



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

№ 711

20.05.2015

**Об отчете мэрии об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2014 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 4 декабря 2013 года № 128**

Рассмотрев отчет мэрии об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2014 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 4 декабря 2013 года № 128, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

### РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2014 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 4 декабря 2013 года № 128 (далее – Программа), согласно приложению.

2. Отметить:

1) нарушение мэрией сроков предоставления в Думу отчета об исполнении Программы;

2) неэффективное распоряжение муниципальным имуществом в части реализации муниципального имущества на торгах по цене ниже предполагаемой цены продажи имущества, предусмотренной Программой (19 объектов недвижимости из 29);

3) недополучение части доходов в бюджет городского округа Тольятти в 2014 году в объеме 31 709,0 тыс. рублей ввиду неэффективного распоряжения муниципальным имуществом при реализации муниципального имущества на торгах;

4) процент исполнения Программы составляет 23,1%:

- от продажи объектов недвижимости на аукционе – 19,5%;

- от продажи объектов недвижимости с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства – 113,2%;

001837

- от продажи акций, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти - 33,7%;

5) из 70 объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу «продажа на аукционе» на сумму 223 737,6 тыс. рублей:

- приватизировано 29 объектов недвижимости, или 41,4% от запланированных к приватизации объектов на сумму 57 568,4 тыс. рублей;

- по 38 объектам недвижимости на сумму 168 062,2 тыс. рублей торги не состоялись ввиду отсутствия заявок, участия в аукционах только одного участника, неявки участников;

- в отношении 2-х объектов недвижимости решения об условиях приватизации не принимались;

6) из 18 арендуемых объектов недвижимости, запланированных к приватизации с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на сумму 30 506,0 тыс. рублей:

- приватизировано 11 объектов недвижимости, или 61,2% на сумму 18 668,8 тыс. рублей;

- не приватизирован 1 объект недвижимости ввиду отказа субъекта малого и среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи по преимущественному праву приобретения арендуемого объекта;

- в отношении 3-х объектов недвижимости решения о приватизации не принимались в связи с незавершением оценки;

- в отношении 3-х объектов недвижимости постановления мэрии об условиях приватизации, изданные в 2015 году, отменены в виду истечения срока действия Программы;

7) из 4-х пакетов акций, находящихся в муниципальной собственности, запланированных к приватизации на сумму 33 828,0 тыс. рублей, проданы акции 3-х акционерных обществ (ОАО «Аптека № 207», ОАО «Селена», ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды») на сумму 11 400,0 тыс. рублей;

8) в бюджет городского округа Тольятти в 2014 году от реализации муниципального имущества, включенного в Программу на 2014 год, поступили денежные средства:

- от продажи объектов недвижимости на аукционе в объеме 43 638,7 тыс. рублей;

- от продажи объектов недвижимости, запланированных к приватизации с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, в объеме 5 581,0 тыс. рублей;

- от продажи пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в объеме 11 400,0 тыс. рублей.

### 3. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):

1) своевременно проводить мероприятия по подготовке документации, необходимой для приватизации объектов недвижимости и земельных участков, включаемых в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на очередной год;

2) определять предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости с учетом их ликвидности и востребованности;

3) осуществлять планирование поступления денежных средств в бюджет городского округа Тольятти от реализации муниципального имущества на аукционах и продажи акций, находящихся в муниципальной собственности, с учетом прогнозных минимальных объемов продаж объектов недвижимости и земельных участков, предусмотренных Программой приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти;

4) принять меры по выполнению в полном объеме Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, утвержденной решением Думы городского округа от 26 ноября 2014 года № 525;

5) при подготовке отчета об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти в наименовании проданного объекта указывать этажность здания и местонахождения в нем приватизированного нежилого помещения.

