Архитектурно-строительное проектирование

Общество с ограниченной ответственностью
«Формат»

ЗАКАЗЧИК: ООО «ЕДИНЕНИЕ»

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11А КВАРТАЛА В АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

186/17-ППТ-ОЧ

ТОМ 1

г. Тольятти, 2019 г.

Архитектурно-строительное проектирование

Общество с ограниченной ответственностью
«Формат»

ЗАКАЗЧИК: ООО «ЕДИНЕНИЕ»

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11А КВАРТАЛА В АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

186/17-ППТ-ОЧ

ТОМ 1

Директор Нудная Т.Н.

Главный инженер проекта Ганюшкина Ю.И.

г. Тольятти, 2019 г.

# Содержание тома


| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 186/17-ППТ-ОЧ-С | Содержание тома | 2 |
| 186/17-ППТ-ОЧ-СП | Состав проектной документации | 3 |
| 186/17-ППТ-ОЧ-Т | Текстовая часть | 4 |
| 186/17-ППТ-ОЧ-Гр | Графическая часть | 15 |
| 186/17-ППТ-ОЧ-П | Прилагаемые документы | 21 |
| 186/17-ППТ-ОЧ-РИ | Таблица регистрации изменений | 22 |


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 186/17-ППТ-ОЧ-С | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Железова | | | 01.19 | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | | ООО «Формат» | | |
| Н.контроль | | Нудная О.Н. | | | 01.19 | | | | |
| ГИП | | Ганюшкина | | | 01.19 | | | | |

Состав проектной документации

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Приме-чание |
|---|---|---|---|
| 1 | 186/17-ППТ-ОЧ | Раздел 1.<br>Проект планировки территории. Основная часть. | |
| 2 | 186/17-ППО-МО | Раздел 2.<br>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. | |
| 3 | 186/17-ПМТ | Раздел 3.<br>Проект межевания территории. | |

* подраздел не разрабатывается в связи с отсутствием объёмов проектирования

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 186/17-ППТ-ОЧ-СП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Железова | | | 01.19 | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Н.контроль | | Нудная О.Н. | | | 01.19 | | ООО «Формат» | | |
| ГИП | | Ганюшкина | | | 01.19 | | | | |

Формат А4

Содержание

Содержание .....1

Нормативные ссылки .....2

1. Общие положения..... 3
2. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения. ..... 4
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. ..... 10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 186/17-ППТ-ОЧ-Т | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Железова | | | 01.19 | Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 11 |
| | | | | | | | ООО «Формат» | | |
| Н.контроль | | Нудная О.Н. | | | 01.19 | | | | |
| ГИП | | Ганюшкина | | | 01.19 | | | | |

Формат А4

Нормативные ссылки:

1. Постановление Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

**Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, характеристиках планируемого развития территории и развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах проспекта Степана Разина, улиц Спортивной, маршала Жукова и приморского бульвара Автозаводского района (11А квартал) г.о. Тольятти Самарской области.**

**1. Общие положения.**

1.1. Проект планировки территории 11А квартала Автозаводского района г.о. Тольятти Самарской области (далее – проект планировки), площадью 39 га подготовлен для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа Тольятти Самарской области.

1.2. Проект планировки разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Самарской области, Уставом и иными муниципальными нормативными и правовыми актами городского округа Тольятти Самарской области.

1.3. Утверждаемая часть проекта планировки территории включает в себя:

- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- чертёж красных линий. М1:1000

- чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М1:1000

- чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М1:1000

- чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства и объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М1:1000

- схема поперечных профилей улиц и проездов

1.4. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

## 2. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

2.1. На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

2.2. В границах элементов планировочной структуры обеспечивается размещение следующих объектов капитального строительства местного значения городского округа Тольятти включая сведения о плотности и параметрах застройки:

2.2.1 Социально-культурного назначения

- общеобразовательное учреждение на 600 учащихся, в зоне размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования.

Площадь участка $S_{уч}$ = 18521 м²;

Площадь застройки $S_{застр}$ = 3537 м$^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $К_{застр}$ = 0,19;

Этажность – 3 этажа.

- дошкольное образовательное учреждение общего типа на 150 мест, в зоне размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования.

Площадь участка $S_{уч}$ = 9508 м²,

Площадь застройки $S_{застр}$ = 1254 м$^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $К_{застр}$ = 0,13;

Этажность – 2 этажа.

- детская хореографическая школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся (на участке с номером 63:09:0101181:509).

Площадь участка $S_{уч}$ = 25655 м²;

Площадь застройки $S_{застр}$ = 5168 м$^2$;

Площадь застройки сущ. детской музыкальной школы $S_{застр}$ = 2365 м$^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $К_{застр}$ = 0,29;

Этажность – 2 этажа.

Земельные участки выделены с учетом заданных параметров.

2.2.2. Иного назначения, в том числе:

Объекты зелёного строительства:

- сквера №1, площадью 0,28 га, западнее жилого комплекса из шести многоквартирных многоэтажный жилой домов.

- сквера №2, площадью 0,55 га, в восточной части квартала между жилым комплексом из шести многоквартирных многоэтажных жилых домов и территорией ДДЮТ.

2.2.3. Объекты жилой застройки:

На земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101169:7330 запроектирован жилой комплекс из шести многоквартирных домов.

Таблица 1.

Технико-экономические показатели.

| Номер на плане | Этажность | Площадь застройки, м$^2$ | Количество квартир | Общая нормируемая площадь, м$^2$ | Количество жителей, чел |
|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 5 | 3075,20 | 68 | 5032,04 | 238 |
| 22 | 9 | 624,68 | 71 | 3773,89 | 178 |
| 23 | 9 | 1142,00 | 190 | 7047,00 | 332 |
| 24 | 9 | 1158,00 | 190 | 7047,00 | 332 |
| 25 | 16 | 653,60 | 95 | 8793,20 | 415 |
| 26 | 16 | 654,60 | 95 | 8793,20 | 415 |

1. В соответствии с ПЗЗ, максимальный коэффициент застройки земельного участка: для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома: при новом строительстве – 0,4.

2. В соответствии с ПЗЗ, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка: для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома: при новом строительстве – 1,4.

В процессе разработки проектной документации ТЭПы будут уточняться.

Предусматривается этапность застройки жилого комплекса. Последовательность этапов и их количество будет уточнено в процессе проектирования жилого комплекса.

2.2.4. Учреждения и предприятия обслуживания населения:

Проектной документацией на строительство жилых домов поз.25 и 26 предусмотрено размещение на их первых этажах торговых и офисных помещений, а также на территории 11А квартала уже имеются два существующих 3-х и 4-этажных здания коммунально-бытового назначения поз.4 и 6. Здание поз.4 занимает крупный специализированный магазин спортивных товаров «Чемпион».

Этих площадей было бы достаточно для размещения на них учреждений и предприятий обслуживания населения квартала, за исключением, конечно, учреждений общего образования и дошкольного воспитания. Однако, как показало обследование, из нормативного перечня в них присутствуют лишь магазины и отделение телефонной связи, неврологическая клиника, парикмахерская.

Большинство объектов обслуживания населения находятся в пешеходной доступности. Перечень ближайших объектов к проектируемому 11А кварталу:

- физкультурно-спортивные залы расположены в спортивном комплексе «Слон» по адресу ул. Маршала Жукова, 13А, а также во дворце спорта «Волгарь» по адресу Приморский б-р, 37;

- плавательные бассейны расположены в спортивном комплексе «Слон» по адресу ул. Маршала Жукова, 13А и в здании ТГУ в 3Б кв. по адресу ул. Фрунзе, 2Г;

- плоскостные физкультурно-спортивные сооружения расположены в спортивном комплексе «Слон» по адресу ул. Маршала Жукова, 13А;

- общедоступная библиотека – это библиотека имени Г. К. Жукова, находится в 11 кв. по адресу ул. Маршала Жукова, 32;

- учреждение культуры клубного типа городских округов расположено в ТРК «Вега» по адресу ул. Юбилейная, 40;

- концертный зал расположен в ТРК «Вега» по адресу ул. Юбилейная, 40;

- универсальные спортивно-зрелищные залы расположены во дворце спорта «Волгарь» по адресу Приморский б-р, 37;

- аптеки расположены в 8кв. по адресу Приморский б-р, 15 и ул. Спортивная, 4В, а также в 11 кв. по адресу ул. Маршала Жукова, 42А и в 7кв. по адресу пр. Степана Разина, 60.

