

Приложение №2
к Протоколу публичных слушаний
№ ПС-26 от 17.07.2015

Мотивированное обоснование
принятого решения по результатам публичных слушаний

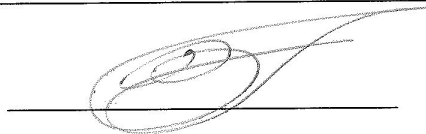
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:605, 63:09:0103035:608, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035.

Инициатор проведения публичных слушаний:	ООО «Патриот»
Наименование (краткое содержание) рассматриваемого проекта (вопроса):	О рассмотрении вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:605, 63:09:0103035:608, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035 в территориальной зоне Ц-1.
Результат публичных слушаний:	по результатам публичных слушаний большинством голосов (93 участника) вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:605, 63:09:0103035:608, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035, одобрен.
Мотивированное обоснование принятого решения:	
Участниками публичных слушаний высказаны мнения как о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования указанных земельных участков для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома, так и о недопущении размещения в связи: - с несоответствием планируемого использования земельных участков утвержденному	

проекту планировки территории г.о. Тольятти;

- отсутствием в достаточном количестве необходимых машиномест;
- невозможностью подключения к инженерной инфраструктуре;
- нарушению инсоляции расположенных рядом двухэтажных жилых домов;
- увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру;
- ухудшением экологической обстановки;
- с негативными последствиями для жилых зданий, расположенных севернее предлагаемого к строительству многоквартирного многоэтажного жилого дома.

Председательствующий:



В.В. Васильев