

Общество с ограниченной ответственностью
"РОСПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к работам
по выполнению инженерных изысканий 01-И-№0673-2 от 15.03.2012г.

Заказчик: Сердюков Алексей Викторович

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной:**

с севера - границей земельного участка с КН63:09:0101163:595;
с востока - красной линией по ул. Революционной;
с юга - границей земельного участка с КН63:09:0101163:514;
с запада - границами земельных участков с КН63:09:0101163:3;
КН63:09:0101163:8322; КН63:09:0101163:611; КН63:09:0101163:627;
КН63:09:0101163:608; КН63:09:0101163:610; КН63:09:0101163:559;
КН63:09:0101163:625; КН63:09:0101163:605 в 1 квартале Автозаводского района
г.Тольятти

Генеральный директор

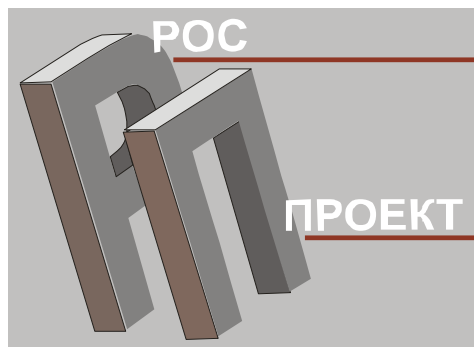
Исполнитель



/Горбулин А.И./

/Никирина Т.В./

г.Тольятти
2016г.



Общество с ограниченной ответственностью
"РОСПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к работам
по выполнению инженерных изысканий 01-И-№0673-2 от 15.03.2012г.

ТОМ 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ограниченной:

с севера - границей земельного участка с КН63:09:0101163:595;
с востока - красной линией по ул. Революционной;
с юга - границей земельного участка с КН63:09:0101163:514;
с запада - границами земельных участков с КН63:09:0101163:3;
КН63:09:0101163:8322; КН63:09:0101163:611; КН63:09:0101163:627;
КН63:09:0101163:608; КН63:09:0101163:610; КН63:09:0101163:559;
КН63:09:0101163:625; КН63:09:0101163:605 в 1 квартале
Автозаводского района г.Тольятти

**Общество с ограниченной ответственностью
“РОСПРОЕКТ”**

*Свидетельство о допуске к работам
по выполнению инженерных изысканий 01-И-№0673-2 от 15.03.2012г.*

Заказчик: Сердюков Алексей Викторович

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной:**

с севера - границей земельного участка с КН63:09:0101163:595;
с востока - красной линией по ул. Революционной;
с юга - границей земельного участка с КН63:09:0101163:514;
с запада - границами земельных участков с КН63:09:0101163:3;
КН63:09:0101163:8322; КН63:09:0101163:611; КН63:09:0101163:627;
КН63:09:0101163:608; КН63:09:0101163:610; КН63:09:0101163:559;
КН63:09:0101163:625; КН63:09:0101163:605 в 1 квартале Автозаводского района
г.Тольятти

Генеральный директор

/Горбулин А.И./

Исполнитель

/Никирина Т.В./

г.Тольятти
2016г.

Пояснительная записка

Содержание поясной записки

1.	Введение	5
2.	Цель разработки проекта	7
3.	Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	7
4.	Анализ территории в границах проекта межевания	8
5.	Обоснование проектных решений по проекту межевания территории	10
6.	Проектные решения	12
7.	Показатели образуемых и изменяемых земельных участков	14
8.	Графический материал проекта межевания территории	15
9.	Чертеж границ территории охватываемой проектом межевания	16
10.	Чертеж границ существующих земельных участков	17
11.	Чертеж межевания территории	18
12.	Приложения	19
13.	№ 1. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	20
14.	№ 2. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.11.2016г. №3587-п/1 «О подготовке проекта межевания территории»	22
15.	№ 3. Техническое задание от 12.12.2016г.	25
16.	№4. Уведомление департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти от 15.08.2016г. №424/5.1-1	30
17.	№ 5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.03.2012г. №01-И-№0673-2	31
18.	№ 6. Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 11.03.2011г. №63-11-258	34