- офис врача общей практики – ГБУЗ СО ТГП № 1: поликлиника для взрослых расположена в 7 кв. по адресу Приморский б-р, 24 и поликлиника для детей расположена в 7 кв. по адресу б-р Будённого, 8;

- предприятия общественного питания, магазины кулинарии и предприятия бытового обслуживания расположены в ТЦ «Малина» в 8 кв. по адресу ул. Спортивная, 4В;

- почтовое отделение, отделение связи: в 8кв. по адресу Приморский б-р, 31 и в 11 кв. по адресу ул. Маршала Жукова, 26;

- отделение банка расположено в 11 кв. по адресу просп. Степана Разина, 81;

- опорный пункт правопорядка: в 8кв. по адресу Приморский б-р, 21 и в 11 кв. по адресу ул. Маршала Жукова, 30.

Таблица 2.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения квартала.

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Нормативный показатель на 1 тыс.чел. | Требуется по расчету | Имеется в квартале | Принято в проекте | Вид доступ-ности |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Объекты в области образования | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | 55 | 234 | - | 300 | |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащиеся | 110 | 469 | - | 600 | пешеход. 300м |
| 3 | Внешкольные учреждения | место | 45 | 192 | + | 500 | транспор. 20 мин |
| Объекты в области физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
| 4 | Физкультурно-спортивные залы | $м^2$ | 350 | 1493 | - | 4029 | транспор. 20 мин |

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Нормативный показатель на 1 тыс.чел. | Требуется по расчету | Имеется в квартале | Принято в проекте | Вид доступ-ности |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5 | Плавательные бассейны | $м^2$ | 75 | 320 | - | - | транспор. 20 мин |
| 6 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | $м^2$ | 2000 | 8532 | - | - | транспор. 20 мин |
| Объекты в области библиотечного обслуживания | | | | | | | |
| 7 | Общедоступные библиотеки | - ед.хран. | 4 | 17 | - | - | транспор. 20 мин |
| | | - чит. есто | 2 | 9 | | | |
| Объекты области культуры и искусства | | | | | | | |
| 8 | Учреждения культуры клубного типа городских округов | мест | 50 | 213 | - | - | транспор. 30 мин |
| 9 | Театр | объект | 5 мест | 21 | + | - | транспор. 40 мин |
| 10 | Концертные залы | объект | 4 мест | 17 | - | - | транспор. 40 мин |
| 11 | Универсальные спортивно-зрелищные залы | мест | 6 | 26 | - | - | транспор. 40 мин |
| Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей городского округа | | | | | | | |
| 12 | Озеленение территорий общего пользования | $м^2$ | 6 | 25596 | - | более 70000 | пешеход. 1000м |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения | | | | | | | |
| 13 | Аптека | объект | не нормируется | 1 | - | - | пешеход. 500м |
| 14 | Раздаточный пункт молочной кухни | $м^2$ S/1 реб. до1 года | 0,3 | 13 | - | 13 | пешеход. 500м |
| 15 | Офис врача общей практики | объект | не нормируется | 1 | - | - | пешеход. 500м |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | |

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Нормативный показатель на 1 тыс.чел. | Требуется по расчету | Имеется в квартале | Принято в проекте | Вид доступ-ности |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | Магазины в том числе:<br>- продовольственных товаров<br>- непродовольственных товаров | кв.м торговой площади | 100<br>70<br>30 | 428<br>300<br>128 | 1816<br>110<br>1706 | -<br>-<br>- | пешеход. 500м |
| 17 | Рыночные комплексы | кв.м торговой площади | 24-40 | 102 | 1440 строится | - | пешеход. 500м |
| 18 | Предприятия общественного питания | место | 8 | 34 | - | - | пешеход. 500м |
| 19 | Магазины кулинарии | кв.м торг. площ. | 3 | 13 | - | - | пешеход. 500м |
| 20 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 2 | 9 | - | - | пешеход. 500м |
| Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | | | |
| 21 | Почтовое отделение, отделение связи | объект | 1 на 2-9 тыс. чел | 1 | 1 телеф. | - | пешеход. 500м |
| 22 | Отделения банков | операц. место | 1 на 2-3 тыс. чел | 2 | - | - | пешеход. 500м |
| 23 | Опорный пункт правопорядка | объект | не нормируется | 1 | - | - | пешеход. 500м |
| 24 | Парикмахерская | объект | не нормируется | 1 | + | - | пешеход. 500м |
| 25 | Ателье пошива и ремонта | объект | не нормируется | 1 | + | - | пешеход. 500м |

В этой связи проектом планировки все недостающие учреждения и предприятия обслуживания населения квартала предлагается разместить на свободной от застройки территории, а именно:

- в центральной части 11А квартала планируется разместить - общеобразовательную школу (поз.28) и детский сад (поз. 30);

- в северо-западной части – детскую хореографическую школу им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся (поз. 31).

- в южной части – спортивно-оздоровительно-досуговый центр (поз. 35).

В будущем детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Свердлова и детская хореографическая школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся будут единым Центром дополнительного образования.

2.3. В границах элемента планировочной структуры планируется размещение путем строительства следующих объектов капитального строительства местного значения городского округа Тольятти:

2.3.1. Транспортной инфраструктуры, в том числе:

- парковка для посетителей театра юного зрителя "Дилижанс" на 86 маш.-мест - $S_{уч}$ = 2820 м²;

- парковка для посетителей ДДЮТ на 58 маш.-мест - $S_{уч}$ = 2205 м²;

- паркинг многоуровневый на 300 маш.-мест - $S_{уч}$ = 5518 м²; $К_{застр}$ = 0,45;

- проезды местного значения - основные внутриквартальные проезды местного значения, соединяющий проспект Степана Разина и улицу маршала Жукова, протяженностью 0,61 и 0,68 км. Проезды свяжут все основные объекты по обслуживанию квартала - школу, детский сад, магазин, закрытую парковку. Размещение внутреннего проезда вдоль участка Дворца детского и юношеского творчества позволит освоить ту часть территории, которая на данный момент пустует и зарастает бурьяном.

2.3.2. Инженерной инфраструктуры.

- сети водоснабжения;

- сети хозяйственно-бытовой канализации;

- сети ливневой канализации;

- сети электроснабжения;

- сети связи;

- сети теплоснабжения.

**3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

Таблица 2.

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Современное состояние на 2019 год | Расчетный срок |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория** | | | |
| | Площадь проектируемой территории, всего: в том числе территории: | га | 39,00 | 39,00 |
| | многоэтажной жилой застройки | га | 3,63 | 3,63 |
| | смешанной жилой застройки, из которых | га | - | 7,12 |
| | - территория под жилую застройку | га | - | 3,00 |
| | - объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования | га | 15,06 | 2,80 |
| | делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,85 | 0,85 |
| | объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений | га | - | 12,01 |
| | объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения | га | 0,40 | 0,40 |
| | объектов торговли | га | 3,12 | 3,12 |
| | культовых объектов | га | 0,23 | 0,23 |
| | объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,20 | 0,20 |
| | Земли общего пользования | га | 15,51 | 11,44 |
| **2** | **Население** | | | |
| | Численность населения | тыс.чел | 2,356 | 4,266 |
| | Плотность населения (жилой зоны) | чел/га | 649 | 653 |
| **3** | **Жилищный фонд** | | | |
| | Общая площадь жилых домов | тыс. кв.м общ. S кв. | 56,15 | 93,01 |
| | Новое жилищное строительство | тыс. кв.м общ. S кв. | | 36,86 |

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Современное состояние на 2019 год | Расчетный срок |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения внутриквартального значения** | | | |
| | Детские дошкольные учреждения общего типа - всего/1000 чел. | мест<br>га | | 150/35<br>0,95 |
| | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест<br>га | | 600/140<br>1,85 |
| | Школа интернат №4 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (сущ.) | га | 2,96 | 2,96 |
| | Детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Свердлова (сущ.) и Детская хореографическая школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся (поз. 31) | га | 2,57 | 2,57 |
| | МБОУДО ДДЮТ (сущ.) | га | 6,53 | 6,48 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| | Паркинг многоуровневый | маш.-мест | - | 300 |
| | Протяженность проездов местного значения | км | - | 1,29 |
| **6** | **Инженерное обеспечение территории** | | | |
| | Водоснабжение | $м^3$/сут | | 86,01 |
| | Водоотведение, в том числе: | | | |
| | хозяйственно-бытовые стоки | $м^3$/сут | | 86,01 |
| | атмосферные осадки | л/ с | | 513,32 |
| | Электропотребление | кВт | | 1050 |
| | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/ч | | 3,406 |

