ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2015 г. N 618

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ

РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И О ПРИЗНАНИИ

УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294,от 22.08.2016 N 473, от 17.05.2017 N 324, от 11.07.2018 N 390,от 21.01.2019 N 7) |

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P39) определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Самарской области:

от 11.12.2013 N 746 "Об определении выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, занятых зданиями, строениями, сооружениями";

от 10.09.2014 N 560 "О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 11.12.2013 N 746 "Об определении выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, занятых зданиями, строениями, сооружениями".

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор - председатель

Правительства Самарской области

А.П.НЕФЕДОВ

Утвержден

Постановлением

Правительства Самарской области

от 30 сентября 2015 г. N 618

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В

СОБСТВЕННОСТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294,от 22.08.2016 N 473, от 17.05.2017 N 324, от 11.07.2018 N 390,от 21.01.2019 N 7) |

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 января 2020 года:

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294, от 17.05.2017 N 324, от 11.07.2018 N 390, от 21.01.2019 N 7)

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 января 2020 года:

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294, от 17.05.2017 N 324, от 11.07.2018 N 390, от 21.01.2019 N 7)

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 января 2020 года собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в [подпунктах 1](#P52) и [2 пункта 2](#P62) настоящего Порядка;

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294, от 17.05.2017 N 324, от 11.07.2018 N 390, от 21.01.2019 N 7)

4) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в особой экономической зоне промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области;

5) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков в границах территорий индустриальных и агропромышленных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области, а также агропромышленных парков, создаваемых по инициативе частного инвестора и имеющих статус агропромышленных парков Самарской области.

(пп. 5 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 22.08.2016 N 473)

3. Положения, установленные [пунктом 2](#P51) настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

В случае если все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, поступили в орган, осуществляющий распоряжение земельными участками, до 1 июля 2014 года, цена таких земельных участков при их продаже определяется:

для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в [подпункте 1 пункта 2](#P52) настоящего Порядка, в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в [подпункте 2 пункта 2](#P62) настоящего Порядка, в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в [подпункте 3 пункта 2](#P66) настоящего Порядка, в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков.

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

В случае если все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, поступили в орган, осуществляющий распоряжение земельными участками, до 1 июля 2015 года, цена таких земельных участков при их продаже определяется:

для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в [подпункте 1 пункта 2](#P52) настоящего Порядка, в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в [подпункте 2 пункта 2](#P62) настоящего Порядка, в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в [подпункте 3 пункта 2](#P66) настоящего Порядка, в размере сорока процентов от кадастровой стоимости земельных участков.

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

4. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 1 января 2020 года.

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294, от 17.05.2017 N 324, от 11.07.2018 N 390, от 21.01.2019 N 7)

5. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.