

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПРОТОКОЛ № 49 - прт/1

От 29.03.2018г.

г. Тольятти

заседания Общественного совета
по вопросам жилищно – коммунального хозяйства
при администрации городского округа Тольятти

Председатель:

Анташев
Сергей Александрович - глава городского округа Тольятти

Секретарь:

Рогачева
Елена Евгеньевна - ведущий специалист отдела программ развития
ЖКХ департамента городского хозяйства
администрации городского округа Тольятти

Члены совета:

Альшин
Алексей Владимирович - председатель комиссии по городскому
хозяйству Думы городского округа Тольятти

Анисимов
Денис Иванович - директор Ассоциации «Жилищно –
коммунального хозяйства г.Тольятти»

Васильев
Максим Николаевич - директор МП «Управляющая компания №4»,
руководитель рабочей группы по ЖКХ и
благоустройству Общественного совета
Центрального района городского округа Тольятти

Данилов
Роман Сергеевич - руководитель ЗАО УК
«Жилстройэксплуатация»

Захаров
Сергей Владимирович - председатель правления НП ТСЖ «Жилищно-
эксплуатационный кондоминимум»

Колмыков
Сергей Николаевич - генеральный директор ОАО «Тольяттинская
энергосбытовая компания»

Ладыка
Игорь Николаевич - первый заместитель главы городского округа
Тольятти

Максимов
Глеб Олегович - генеральный директор ОАО «ТЕВИС»

Миков
Сергей Анатольевич - генеральный директор ООО «УК Метрон»

- Николаев
Вадим Валентинович - главный инженер территориального управления по теплоснабжению в г. Тольятти филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»
- Попов
Андрей Васильевич - технический директор ООО «Управляющая компания №2 жилищно-коммунального хозяйства»
- Прохоров
Виктор Васильевич - генеральный директор ООО «Департамент ЖКУ»
- Силивоненко
Виктор Анатольевич - генеральный директор ООО «Управляющая компания №3» г.о. Тольятти
- Харчев
Евгений Михайлович - руководитель группы компаний «ПЖРТ Сервис»

Приглашенные:

- Ахметов
Марат Мансурович - старший помощник прокурора Комсомольского района г. Тольятти
- Балахнин
Антон Петрович - заместитель генерального директора ООО УК «Жилой дом+»
- Бухтояров
Максим Сергеевич - член общественного совета микрорайона №34А
- Блинов
Алексей Юрьевич - управляющий общественного совета микрорайона №34А
- Едигарев
Павел Владимирович - главный управляющий директор ООО «ВоКС»
- Кузнецов
Эдуард Геннадьевич - главный инженер ООО «МАИ+ЗН»
- Кулешов
Андрей Борисович - технический директор АО «ОРЭС Тольятти»
- Медведев
Евгений Николаевич - заместитель директора ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти»
- Михайлов
Александр Юрьевич - управляющий общественного совета микрорайона № 19А
- Юдин
Алексей Николаевич - заместитель генерального директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания №1 жилищно-коммунального хозяйства» г.о. Тольятти

Повестка дня:

1. О корректировке платы за коммунальную услугу «Отопление» по итогам 2017 года.

Докладчик: Силивоненко Виктор Анатольевич - генеральный директор ООО «Управляющая компания №3» г.о. Тольятти.

2. Профилактика нарушений законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Докладчик: Чибизова Ольга Александровна – начальник отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.

1. СЛУШАЛИ:

Силивоненко В.А. – о необходимости в соответствии с Постановлением Правительства №354 от 06.05.2011г. произвести корректировку по коммунальной услуге «Отопление» собственникам МКД путем доначисления.

Размер доначисления за данную услугу составит от 1,38 руб. за 1 м² до 173,22 руб. за 1 м². В денежном выражении: от 60 рублей до 7 500 рублей с одной квартиры.

ООО «Управляющая компания №3» г.о. Тольятти готова предоставить населению рассрочку на 12 месяцев. Пеня начисляться не будет.

ВЫСТУПИЛИ:

Попов А.В. – об отопительном периоде 2017 года. Средняя температура с января по апрель 2017 года на 1,2°С ниже чем в 2016 году. Продолжительность отопительного периода в 2017 году на 29 дней длиннее, чем в 2016 году.

Размер доначисления в среднем по многоквартирным домам, находящимся на обслуживании ООО «Управляющая компания №2 жилищно-коммунального хозяйства», составил 6 500 руб. с трехкомнатной квартиры.



Харчев Е.М. – о корректировке по коммунальной услуге «Отопление» в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании группы компаний «ПЖРТ Сервис».

Размер доначисления в среднем не превышает 600 руб. на однокомнатную квартиру. Есть снятие до 70 руб. на м².

Медведев Е.Н. – о корректировке по коммунальной услуге «Отопление» в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти».

Наибольший размер доначислений приходится на многоквартирные дома, расположенные в микрорайоне «Поволжский» и «Шлюзовой», до 12 000 руб. В Центральном районе размер доначислений в пределах 6 000 руб.

Юдин А.Н. – о корректировке по коммунальной услуге «Отопление» в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании ООО «Управляющая компания №1 жилищно-коммунального хозяйства» г.о. Тольятти.

Максимальный размер доначисления на трехкомнатную квартиру составит 4 500 руб. На 20 многоквартирных домах выявлена экономия.

Колмыков С. Н. – о необходимости производить корректировку по коммунальной услуге «Электроснабжение» на общедомовые нужды.

Данилов Р.С. – об участии управляющих организаций в корректировке температурного графика.

Для уменьшения платы за «Отопление» по возможности не задерживать окончание отопительного периода в 2017 году.

В настоящее время на уровне федерального законодательства не разработана методика, по которой может быть осуществлена корректировка по коммунальной услуге «Электроснабжение» на общедомовые нужды.

Анташев С.А. – о необходимости провести анализ причин значительного увеличения суммы доначислений в результате корректировки по коммунальной услуге «Отопление» за 2017 год. Необходимо оснащать



многоквартирные дома автоматикой, производить оплату населением по факту потребления коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ:

1.1. Управляющим организациям – подготовить и направить в ДГХ анализ причин повышенных доначислений (корректировки) по коммунальной услуге «Отопление» по итогам 2017 года, с разбивкой по типовым сериям многоквартирных домов, по форме, прилагаемой к протоколу.

Срок: 05.04.2018г.

1.2. Департамент городского хозяйства – подготовить и направить главе городского округа Тольятти сводную информацию о причинах повышенных доначислений (корректировки) по коммунальной услуге «Отопление» по итогам 2017 года.

Срок: 09.04.2018г.

1.3. Департамент городского хозяйства – с целью информирования населения подготовить и направить в организационное управление администрации пресс – релиз.

Срок: 12.04.2018г.

1.4. Организационному управлению администрации опубликовать пресс - релиз в газете «Городские ведомости» и на официальном портале администрации.

1.5. Рекомендовать управляющим организациям и Самарскому филиалу ОАО "Энергосбыт Плюс" предоставить рассрочку на 12 месяцев на оплату доначислений (корректировки) по коммунальной услуге «Отопление», рассмотреть вопрос по неначислению пени при задержке оплаты по вышеуказанным доначислениям.

1.6. Администрациям районов провести встречи управляющих общественных советов микрорайонов и председателей советов МКД с представителями управляющих организаций с целью информирования населения о корректировке по коммунальной услуге «Отопление».

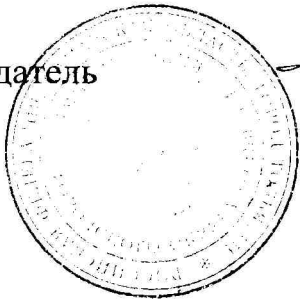
2. СЛУШАЛИ:

Чибизову О. А. – о профилактике нарушений законодательства в сфере ЖКХ.

РЕШИЛИ:

1. Принять доклад Чибизовой О.А. к сведению.

Председатель



С.А. Анташев

Секретарь

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the secretary, E.E. Rogacheva.

Е.Е.Рогачева

A handwritten signature in black ink located at the bottom left of the page.

Анализ причин повышенных доначислений (корректировки) по коммунальной услуге
«Отопление» по итогам 2017 года

материал ограждающих конструкций	Среднее доначисление (корректировка) платы за коммунальную услугу «отопление» на 1 кв.м.	Причины, способствовавшие повышенному доначислению (корректировке) платы за коммунальную услугу «отопление»
Многоквартирные дома со стенами из кирпича этажностью:		
до 5		
от 5 до 9		
от 10 до 14		
свыше 14		
Многоквартирные дома со стенами из панелей, блоков этажностью:		
до 5		
от 5 до 9		
от 10 до 14		
свыше 14		
Многоквартирные дома со стенами из смешанных и других материалов.		
до 5		
от 5 до 9		
от 10 до 14		
свыше 14		

