

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 14

16 апреля 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее дома № 31 по ул. Ленина в микрорайоне 3 «Северный».

Время начала проведения публичных слушаний: 18<sup>00</sup>.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18<sup>40</sup>.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Толстого, 26-а, здание школы № 91.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 12.03.2015 № 804-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее дома № 31 по ул. Ленина в микрорайоне 3 «Северный»».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 20 марта 2015 г. № 18 (1796).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Чекин С.В.).

Председательствующий: Дудаков Виктор Венедиктович, и.о. начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.04.2015 №1041-п/1).

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 58.

Вступительное слово председательствующего:

и.о. начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Дудаков В.В. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от

24.12.2008г. №1059 (в редакции Решения Думы от 19.06.2013 № 1236), указанный земельный участок расположен в зоне Ж-4 — Зона многоэтажной жилой застройки.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме;

- многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешённого использования, которые предусмотрены настоящей статьёй);

- культовые здания;

- центры народного творчества;

- канализационные насосные станции (КНС);

- ливневая насосная станция (ЛНС);

- распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП);

- насосная станция тепловой сети (ПНС);

- водонапорные насосные станции (ВНС).

Слушали:

согласно существующим Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти строительство многоквартирных среднеэтажных жилых домов без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме является условно разрешенным видом использования земельного участка территориальной зоны Ж-4, т.е., строительство объекта капитального строительства осуществляется при условии определенного согласования, с соблюдением процедуры проведения публичных слушаний и рассмотрением на комиссии по Правилам землепользования и застройки.

Земельный участок расположен севернее жилого дома по улице Ленина, 31. С 2007 года принадлежал на праве аренды ГСК «Защина-плюс» (договор аренды земельного участка № 1624 от 21.05.2007 года) для строительства торгового дома с подземной автостоянкой и инженерно-техническим обеспечением. В декабре 2014 года мэрия и ООО «Единение» заключили дополнительное соглашение к данному договору в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:0014, площадью 8952,00 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее дома № 31 по ул. Ленина в микрорайоне 3 «Северный». На земельном участке находится объект незавершенного строительства, принадлежащей на праве собственности ООО «Единение», согласно свидетельству о государственной регистрации права от 10.11.2014 г. 63-АН №263198 (рег. № 63-63-09/037/2014-126 от 10.11.2014 г.). ООО «Единение» планирует реконструкцию объекта под размещение пятиэтажного жилого дома с размещением 190 квартир свободной планировки. Ранее ООО «Единение» разрабатывало проект планировки территории микрорайона 3 «Северный» с расчетами по обеспечению социальной инфраструктурой. Данный Проект планировки территории в настоящее время не утверждён.

Как решён вопрос с ограждением. Квартиры не дорого будут стоить, главное-инфраструктура не решена.

Ограждение проектом не предусмотрено.

В микрорайоне отсутствуют детские сады. Почему садики не строят?

Решается вопрос по строительству детского сада севернее школы, в которой мы находимся.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:0014, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее дома № 31 по ул. Ленина в микрорайоне 3 «Северный» для строительства многоквартирного среднеэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме;

- выполнить расчеты по обеспечению социальными объектами (детские сады, школы, поликлиники);

- предусмотреть размещение кабинета врача общей практики на 1-ом этаже жилого дома.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее дома № 31 по ул. Ленина в микрорайоне 3 «Северный»:

«за» - 56;

«против» - 0;

«воздержались» - 2;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов (56 участников) вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее дома № 31 по ул. Ленина в микрорайоне 3 «Северный», одобрен.

Председатель публичных слушаний

В.В. Дудаков