Содержание


| Наименование | Лист |
|---|---|
| Содержание | |
| Чертёж красных линий. М1:1000 | 1 |
| Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М1:1000 | 2 |
| Чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М1:1000 | 3 |
| Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства и объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М1:1000 | 4 |
| Схема поперечных профилей улиц и проездов | 5 |


Согласовано

Взам. инв. №

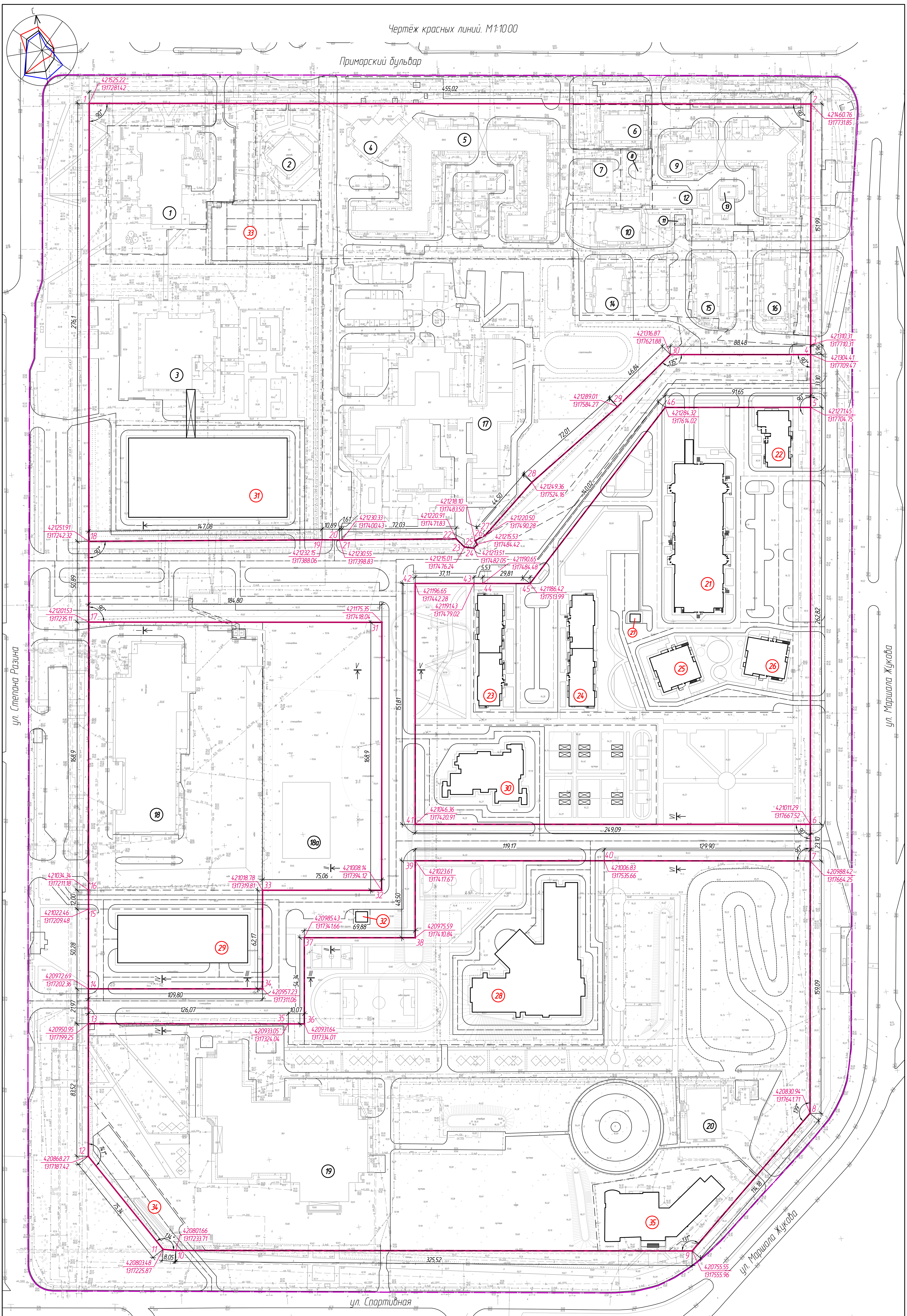
Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 186/17-ППТ-ОЧ-Гр | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Железова | | | 01.19 | Графическая часть | Стадия: П | Лист: 1 / Листов: 6 |
| Н.контроль | | Нудная О.Н. | | | 01.19 | | ООО «Формат» | |
| ГИП | | Ганюшкина | | | 01.19 | | | |

Формат А4

# Чертёж красных линий. М1:1000




## Экспликация существующих объектов

| Номер на плане | Адрес | Наименование организаций находящихся в здании |
|---|---|---|
| 1 | пр. Ст. Разина, 93 | Театр юного зрителя "Дилижанс" |
| 2 | б-р Приморский, 3 | Храм Новоапостольской церкви |
| 3 | пр. Ст. Разина, 95 | Детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Свердлова |
| 4 | б-р Приморский, 1В | Магазин "Чемпион" |
| 5 | б-р Приморский, 1 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом:<br>"Летком", Интернет-провайдер. IP-телефония.<br>Панорамная студия Vr Tlt Photography, Фотоуслуги.<br>Управляющая компания "Жилой дом".<br>Салон фотоуслуг.<br>"Ffacture", Интернет-магазин.<br>"КомпЪ Мастер", Компьютерный ремонт и услуги.<br>"Страховые споры". Автоэкспертиза, оценка автомобиле и юридические услуги. |
| 6 | б-р Приморский, 1Г | "Магнит", офис супермаркета.<br>"Промсвязьбанк", банкомат. |
| 7 | | Центральный тепловой пункт |
| 8 | | Трансформаторная подстанция |
| 9 | ул. М. Жукова, 52 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом:<br>Неврологическая клиника "Эдельвейс", медцентр, клиника, оздоровительный центр.<br>"Центр содействия укреплению здоровья", оздоровительный центр медицинская реабилитация.<br>Студия "Антимульт", киностудия.<br>"IQ007 Школа скорочтения и развития интеллекта", учебный центрдополнительное образование.<br>Стоматология Александра Вакульчика.<br>Газета "Волга-Инфо Недвижимость", редакция СМИ, интернет-маркетинг.<br>Экспериментальный родильный дом.<br>Деловая газета "Понедельник", редакция СМИ.<br>"Комплексбар-Тольятти", оборудование для ресторанов оптовая компания. |
| 10 | ул. М. Жукова, 54Б | Многоквартирный многоэтажный жилой дом:<br>ТСЖ Жукова-54 |
| 11 | | Блочная комплектная трансформаторная подстанция |
| 12 | ул. М. Жукова, 52Б | Автопаркинг "Жилой Дом" |
| 13 | | Трансформаторная подстанция |
| 14 | ул. М. Жукова, 54В | Многоквартирный многоэтажный жилой дом |
| 15 | ул. М. Жукова, 54А | Многоквартирный многоэтажный жилой дом |
| 16 | ул. М. Жукова, 54 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом:<br>"Мелитель", шугаринг студия депиляции.<br>Салон "Д'Арт", магазин обоев, керамическая плитка. |
| 17 | ул. М. Жукова, 56 | ГБОУ школа-интернат № 4 |
| 18 | пр. Ст. Разина, 93 | "Мегастрой", строительный магазин |
| 19 | пр. Ст. Разина, 99 | МБОУДО ДДЮТ, дополнительное образование, клуб для детей и подростков.<br>ЧОУ ВО Средняя общеобразовательная школа, филиал.<br>Этнографический музей культуры и быта народов Поволжья.<br>Тольяттинская академия управления.<br>Театр "Буратино".<br>"Оливия", столовая. |
| 20 | пр. Ст. Разина, 99с1 | Автоклуб ДДЮТ, автошкола.<br>Автосервис. |
| 18а | | Крытый рынок |

