

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 27

22 июля 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (культовые здания) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:16004, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее здания, имеющего адрес: ул. Шлюзовая, 10, территориальная зона – Ж-3.

Время начала проведения публичных слушаний: 18.00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18.20.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Комсомольский район, улица Гидротехническая, д.31, здание школы №75.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.07.2015 №2057-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (культовые здания) земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее здания, имеющего адрес: ул. Шлюзовая, 10».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 3 июля 2015 №45.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Сорокина Инна Олеговна, начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Максимова Ю.В. (ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии), (использование диктофона).

Количество зарегистрированных участников: 26.

Вступительное слово председательствующего:

Начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Сорокина И.О. зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059, указанный земельный участок расположен в зоне Ж-3.

Культовые здания относятся к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-3.

В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (культовые здания) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:16004, расположенного юго-западнее здания, имеющего адрес: ул. Шлюзовая, 10.

Слушали:

Древлеправославная община на протяжении девяти лет пытается получить место под строительство храма. Прихожане вынуждены собираться на квартирах и вести совместное богослужение. Другие по мере возможности выезжают в г.Самара. Просим предоставить возможность построить храм в г.Тольятти. В последнее время у нас появилась надежда, что строительство может начаться. Первым условием является выделение земли под строительство будущего храма, которое прописано в Земельном кодексе Российской Федерации, а также Федеральном законе «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящимся в государственной и муниципальной собственности». От лица прихожан взываю к выделению земли по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Шлюзовая, 10 под строительство будущего храма.

будут ли вопросы у присутствующих к докладчику?

в городе Тольятти есть еще подобные храмы?

у нас есть разветвления. Но Древлеправославного храма в Тольятти нет, в Самаре есть.

проект храма существует?

да.

и источники финансирования?

да, надеемся на прихожан. В нашей области в Кинельском районе сейчас строится храм. Надеемся, что здесь тоже будет так.

Вопрос из зала: скажите пожалуйста, у меня вопрос по адресу. Инфекционная больница – ул.Зеленая, 15. Где находится место будущего строительства?

Шлюзовая, 10 – это инфекционная больница. Была ранее Зеленая, сейчас Шлюзовая, 10.

данный земельный участок находится перед инфекционной больницей ближе к дорожному полотну.

портал Сититрафик: Почему выбрано именно это место?

Нам вначале предлагали уже готовые здания в аренду взять. Разные варианты смотрели. Было выбрано место, даже фундамент заложен, но ничего не получилось.

Вопрос из зала: как будет выглядеть храм?

: В Самаре Храм 17 метров с куполом, в Тольятти будет похожий. Участникам публичных слушаний представлен эскизный проект храма.

а почему вы не можете использовать для своих нужд православные храмы, которые присутствуют на территории Тольятти?

В Москве ведутся переговоры об объединении наших направлений. Пока не можем.

Церковь будет отличаться внутренним убранством от православных храмов?

Нет. Мы только служим по старопечатным книгам и у нас службы как были ранее.

, портал Сититрафик: когда предполагается начать строительство?

на этот вопрос сразу не ответишь. Сначала надо решить вопрос с землей.

я куда только не обращалась, везде говорят – несите постановление о том, что вам выделили этот участок.

вам выделен земельный участок, он оформлен в бессрочное пользование. Сейчас вопрос ведется не о выделении участка, а о виде разрешенного использования.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– предоставить разрешение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (культовые здания) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:16004, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее здания, имеющего адрес: ул. Шлюзовая,10, территориальная зона – Ж-3.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (культовые здания) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:16004, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее здания, имеющего адрес: ул. Шлюзовая,10, территориальная зона – Ж-3:

«за» - 25;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 1.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (культовые здания) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:16004, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее здания, имеющего адрес: ул. Шлюзовая,10, территориальная зона – Ж-3, одобрен.

Председатель публичных слушаний

И.О. Сорокина