1. Введение

Разработка проекта межевания производилась в 1 этап на застроенную территорию ограниченную: с севера - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:595; с востока - красной линией по ул. Революционной; с юга - границей земельного участка с КН63:09:0101163:514; с запада - границами земельных участков с КН63:09:0101163:3; КН63:09:0101163:8322; КН63:09:0101163:611; КН63:09:0101163:627; КН63:09:0101163:608; КН63:09:0101163:610; КН63:09:0101163:559; КН63:09:0101163:625; КН63:09:0101163:605 в 1 квартале Автозаводского района г.Тольятти; (далее по тексту – «Проект межевания территории»).

Общая площадь в границах межевания территории составляет 42403 кв.м., в том числе территории общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц).

Территория, в границах проекта межевания, расположена в территориальной зоне Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки» согласно «Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти» утверждены Решением Думы городского округа Тольятти Самарской обл. от 24 декабря 2008 г. N 1059 (последние изменения от 22.06.2016 №1118)».

Стоящие на учете в Государственном кадастре недвижимости земельные участки в границах настоящего проекта, а также смежные с ними, имеют категорию земель «Земли населенных пунктов», виды разрешенного использования согласно действующим «Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти» на момент их образования.

Сведения государственного кадастра недвижимости о недвижимых вещах - земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, получены в установленном законом порядке из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Самарской области в виде Кадастрового плана территории (далее по тексту КПТ).

В границах рассматриваемой территории, а также на прилегающих территориях, объекты культурного наследия отсутствуют.

В границах рассматриваемой территории, а также на прилегающих территориях, зоны особыми условиями использования, а так же зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

В границах рассматриваемой территории, а также на прилегающих территориях границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Проект межевания территории выполнен на основании Постановления мэрии городского округа Тольятти от 15.11.2016г. №3587-п/1 в соответствии с техническим заданием, утвержденном в установленном порядке.

В качестве исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания территории были использованы топографо-геодезические материалы масштаба 1:500, подготовленные ООО «РОСПРОЕКТ» (г. Тольятти) в 2016г.

Работы по разработке проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с:

1. "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).
2. "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).
3. Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Генеральным планом г.Тольятти, утвержденный решением ТГД №1190 от 09.07.2004г.;
6. Решением Думы городского округа Тольятти Самарской обл. от 24 декабря 2008 г. N 1059 (последние изменения от 22.06.2016 №1118) «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»».

7. Постановлением мэра г.о. Тольятти от 03.03.2006г. №1101-1/п «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления г.о. Тольятти».

8. Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 15.11.2016г. №3587-п/1 «О подготовке проекта межевания территории».

9. СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

10. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»

11. СНиП 11-04-2003 (в части не противоречащей ГК РФ).

12. Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008г. №496-п.

13. Уведомлением департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти от 15.08.2016г. №424/5.1-1

14. Кадастровым планом территории от 28.11.2016г. № 63-00-102/16-980101.

2. Цель разработки проекта

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для цели обеспечения устойчивого развития территории, рационального и экономически обоснованного использования свободной территории, определения метсоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, выявление территории не подлежащей межеванию, занятой зелеными насаждениями и землями общего пользования, и определения границы территории общего пользования в границах проекта межевания.

3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Площади
1	Площадь проектируемой территории (всего)	кв.м	42403
2	Стоящие на учете в Государственном кадастре недвижимости земельные участки	кв.м	24239
3	Территории, свободная от застройки/земельных участков, подлежащая межеванию	кв.м	13073
4	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: -зеленые насаждения общего пользования	кв.м	2528
	-земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, сверами, бульварами и др. объектами		2563

4. Анализ территории в границах проекта межевания.