## Экспликация планируемых объектов

| Номер на плане | Наименование | ТЭП |
|---|---|---|
| 21 | Многоквартирный жилой дом. (5 этажей) | $S_{уч}$ = 30000 м²; $K_{застр}$ = 0,25 |
| 22 | Многоквартирный жилой дом. (9 этажей) | |
| 23 | Многоквартирный жилой дом. (9 этажей) | |
| 24 | Многоквартирный жилой дом. (9 этажей) | |
| 25 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом. (16 этажей) | |
| 26 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом. (16 этажей) | |
| 27 | Трансформаторная подстанция | |
| 28 | Общеобразовательная школа на 600 учащихся | $S_{уч}$ = 18521 м²; $K_{застр}$ = 0,19 |
| 29 | Паркинг многоуровневый на 300 маш.-мест | $S_{уч}$ = 5518 м²; $K_{застр}$ = 0,45 |
| 30 | Дошкольное образовательное учреждение общего типа на 150 мест | $S_{уч}$ = 9508 м²; $K_{застр}$ = 0,13 |
| 31 | Детская хореографическая школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся | $S_{уч}$ = 25655 м²; $K_{застр}$ = 0,29 |
| 32 | Трансформаторная подстанция (ТП-2х1000кВА) | $S_{уч}$ = 101 м²; $K_{застр}$ = 0,49 |
| 33 | Парковка для посетителей театра юного зрителя "Дилижанс" на 86 маш.-мест | $S_{уч}$ = 2820 м² |
| 34 | Парковка для посетителей ДДЮТ на 58 маш.-мест | $S_{уч}$ = 2205 м² |
| 35 | Спортивно-оздоровительно-досуговый центр | $S_{уч}$ = 4029 м²; $K_{застр}$ = 0,44 |

$S_{уч}$ – площадь земельного участка; $K_{застр}$ – коэффициент застройки

## Каталог координат поворотных точек красных линий

(начало)

| № точки | X (м) | У (м) |
|---|---|---|
| 1 | 421525.22 | 1317281.42 |
| 2 | 421460.76 | 1317731.85 |
| 3 | 421310.31 | 1317710.31 |
| 4 | 421304.41 | 1317709.47 |
| 5 | 421271.45 | 1317704.75 |
| 6 | 421011.29 | 1317667.52 |
| 7 | 420988.42 | 1317664.25 |
| 8 | 420830.94 | 1317641.71 |
| 9 | 420755.55 | 1317555.96 |
| 10 | 420801.66 | 1317233.71 |
| 11 | 420803.48 | 1317225.87 |
| 12 | 420868.27 | 1317187.42 |
| 13 | 420950.95 | 1317199.25 |
| 14 | 420972.69 | 1317202.36 |
| 15 | 421022.46 | 1317209.48 |
| 16 | 421034.34 | 1317211.18 |
| 17 | 421201.53 | 1317235.11 |
| 18 | 421251.91 | 1317242.32 |
| 19 | 421232.15 | 1317388.06 |
| 20 | 421230.55 | 1317398.83 |
| 21 | 421230.33 | 1317400.43 |
| 22 | 421220.91 | 1317471.83 |
| 23 | 421215.01 | 1317476.24 |

## Каталог координат поворотных точек красных линий

(окончание)

| № точки | X (м) | У (м) |
|---|---|---|
| 24 | 421213.51 | 1317482.05 |
| 25 | 421215.53 | 1317484.42 |
| 26 | 421218.10 | 1317483.50 |
| 27 | 421220.50 | 1317490.28 |
| 28 | 421249.36 | 1317524.16 |
| 29 | 421289.01 | 1317584.27 |
| 30 | 421316.87 | 1317621.88 |
| 31 | 421175.35 | 1317418.04 |
| 32 | 421008.14 | 1317394.12 |
| 33 | 421018.78 | 1317319.81 |
| 34 | 420957.23 | 1317311.06 |
| 35 | 420933.05 | 1317324.04 |
| 36 | 420931.64 | 1317334.01 |
| 37 | 420985.43 | 1317341.66 |
| 38 | 420975.59 | 1317410.84 |
| 39 | 421023.61 | 1317417.67 |
| 40 | 421006.83 | 1317535.66 |
| 41 | 421046.36 | 1317420.91 |
| 42 | 421196.65 | 1317442.28 |
| 43 | 421191.43 | 1317479.02 |
| 44 | 421190.65 | 1317484.48 |
| 45 | 421186.42 | 1317513.99 |
| 46 | 421284.32 | 1317614.02 |

## Условные обозначения

| Внешний вид | Наименование условного обозначения |
|---|---|
| (контур) | Граница проектирования |
| Красная Линия | Планируемая красная линия |
| 20 | Номер по экспликации существующих объектов |
| 31 | Номер по экспликации планируемых объектов |
| 14 | Поворотные точки планируемых красных линий |
| 420972.69 / 1317202.36 | Координаты поворотных точек планируемых красных линий |
| (знак) | Номер поперечного профиля |

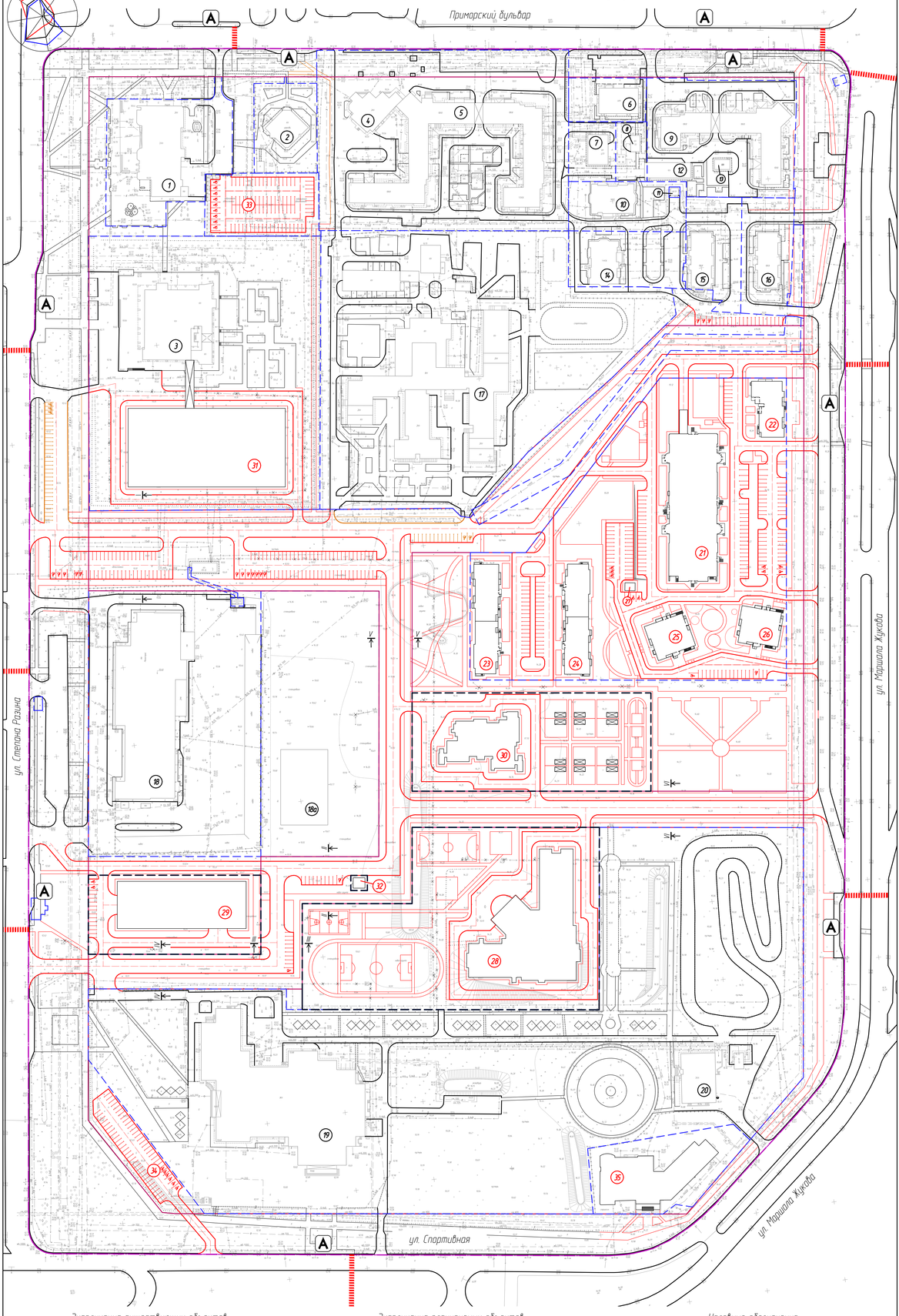
1. Координаты даны в системе координат МСК-63.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Система высот – Балтийская.
4. Перед началом строительства уточнить местоположение существующих сетей и обеспечить их сохранность.
5. Границы планируемых земельных участков и границы существующих участков с кадастровым номером см. лист 4 тома 186/17-ППТ.МО.
6. Поперечные профили улиц I-I, II-II, III-III, IV-IV, V-V, VI-VI см. лист 9 данного тома.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 186/17-ППТ.ОЧ | | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории 11А квартала в Автозаводском районе г.о. Тольятти Самарской области | | | |
| Разраб. | | Железова А.А. | | | 01.19г. | Проект планировки территории. Основная часть. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ППТ | 1 | |
| Норм. контр. | | Нудная О.Н. | | | 01.19г. | Чертёж красных линий. М1:1000 | ООО "Формат" | | |

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2х3

Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М1:1000




## Экспликация существующих объектов

| Номер на плане | Адрес | Наименование организаций находящихся в здании |
|---|---|---|
| 1 | пр. Ст. Разина, 93 | Театр юного зрителя "Дилижанс" |
| 2 | 8-р Приморский, 3 | Храм Новоапостольской церкви |
| 3 | пр. Ст. Разина, 95 | Детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Свердлова |
| 4 | 8-р Приморский, 18 | Магазин "Чемпион" |
| 5 | 8-р Приморский, 1 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом<br>"Летком", Интернет-провайдер IP-телефония.<br>Панорамная студия Vr. TLI Photography, Фотоуслуги.<br>Управляющая компания "Жилой дом".<br>Салон фотоуслуг.<br>"Fracture", Интернет-магазин.<br>"КомпЪ Мастер", Компьютерный ремонт и услуги.<br>"Страховые споры", Автоэкспертиза, оценка автомобиле и юридические услуги. |
| 6 | 8-р Приморский, 1Г | "Магнит", орис супермаркета.<br>"Промсвязьбанк", банкомат. |
| 7 | | Центральный тепловой пункт |
| 8 | | Трансформаторная подстанция |
| 9 | ул. М. Жукова, 52 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом<br>Неврологическая клиника "Эдельвейс", медцентр, клиника, оздоровительный центр.<br>"Центр содействия укреплению здоровья", оздоровительный центр медицинская реабилитация.<br>Студия "Антимульт", киностудия.<br>"10007 Школа скорочтения и развития интеллекта", учебный центрдополнительное образование.<br>Стоматология Александра Вакульчика.<br>Газета "Волга-Инфо Недвижимость", редакция СМИ, интернет-маркетинг.<br>Экспериментальный родильный дом.<br>Деловая газета "Понедельник", редакция СМИ.<br>"Комплексбар-Тольятти", оборудование для ресторанов оптовая компания. |
| 10 | ул. М. Жукова, 54Б | Многоквартирный многоэтажный жилой дом<br>ТСЖ Жукова-54 |
| 11 | | Блочная комплектная трансформаторная подстанция |
| 12 | ул. М. Жукова, 52Б | Автопаркинг "Жилой Дом" |
| 13 | | Трансформаторная подстанция |
| 14 | ул. М. Жукова, 54В | Многоквартирный многоэтажный жилой дом |
| 15 | ул. М. Жукова, 54А | Многоквартирный многоэтажный жилой дом |
| 16 | ул. М. Жукова, 54 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом<br>"Мелитель", шугаринг студия депиляции.<br>Салон "ДАрт", магазин обоев, керамическая плитка. |
| 17 | ул. М. Жукова, 56 | ГБОУ школа-интернат № 4 |
| 18 | пр. Ст. Разина, 93 | "Мегастрой", строительный магазин |
| 19 | пр. Ст. Разина, 99 | МБОУДО ДДЮТ, дополнительное образование, клуб для детей и подростков.<br>ЧОУ ВО Средняя общеобразовательная школа, филиал.<br>Этнографический музей культуры и быта народов Поволжья.<br>Тольяттинская академия управления.<br>Театр "Буратино".<br>"Оливия", столовая. |
| 20 | пр. Ст. Разина, 99с1 | Автоклуб ДДЮТ, автошкола.<br>Автосервис. |
| 18а | | Крытый рынок |

## Экспликация планируемых объектов

| Номер на плане | Наименование | ТЭП |
|---|---|---|
| 21 | Многоквартирный жилой дом (5 этажей) | $S_{уч}$ = 30000 м²; $K_{экспр}$ = 0,25 |
| 22 | Многоквартирный жилой дом (9 этажей) | |
| 23 | Многоквартирный жилой дом (9 этажей) | |
| 24 | Многоквартирный жилой дом (9 этажей) | |
| 25 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей) | |
| 26 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей) | |
| 27 | Трансформаторная подстанция | |
| 28 | Общеобразовательная школа на 600 учащихся | $S_{уч}$ = 18521 м²; $K_{экспр}$ = 0,19 |
| 29 | Паркинг многоуровневый на 300 маш.-мест | $S_{уч}$ = 5518 м²; $K_{экспр}$ = 0,45 |
| 30 | Дошкольное образовательное учреждение общего типа на 150 мест | $S_{уч}$ = 9508 м²; $K_{экспр}$ = 0,13 |
| 31 | Детская хореографическая школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся | $S_{уч}$ = 25655 м²; $K_{экспр}$ = 0,29 |
| 32 | Трансформаторная подстанция (ТП-2х1000кВА) | $S_{уч}$ = 101 м²; $K_{экспр}$ = 0,49 |
| 33 | Парковка для посетителей театра юного зрителя "Дилижанс" на 86 маш.-мест | $S_{уч}$ = 2820 м² |
| 34 | Парковка для посетителей ДДЮТ на 58 маш.-мест | $S_{уч}$ = 2205 м² |
| 35 | Спортивно-оздоровительно-досуговый центр | $S_{уч}$ = 4029 м²; $K_{экспр}$ = 0,44 |

$S_{уч}$ – площадь земельного участка; $K_{экспр}$ – коэффициент застройки

## Условные обозначения

| Внешний вид | Наименование условного обозначения |
|---|---|
| | Граница проектирования |
| Красная Линия | Планируемая красная линия |
| | Граница планируемых земельных участков |
| | Граница существующего участка с кадастровым номером |
| 20 | Номер по экспликации существующих объектов |
| 11 | Номер по экспликации планируемых объектов |
| | Существующие сохраняемые улицы, проезды |
| | Существующие сохраняемые тротуары |
| | Реконструируемые улицы, проезды |
| | Реконструируемые тротуары |
| | Проектируемые улицы, проезды |
| | Проектируемые тротуары |
| | Реконструируемые парковки |
| | Проектируемые парковки |
| | Пешеходный переход в одном уровне существующий |
| A | Остановочные пункты общественного транспорта существующие |
| | Номер поперечного профиля |

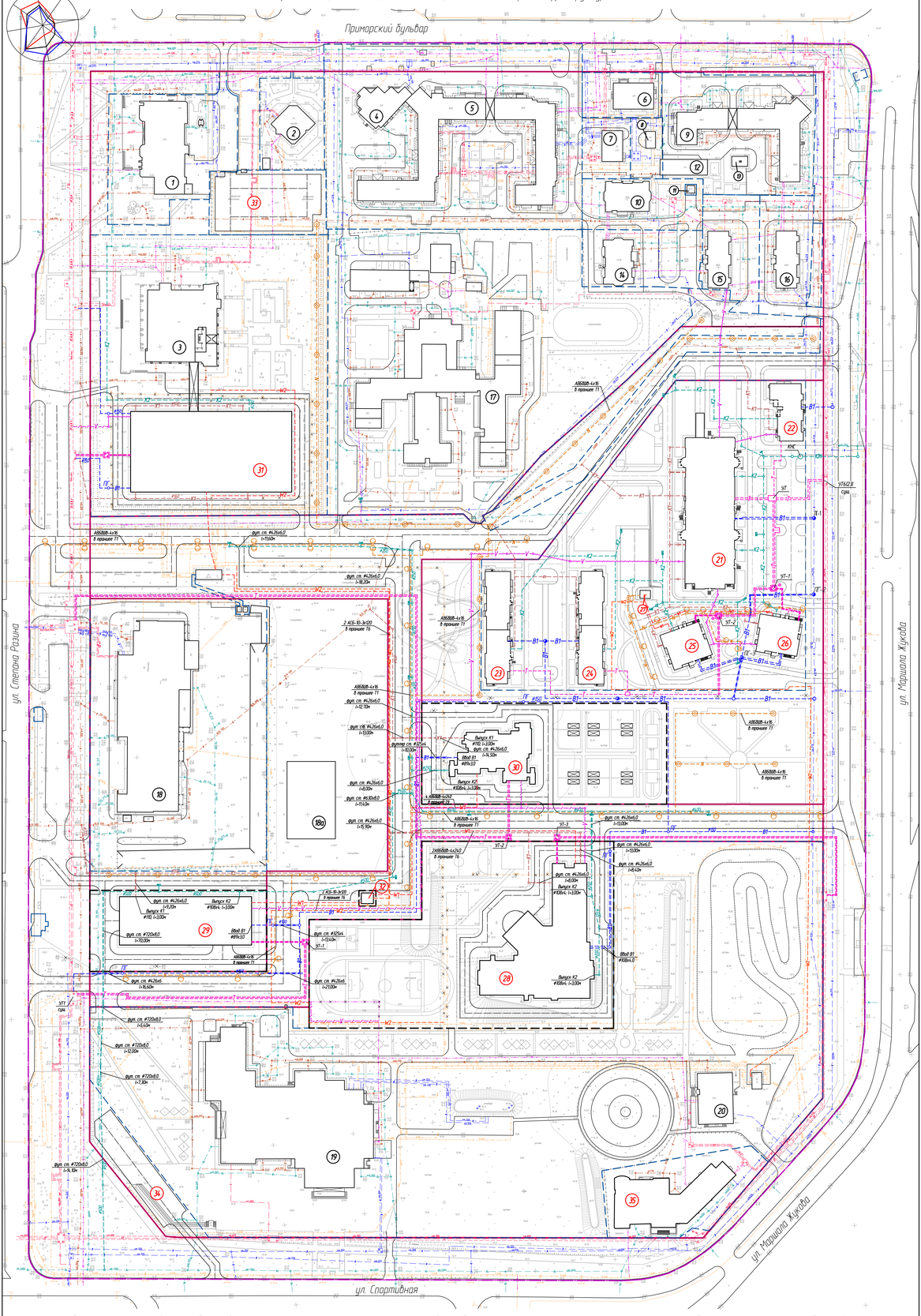
1. Система высот – Балтийская.
2. Перед началом строительства уточнить местоположение существующих сетей и обеспечить их сохранность.
3. Поперечные профили улиц I-I, II-II, III-III, IV-IV, V-V, VI-VI см. лист 5 данного тома.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 186/17-ППТ.ОЧ | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории 11А квартала в Автозаводском районе г.о. Тольятти Самарской области | |
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Разраб. | | Железова А.А. | | | 01.19г. | Проект планировки территории. Основная часть. | Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: |
| Норм. контр. | | Нудная О.Н. | | | 01.19г. | Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М1:1000 | ООО "Формат" |

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2х3

Чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М1:1000




## Экспликация существующих объектов

| Номер на плане | Адрес | Наименование организаций находящихся в здании |
|---|---|---|
| 1 | пр. Ст. Разина, 93 | Театр юного зрителя "Дилижанс" |
| 2 | б-р Приморский, 3 | Храм Новоапостольской церкви |
| 3 | пр. Ст. Разина, 95 | Детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Свердлова |
| 4 | б-р Приморский, 1В | Магазин "Чемпион" |
| 5 | б-р Приморский, 1 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом "Лепкон", Интернет-провайдер IP-телефония. Панорамная студия Vr TIJ Photography, Фотоуслуги. Управляющая компания "Жилой дом". Салон фотоуслуг. "Fracture", Интернет-магазин. "Компь Мастер", Компьютерный ремонт и услуги. "Страховые споры", Автоэкспертиза, оценка автомобиле и юридические услуги. |
| 6 | б-р Приморский, 1Г | "Магнит", офис супермаркета. "Промсвязьбанк", банкомат. |
| 7 | | Центральный тепловой пункт |
| 8 | | Трансформаторная подстанция |
| 9 | ул. М. Жукова, 52 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом Неврологическая клиника "Эдельвейс", медцентр, клиника, оздоровительный центр. "Центр содействия укреплению здоровья", оздоровительный центр медицинская реабилитация. Студия "Антимульт", киностудия. 10007 Школа скорочтения и развития интеллекта", учебный центрдополнительное образование. Стоматология Александра Вакульчика. Газета "Волга-Инфо Недвижимость", редакция СМИ, интернет-маркетинг. Экспериментальный радиальный дом. Деловая газета "Понедельник", редакция СМИ. "Комплексбар-Тольятти", оборудование для ресторанов оптовая компания. |
| 10 | ул. М. Жукова, 54Б | Многоквартирный многоэтажный жилой дом ТСЖ Жукова-54 |
| 11 | | Блочная комплектная трансформаторная подстанция |
| 12 | ул. М. Жукова, 52Б | Автопарковка "Жилой Дом" |
| 13 | | Трансформаторная подстанция |
| 14 | ул. М. Жукова, 54В | Многоквартирный многоэтажный жилой дом |
| 15 | ул. М. Жукова, 54А | Многоквартирный многоэтажный жилой дом |
| 16 | ул. М. Жукова, 54 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом "Мелитель", шугаринг студия депиляции. Салон "Д'Арт", магазин обоев, керамическая плитка. |
| 17 | ул. М. Жукова, 56 | ГБОУ школа-интернат № 4 |
| 18 | пр. Ст. Разина, 93 | "Мегастрой", строительный магазин |
| 19 | пр. Ст. Разина, 99 | МБОУДО ДДЮТ, дополнительное образование, клуб для детей и подростков. ЧОУ ВО Средняя общеобразовательная школа, филиал. Этнографический музей культуры и быта народов Поволжья. Тольяттинская академия управления. Театр "Буратино". "Оливия", столовая. |
| 20 | пр. Ст. Разина, 99с1 | Автоклуб ДДЮТ, автошкола. Автосервис. |
| 18а | | Крытый рынок |

## Условные обозначения

| Внешний вид | Наименование условного обозначения |
|---|---|
| | Граница проектирования |
| Красная Линия | Планируемая красная линия |
| | Граница планируемых земельных участков |
| | Граница существующего участка с кадастровым номером |
| 20 | Номер по экспликации существующих объектов |
| 31 | Номер по экспликации планируемых объектов |
| | Существующие сети водопровода |
| | Существующие сети канализации бытовой |
| | Существующие сети канализации ливневой |
| | Существующая теплотрасса |
| | Существующие сети связи |
| | Существующий кабель сети 0,4 кВ |
| | Существующий кабель сети 10 кВ |
| В1 | Проектируемые сети водопровода |
| К1 | Проектируемые сети канализации бытовой |
| К2 | Проектируемые сети канализации ливневой |
| | Проектируемый дождеприемник |
| Т | Проектируемая теплотрасса |
| V | Проектируемые сети связи |
| W1 | Проектируемый кабель сети 0,4 кВ |
| W2 | Проектируемый кабель сети 10 кВ |
| N | Проектируемый кабель наружного освещения |
| | Проектируемая опора торцевая кронштейном ФОНАРЬ 6.Ц23.1.0.V07-01/1 "АрхиМет" |
| | Проектируемая опора СФГ-10 со светильником ЖКУ16-250Вт |

## Экспликация планируемых объектов

| Номер на плане | Наименование | ТЭП |
|---|---|---|
| 21 | Многоквартирный жилой дом. 15 этажей | $S_{уч}$ = 30000 м²; $K_{экспр}$ = 0,25 |
| 22 | Многоквартирный жилой дом. 19 этажей | |
| 23 | Многоквартирный жилой дом. 19 этажей | |
| 24 | Многоквартирный жилой дом. 19 этажей | |
| 25 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом. (16 этажей) | |
| 26 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом. (16 этажей) | |
| 27 | Трансформаторная подстанция | |
| 28 | Общеобразовательная школа на 600 учащихся | $S_{уч}$ = 18521 м²; $K_{экспр}$ = 0,19 |
| 29 | Парковка многоуровневый на 300 маш.-мест | $S_{уч}$ = 5518 м²; $K_{экспр}$ = 0,45 |
| 30 | Дошкольное образовательное учреждение общего типа на 150 мест | $S_{уч}$ = 9508 м²; $K_{экспр}$ = 0,13 |
| 31 | Детская хореографическая школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся | $S_{уч}$ = 25655 м²; $K_{экспр}$ = 0,29 |
| 32 | Трансформаторная подстанция (ТП-2х1000кВА) | $S_{уч}$ = 101 м²; $K_{экспр}$ = 0,49 |
| 33 | Парковка для посетителей театра юного зрителя "Дилижанс" на 86 маш.-мест | $S_{уч}$ = 2820 м² |
| 34 | Парковка для посетителей ДДЮТ на 58 маш.-мест | $S_{уч}$ = 2205 м² |
| 35 | Спортивно-оздоровительно-досуговый центр | $S_{уч}$ = 4029 м²; $K_{экспр}$ = 0,44 |

$S_{уч}$ – площадь земельного участка; $K_{экспр}$ – коэффициент застройки

1. Перед началом строительства уточнить местоположение существующих сетей и обеспечить их сохранность.

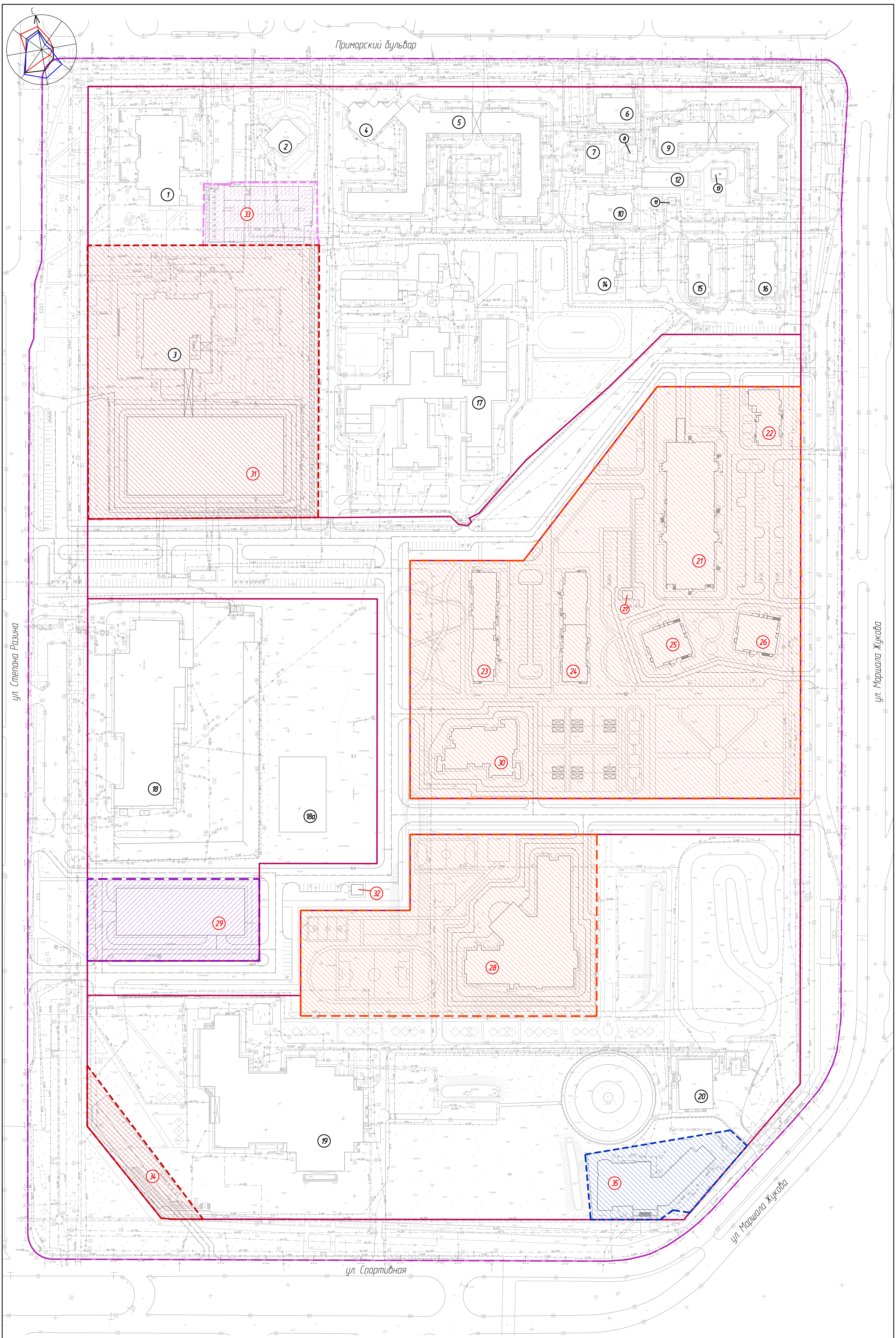
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 186/17-ППТ.ОЧ |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории 11А квартала в Автозаводском районе г.о. Тольятти Самарской области |
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| Разраб. | | Железова А.А. | | | 01.19г. | Проект планировки территории. Основная часть. |
| | | | | | | Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: |
| Норм. контр. | | Нудная О.Н. | | | 01.19г. | Чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М1:1000 |
| | | | | | | ООО "Формат" |

Формат А2х3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.




## Экспликация существующих объектов

| Номер на плане | Адрес | Наименование организаций находящихся в здании |
|---|---|---|
| 1 | пр. Ст. Разина, 93 | Театр юного зрителя "Дилижанс" |
| 2 | б-р Приморский, 3 | Храм Новоапостольской церкви |
| 3 | пр. Ст. Разина, 95 | Детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Свердлова |
| 4 | б-р Приморский, 1В | Магазин "Чемпион" |
| 5 | б-р Приморский, 1 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом:<br>"Летком", Интернет-провайдер. IP-телефония.<br>Панорамная студия Vr Tlt Photography, Фотоуслуги.<br>Управляющая компания "Жилой дом".<br>Салон фотоуслуг.<br>"Ffacture", Интернет-магазин.<br>"КомпЪ Мастер", Компьютерный ремонт и услуги.<br>"Страховые споры". Автоэкспертиза, оценка автомобиле и юридические услуги. |
| 6 | б-р Приморский, 1Г | "Магнит", офис супермаркета.<br>"Промсвязьбанк", банкомат. |
| 7 | | Центральный тепловой пункт |
| 8 | | Трансформаторная подстанция |
| 9 | ул. М. Жукова, 52 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом:<br>Неврологическая клиника "Эдельвейс", медцентр, клиника, оздоровительный центр.<br>"Центр содействия укреплению здоровья", оздоровительный центр медицинская реабилитация.<br>Студия "Антимульт", киностудия.<br>"IQ007 Школа скорочтения и развития интеллекта", учебный центрдополнительное образование.<br>Стоматология Александра Вакульчика.<br>Газета "Волга-Инфо Недвижимость", редакция СМИ, интернет-маркетинг.<br>Экспериментальный родильный дом.<br>Деловая газета "Понедельник", редакция СМИ.<br>"Комплексбар-Тольятти", оборудование для ресторанов оптовая компания. |
| 10 | ул. М. Жукова, 54Б | Многоквартирный многоэтажный жилой дом:<br>ТСЖ Жукова-54 |
| 11 | | Блочная комплектная трансформаторная подстанция |
| 12 | ул. М. Жукова, 52Б | Автопаркинг "Жилой Дом" |
| 13 | | Трансформаторная подстанция |
| 14 | ул. М. Жукова, 54В | Многоквартирный многоэтажный жилой дом |
| 15 | ул. М. Жукова, 54А | Многоквартирный многоэтажный жилой дом |
| 16 | ул. М. Жукова, 54 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом:<br>"Мелитель", шугаринг студия депиляции.<br>Салон "Д'Арт", магазин обоев, керамическая плитка. |
| 17 | ул. М. Жукова, 56 | ГБОУ школа-интернат № 4 |
| 18 | пр. Ст. Разина, 93 | "Мегастрой", строительный магазин |
| 19 | пр. Ст. Разина, 99 | МБОУДО ДДЮТ, дополнительное образование, клуб для детей и подростков.<br>ЧОУ ВО Средняя общеобразовательная школа, филиал.<br>Этнографический музей культуры и быта народов Поволжья.<br>Тольяттинская академия управления.<br>Театр "Буратино".<br>"Оливия", столовая. |
| 20 | пр. Ст. Разина, 99с1 | Автоклуб ДДЮТ, автошкола.<br>Автосервис. |
| 18а | | Крытый рынок |

