



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	красные линии проектируемые
	границы формируемых функциональных зон
	номер формируемого участка
	номер формируемого квартала
Зоны размещения объектов капитального строительства и иных объектов	
	5-9этажных жилых домов
	9-12этажных жилых домов
	9-35этажных жилых домов
	объектов торговли и соцкультбыта
	дошкольных образовательных учреждений
	образовательных школ
	бульваров и прочих зеленых насаждений
	объектов инженерной инфраструктуры
	объектов коммунального хозяйства и гаражей
	объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций
	объектов физкультуры и спорта (Ледовый дворец "ЛАДА-АРЕНА")
	объектов улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры (улицы Владимира Высоцкого)

Показатели по застройке микрорайона в красных линиях					
Территория микрорайона "КАЛИНА"		Площадь, кв.м (брутто)	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь зданий, кв.м	Коэффициент застройки территории (K1)
Квартал К-I (основная часть)		991 164,5	236937	1275301	0,24
Квартал К-II (часть микрорайона за улицей Владимира Высоцкого)		188 705,7	13595	114486	0,07

- ПРИМЕЧАНИЯ
1. K1 - коэффициент застройки территории определяется как отношение площади под зданиями и сооружениями к площади земельного участка (квартала) - брутто.
  2. K2 - коэффициент плотности застройки определяется как отношение всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка (квартала) - брутто.
  3. Перечень формируемых зон см. пояснительную записку.

59.17/шт			
Проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти.			
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата			
Директор Сейтмиров Д.С.			
Разраб. Галдыкин С.В.			
Проверил Артемьев Н.В.			
Н. Контр. Губанов В.О.			
Чертёж планировки территории М 1:2000		Стадия Лист Листов	ПТТ 1
Утверждаемая часть		ООО Гео-План	
Копировал		Формат А1	

Согласовано	Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.		