По результатам анализа существующего состояния землепользования с учетом данным КПТ, на котором отражены границы земельных участков и объектов капитального строительства по сведениям из ГКН и топографо-геодезических материалов масштаба 1:500 выявлена следующая структура:

В границах территории, подлежащей межеванию, расположены земельные участки, находящиеся, как в муниципальной, так и в частной собственности, у различных юридических и физических лиц.

В границах данных земельных участков располагаются здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, нестационарные торговые объекты, рекламные конструкции. Местоположение ряда объектов в установленном законом порядке не установлено, данные о местоположении объектов в ГКН по ним отсутствуют.

Часть рассматриваемой территории находится в составе нераспределенного земельного фонда - свободная от застройки площадь, включающая в себя:

- территорию, подлежащую межеванию для цели образования земельных участков;
- территорию, не подлежащую межеванию (территории общего пользования).

На части рассматриваемой территории существующие границы земельных участков подлежат изменению для исключения изломанности границ, разрыва между существующими земельными участками, а так же для цели приведения размера земельных участков до нормативных параметров.

Категория земель - земли населенных пунктов. Территориальная зона Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки».

Сведения о земельных участках в границах проекта межевания территории представлены в таблице 1 и на Чертеже границ существующих земельных участков.

Таблица 1.

Перечень земельных участков, входящих в границы территории проектирования

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
63:09:0101163:1	торговый павильон продовольственных товаров	34
63:09:0101163:8549	для целей, не связанных со строительством - для оказания услуг розничной торговли	165
63:09:0101163:629	Для оказания услуг розничной торговли	24
63:09:0101163:617	для дальнейшей эксплуатации нежилого помещения в отдельно стоящем здании под магазин	5 270
63:09:0101163:9470	для размещения и дальнейшей эксплуатации мини-рынка	1 451
63:09:0101163:9521	Магазины	224
63:09:0101163:592	Магазины	220
63:09:0101163:593	для дальнейшей эксплуатации КНС-11	165
63:09:0101163:12	Под реконструкцию и дальнейшую эксплуатацию объекта временного использования - павильона модульного типа по реализации хлебобулочных изделий, фасованной молочной продукции (в том числе мороженого)	174
63:09:0101163:43	под размещение и дальнейшую эксплуатацию объекта временного использования - павильон модульного типа	65
63:09:0101163:5	для дальнейшей эксплуатации павильона модульного типа	125
63:09:0101163:7	Для эксплуатации административно-торгового комплекса с кафе-мороженное	3 059
63:09:0101163:8506	Для дальнейшей эксплуатации здания	1 615
63:09:0101163:37	Для дальнейшей эксплуатации здания магазина	1 490
63:09:0101163:9227	для дальнейшей эксплуатации гаража, бокс № 3	2 557
63:09:0101163:42	Для эксплуатации здания	1 730

63:09:0101163:8911	Для целей, не связанных со строительством, - для оказания услуг розничной торговли (продажа питьевой воды)	6
63:09:0101163:6	Для дальнейшей эксплуатации нежилых помещений	2 655
63:09:0101163:623	формируемого для временного складирования (хранения) строительных материалов, иного имущества	1 910
63:09:0000000:2698	для реконструкции и дальнейшей эксплуатации административного корпуса	1300

5. Обоснование проектных решений по проекту межевания территории.

Сложившаяся структура использования территории, отсутствие предусмотренных генеральным планом г. Тольятти площадок для строительства на планируемый срок, наличие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (территории общего пользования), отсутствие установленных публичных сервитутов, наличие изломанности границ существующих земельных участков, разрывов между существующими земельными участками, а так же не соответствие ряда земельных участков нормативным параметрам по площади в границах проекта межевания обусловили проектные решения.

Так проектом не предусмотрено формирование границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального, регионального и местного значения. В связи с чем, проектом не установлены линии отступа от красных линий для цели определения места допустимого размещения зданий и сооружений.

В связи с этим подготовка градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания территории не предусмотрена.

Территория, занятая зелеными насаждениями и землями общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, проектом отнесена к территории не подлежащей межеванию. Для данной территории определены границы, сведения о которой приведены в графической части проекта на л.3 и в приложении №1 к проекту. Земельные участки общего пользования настоящим проектом не образуются.

В связи с отсутствием зарегистрированных в установленном законом порядке публичных сервитутов на территории охватываемой проектом межевания, границы зон действия публичных сервитутов в проекте не отражаются.

Принимая во внимание отсутствие требования на разработку предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов в постановлении мэрии «О подготовке проекта межевания территории» №3587-1/П от 15.11.2016г. и в согласованном с мэрией Техническом задании, настоящим проектом не разрабатывались предложения по установлению публичных сервитутов.

В силу отсутствия в действующем законодательстве исключительности прав на земельный участок для владельцев зданий, сооружений и помещений в них, которые расположены под поверхностью земли (под землей), настоящим проектом не формировались границы земельных участков для подобных объектов.

Принимая во внимание то, что местоположение ряда зданий и сооружений в законном порядке не установлено, данные о местоположении объектов в ГКН по ним отсутствуют, границы контуров этих объектов при разработке проекта межевания территории были определены с использованием планово-картографической основы и приведены в графической части проекта на л.3.

В качестве материалов по обоснованию проекта межевания территории проектом разработаны чертежи:

1. Чертеж границ территории охватываемой проектом межевания в масштабе 1:1000 (л.1 графических материалов проекта). Данный чертеж разработан на основе топографических планшетов масштаба 1:500

2. Чертеж границ существующих земельных участков (л.2 графических материалов проекта). На данном чертеже, в том числе указано местоположение объектов капитального строительства – зданий, сооружений, границы которых установлены в законном порядке, сведения о которых внесены в ГКН.

Проектом межевания территории в целях рационального использования свободной территории, подлежащей межеванию, предусмотрено образование ряда земельных участков.

Проектом межевания территории в целях устранения изломанности границ, разрывов между существующими границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН предусмотрено изменение границ нескольких земельных участков.

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил в том числе:

- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Решением Думы городского округа Тольятти №1059 от 24.12.2008 г. «О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Кроме того местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков определялось с учетом ситуации, сложившейся в границах территории подлежащей межеванию на момент разработки данного проекта межевания территории, с учетом сведений кадастрового плана территории кадастрового квартала.

Перечень и основные показатели образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 2.

Геодезические координаты образуемых и изменяемых земельных участков приведены в ведомости координат узловых точек образуемых и изменяемых земельных участков в Приложении №1 к проекту с точностью до 0.01м в местной системе координат г. Тольятти.

Чертеж межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 с использованием КПТ, топографических планшетов масштаба 1:500 и частично на векторной топографической основе.

На чертеже межевания отражены:

- границы земельных участков состоящих на кадастровом учете;
- существующие красные линии;
- территориальные зоны, их кодовые обозначения;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, а так же границы территории общего пользования.
- границы контуров зданий и сооружений, сведения о которых отсутствуют в ГКН.

6. Проектные решения.

Образованный Участок с условным номером 1.

Земельный участок образован посредством включения в его границы земельных участков с КН 63:09:0101163:1, 63:09:0101163:8549, 63:09:0101163:629, с видом разрешенного использования - под объекты временного использования, а также свободной территории, подлежащей межеванию, в связи с отсутствием возможности образовать самостоятельный участок, для использования его в соответствии с разрешенным использованием регламента градостроительной зоны Ж-4, а так же в целях рационального и экономически обоснованного использования свободной территории, в том числе в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ. Разрешенное использование образованного участка проектом устанавливается в соответствии с регламентом градостроительной зоны Ж-4.

Образованный Участок с условным номером 2.

Земельный участок образован посредством включения в его границы земельных участков с КН 63:09:0101163:12, 63:09:0101163:43, 63:09:0101163:5 с видом разрешенного использования - под объекты временного использования, а также свободной территории, подлежащей межеванию, в связи с отсутствием возможности образовать самостоятельный участок, для использования его в соответствии с разрешенным использованием регламента градостроительной зоны Ж-4, а так же в целях рационального и экономически обоснованного использования свободной территории, в том числе в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ. Разрешенное использование сформированного участка проектом устанавливается в соответствии с регламентом градостроительной зоны Ж-4.

Изменяемый Участок с условным номером 3.

Земельный участок сформирован посредством изменения границы земельного участка с КН 63:09:0101163:7, в целях рационального использования свободной территории, исключая разрывы между существующими земельными участками, и отсутствием возможности образовать самостоятельный участок из свободной территории, для использования его в соответствии с разрешенным использованием регламента градостроительной зоны Ж-4, в связи с не соответствием минимально/максимальным размерам таких участков. Разрешенное использование изменяемого участка проектом устанавливается в соответствии с регламентом градостроительной зоны Ж-4.

Образованный Участок с условным номером 4.

Земельный участок образован из свободной территории, подлежащей межеванию, в целях предоставления данного участка юридическим/физическим лицам в пользование. Разрешенное использование образуемого участка проектом устанавливается в соответствии с регламентом градостроительной зоны Ж-4.

Изменяемый Участок с условным номером 5.

Земельный участок сформирован посредством изменения границы земельного участка с КН 63:09:0101163:37. На данном земельном участке площадью 1 490 кв.м. в настоящее время расположено здание магазина. Участок находится в частной собственности. Проектом предусматривается изменение границы земельного участка посредством включения в его границы существующего земельного участка с КН 63:09:0101163:37 и свободной территории, подлежащей межеванию в целях рационального использования свободной территории, исключая разрывы между существующими земельными участками, и

отсутствием возможности образовать самостоятельный участок, для использования его в соответствии с разрешенным использованием, а также для цели максимально возможного доведения размера земельного участка с учетом фактической застройки до нормативных параметров, в соответствии с действующим законодательством. Согласно СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, решению Думы городского округа Тольятти № 1059 от 24.12.2008 г. «О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» для отдельно стоящих магазинов с торговой площадью от 650 до 1 500 кв.м. на каждые 100 кв.м. торговой площади должно приходиться от 400 до 600 кв.м. земли. По данным техпаспорта существующего здания магазина S торговых залов составляет 1008 кв.м. Следовательно, максимальные параметры размеров земельного участка могут составлять 6 048 кв.м.

Разрешенное использование изменяемого участка проектом устанавливается в соответствии с регламентом градостроительной зоны Ж-4.

Изменяемый Участок с условным номером 6.

Земельный участок сформирован посредством изменения границы земельного участка с КН 63:09:0101163:9227, в целях рационального использования свободной территории, исключая разрывы между существующими земельными участками, и отсутствием возможности образовать самостоятельный участок из свободной территории, для использования его в соответствии с разрешенным использованием регламента градостроительной зоны Ж-4, в связи с не соответствием минимально/максимальным размерам таких участков. Разрешенное использование изменяемого участка проектом устанавливается в соответствии с регламентом градостроительной зоны Ж-4.

Изменяемый Участок с условным номером 7.

Земельный участок сформирован посредством изменения границы земельного участка с КН 63:09:0101163:6. На данном земельном участке площадью 2655 кв.м. в настоящее время расположен многоквартирный жилой дом.

Проектом предусматривается изменение границы исходного земельного участка посредством включения в его границы существующего земельного участка с КН 63:09:0101163:6 и свободной территории, подлежащей межеванию для исключения разрывов между существующими земельными участками, а так же для цели приведения размера земельного участка, к нормативным параметрам, в соответствии с действующим законодательством. Для 16-ти этажного МЖД общей площадью 12032 кв.м. необходима территории от 7700 кв.м. до 12513 кв.м. (СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, решение Думы городского округа Тольятти № 1059 от 24.12.2008 г. «О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»). Разрешенное использование изменяемого участка проектом устанавливается в соответствии с регламентом градостроительной зоны Ж-4 - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Образованный Участок с условным номером 8.

