

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-09

19 августа 2014 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (гостиницы) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102161:557, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания имеющего адрес: Южное шоссе, 159.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00 ч.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:40 ч.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, д. 161, помещение пресс-центра.

Основания проведения публичных слушаний:

Постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.07.2014г. № 2419-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (гостиницы) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102161:557, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания имеющего адрес: Южное шоссе, 159»

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 29 июля 2014 г. № 94 (1692).

Организатор проведения публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Харитонов)

Председательствующий: Титов Д.Н. (Заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 5.

Вступительное слово председательствующего:

Заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти Титов Дмитрий Николаевич зачитал присутствующим постановление, являющееся основанием для данных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным

постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005г. №314, решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2010 г. № 390 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

По материалам Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 02.03.2011г. № 480, согласно карте (схеме) функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102161:557 расположен в границах зоны промышленных предприятий.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 (в редакции от 19.06.2013г. №1236), земельный участок находится в границах территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности).

К условно разрешённым видам использования земельных участков и объектов капитального строительства относятся:

- гостиницы;
- бани, сауны;
- химчистки, прачечные;
- мастерские бытового ремонта (обувь, часы, бытовая техника, оргтехника, галантерея);
- объекты ветеринарии.

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их мэру городского округа Тольятти.

На основании рекомендаций мэр городского округа Тольятти в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Слушали:

представитель государственного
казенного учреждения Самарской области «Управление капитального
строительства»:

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102161:557, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания имеющего адрес: Южное шоссе, 159 находится на праве постоянного (бессрочного) пользования у Государственного казенного учреждения Самарской области «Управление капитального строительства».

В состав объекта капитального строительства входят трёхэтажное здание административно-делового центра; пятиэтажное здание бизнес-инкубатора с учебно - тренинговым центром и трёхэтажное здание гостиницы, которое формируется из разновысоких зданий несложной конфигурации, соединённых между собой переходами. В него. Общая площадь здания 13 807,0 м².

Гостиница общей площадью 1 986 м² рассчитана на 50 мест. Помимо номерного фонда предусмотрена обслуживающая инфраструктура, с полным набором помещения и служб различного назначения. В корпусе гостиницы предусмотрены 2 лифта: грузопассажирский и служебный, а также две эвакуационных лестницы типа Л1 с шириной марша 1,2 м.

Выступления участников слушаний:

Какова площадь земельного участка, на котором расположены объекты «Жигулёвской долины»?

Площадь составляет 29 га (288 968.00 кв. м.)

Предусмотрены для рассматриваемого объекта парковочные места для автомобилей?

парковка предусмотрена проектом на 208 машиномест и дополнительно на 13 машиномест.

Как решен вопрос с общественным транспортом?

Вопрос в настоящее время решается, городской маршрут до КВЦ и по временной схеме на служебном транспорте непосредственно от КВЦ до Жигулёвской долины.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (гостиницы) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102161:557, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания имеющего адрес: Южное шоссе, 159:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов (5 участников) вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид (гостиницы) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102161:557, расположенного

по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания имеющего адрес: Южное шоссе, 159, одобрен.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов