

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 19

Дата оформления протокола: 27 сентября 2018 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г.Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 03.09.2018 №2563-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206057:1273, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, с/т «Чайка-1», участок №1».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровым номером 63:09:0206057:1273, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, с/т «Чайка-1», участок №1».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 4 сентября 2018 года, газета «Городские ведомости» №66(2129); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 04.09.2018 по 02.10.2018.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 04.09.2018 по рабочим дням с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 27.09.2018

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, с/т «Чайка-1», участок №1.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 26 сентября 2018 года, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6, здание администрации.

Количество участников публичных слушаний: 4.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний и.о. заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Комсомольского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Никитина Анастасия Олеговна выступила с вступительным словом, озвучила тему проведения публичных слушаний, обозначила участников публичных слушаний, регламент проведения собрания, предоставила слово представителю заявителя.

Н** С** Г** в ходе доклада отметила, что обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г.Тольятти по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206057:1273 с целью строительства магазина. Правообладатели смежных земельных участков М**, Н** , Т** не возражают по вопросу размещения магазина. Правление с/т «Чайка-1» вынесло решение о размещении магазина. Таковую же позицию занимают другие СНТ. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не может оказать негативного воздействия, так как имеется выгребная яма в соответствии с требованиями нормативной документации.

С** высказала категорическое возражение в предоставлении разрешения Н** на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206057:1273, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, с/т «Чайка-1», участок №1, в территориальной зоне СХ-1 (зона садоводства и огородничества) под магазин, в связи с близостью размещения парковочных мест, выхлопными газами, шумом при разгрузке, мусором. Соседство с магазином не благоприятно. Высказала, что изменений не было в отношении ранее принятого решения на собрании с/т «Чайка-1» о запрете работы торговой точки на территории данного участка и против изменения целевого назначения земельного участка, предоставленного под садовую деятельность, под магазин.

Д**предложила отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка, так как Никоноровой С.Г. построено двухэтажное здание магазина без согласования.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
	Не поступало

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206057:1273, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская

	область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, с/т «Чайка-1», участок №1 в целях строительства магазина.
2	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206057:1273(самовольнопостроенный объект (магазин), отсутствие парковочных мест, размещение объекта в зоне ограничений в использовании земельного участка) в связи с нарушением благоприятных условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков с/т «Чайка-1».

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний на 1 л.;
2. Заявление М** на 3 л.;
3. Заявление Н** на 2 л.;
4. Заявление Т** на 2 л.;
5. Заявление С** на 3 л.;
6. Заявление Д** на 4 л.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Председатель собрания
участников публичных слушаний _____ А.О. Никитина