Земельный участок образован из свободной территории, подлежащей межеванию, в целях предоставления данного участка юридическим/физическим лицам в пользование. Разрешенное использование формируемого участка проектом устанавливается в соответствии с регламентом градостроительной зоны Ж-4.

Изменяемый Участок с условным номером 9

Земельный участок сформирован посредством изменения границы земельного участка с КН 63:09:0101163:42. На данном земельном участке площадью 1 730 кв.м. в настоящее время расположено здание магазина. Участок находится в частной собственности. Для цели приведения границы данного земельного участка в соответствие с данными ГКН по описанию здания магазина и обеспечения возможности по доведению размера земельного участка с учетом фактической застройки до нормативных параметров, в соответствии с действующим законодательством, проектом предусматривается изменение границы земельного участка посредством включения в его границы свободной территории, подлежащей межеванию и части земельного участка с КН63:09:0101163:9227, используемого на праве аренды для дальнейшей эксплуатации гаража, бокс № 3.

7. Показатели образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 2

Условный № участка	Вид планируемого разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	2	3
Образуемые земельные участки		
1	В соответствии с регламентом градостроительной зоны Ж-4, в том числе в соответствии со ст. 39.33 ЗК	905
2	В соответствии с регламентом градостроительной зоны Ж-4, в том числе в соответствии со ст. 39.33 ЗК	698
4	В соответствии с регламентом градостроительной зоны Ж-4	2817
8	В соответствии с регламентом градостроительной зоны Ж-4	1960
Изменяемые земельные участки		
3	В соответствии с регламентом градостроительной зоны Ж-4	3214
5	В соответствии с регламентом градостроительной зоны Ж-4	1946
6	В соответствии с регламентом градостроительной зоны Ж-4	3344
7	В соответствии с регламентом градостроительной зоны Ж-4 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))	8539

Решение о выполнении кадастровых работ для цели оформления прав на образуемые земельные участки, для цели уточнения местоположения границ изменяемых земельных участков, а также для цели образования земельных участков путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, принимаются собственниками таких земельных участков самостоятельно после утверждения проекта межевания территории в установленном законом порядке.

Графический материал

Приложения

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и
изменяемых земельных участков (система координат МСК г. Тольятти)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Участок с условным номером 1			Участок с условным номером 5		
1	22787,98	19698,94	53	22475,43	19619,22
2	22785,92	19710,90	54	22474,90	19622,98
3	22785,07	19715,83	50	22476,35	19623,26
4	22784,54	19718,91	49	22475,63	19627,71
5	22769,21	19716,29	48	22469,85	19662,41
6	22757,49	19714,28	47	22469,43	19664,91
7	22751,58	19713,27	55	22427,67	19657,75
8	22747,53	19712,57	56	22428,00	19655,61
9	22740,38	19711,34	57	22432,75	19627,48
10	22744,06	19691,43	58	22433,88	19620,93
1	22787,98	19698,94	59	22435,24	19612,35
Участок с условным номером 2			60	22449,31	19614,66
11	22631,62	19667,24	53	22475,43	19619,22
12	22633,77	19667,65	Участок с условным номером 6		
13	22644,34	19669,47	59	22435,24	19612,35
14	22645,37	19670,28	58	22433,88	19620,93
15	22646,06	19671,30	57	22432,75	19627,48
16	22646,40	19672,42	56	22428,00	19655,61
17	22643,48	19689,36	55	22427,67	19657,75
18	22642,51	19694,57	61	22359,86	19646,13
19	22611,77	19689,30	62	22367,17	19601,15
20	22612,68	19683,95	59	22435,24	19612,35
21	22613,99	19676,17	Участок с условным номером 7		
22	22615,09	19669,80	65	22220,82	19571,65
23	22617,35	19670,20	66	22235,96	19573,93
24	22621,04	19670,83	67	22234,63	19582,23
25	22623,05	19671,15	68	22238,19	19582,84
26	22628,15	19672,06	69	22263,13	19587,11
27	22630,70	19672,50	70	22270,78	19588,43
11	22631,62	19667,24	71	22270,42	19590,54
Участок с условным номером 3			72	22320,63	19599,34
28	22625,98	19619,94	73	22348,26	19604,01
29	22624,01	19631,19	74	22363,60	19516,77
30	22621,59	19645,27	75	22301,31	19508,88
31	22630,22	19646,79	76	22295,27	19542,88
32	22629,72	19649,89	77	22249,26	19535,22
33	22628,60	19656,78	78	22246,72	19534,78
34	22628,13	19659,68	79	22245,23	19544,04
35	22627,75	19659,62	80	22226,10	19540,81
36	22619,45	19658,25	65	22220,82	19571,65
23	22617,35	19670,20	81	22345,55	19573,56
22	22615,09	19669,80	82	22345,99	19570,59
21	22613,99	19676,17	83	22347,97	19570,88

