 | 1 250,0 |
| 12 | ул.Комсомольская, 125 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 25,5 кв. м. Свободно | В течение года | 72,8 | 306,0 |
| 13 | ул.Лесная, 60 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 43,5 кв. м. Фактически используется ИП Котиной З.В. | В течение года | 263,7 | 915,0 |
| 14 | ул.Новопромышленная, 24 | Нежилое здание – бойлерная общей площадью 79,7 кв. м. Договором не обременено. Нежилое здание общей площадью 857,3 кв. м. Часть нежилого здания (1 этаж) общей площадью 77,4 кв. м фактически используется ООО «Прачечная «Бриз». Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 664 кв. м кадастровый (или условный) номер 63:09:0301140:13 | В течение года | 191,5 713,8 | 15 000,0 (без учета стоимости земельного участка) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС |
|-------|------------------------|---|-------------------|---|---|
| 15 | ул.Победы, 18 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 201,7 кв. м. Свободно | В течение года | 115,8 | 3 026,0 |
| 16 | ул.Победы, 45 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 71,4 кв. м. Обременено договором аренды от 30.12.2014 № 8984/ц с Аникиным О.А. на срок с 01.01.2015 по 30.11.2015 | В течение года | 183,4 | 1 000,0 |
| 17 | б-р 50 лет Октября, 26 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 87,2 кв. м. Свободно | В течение года | 304,1 | 1 400,0 |
| 18 | б-р 50 лет Октября, 26 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 202,2 кв. м. Свободно | В течение года | 705,2 | 3 300,0 |
| 19 | ул.Лизы Чайкиной, 43а | Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 12,5 кв. м. Фактически используется ООО «Салон мод» | В течение года | 127,8 | 180,0 |
| 20 | ул.Лизы Чайкиной, 43а | Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 216,3 кв. м. Фактически используется ООО «Спортур» (площадь 151,4 кв. м) и ИП Чекулаевой Г.П. (площадь 16 кв. м) | В течение года | 2 211,2 | 3 136,4 |
| 21 | пр.Майский, 66 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 59,7 кв. м. Фактически используется ИП Фроловым А.А. | В течение года | 7,1 | 1 100,0 |
| 22 | б-р Гая, 9 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 47,5 кв. м. Фактически используется ООО «Стоматолог». Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год | В течение года | 1 152,5 | 1 200,0 |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС |
|-------|-----------------------|--|-------------------|---|---|
| 23 | ул.Карла Маркса, 30 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 505,4 кв. м. Обременено договором аренды от 01.09.2010 № Ц-262 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 1 062,0 | 11 454,2 (согласно отчету об оценке) |
| 24 | б-р Космонавтов, 4 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 58,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год | В течение года | 543,6 | 1 325,0 (согласно отчету об оценке) |
| 25 | б-р Королёва, 18 | Нежилое помещение (-1 этаж площадью 240,9 кв. м; 1 этаж площадью 270,0 кв. м) общей площадью 510,9 кв. м. Фактически используется ООО «УК № 2 ЖКХ». Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 3 419,5 | 8 040,3 (согласно отчету об оценке) |
| 26 | б-р Кулибина, 15 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,6 кв. м. Свободно | В течение года | 177,8 | 770,0 |
| 27 | Ленинский пр-т, 10А | Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 67,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 578,9 | 1 131,0 (согласно отчету об оценке) |
| 28 | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 16,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 130,1 | 300,0 (согласно отчету об оценке) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС |
|-------|-----------------------|--|-------------------|---|---|
| 29 | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 17,0 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 132,5 | 305,4 (согласно отчету об оценке) |
| 30 | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 61,5 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 479,2 | 1 105,0 (согласно отчету об оценке) |
| 31 | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 35,4 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 276,0 | 636,0 (согласно отчету об оценке) |
| 32 | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение (цокольный) общей площадью 112,3 кв. м. Фактически используется ООО «Федерация ДАРТС г.Тольятти». Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 995,8 | 1 966,0 (согласно отчету об оценке) |
| 33 | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 218,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 2 858,9 | 4 138,0 (согласно отчету об оценке) |
| 34 | ул.Революционная, 52 | Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 172,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год | В течение года | 423,7 | 3 457,2 (согласно отчету об оценке) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС |
|-------|--|--|-------------------|---|---|
| 35 | ул.Революционная, 58А | Нежилое помещение (-1 этаж; 1 этаж) общей площадью 2 137,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 10 643,7 | 13 415,0 (согласно отчету об оценке) |
| 36 | ул.Революционная, 7, корпус 1 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 175,3 | 707,6 (согласно отчету об оценке) |
| 37 | ул.Революционная, 7, корпус 1, помещение 125 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,9 кв. м. Свободно | В течение года | 168,6 | 681,0 |
| 38 | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 76,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 2,7 | 377,0 (согласно отчету об оценке) |
| 39 | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 102,8 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 1,5 | 367,2 (согласно отчету об оценке) |
| 40 | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 530,2 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 7,7 | 2 540,3 (согласно отчету об оценке) |
| 41 | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 723,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 25,9 | 3 467,4 (согласно отчету об оценке) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС |
|-------|----------------------|--|-------------------|---|---|