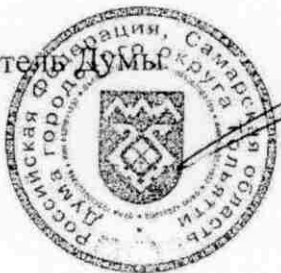
4. Опубликовать отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2014 год в газете «Городские ведомости».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы



Д.Б.Микель

Приложение  
к решению Думы  
от 20 мая 2015 года № 711

**ОТЧЕТ  
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
ЗА 2014 ГОД**

**РАЗДЕЛ I  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО  
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ  
(В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ)**

**Глава 1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,  
в отношении которых заключены договоры купли-  
продажи**

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
1	ул.Революционная, 52  Нежилое помещение площадью 92,4 кв.м.  Фактически используется ООО «ТМ»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.07.2014 №2449-п/1 (аукцион). Начальная цена: 790 027 руб.	Договор купли-продажи от 02.10.2014 №242 на сумму 790 027 руб., кроме того, НДС 142 204,86 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 790 027, кроме того, НДС 142 204,86
2	ул.Революционная, 52  Нежилое помещение площадью 10,6 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.07.2014 №2498-п/1 (аукцион). Начальная цена: 145 017 руб.	Договор купли-продажи от 01.10.2014 №238 на сумму 145 017 руб., кроме того, НДС 26 103,06 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 145 017, кроме того, НДС 26 103,06

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
3	ул.Революционная, 52  Нежилое помещение площадью 27,7 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.07.2014 №2424-п/1 (аукцион). Начальная цена: 739 489 руб.	Договор купли-продажи от 02.10.2014 №240 на сумму 739 489 руб., кроме того, НДС 133 108,02 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 739 489, кроме того, НДС 133 108,02
4	ул.Революционная, 52  Нежилое помещение площадью 44,6 кв.м.  Фактически используется ООО «Орбита-Сервис»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.07.2014 №2423-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 151 583 руб.	Договор купли-продажи от 02.10.2014 №241 на сумму 1 151 583 руб., кроме того, НДС 207 284,94 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 1 151 583, кроме того, НДС 207 284,94
5	ул.Революционная, 52  Нежилое помещение площадью 55,1 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.07.2014 №2448-п/1 (аукцион). Начальная цена 662 840 руб.	Договор купли-продажи от 01.10.2014 №239 на сумму 662 840 руб., кроме того, НДС 119 311,20 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 662 840, кроме того, НДС 119 311,20



№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
6	ул.Карбышева, 3 Нежилое помещение площадью 104,4 кв.м. Свободно	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.03.2014 №910-п/1 (аукцион). Начальная цена 2 838 983 руб.</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.07.2014 №2417-п/1 (посредством публичного предложения) Начальная цена: 2 838 983 руб. минимальная цена (цена отсечения) - 1 419 491,50 руб.</p>	<p>Аукцион, назначенный на 28.03.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.</p> <p>Договор купли-продажи от 24.09.2014 №237 на сумму 1 419 491,50 руб., кроме того, НДС 255 508,47 руб., заключен с Алиевым Эльчином Ризбулла оглы</p>	<p>2014 год 1 419 491,50, кроме того, НДС 255 508,47</p>
7	ул.Карла Маркса, 45А Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 296,3 кв.м. Свободно	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.08.2014 №2834-п/1 (аукцион). Начальная цена 2 517 796,61 руб.</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.10.2014 №4073-п/1 (посредством публичного предложения). Начальная цена 2 517 796,61 руб. минимальная цена (цена отсечения) - 1 258 898,31 руб.</p>	<p>Аукцион, назначенный на 02.10.2014, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял один участник.</p> <p>Договор купли-продажи от 21.01.2015 №264 на сумму 1 258 898,31 руб., кроме того, НДС 226 601,69 руб., заключен с ИП Кальченко Сергеем Анатольевичем</p>	<p>2014 год 251 779,66 - здаток</p> <p>2015 год 1 007 118,65</p>
8	ул.Лесная, 52 Нежилое помещение площадью 118,8 кв.м. Свободно	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.04.2014 №1101-п/1 (аукцион). Начальная цена: 2 472 699 руб.</p>	<p>Договор купли-продажи от 18.06.2014 №229 на сумму 2 472 699 руб., кроме того, НДС 445 085,82 руб.,</p>	<p>2014 год 2 472 699, кроме того, НДС 445 085,82</p>