## Экспликация планируемых объектов

| Номер на плане | Наименование | ТЭП |
|---|---|---|
| 21 | Многоквартирный жилой дом. (5 этажей) | $S_{уч}$ = 30000 м²; $K_{застр}$ = 0,25 |
| 22 | Многоквартирный жилой дом. (9 этажей) | |
| 23 | Многоквартирный жилой дом. (9 этажей) | |
| 24 | Многоквартирный жилой дом. (9 этажей) | |
| 25 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом. (16 этажей) | |
| 26 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом. (16 этажей) | |
| 27 | Трансформаторная подстанция | |
| 28 | Общеобразовательная школа на 600 учащихся | $S_{уч}$ = 18521 м²; $K_{застр}$ = 0,19 |
| 29 | Паркинг многоуровневый на 300 маш.-мест | $S_{уч}$ = 5518 м²; $K_{застр}$ = 0,45 |
| 30 | Дошкольное образовательное учреждение общего типа на 150 мест | $S_{уч}$ = 9508 м²; $K_{застр}$ = 0,13 |
| 31 | Детская хореографическая школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся | $S_{уч}$ = 25655 м²; $K_{застр}$ = 0,29 |
| 32 | Трансформаторная подстанция (ТП-2x1000кВА) | $S_{уч}$ = 101 м²; $K_{застр}$ = 0,49 |
| 33 | Парковка для посетителей театра юного зрителя "Дилижанс" на 86 маш.-мест | $S_{уч}$ = 2820 м² |
| 34 | Парковка для посетителей ДДЮТ на 58 маш.-мест | $S_{уч}$ = 2205 м² |
| 35 | Спортивно-оздоровительно-досуговый центр | $S_{уч}$ = 4029 м²; $K_{застр}$ = 0,44 |

$S_{уч}$ – площадь земельного участка; $K_{застр}$ – коэффициент застройки

## Условные обозначения

| Внешний вид | Наименование условного обозначения |
|---|---|
| | Граница проектирования |
| Красная Линия | Планируемая красная линия |
| 20 | Номер по экспликации существующих объектов |
| 31 | Номер по экспликации планируемых объектов |
| Территории: | |
| | смешанной жилой застройки |
| | делового, общественного и коммерческого назначения |
| | объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений |
| | объектов торговли |
| | объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения |

1. Система высот – Балтийская.
2. Перед началом строительства уточнить местоположение существующих сетей и обеспечить их сохранность.

| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Железова А.А. | | [подпись] | 01.19г. |
| Норм. контр. | | Нудная О.Н. | | [подпись] | 01.19г. |

186/17-ППТ.ОЧ

Проект планировки и межевания территории 11А квартала в Автозаводском районе г.о. Тольятти Самарской области

Проект планировки территории. Основная часть.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ППТ | 4 | |

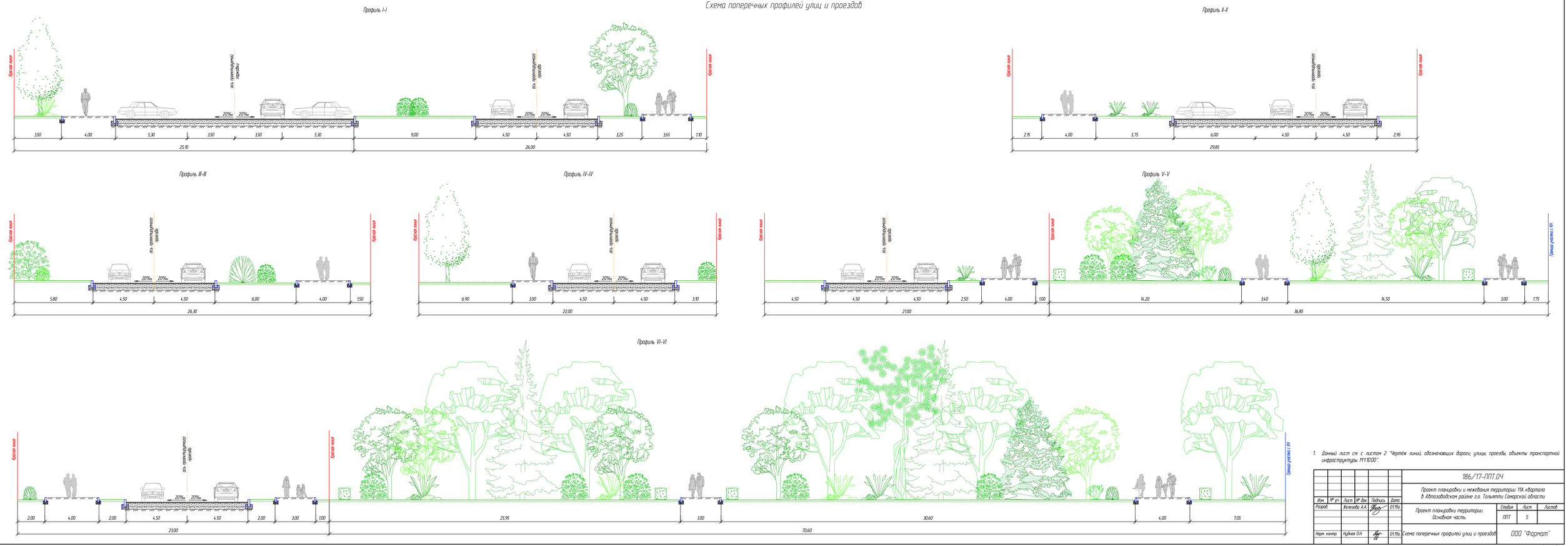
Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного,коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства и объектов федерального значения,объектов регионального значения, объектов местного значения. М1:1000

ООО "Формат"

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2х3

# Схема поперечных профилей улиц и проездов




1. Данный лист см. с листом 2 "Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М1:10.00".

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 186/17-ППТ.ОЧ |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории 11А квартала в Автозаводском районе г.о. Тольятти Самарской области |
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| Разраб. | | Железова А.А. | | | 01.19г. | Проект планировки территории. Основная часть. |
| | | | | | | Стадия: ППТ; Лист: 5; Листов: |
| Норм. контр. | | Нудная О.Н. | | | 01.19г. | Схема поперечных профилей улиц и проездов |
| | | | | | | ООО "Формат" |

Формат А3х4

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Содержание

| Наименование | Лист |
|---|---|
| Содержание | 1 |

* том не содержит прилагаемых документов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 186/17-ППТ-ОЧ-П | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Железова | | | 01.19 | Прилагаемые документы | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | | ООО «Формат» | | |
| Н.контроль | | Нудная О.Н. | | | 01.19 | | | | |
| ГИП | | Ганюшкина | | | 01.19 | | | | |

Формат А4

| № изм. | Номера страниц | | | | Всего страниц в документе | Номер документа | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | изменён-ных | заменён-ных | новых | аннули-рованных | | | | |
| 1 | - | 1-6 | - | - | 6 | 186/17-ППТ-ОЧ_Т | | 01.19 |
| 1 | - | 1-5 | - | - | 6 | 186/17-ППТ-ОЧ_Гр | | 01.19 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Железова | | | 01.19 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Н.контроль | | Нудная О.Н. | | | 01.19 |
| ГИП | | Ганюшкина | | | 01.19 |

186/17-ППТ-ОЧ-РИ

Таблица регистрации изменений

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 1 |

ООО «Формат»

Формат А4