| 42 | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 58,6 | 5 564,0 (согласно отчету об оценке) |
| 43 | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1382,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2011, 2014 годы | В течение года | 20,1 | 6 799,2 (согласно отчету об оценке) |
| 44 | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1527,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 77,1 | 7 321,0 (согласно отчету об оценке) |
| 45 | пр-т Ст.Разина, 6 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год | В течение года | 156,0 | 480,0 |
| 46 | пр-т Ст.Разина, 6-А | Нежилое здание - склад общей площадью 160,3 кв. м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв. м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 78,2 | 694,0 (без учета стоимости земельного участка) (согласно отчету об оценке) |
| 47 | пр-т Ст.Разина, 16-А | Нежилое помещение (1, 2 этаж) общей площадью 803,7 кв. м. Фактически используется ООО «ЖКХ г.Тольятти». Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год | В течение года | 2 653,5 | 13 303,0 (согласно отчету об оценке) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС |
|-------|----------------------|--|-------------------|---|---|
| 48 | пр-т Ст.Разина, 16-А | Нежилое помещение (1, 2, 3 этаж) общей площадью 504,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год | В течение года | 1 665,0 | 8 347,1 (согласно отчету об оценке) |
| 49 | б-р Туполева, 2-А | Нежилое здание – гараж общей площадью 28,1 кв. м. Обременено договором безвозмездного пользования от 26.04.2007 № 2275 с Калашниковым Ю.М. на срок с 01.05.2010 по 30.04.2015. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 33 кв. м с кадастровым номером 63:09:0101166:10265. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 25,0 | 649,1 (без учета стоимости земельного участка) (согласно отчету об оценке) |
| 50 | ул.Громовой, 24 | Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 339,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 1 211,6 | 3 388,1 (согласно отчету об оценке) |
| 51 | ул.Громовой, 26 | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 226,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 886,0 | 4 703,5 (согласно отчету об оценке) |
| 52 | ул.Громовой, 44 | Нежилое помещение (подземный этаж - 89 кв. м + 484,3 кв. м) общей площадью 573,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год | В течение года | 748,3 | 8 951,0 (согласно отчету об оценке) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС |
|-------|-------------------------|--|-------------------|---|---|
| 53 | ул.Коммунистическая, 53 | Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014 годы | В течение года | 2 327,1 | 4 747,0 (согласно отчету об оценке) |
| 54 | ул.Лизы Чайкиной, 43а | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 16,7 кв. м. Свободно | В течение года | 170,7 | 242,2 |
| 55 | ул.Лизы Чайкиной, 43а | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 9,2 кв. м. Свободно | В течение года | 94,0 | 133,4 |
| 56 | ул.Лизы Чайкиной, 43а | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 7,9 кв. м. Обременено договором аренды от 15.07.2013 № 8919/к с ИП Гурягиным С.М. на срок с 01.07.2013 по 31.05.2014 (неопределенный срок) | В течение года | 80,8 | 115,0 |
| 57 | ул.Лизы Чайкиной, 43а | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 2,4 кв. м. Обременено договором аренды от 31.01.2014 № 8946/к с ИП Суворовым А.С. на срок с 01.01.2014 по 31.10.2015 | В течение года | 24,5 | 35,0 |
| 58 | ул.Матросова, 56 | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 96,7 кв. м. Свободно | В течение года | 348,0 | 1 180,0 |
| 59 | ул.Никонова, 6 | Нежилое помещение (- 1 этаж площадью 145,7 кв. м; 1 этаж площадью 177,8 кв. м) общей площадью 323,5 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год | В течение года | 1 563,8 | 7 328,0 (согласно отчету об оценке) |
| 60 | ул.Никонова, 22 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 55,6 кв. м. Свободно. Ранее | В течение года | 379,6 | 1 563,0 (согласно отчету об |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС (оценке) |
|-------|----------------------|---|-------------------|---|--|
| | | включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014 годы | | | |
| 61 | ул.Носова, 5 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 95,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 376,7 | 1 821,3 (согласно отчету об оценке) |
| 62 | ул.Белорусская, 6 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,3 кв. м. Фактически используется ООО «Связь и Безопасность». Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 68,4 | 1 189,0 (согласно отчету об оценке) |
| 63 | ул.Карла Маркса, 56 | Нежилое помещение (1 этаж площадью 47,4 кв. м; 2 этаж площадью 218,2 кв. м) общей площадью 265,6 кв. м. Обременено договором аренды от 01.09.2010 № Ц-262 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 641,8 | 6 084,0 (согласно отчету об оценке) |
| 64 | ул.Карла Маркса, 27А | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год | В течение года | 1 715,1 | 3 606,0 (согласно отчету об оценке) |
| 65 | ул.Калинина, 75 | Нежилое административное здание общей площадью 830,2 кв. м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью | В течение года | 200,3 | 6 640,0 (без учета стоимости земельного участка) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС |
|--------|----------------------|--|-------------------|---|---|
| | | 2 048 кв. м с кадастровым номером 63:09:0301149:573 | | | |
| 66 | ул.Ленинградская, 23 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 116,4 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы | В течение года | 278,8 | 2 379,0 (согласно отчету об оценке) |
| 67 | ул.Мира, 25 | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год | В течение года | 342,3 | 1 069,0 (согласно отчету об оценке) |
| 68 | ул.Морская, 8 | Нежилое здание площадью 797,6 кв. м. Свободно. Отчуждается одновременно с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0306033:1538, площадью 2 280 кв. м. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год | В течение года | 135,2 | 9 917,0 (без учета стоимости земельного участка) |
| Итого: | | | | | 218 375,3 |

При приватизации муниципального имущества путем его продажи на аукционе проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.»;

3) главу 5 Программы приватизации на 2015 год изложить в следующей редакции:

«Глава 5. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов - субъектов малого предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе

| № п/п | Местоположение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж (тыс. руб.) |
|-------|------------------------|--|-------------------|---|--|
| 1 | ул.Матросова, 56 | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 81,0 кв. м. Обременено договором аренды от 09.09.2005 № 8105/к с ООО «Монтаж-Сервис плюс» на срок с 01.12.2012 по 31.10.2013. Отказ от договора аренды с 01.01.2014 | В течение года | 293,0 | 993,1 (согласно отчету об оценке) |
| 2 | Молодёжный бульвар, 14 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 100,0 кв. м. Обременено договором аренды от 30.01.2001 № 6536/ц с ООО «АМиКОМ» на срок с 01.01.2002 по 25.12.2003 (неопределенный срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014 | В течение года | 317,6 | 1 800,0 |
| 3 | ул.Ленина, 71 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 36,5 кв. м. Обременено договором аренды от 08.06.1998 № 3471/ц с ИП Войтович Любовь Григорьевной на срок с 01.11.2007 по 30.09.2008. Отказ от договора аренды с 01.01.2014 | В течение года | 140,2 | 730,0 |
| 4 | ул.Механизаторов, 18 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 4,7 кв. м. Обременено договором аренды от 11.10.2007 № 8436/к с ИП Кулаевым Сергеем Ивановичем на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределенный срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014 | В течение года | 0,06 | 49,5 (согласно отчету об оценке) |

| № п/п | Местоположение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж (тыс. руб.) |
|---|------------------------|--|-------------------|---|--|
| 5 | ул.Механизаторов, 18 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 5,3 кв. м. Обременено договором аренды от 29.12.2001 № 6497/к с ИП Семечкиным Сергеем Викторовичем на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределенный срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014 | В течение года | 0,07 | 56,0 (согласно отчету об оценке) |
| 6 | ул.Железнодорожная, 45 | Нежилое помещение (2 этаж) площадью 43,4 кв. м. Обременено договором аренды от 26.06.1995 № 1659/к с ООО «САЛОН ФЕЯ» на срок с 01.10.2009 по 30.09.2014 (неопределенный срок). | В течение года | 20,6 | 780,2 (согласно отчету об оценке) |
| 7 | ул.Лизы Чайкиной, 43а | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 17,1 кв. м. Обременено договором аренды от 30.08.2007 № 8424/к с ИП Панасюк В.Н. на срок с 01.09.2007 по 30.11.2012 (неопределенный срок) | В течение года | 174,8 | 248,0 |
| 8 | ул.Лизы Чайкиной, 43а | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 6,8 кв. м. Обременено договором аренды от 20.11.1998 № 3721/к с ИП Бутиной О.З. на срок с 01.11.1998 по 30.11.2012 (неопределенный срок) | В течение года | 69,5 | 99,0 |
| Всего: | | | | | 4 755,8 |
| Итого: В 2015 году минимальный объем продаж рассчитывается: пп. 1-3 – 3 523,1:36х9 = 881,0 тыс. руб.; пп. 4-8 – 1 232,7:36х8 = 274,0 тыс. руб.; Итого: 881,0 тыс. руб. (пп. 1-3) + 274,0 тыс. руб. (пп. 4-8) = 1 155,0 тыс. руб. | | | | | 1 155,0 |

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества - единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен трем годам.

При приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.»;

4) дополнить Программу приватизации на 2015 год главой 6 следующего содержания:

«Глава 6. Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, по способу – продажа на аукционе

| № п/п | Наименование и местонахождение | Уставный капитал (тыс. руб.) | Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. или %) | Срок приватизации | Предполагаемый доход исходя из номинальной стоимости акций (тыс. руб.) |
|---------------|---|------------------------------|---|-------------------|--|
| 1 | ОАО «Яхт-клуб «Химик» 445003, Самарская обл., г.Тольятти, Лесопарковое шоссе, 35 | 30 779,960 | 769 500 и 25,0000325% (25% + 1 голосующая акция) | В течение года | 3 177,0 |
| 2 | ОАО «Бодрость» 445054, Самарская область, г.Тольятти, ул.Карбышева, 19 | 33 229,0 | 332 293 и 100% | В течение года | 33 229,0 |
| Итого: | | | | | 36 406,0 |

При приватизации муниципального имущества (акций) путем его продажи на аукционе проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр



С.И.Андреев

Председатель Думы



Д.Б.Микель