20	22612,68	19683,95	84	22347,53	19573,85
19	22611,77	19689,30	81	22345,55	19573,56
37	22577,51	19683,43	Участок с условным номером 8		
38	22583,24	19650,02	72	22320,63	19599,34
39	22577,97	19640,57	85	22319,11	19608,61
40	22568,56	19638,96	86	22317,02	19608,25
41	22569,18	19634,61	87	22312,16	19637,95
42	22573,28	19610,38	88	22263,71	19629,65
43	22623,80	19619,07	71	22270,42	19590,54
28	22625,98	19619,94	72	22320,63	19599,34
Участок с условным номером 4			Участок с условным номером 9		
44	22545,88	19637,72	62	22367.17	19601.15
45	22544,35	19646,84	113	22359.86	19646.13
46	22539,32	19676,89	61	22355.77	19645.43
47	22469,43	19664,91	87	22312.16	19637.95
48	22469,85	19662,41	86	22317.02	19608.25
49	22475,63	19627,71	85	22319.11	19608.61
50	22476,35	19623,26	72	22320.63	19599.34
51	22478,95	19623,76	63	22348.26	19604.01
52	22478,50	19626,35	73	22362.16	19606.36
44	22545,88	19637,72	64	22363.10	19600.48
Границы территории, не подлежащей межеванию			62	22367.17	19601.15
88	22737.90	19690.38	Границы территории, не подлежащей межеванию		
10	22744.06	19691.43	1	22787.98	19698.94
9	22740.38	19711.34	110	22906.06	19719.12
89	22732.46	19709.99	111	22910.82	19719.96
90	22733.86	19702.52	112	22907.26	19739.95
88	22737.90	19690.38	4	22784.54	19718.91
			3	22785.07	19715.83
106	22189.31	19609.37	2	22785.92	19710.90
107	22188.07	19616.68	1	22787.98	19698.94
108	22127.57	19606.32			
109	22128.84	19598.93			
106	22189.31	19609.37			
42	22573.28	19610.38	12	22633.77	19667.65
43	22623.80	19619.07	13	22644.34	19669.47
28	22625.98	19619.94	14	22645.37	19670.28
91	22645.14	19623.14	15	22646.06	19671.30
92	22643.07	19634.58	16	22646.40	19672.42
93	22639.17	19633.90	17	22643.48	19689.36
94	22636.79	19647.95	18	22642.51	19694.57
95	22631.33	19646.99	99	22649.21	19695.72
31	22630.22	19646.79	100	22652.36	19678.18
32	22629.72	19649.89	101	22652.64	19678.23
33	22628.60	19656.78	102	22661.68	19618.09
34	22628.13	19659.68	103	22661.95	19616.47
98	22632.80	19660.45	104	22656.26	19615.57
11	22631.62	19667.24	105	22574.78	19601.60
			42	22573.28	19610.38